

speciale
CASE
DA
SOGNO
Da pag. 11

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. 041 5461422

**L'Agenzia
Immobiliare
che risponde
alle tue esigenze**

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 18 a domenica 24 febbraio 2019

anno 28 - n. 07



Agenzia Di Scorzè
Tel. 041/584.51.90
ve_scorze@primacasa.it

GARDIGIANO: APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PALAZZINA DI SOLE 5 UNITÀ ABITATIVE E COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 POGGIOLI E GARAGE. € 85.000,00 (CL G, IPE 241,10) RIF 19



SCORZE: PORZIONE CENTRALE DI CASA DISPOSTA SU DUE LIVELLI DI RECENTE COSTRUZIONE E COMPOSTA DA AMPIO INGRESSO/ SOGGIORNO/COTTURA DI 37MQ, DISIMPEGNI, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GIARDINO PRIVATO! € 155.000,00 (CL E, IPE 165,71) RIF 64



SALZANO: PORZIONE DI CASA DI 135MQ DA RISTRUTTURARE, DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON RICOVERO ATTREZZI DI 110MQ OLTRE A MAGAZZINO DI 20MQ E GARAGE DI 26MQ. TERRENO PERTINENZIALE DI 2900MQ!!! € 80.000,00 (CL G, IPE 342,71) RIF 60



**Agenzia
Immobiliare**

Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2 Tel. 041/540.29.40

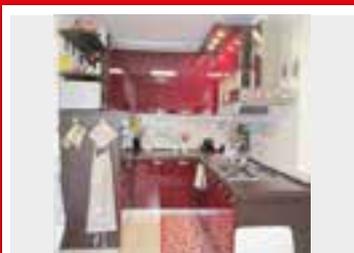
Trebaselleghe (PD) - Via Martiri 46 tel. 049/9386060
Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 tel. 0422/978895



SCORZE' Loc. Peseggia

Bellissimo appartamento nuovo di ampia metratura al piano terra con spazioso giardino privato ed ingresso indipendente e composto da zona giorno di circa 42 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, garage direttamente comunicante con l'appartamento e posto auto. Piccola palazzina di sole 4 unità abitative. Ottimo capitolato e costruzione a basso consumo energetico A+. Bella zona residenziale.

RIF. MA1997. Euro 235.000,00



NOALE Loc. Moniego

Proponiamo in vendita recente appartamento comodo al centro ed ai servizi del paese composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, poggolo e garage. Piccola palazzina, ottimo contesto residenziale! COMPLETO DI ARREDO Classe energetica in fase di richiesta.

RIF. MA2028. Euro 130.000,00



SCORZE'

In bella zona residenziale proponiamo in vendita ampie ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate tutte al piano terra e composte da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, portico, garage, più ampio sottotetto finestrato di circa 100 mq. con possibilità di ricavare altre 2 camere spaziose e bagno. Ottimo capitolato e possibilità di variazione della disposizione interne e di scelta delle finiture. Classe energetica A+

RIF. MS375. Euro 300.000,00



MARTELLAGO Loc. Maerne

Vendesi nuova porzione bivilla di prossima realizzazione, con consegna finita chiavi in mano, e possibilità scelta finiture, composta al piano terra da ampia zona giorno di circa 45 mq., bagno, lavanderia e garage, al piano primo, travato a vista, da disimpegno, 3 camere, bagno e poggoli. Scoperto privato di circa 900 mq. Classe energetica A+.

RIF. MX784. Euro 350.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: www.domus-nova.net



IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230

Tel. 041 5461422



MAERNE DI MARTELLAGO: PORZIONE DI VILLETTA COMPOSTA AL PIANO TERRA IN SOGGIORNO CON CUCINA SEPARATA, UN BAGNO E GARAGE; AL PIANO PRIMO, 3 CAMERE DA LETTO DI CUI UNA MATRIMONIALE CON TERRAZZO DI 10 MQ E BAGNO. SOFFITTA RIFINITA CON PAVIMENTAZIONE E FINESTRATA, ACCESSIBILE DA SCALA RETRATTILE; AL PIANO INTERRATO, TAVERNA DI 30 MQ, RIFINITA DI CUCINA E LAVANDIRIA. PICCOLO SCOPERTO PRIVATO. APE IN DEFINIZIONE. **EURO 219.000 RIF. 3406**



OLMO DI MARTELLAGO: RECENTISSIMO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO DI 30 MQ CON ACCESSO AL TERRAZZO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, LAVANDERIA CON POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN SECONDO BAGNO. DOTATO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, ARIA CONDIZIONATA E SISTEMA D'ALLARME. CLASSE ENERGETICA A. **EURO 240.000 RIF. 3642**



OLMO DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL SECONDO E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON TERRAZZO, CUCINA SEPARATA CON POGGIOLLO E BAGNO FINESTRATO; AL PIANO SUPERIORE 2 AMPIE STANZE MANSARDATE, TERRAZZO SOLARIUM ABITABILE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA ARIA CONDIZIONATA E ALLARME. ZONA CENTRALISSIMA. APE IN DEFINIZIONE. **EURO 144.000 RIF. 3633**

www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it

Indice inserzionisti a pag. 17

Ricerca rapida immobili a pag. 17



Agenzia Immobiliare

**MESTRE
CASA**

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto
MESTRE (VE)**

041.982600 - 393.9134425

www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it

MESTRE *adiacente Piazza Ferretto* in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo € 149.000,00**



MESTRE, *viale San Marco*, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto € 150.000,00**



MESTRE *laterale via Torre Belfredo* perfette condizioni, ingresso, sala da pranzo con cucinotto finestrato e poggio, due camere matrimoniali, ripostiglio, servizio, garage e giardino condominiale. Risc. centralizzato con termovalvole, infissi rifatti € **145.000,00**

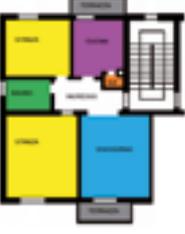


MESTRE, *via Lavaredo*, splendido appartamento completamente restaurato e arredato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata, ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una matrimoniale e una doppia, servizio, poggio e garage per utilitaria. **Prezzo richiesto € 129.000,00**

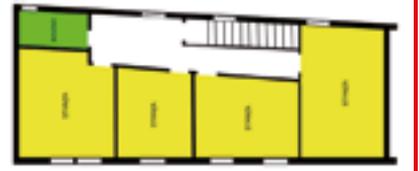
MESTRE, *vicinanze Piazzale delle Poste*, bellissimo appartamento di ampia metratura totalmente e finemente restaurato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata composto da ingresso, soggiorno doppio, cucina con sala da pranzo, 3 camere (con possibilità della quarta), 3 poggio, 2 bagni, magazzino. **Prezzo richiesto 250.000,00**



MESTRE, *laterale via Bissuola* L' appartamento è situato al 2° piano su 4, restaurato e recintato, con ottima vista aperta sul verde. E' composto da ingresso, ampio soggiorno comunicante con una terrazza, cucina abitabile comunicante con un'altra terrazza, due camere (di cui una matrimoniale e una doppia), bagno finestrato, ripostiglio e ampio garage al piano terra. **Prezzo richiesto € 155.000,00.**



MESTRE *centro Piazza Ferretto* splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto con 4 stanze e servizio. Cl. Energetica in attesa € **219.000,00**



MESTRE *Via Milano* signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia, € **120.000,00** Cl. energ. in attesa



MESTRE *centralissimo* inizio via Miranese appartamento perfette condizioni ingresso salone doppio pranzo, cucina zona notte con tre camere due servizi poggio, garage € **180.000,00** Cl. energ. in attesa

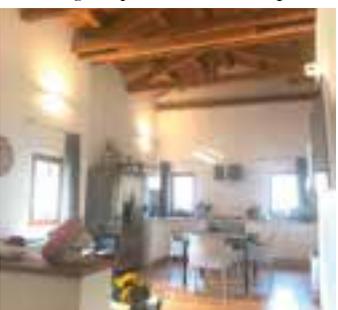
CHIRIGNAGO villa piano terra e primo, con ampio scoperto privato, ampio soggiorno, 4 stanze, 2 servizi, terrazza, 2 garage. **Prezzo richiesto € 220.000,00.**

MESTRE *C.so Del Popolo* altezza Rosa Rossa GARAGE vendesi a € **27.000,00**

MESTRE, *Piazzetta Crispi*, appartamento restaurato con gas autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggio e magazzino. Classe energetica in attesa. € **139.000,00**



MESTRE *adiacente Piazza Ferretto* pedonale, primo e ultimo piano, ristrutturato a nuovo in blocchetto di sole 2 unità, auto gas, aria condizionata, finiture di pregio, tre camere, due bagni salone e cucina € **590.000,00** Cl. Energ. D Ipe 235,27 kWh/mq anno



MESTRE *adiacente lat. via Verdi*, bellissimo attico, no barriere, terrazza abitabile e perimetrale ingresso salone doppio, cucina abitabile, zona notte con tre camere due servizi ripostiglio. Garage grande. Cl. energ. in attesa. € **375.000,00**



MESTRE, *via Ca Rossa*, zona comoda ai servizi. Appartamento al primo piano in condominio ristrutturato, arredato e composto da ingresso, un bel soggiorno luminoso, cucina separata e abitabile, bagno, ripostiglio e 3 camere (2 matrimoniali e una singola). Possibilità di Garage. € **150.000,00**



MESTRE *Viale Garibaldi* *adiacente Via Palazzo* stupendo con terrazza abitabile di 50 mt, ingresso salone, cucina abitabile, zona notte con tre camere due servizi finestrati ripostiglio soffitta e garage. Cl. energ. in attesa. € **280.000,00**



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



Tel. 041/959200

Ci trovate
anche qui:



www.antonianacase2.it
info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE CENTRO, vicinanze Villa Querini, libero subito, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, magazzino, soffitta, € 119.000,00, Cl. F APE 175 kwh/mq anno, rif. 10/F.

MARGHERA VIA PARCO FERROVIARIO, LIBERO SUBITO, IN RECENTE PALAZZINA, TRANQUILLA E ASCENSORATO, riscaldamento autonomo, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, 2 poggoli, garage, posto auto privato, € 115.000,00, Cl. E APE 100 kwh/mq anno, rif. 190/B.

MESTRE CA' ROSSA, APPARTAMENTO IN TRIFAMILIARE ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazzo, ampio magazzino, posto auto scoperto, riscaldamento autonomo, OTTIMA POSIZIONE! € 123.000,00, Cl. F APE 183,046 kwh/mq anno, rif. 65.

MESTRE VIA BISSUOLA, RESTAURATO, al riparo dal traffico, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, ampio garage, € 145.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 91.

MESTRE V.LE S.MARCO, STUPENDO ATTICO! RESTAURATO E SEMI ARREDATO! Comodo Venezia, riscaldamento autonomo, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, terrazzo, magazzino, posto auto coperto, OCCASIONE! € 169.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/B.

MESTRE CENTRALE, attico in palazzina signorile, ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, ampio terrazzo, posto auto, OCCASIONE! € 210.000,00, Cl. F APE 110,5 kwh/mq anno, rif. 40/B.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE A DUE PASSI DALLA STAZIONE, libero subito ed al riparo dal traffico, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere, ampio servizio, ripostiglio, 2 poggoli, magazzino, soffitta, posto auto recintato, riscaldamento autonomo, ABITABILE SUBITO!! € 130.000,00, Cl. in definizione, rif. 37.

MESTRE V.LE GARIBALDI, SPLENDOLO CONTESTO, libero subito, piano terzo con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, garage ed ampia terrazza condominiale praticabile, OCCASIONE! € 149.000,00, Cl. in definizione, rif. 52.

MESTRE laterale Via Miranese, BUONE CONDIZIONI E LIBERO SUBITO, ampia metratura, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, doppi servizi, veranda e poggolo, ripostiglio, garage, € 149.000,00 mutabili, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 166.

MESTRE-CARPENEDO OCCASIONE! BUONE CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina molto grande, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato, poggolo, garage e magazzino, € 179.000,00, Cl. in definizione, rif. 80/A.

MESTRE VIALE DON STURZO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, CON VISTA PANORAMICA UNICA SU PIU' FRONTI! Libero subito, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, terrazza, ampio garage, € 198.000,00, Cl. in definizione, rif. 71.

MAGAZZINO / LOFT:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

GARAGE:

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutabili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE CENTRALISSIMO, al secondo piano, ascensorato, di circa 150 mq, 2 servizi, ripostiglio, LIBERO SUBITO! € 179.000,00, Cl. F APE 129 kwh/mq anno, rif. 10/M.

MESTRE CENTRALISSIMO, con AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

MESTRE LAT. VIA PIAVE, vicinanze stazione, TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE IN OTTIME CONDIZIONI!!! Al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, garage, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 40/A.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

MESTRE, VIA MIRANESE

comodissimo ai mezzi, libero subito, ingresso grande, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere ampie, servizio, ripostiglio, 2 terrazze, magazzino, riscaldamento autonomo, OCCASIONISSIMA!!!
€ 96.000,00, POSSIBILITA' ARREDO!
Cl. G APE 175 kwh/mq anno,
Rif. 165.



MESTRE-VIA BISSUOLA

RESTAURATO, al riparo dal traffico, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, ampio garage,
€ 145.000,00,
Cl. F APE 150 kwh/mq anno,
Rif. 91.



MESTRE, 4 CANTONI

RARO APPARTAMENTO, al riparo dal traffico, con affaccio sul verde, LUMINOSO E RESTAURATO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazza a sud, € 155.000,00, possibilità garage e posto auto,
Cl. F APE 150 kwh/mq anno,
Rif. 133.



MESTRE-C.SO DEL POPOLO

ampia metratura, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, magazzino,
€ 180.000,00,
Cl. G APE 175 kwh/mq anno,
Rif. 11.



MESTRE-CA' ROSSA

OTTIME CONDIZIONI, palazzina signorile, ampia metratura, ingresso, ampio salone, grande cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, poggolo, garage, 2 posti auto, AFFARE!
€ 192.000,00,
Cl. F APE 150 kwh/mq anno,
Rif. 62.



MESTRE-POSIZIONE CENTRALE

PARTE DI BIFAMILIARE, RECENTEMENTE RESTAURATA, tutta la piano terra, con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, magazzino, garage, scoperto privato con posti auto, OCCASIONE!
€ 289.000,00,
Cl. in definizione,
Rif. 10/E.



**MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE,
VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature,
a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.**

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE O MARGHERA-ZONA STAZIONE, CERCHIAMO INTERA PALAZZINA CON 4/6 APPARTAMENTI!
MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.
MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.
VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

MARGHERA CHIESA DI SANT'ANTONIO, RARA parte di bifamiliare su 2 piani, di ampia metratura, con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, terrazza, ampio laboratorio con wc, magazzini, ampio scoperto privato, AFFARE! € 175.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 190/E.

MESTRE-BISSUOLA CASA SINGOLA suddivisibile in 2 appartamenti, con scoperto privato, ognuno con ingresso, soggiorno, cucina, 3/2 camere, servizio, garage, AFFARE! € 370.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 100/T.

SPINEA (VE)

VICINANZE MUNICIPIO, Piano secondo, riscaldamento autonomo, 4 locali, garage, GIA' LIBERO! AFFARE! € 89.000,00, Cl. in definizione, rif. 212.

Zona Grasso D'Uva, CASA SINGOLA, BUONE CONDIZIONI! Ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ampia zona al piano terra con magazzini e garage, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 213.

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità depandance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

TREBASELEGHE (PD)

CENTRALISSIMO!!! Riscaldamento autonomo, secondo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, terrazzo, OCCASIONE! € 57.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 221.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA ISOLA DI SANT'ERASMO, zona Chiesa, porzione di casa su 2 piani, ARREDATA E SUBITO ABITABILE! Soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, € 140.000,00, Cl. in definizione, rif. 185V.

LIDO DI VENEZIA Riviera San Nicolò, AFFARE! Vicinanze imbarcadere, vista laguna, appartamento libero! Ingresso, soggiorno, cucinetta, camera, servizio, magazzino al piano terra e soffitta, ARREDATO ED ABITABILE SUBITO! Ottimo anche per investimento! € 225.000,00, Cl. G APE 164,70 kwh/mq anno, rif. 261/V.

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, con ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260/V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256/V. Tel. 041/716350.

VENEZIA CANNAREGIO, Fondamenta della Misericordia, vicinanze Abbazia, ultimo piano con bellissima vista su canale, LUMINOSISSIMO! Ingresso, soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, servizio, soffitta di proprietà, € 298.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 300/V.

VENEZIA CANNAREGIO, vicinanze Chiesa di San Giobbe ed imbarcadere de la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscald. autonomo, € 315.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324/V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337/V.

VENEZIA-MURANO Campo San Bernardo, porzione di casa su due piani con ampio scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, 5 stanze, servizio, ripostiglio, € 650.000,00, Cl. in definizione, rif. 537/V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550/V.

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/alta, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657/V.



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



MOGLIANO (Via Ronzinella) appartamento libero composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza, magazzino. Cl. En. In definizione € **68.000,00 RIF_PE70**

APPARTAMENTI CON DUE - TRE CAMERE



MESTRE (Viale San Marco) appartamento al 3° piano **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due ampie camere, bagno con

doccia, due poggiali, riscaldamento centralizzato con termovalvole per la gestione autonoma, aria condizionata, serramenti nuovi, portoncino blindato. **OTTIMO INVESTIMENTO.** Classe energetica in definizione. € **115.000,00 RIF_ME120**



MESTRE (Bissuola) in ottimo contesto residenziale, ampio e luminoso ultimo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi

servizi finestrati, ripostiglio, due poggiali, garage con comoda manovra, riscaldamento a gestione autonoma. Cl. En. In definizione € **139.000,00 RIF_ME149**

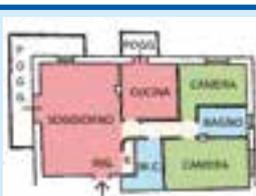
VILLE E PORZIONI



MALCONTENTA porzione di bifamiliare su due livelli con ampio scoperto privato, libera e abitabile subito, composta di ingresso, soggiorno, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, due matrimoniali, stanza studio, doppi servizi finestrati, magazzino, accesso carraio non possibilità di parcheggiare più auto. Cl. En. In definizione € **145.000,00 RIF_PE155**



MESTRE CENTRO (laterale via Cà Rossa) in recente costruzione appartamento su due livelli, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampia mansarda, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica in definizione. € **175.000,00 RIF_ME175B**



MESTRE (lat. Corso del Popolo) in condominio signorile di recentissima costruzione servito da ascensore, appartamento al 1° piano luminoso, con finiture di altissimo livello, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due

camere, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze, garage doppio con adiacenze spazio ad uso magazzino di proprietà esclusiva. Termoautonomo, predisposizione per impianto aria condizionata e allarme. Cl. En. B € **315.000,00 RIF_ME315**



CARPENEDO (laterale Via Pasqualigo) porzione di testa in ottime condizioni con circa 500 mq. di giardino, disposta su tre livelli, con ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ampia taverna con caminetto, cantina, ampio garage. Cl. En. F (IPE 297,92 kWh/mq. Annui) € **320.000,00 RIF_ME 360A**

Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE**

Tel. 041/984712

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 134.000

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., garage. c.e. G € 138.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre-Zelarino libera casa singola con giardino priv., discrete cond., ampia metratura, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, bagno, tre camere, ampio sottotetto praticabile, magaz., garage. c.e. G € 165.000

Mestre-Asseggiano libera bellissimo appartamento con giardino privato, accessoriato, parz. arredato, in elegante contesto, zona tranquilla: cucina, soggiorno, due bagni, due camere, garage. c.e. D € 168.000

Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero veramente molto ben tenuto, ascensorato, luminoso, panoramico, in elegante contesto, zona splendida: ingr., cucinotto, soggiorno, bagno, due camere, due terrazze, rip., comodo garage. c.e. F € 178.000

Mestre (inizio Viale San Marco) libero comodissimo al centro, ottime cond., ampia metratura, in contesto signorile: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, terrazze, soff., garage. c.e. G € 180.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Campalto libera porz. di quadrivilla su tre livelli con giardino privato, nuova costruzione, consegna completamente finita, possibilità scelta rifiniture: cucina-soggiorno, due bagni, tre camere, magazzino, ampio garage. c.e. A € 228.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., magaz., rip., garage. c.e. F € 288.000



**VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI**

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

seguici su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Mestre, Via Bissuola, ottimo!

INGRESSO INDIPENDENTE, SCOPERTO ESCLUSIVO, TERMOAUTONOMO. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. Soggiorno con cottura, grande matrimoniale, bagno e ripostiglio! Cl. en. G.

€ 81.000 tratt.li



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre zona centrale,

appartamento al primo piano già ammobiliato, ampie metrature, ingresso, due camere matrimoniali, ampio soggiorno/terza camera, cucina abitabile, doppi servizi, magazzino. TERMOAUTONOMO. Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre centro

ottimo appartamento completamente restaurato abitabile subito composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ampia stanza magazzino. Cl. en. G.

€ 135.000



**Mestre,
laterale Via Cà Rossa,**

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

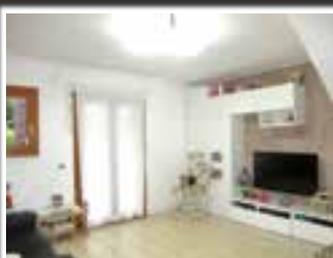
€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoa autonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 185.000 tratt.li



Mestre Centralissimo,

Appartamento di ampie metrature con termoa autonomo e sito al primo piano in stabile a pochi passi da piazza Ferretto. Composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e posto auto, due terrazze. Cl. en. G. Dettagli di fascino.

€ 189.000



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 215.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoa autonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 220.000 tratt.li



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



Venezia Cannaregio

Ottimo e luminoso appartamento al primo piano in Palazzo storico del XVII secolo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. Esente da acqua alta e da umidità! Posizione eccezionale a pochi passi dall'imbarcadere e a 15 minuti dalla ferrovia.

€ 380.000,00



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacasellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

VENDESI APPARTAMENTI



TRIVIGNANO - € 93.000,00
in piccola palazzina di sole 5 unità recintata, piano primo ingresso, soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, gas autonomo, posto auto e garage. Cl. F ipe 160, kwh/a.

CHIRIGNAGO - € 85.000,00

MINI ARREDATO RECENTE OTTIMO PER INVESTIMENTO pronta consegna soggiorno-cottura, camera, bagno ripostiglio, 2 poggioi, gas autonomo, parcheggio scoperto. Cl. E.



FAVARO Lat. via Gobbi, € 125.000,00
completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno poggioi, garage. Cl. E.

ZELARINO CENTRO - € 155.000,00

piano primo **ristrutturato completamente** piano primo ingresso, pranzo, cucina, 2 matrimoniali, bagno, poggioi, soffitta, doppio posto auto, gas autonomo. Cl. G.



TRIVIGNANO - € 110.000,00
OTTIMO completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina, separata, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, poggioi, garage. Cl. E.



MESTRE loc. Cipressina € 235.000,00
OTTIMO DUPLEX RISTRUTTURATO A NUOVO INGRESSO - SOGGIORNO - CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI - TERRAZZO CON SOVRAPPOSTO MINI MANSARDA - GARAGE. RIF FH 39.

VENDESI INDIPENDENTI



ZELARINO SINGOLA € 240.000,00
ottime condizioni, con giardino ampio e garage doppi composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, garage doppio: np pipe.



CHIRIGNAGO CENTRO € 320.000,00
OTTIMA recente porzione di testa di trivilla ottime rifiniture, soggiorno pranzo con camino, cucina, 3 camere cabina armadio, doppia mansarda sottotetto, doppi servizi, lavanderia, tavernetta garage giardino.

VENDESI INDIPENDENTI



ZONE ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO
DISPONIAMO DI VARIE TIPOLOGIE DI **PORZIONI DI BI-VILLE NUOVE AL GREZZO E/O FINITE** E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento **POSSIBILE FINANZIAMENTO E/O RIENTRO DEL VS. USATO**. Visione in ufficio.

foto esempio



ZELARINO CENTRO € 280.000,00
recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrate, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.



MESTRE - GAZZERA
OTTIMO RUSTICO RISTRUTTURATO A NUOVO CON IMPIANTI TECNOLOGICI E RIFINITURE DI ULTIMA GENERAZIONE CON AMPIO SCOPERTO di mq. 2.500.



ZELARINO
vicino al Centro in zona residenziale villa singola con con ampio curato giardino predisposta per frazionamento in due unità. Ottime rifiniture e confort, garage triplo, area magazzino deposito, Trattativa riservata.

AFFITTASI



MESTRE-GAZZERA - € 650,00
USO TRANSITORIO, MINI ARREDDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.

CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167**

info@immobiliareroberta.it
www.immobiliareroberta.it



SALZANO

comodo a tutti i servizi, appartamento recentemente RESTAURATO; si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura servito da poggolo, disimpegno, due camere più una terza stanza utilizzabile come cameretta o come guardaroba/studio, un bagno ed un w.c./lavanderia; garage e posto auto al piano terra. **LIBERO DA SUBITO.**

€ 118.000



MAERNE

appartamento con ingresso indipendente e scoperto privato, di soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, terrazzo, ripostiglio e garage. Palazzina in perfette condizioni, comodo ai servizi. Ape in fase di realizzo.

€ 145.000



MAERNE

porzione di bivilla sviluppata su due livelli: il primo piano è composto di ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere spaziose, bagno e terrazzo. Il piano terra, raggiungibile sia dall'interno sia con ingresso privato si compone di ampia zona giorno, bagno, lavanderia, stanza, magazzino e garage. Su corpo staccato troviamo un magazzino di ampie dimensioni. Il giardino gode di ampie dimensioni. L'abitazione si presta anche per due nuclei familiari. Ape in definizione.

€ 248.000



OLMO

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.

€ 240.000 trattabili.



TRIVIGNANO

attico di recente costruzione composto di ingresso, soggiorno con terrazzo di 30 mq., cucina abitabile con poggolo, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati e terrazzo solarium di 100 mq., tutto su un piano. Doppio posto auto. Spese condominiali irrisorie. Classe B.

€ 239.000 trattabili



OLMO

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!

€ 208.000



OLMO

recente appartamento composto di ampia zona living (35 mq.) con terrazzo, disimpegno, ampio bagno, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo, zona mansarda travata a vista con stanza, bagno con idromassaggio e terrazza abitabile attrezzata. Garage al p. terra. Piccola palazzina, molto grazioso. Ape in definizione. Parzialmente arredato

€ 170.000



OLMO

fantastica zona residenziale, porzione di casa con ottime metrature! Zona giorno open space, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, meravigliosa mansarda con terrazzo. Garage e scoperto privato. Possibilità scelta finiture! Finita chiavi in mano!

€ 289.000

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO
info@immobiliare313.it**FAVARO**

MANSARDA 6° p. ascensorato: accogliente, dotata di numerose finestre e velux che prendono luce dal tetto coibentato. Ingresso, soggiorno,



cucina abitab., tre camere spaziose e bagno. Garage. Ottimo stato con finestre con vetrocamera, portoncino blindato, clima, abitabile da subito. Realizzabile il secondo servizio. Ape in corso.

€ 153.000
Rif. V0198

FAVARO Via Gobbi

costruzione 2004 p. terra con GIARDINO PRIVATO su cui affacciano tutte le stanze dalla casa: ampia zona giorno angolo cottura separato -



due comode camere, due bagni, ripostiglio. Garage/magazzino. Buone finiture, abitabile con una semplice ridipintura. Ape E

€ 178.000
Rif. V189

CAMPALTO Villaggio Laguna

buon appartamento al 3° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due matrimoniali e una singola, bagno e lavanderia oltre a verandina/ripostiglio, gasautonomo, già libero, garage. Cl. F

€ 99.000 Rif. A195

FAVARO

comodo ai mezzi, spazioso e già libero al piano primo intermedio composto di ingresso, soggiorno con cucinotto e TERRAZZA ABITABILE due matrimoniali bagno ripost. Gasautonomo.

Box garage e posto auto. Ape in corso di red.

€ 123.000 Rif. V0196

CARPENEDO Pressi Parco Bissuola

p. 3° composto di una grande cucina con cucinino e terrazza, ampio soggiorno, due camere grandi, bagno e ripostiglio. Spazioso e soleggiato, ben conserva-

to, in condominio curato e recintato, con garage comodo. Già libero. Classe F.

€ 135.000 Rif. V0193

CARPENEDO Via Rielta

2° p. ben esposto, di comoda metratura con ampio ingresso, cucina abitabile, tre camere (due matrimoniali e una singola) bagno due poggiali e garage. Ottime condizioni generali, finestre con vetrocamera,

porta blindata. Classe F.

€ 145.000 Rif. V190

Possibilità secondo garage attiguo



DELTA NORD

Tel. **041-958666**
MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C
www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

DUE CAMERE

MESTRE - CARPENEDO (lat. via Tevere) adiacente ingresso parco Bissuola, proponiamo su contesto di tre unità immobiliari appartamento al 1° e ultimo piano completamente restaurato e arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio corridoio, due camere, bagno, ripostiglio, poggiatesta e ampio garage al piano terra. **Riscaldamento autonomo. No spese condominiali.** Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 128.000,00.** Rif. 10/A

MESTRE (Viale San Marco) appartamento completamente restaurato di buona metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggiatesta e magazzino in soffitta. Aria condizionata. Cl. en. F 160,60 kWh/mq anno. **€ 150.000,00 trattabili.** Rif. 13

MESTRE CENTRO su fabbricato signorile di poche unità e recente costruzione proponiamo appartamento con **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ampia terrazza e garage doppio. Cl. En B ape 99 kWh/mq anno. **€ 315.000,00.** Rif. 38/G

TRE CAMERE

MESTRE (lat. via Bissuola) su palazzina completamente restaurata proponiamo appartamento di ampia metratura in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio finestrato, tre poggiatesta, garage e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 170,5 kWh/mq anno. **€ 160.000,00.** Rif. 15

MESTRE CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. **€ 395.000,00.** Rif. 42

MESTRE INTROVABILE PIAZZA FERRETTO, proponiamo appartamento in buone condizioni di ampia metratura sito al 3° piano di palazzina signorile servita da ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro stanze, doppi servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Riscaldamento centrale con termovalvole. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 275.000,00.** Rif. 35

CASE/PORZIONI

TRIVIGNANO proponiamo lotto con sovrastante casa esistente ampliabile per ottenimento di villetta indipendente composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage e locale caldaia. Giardino privato di circa 250 mq. **€ 70.000,00.** Rif. 1/A

MOGLIANO proponiamo villetta a schiera disposta tutta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, due poggiatesta, garage e scoperto esclusivo di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 190.000,00.** Rif. 24/A

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GARTUITA!

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo luminoso appartamento **completamente restaurato** sito all'ultimo piano di palazzina servita da ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, due camere, poggiatesta, bagno, ripostiglio. Possibilità acquisto garage. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 229.000,00.** Rif. 25/D

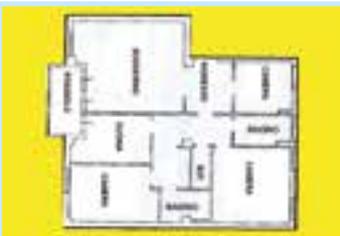
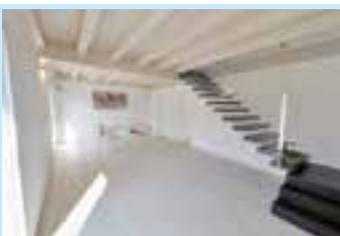
MESTRE (lat. Via Bissuola) inserito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento con **riscaldamento autonomo**, di ampia metratura e in ottime condizioni sito 2° piano di palazzina servita da ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, doppi servizi finestrati, due poggiatesta e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/m²anno **€ 240.000,00.** Rif. 35/B

MESTRE - TERRAGLIO proponiamo villa singola degli anni 2000 in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En D . **€ 790.000,00 trattabili.** Rif. 59

MESTRE CENTRO nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura composto di ingresso, salone, cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e ampia terrazza abitabile di circa 100 mq. Completa l'offerta un garage di circa 40 mq. **Riscaldamento a pavimento con gestione autonoma** ed ogni altro confort di ultima generazione. APE in definizione. **Prezzo impegnativo ma molto interessante!!** Rif. 55/A

TRIVIGNANO (adiacenze parco) proponiamo villa indipendente di nuova costruzione di circa 150 mq. E scoperto privato di circa 200 mq. Con finiture di pregio, impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, riciclo e deumidificazione dell'aria e impianto d'allarme. Pronte consegna. Classe A4 Epgl,nren 9,77 kWh/mq anno. **€ 365.000,00.** Rif. 43

MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiatesta e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/m²anno **€ 199.000,00** Rif. 24



MESTRE (vicinanze Zelarino) nuova porzione di bifamiliare quasi completamente ultimata di ampia metratura e composta da ingresso, salone open-space con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere di cui una mansardata, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, ampia taverna con lavanderia. Ampio porticato e scoperto esclusivo su tre lati. Termoautonomo. Cl. En A-B ape in definizione. **€ 290.000,00.** Rif. 37/D

ATTICI

MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, attico composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, guardaroba, ripostiglio, ampia terrazza abitabile di circa 55 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** **€ 330.000,00.** Rif. 40/A

MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggiatesta e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. **€ 315.000,00.** Rif. 39/A

MARGHERA

MARGHERA - CATENE vendesi appartamento sito al 2° piano con riscaldamento autonomo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 120.000,00.** Rif.61

MARGHERA proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. En C ape 109 kWh/mq anno. **€ 116.000,00.** Rif. 63

MARGHERA proponiamo attico di circa 130 mq in ottime condizioni su palazzina servita da ascensore, con ampia terrazza vivibile, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage doppio al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 220.000,00.** Rif. 65

MENO DI €. 100.000

MESTRE proponiamo negozio con ingresso indipendente, di circa 42 mq composto da due locali e servizio. Possibilità cambio destinazione d'uso a residenziale. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. **€ 40.000,00 trattabili trattabili.** Rif. 521

MARGHERA BANCHINA MULINI affacciato sulla darsena, proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. **Riscaldamento autonomo** e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 75.000,00.** Rif. 524



& PRANDSTRALLER
I M M O B I L I A R E

tel. 041.5055776

Via Torre Belfredo, 108
Mestre - Venezia

e-mail: ideacasa.mestre@gmail.com

www.idealcasamestre.it

Mestre

inizi Via Ca Rossa comodissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione
Euro 200.000,00



Mestre

laterale Viale Garibaldi posizione defilata in signorile palazzina appartamento al piano rialzato ottime condizioni ingresso indipendente soggiorno cucinotto camera bagno ripostiglio e piccolo scoperto. Rif. 464. Classe G / IPE 240,74 kWh/mq annui
Euro 140.000,00



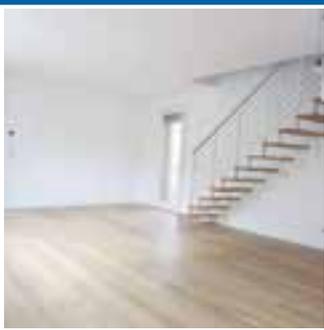
Mestre

centralissima Via Manin in recente signorile stabile con ascensore appartamento disposto su due livelli composto da ingresso ampio soggiorno con cucina a vista tre camere (due mansardate) doppi servizi lavanderia clima ampio garage. Classe In fase di definizione
Euro 390.000,00



Mestre

Via Cappuccina in nuova signorile costruzione con ascensore appartamento all'ultimo piano disposto su due livelli composto da ingresso su soggiorno cucina abitabile tre camere tre servizi (da scegliere il rivestimento) doppio garage in larghezza. Classe In fase di definizione
Euro 390.000,00



Mestre

Quartiere San Paolo in signorile stabile con ascensore ottimo appartamento visuale aperta composto da ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi ripostiglio soffitta. Classe In fase di definizione
Euro 148.000,00



Campalto

inizi via Gobbi ottimo in palazzina piastrellata affacciata sul parco appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Classe In fase di definizione
Euro 128.000,00



Mestre Carpenedo

in recente signorile palazzina con ascensore appartamento posto al terzo e ultimo piano completamente arredato composto da soggiorno zona pranzo terrazza abitabile disimpegno con ripostiglio camera matrimoniale bagno garage. Classe In fase di definizione
Euro 154.000,00



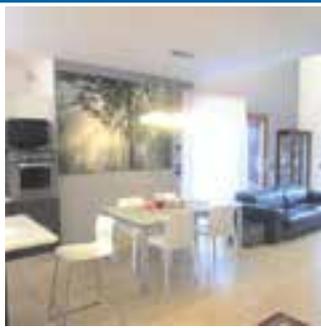
Mestre

centralissima Via Spalti ottimo appartamento posto al piano terra composto da ingresso cucina abitabile due camere bagno ampio ripostiglio soffitta termoaut clima. Classe In fase di definizione
Euro 118.000,00



Mestre

Via Paqualigo recentissima signorile porzione di villa raffinatissima disposta su due livelli composta salone con ampie vetrate cucina a vista tre camere travata a vista ulteriore camera mansardata doppi servizi lavanderia garage giardino di 1200 mq. Classe In fase di definizione
Euro 420.000,00



Mestre

attico laterale Viale Garibaldi in nuova signorile palazzina in. Classe A++ di poche unità (una per piano) composto da salone con ampie vetrate cucina a vista e terrazza di oltre 25 mq tre camere tre servizi garage posto auto e magazzino di proprietà. Classe A2 / IPE 15 kWh/mq annui
Euro 780.000,00



Mestre

inizi via Ca Rossa in prestigioso stabile anni 70 piastrellato esternamente ampio appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore composto da salone terrazza cucina zona pranzo tre camere (poss. 4) doppi servizi ripostiglio soffitta comodo garage. Classe In fase di definizione
Euro 380.000,00



Mestre

centralissima Piazzetta G. Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto. Classe In fase di definizione
Euro 295.000,00



Mestre

Rotonda Garibaldi in signorile stabile con giardino recintato appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi garage. Classe F / IPE 145,90 kWh/mq annui
Euro 249.000,00



Mestre centro

Via Einaudi in signorile stabile piastrellato con ascensore ottimo appartamento arredato con bel affaccio sul parco composto da ingresso salone cucina abitabile due ampie camere doppi servizi ampi poggiali garage. Classe In fase di definizione
Euro 229.000,00



Mestre

inizi Via Bissuola in bella palazzina con ascensore appartamento all'ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina tre camere matrimoniali doppi servizi finestrate ripostiglio soffitta garage. Classe In fase di definizione
Euro 220.000,00



L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I


L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

041 99.98.28
spinea@artediabitare.it

www.artediabitare.it
Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272
Appartamento
€ 103.000

Chirignago

Immobile di recente costruzione, dotato di ottime finiture. Si compone di: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale. A completare terrazza di proprietà, posto auto e ampio garage.

RIF. S101
C.E.: D - lpe 78,30 kWh/m²/anno.
Appartamento
€ 175.000

Spinea

In contesto ricercato, recente appartamento al 2° piano, servito di ascensore. Si compone di: ampio soggiorno e cucina separata, 2 camere da letto e un bagno. Si completa di terrazza abitabile e terrazzino in camera, ampio garage e posto auto assegnato. Dotato di riscaldamento a pavimento.

RIF. S205
C.E.: B - lpe 137,89 kWh/m²/anno.
Appartamento
€ 229.000

Spinea

In zona comoda ai principali servizi, appartamento duplex pari al nuovo, posto al 2° piano. Si compone di: spaziosa zona giorno con terrazza abitabile, 3 camere da letto più studio e 2 bagni. Garage al piano terra più posto auto. Dotato di riscaldamento autonomo e pannelli solari.

RIF. S300
C.E.: B - lpe 68,90 kWh/m²/anno.
Porzione
€ 145.000

Spinea - Crea

In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di ricavare 2 unità abitative. Si compone di: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere da letto, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq.

RIF. S400
C.E.: G - lpe 284,55 kWh/m²/anno.
Villa
€ 349.000

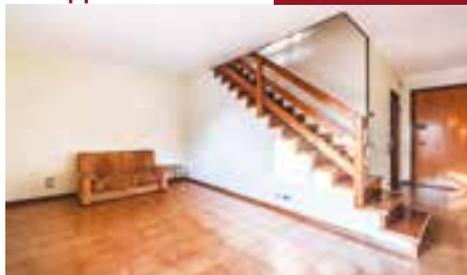
Spinea

In zona tranquilla, villa singola di recente costruzione, disposta su 2 livelli. Si compone di: luminosa zona giorno di 50 mq, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare la soluzione garage doppio, un ampio portico e giardino privato di oltre 2.500 mq.

RIF. S506
C.E.: E - lpe 149,34 kWh/m²/anno.
Villa
€ 329.000

Asseggiano

In strada chiusa, villa singola contornata da giardino di 300 mq. Si compone al piano terra da: ampia zona living con vetrate, cucina separata, un bagno e lavanderia. Al 1° piano 2 comode camere matrimoniali, una camera singola e un bagno. Possibilità di vari parcheggi nella proprietà. Gazebo esterno, portico e barbecue.

RIF. S504
C.E.: In fase di definizione.
Appartamento
€ 145.000

Spinea

Per chi cerca la comodità ai servizi, appartamento duplex, composto da: luminoso soggiorno con cucina separata e terrazza abitabile, 3 camere da letto e un bagno. A completare garage e posto auto.

RIF. S308
C.E.: In fase di definizione.
Appartamento
€ 155.000

Spinea

In zona centrale, comoda ai servizi e in un contesto di recente costruzione, appartamento composto da: luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni e 3 terrazze. A completare spazioso garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S213
C.E.: D - lpe 118,41 kWh/m²/anno.
Appartamenti
Da € 180.000

Chirignago

In una palazzina di 11 unità di Via Miranese, ultimo appartamento con 2 camere da letto, appartamento con 3 camere da letto e terrazzo solarium e ultimo attico con terrazza di 50 mq e zona living di 50 mq.

RIF. s608gen
C.E.: Pres. A4 - Nren < 0,40 EP.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito **www.artediabitare.it**



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SCORZE' recente APPARTAMENTO in duplex in piccolo al piano primo ed ultimo, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento (rif.2017) Cl.En. in definizione € **160.000**



SPINEA centro APPARTAMENTO all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2073) € **98.000**



SPINEA OCCASIONE comodo a tutti i servizi, luminoso APPARTAMENTO di ampia metratura, 2° piano con ascensore, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 CAMERE e garage. Risc. autonomo Cl.En.F (rif.2133) € **145.000**



SPINEA Villaggio dei Fiori, APPARTAMENTO al 2° piano con ascensore composto da spazioso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Cl.En.C lpe 61,35 (rif.2120) € **139.000**



SPINEA NUOVO APPARTAMENTO al 1° ed ultimo, posizione comoda ai servizi, composto da ampio soggiorno con terrazza grande, 2 bagni, lavanderia, 2 stanze mansardate e ampio garage. Cl.En.A (rif.2036) € **255.000**



SPINEA comoda al centro SINGOLA piano unico, composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno, sottotetto e garage. Cl. En. in definizione € **190.000**



SPINEA comoda al centro ampia SINGOLA su 2 piani, con soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, 4 camere, taverna, magazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.1012) € **260.000**



SALZANO PORZIONE DI RUSTICO da sistemare con annessi agricoli e terreno di circa 8000 mq (rif.1083) € **250.000** Possibilità di ulteriori 12.000 mq di terreno agricolo



MOGLIANO centro SINGOLA ristrutturata e ben tenuta, con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, e 3 camere. Cl.En. in definizione (rif.1053) € **260.000**



SPINEA Occasione centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano, con ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione € **75.000**

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
"Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.

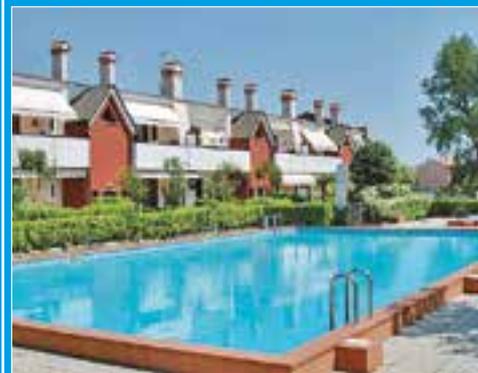

**CARPENEDO
FAVARO VENETO**
Venezia

Vendesi
appartamenti

A partire da

€ 145.000,00

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694

Ariete
AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA


MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

Euro 130.000,00


MIRA - ORIAGO

Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

Euro 110.000,00


MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc. Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

Euro 390.000,00


MARGHERA

Centralissimo appartamento, comodo a tutti i servizi e fermata autobus. Al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, 2 poggiali. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

Euro 87.000,00


MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui

Euro 190.000,00


MIRA

casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

Euro 260.000,00

M immobiliare MANFRIN



Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

a soli 15 minuti da CORTINA D'AMPEZZO

Delizioso Chalet all'interno del villaggio Corte delle Dolomiti, disposto tutto su un piano completamente arredato, composto da ampio soggiorno con stube tipica, terrazzo che si affaccia sul bosco ideale per mangiare all'aperto, cucina completamente attrezzata, camera matrimoniale, camera tripla con letto a castello e letto singolo, bagno con sanitari e secondo servizio con box doccia. garage scoperto privato con possibilità di parcheggio di 2 auto. All'interno del villaggio si può usufruire del centro benessere con piscina panoramica, comodissimo agli impianti di sci e trovare la pace e relax nei boschi € 319.000



garage scoperto privato con possibilità di parcheggio di 2 auto. All'interno del villaggio si può usufruire del centro benessere con piscina panoramica, comodissimo agli impianti di sci e trovare la pace e relax nei boschi € 319.000

MUSESTRE VENDESI

CASA SINGOLA DI CIRCA 260MQ. COMPOSTA AL PIANO RIALZATO, CUCINA ARREDATA A VISTA E SOGGIORNO TUTTO OPEN SPACE, 3 AMPIE CAMERE DISIMPEGNO, BAGNO,



TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO AL PIANO TERRA ATRIO DUE MAGAZZINI, RIPOSTIGLIO, TAVERNA, GARAGE, BAGNO, DISIMPEGNO, IDEALE ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI INDIPENDENTI, CON SCOPERTO PRIVATO DI 1800 MQ., RICOVERO ATTREZZI E CANTINA INTERRATA € 265.000

FAVARO VENETO ZONA CENTRALISSIMA vendesi

porzione di casa terracielo in fase di ristrutturazione, composta al piano terra da cucina arredata con accesso ad un



piccolo scoperto privato, soggiorno, bagno, disimpegno, al piano primo camera matrimoniale cameretta guardaroba, bagno e disimpegno, al piano secondo camera matrimoniale, cameretta bagno e disimpegno, posto auto no garage, tutto con travatura a vista, infissi nuovi, impianti nuovi, termoarredo, tetto rifatto, da finire di ultimare € 135.000

BONISIOLO Fraz. MOGLIANO VENETO vendesi

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi, piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000



matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000

MARCON PERIFERIA VENDESI

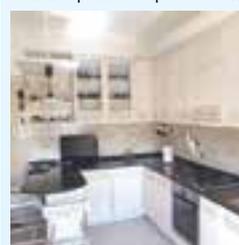
CASA SINGOLA DI CIRCA 90 MQ. composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, ampio salotto, sottoscala ripostiglio, al piano primo due camere matrimoniali e terrazza, scoperto privato di circa 200



mq. con 2 magazzini e locale caldaia in zona tranquillissima € 139.000

FAVARO VENETO

laterale interna di Via Altinia ad un km dal centro in zona tranquillissima per chi ama circondarsi dal verde **vendesi appartamento** completamente ristrutturato a nuovo su immobile di 3 unità, primo e ultimo piano composto da ingresso, ampia cucina abitabile,



soggiorno con caminetto, 2 ampie camere, bagno, poggolo, mansarda di circa 50 mq. divisa in due unità parzialmente ristrutturata, ampio scoperto di circa 400 mq. con possibilità di ampio parcheggio € 179.000

MARCON CENTRO vendesi

bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobili moderni composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage, zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.



camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage, zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.

MARCON centralissimo vendesi

recente miniappartamento primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto € 99.000



MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

MOGLIANO VENETO vendesi

appartamento di circa 65 mq. parzialmente arredato, decimo piano composto da ampio soggiorno con angolo



cottura separato, ampio poggolo, 2 camere, disimpegno, bagno, garage interrato con a/c, ascensore, riscaldamento centralizzato con termo valvole € 69.000

AFFITTI E COMMERCIALE

MARGHERA CENTRALISSIMO vendesi

negozio o ufficio piano terra di circa 100 mq. con ottima visibilità 3 vetrine ad angolo, in ottimo stato con servizio bagno e antibagno comodissimo a tutti i servizi con foto facciata nuova c.e.d 252,79 € 160.000, possibilità di affitto

MARCON affittasi

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68



MESTRE

laterale Via Miranese vendesi

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MOGLIANO V.To zona industriale SPZ affittasi capannone di 450 mq. con scoperto privato recintato con uffici e servizi comodissimo ingresso autostrada.

MARCON vicinanze affittasi negozio piano terra di circa 45 mq. con vetrina e servizi, comodo ingresso autostrada € 420 euro mensili

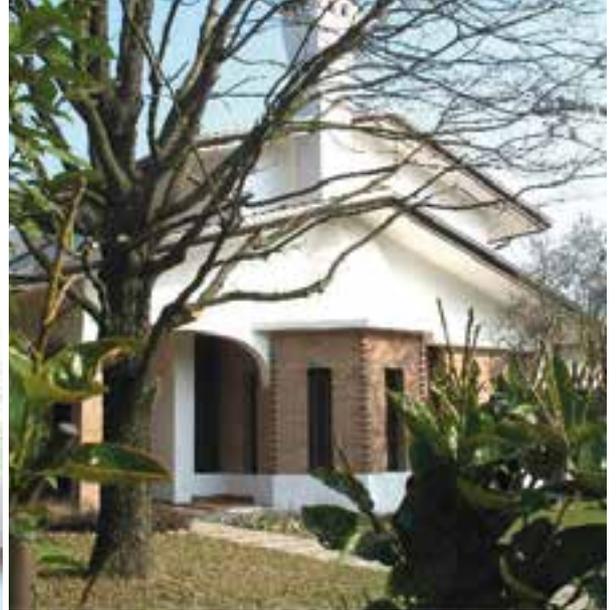


CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE
CESTARO**

 **0422 93431**



Mogliano Veneto vicinanze VILLA

Meravigliosa villa di ampie dimensioni completamente ristrutturata a nuovo composta da ingresso salone di 60 mq. cucina con sala da pranzo separata tre bagni quattro camere matrimoniali taverna con camino cantina garage sottotetto parco alberato rifiniture con infissi laccati pavimenti in cotto e tavole in larice. E' presente inoltre uno studio di 14 mq. posto al piano terra che può avere anche l'ingresso indipendente. Ulteriori informazioni in sede.

Euro 400.000



**IMMOBILIARE
ARIETE**

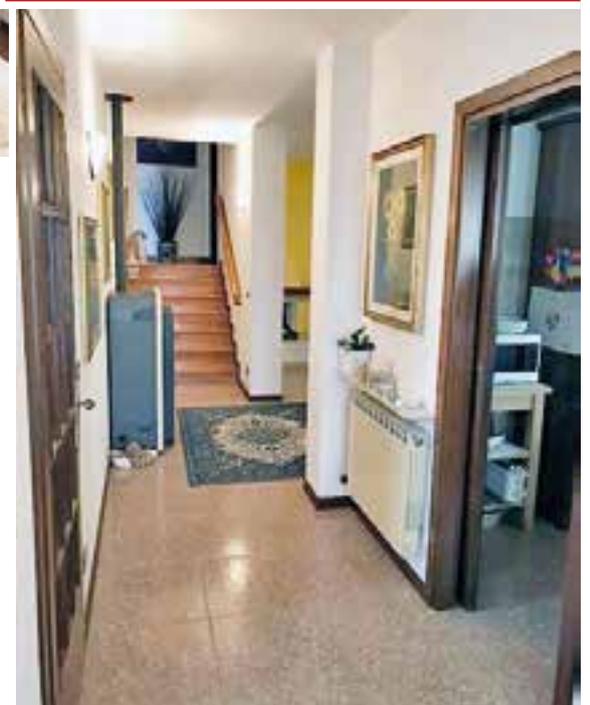
 **041 5659065**



Oriago VILLETTA

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Risc. Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600.

Euro 390.000



**IMMOBILIARE
MANFRIN**

 **041 5952942**



San Pietro Di Cadore APPARTAMENTO

Vendesi appartamento come nuovo di ca 100 mq., secondo e ultimo piano con ingresso indipendente con sole due unità e arredato composto da ingresso, ampio soggiorno con stube e cucina a vista, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, tutto con travatura a vista, ampia terrazza garage e cantina al piano terra.

Euro 167.000



**AGENZIA
INNOVA CASA**

 **041 5905995**

Mestre Via Gatta CASA RURALE

BELLISSIMA PROPRIETA' composta da CASA RURALE su due piani più ANNESSO AGRICOLA con terreno di pertinenza di circa 5 ettari. L'unità immobiliare pur essendo inserita in un splendido contesto di verde e di tranquillità è comoda ai centri urbani di Mestre, Mogliano, e Zelarino. L'abitazione si sviluppa su due piani per circa 210 mq.; al piano terra si compone di ampio porticato d' ingresso, salotto, sala pranzo con cucina, studio, bagno, ripostiglio, magazzino, più cantina al piano interrato. Al piano primo 3 camere, di cui una matrimoniale con terrazza, un guardaroba, bagno, ripostiglio. L'annesso agricolo di circa 240 mq. è disposto su piano terra e piano primo, più garage al piano terra. L'abitazione è complessivamente da ristrutturare. Possibilità ampliamento volumi con Piano Casa.

Euro 650.000



**IMMOBILIARE
DELTANORD**

 **041 5352044**



Crea - Spinea (Via Rossini)

TERRENO EDIFICABILE

Vendita Terreno Edificabile con possibilità edificatoria di circa 330 mq (pari ad un volume di 1.000 mc), con parco di pertinenza della superficie di 6.500 mq, piantumato con piante ultratrentennali, dotato di piscina del diametro di 11 m con doccia, zona solarium e ponticello in legno, laghetto naturale di circa 200 mq con cascata rivestita in pietra, chalet e cassette in legno ad uso spogliatoio, toilette e ricovero attrezzi, gazebo, doccia, zona solarium e caminetto. L'area risulta munita d'impianto d'illuminazione, irrigazione e ricircolo, fruibile da camminamenti in pietra con accesso privato ed indipendente da strada di penetrazione. Richiesta trattabile.

Euro 260.000



**AGENZIA
DOMUS NOVA**

 **041 5402940**

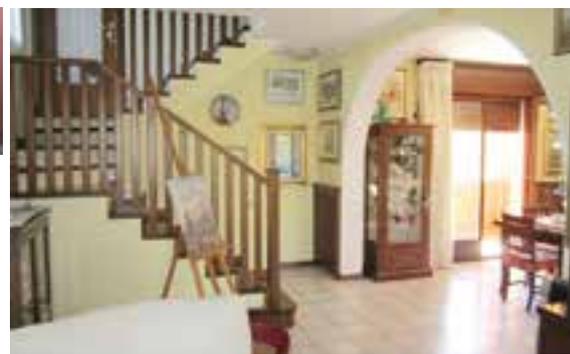


Salzano

PORZIONE DI BIVILLA

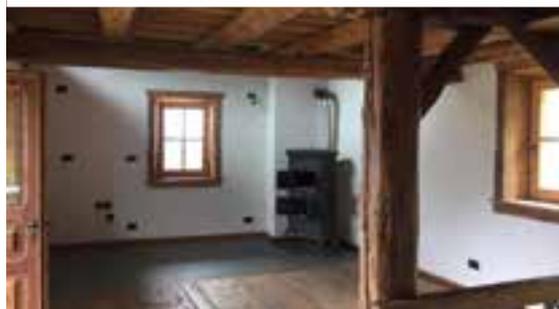
Proponiamo in vendita caratteristica ed ampia porzione di bivilla in perfette condizioni ed in bella zona residenziale comoda ai servizi, con circa 900 mq di giardino privato, composta da spazioso soggiorno, cucina abitabile, 4 camere matrimoniali, 3 bagni, taverna, ripostiglio, garage e portico esterno. Possibilità di ricavare spazioso appartamento indipendente.

Euro 298.000



**LA CASTELLANA
IMMOBILIARE**

 **041 908555**



Soccol, Taibon Agordino **CASA INDIPENDENTE**

Su un lotto da 1000 mq. pianeggiante, posto in località Soccol, quasi a fine strada su una collina con ottimo panorama sulle cime circostanti e in totale assenza di traffico e rumore. Propone, a PT, disimpegno, taverna, locale termico/bagno, garage/magazzino, a p1, disimpegno, soggiorno-cottura, due camere, bagno, a p2, soppalco. Finiture particolari con materiali pregiati. Ben 4 canne fumarie.

Euro 310.000



ANTONIANA CASE DUE

 **041 959200**



Meste-Carpenedo **BIFAMILIARE**

RECENTE PARTE DI BIFAMILIARE VERTICALE SU PIÙ LIVELLI CON SCOPERTO PRIVATO, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 servizi, 2 terrazze, taverna, ampio studio/garage.

Euro 299.000



**IMMOBILIARE
OLMO**

☎ 041 5461422



Martellago APPARTAMENTO

In zona centralissima, appartamento al piano rialzato di recente costruzione, in palazzina di poche unità; composto da soggiorno cottura open space di c.ca 30 mq servito da terrazzo, ampio disimpegno con ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e cameretta, entrambe servite da terrazzo. dotato di garage doppio ed aria condizionata. ape in definizione.

Euro 148.000



**AGENZIA
MESTRE CASA**

☎ 041 982600



Jesolo L'APPARTAMENTO

Secondo e ultimo piano in piccola palazzina ristrutturata recentemente sia internamente che esternamente. l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile vista mare, tre camere, servizio, posto auto privato recintato, pro quota consorzio inclusa con ombrellone e due lettini per tutta la stagione.

Euro 288.000



INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
• Antoniana	Copertina Interna
• Ariete	Pag. 9
• Casarin	Pag. 8
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Domus Nova	Prima di Copertina
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 9
• Idea Casa & Prandstraller	Pag. 6
• La Castellana	Pag. 2
• L'Arte di Abitare Spinea	Pag. 7
• Manfrin	Pag. 10
• Mestre Casa	Seconda di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 3
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Prima di Copertina
• PrimaCasa Scorzè	Prima di Copertina
• Studio Tre	Pag. 1

RICERCA RAPIDA
IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 17
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 17
• Garage	Pag. 17
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 17
• Favaro V.to	Pag. 19
• Marghera	Pag. 19
• Carpenedo	Pag. 19
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 19
• Zelarino	Pag. 19
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 20
• Asseggiano	Pag. 20

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 20
• Dolo	
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	Pag. 20
• Marcon e Frazioni	Pag. 20
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 20
• Mira e Frazioni	Pag. 21
• Mirano e Frazioni	Pag. 21
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 21
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 21
• Salzano	Pag. 22
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	
• Spinea	Pag. 22
• Trebaseleghe	

Altre località Pag. 22

Venezia Centro Storico cop. int.

AFFITTI

AFFITTI
Residenziali

MIRA

450,00 Euro Mira centralissimo appartamento arredato, con ascensore, comodo a tutti i servizi. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, pogggiolo. Garage. Risc aut. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

600,00 Euro Oriago, centralissimo appartamento arredato al primo piano, fronte brenta, comodo servizi e fermata autobus, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, ampia terrazza di 20 mq. Risc. aut. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

600,00 Euro Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

650,00 Euro Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

1.300,00 Euro Centralissimo appartamento arredato di mq 160, ideale per ditte, comodissimo ai servizi. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 6 camere, 3 bagni, 3 ripostigli. Posti auto su spazio condominiale. Risc centralizzato con lettura individuale dei consumi. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI Negozi
Uffici Capannoni

600,00 Euro Mira centralissimo ufficio/negozio al primo piano di mq 60. Senza spese condominiali. Risc aut. Classe F Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

800,00 Euro Malcontenta, negozio/ufficio fronte romea, con vetrina. Composto da: PT ambiente di mq 50. Primo piano: ufficio con bagno, con possibilità di fare monolocale con angolo cottura. Risc aut. Classe E Classe: E / EPgl 125 kWh/mc annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI
Garage

100,00 Euro Piazza Vecchia Gambarare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

VENDITE

MESTRE
e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpene- do-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpene- do-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

» 2 CAMERE «



96.000,00 Euro Mestre, Via Miranese, libero subito, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 terrazze, magazzino, riscaldamento autonomo, Occasionis- simo!!! E 96.000,00, possibilità arredo! Cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 165. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

SEZIONE Case da Sogno
pag. da 11 a 16SEZIONE Centro Storico
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.veneziana@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 18

MESTRE

 segue da pag. 17

109.000,00 Euro Mestre, Bissuola, buone condizioni! appartamento in quadrifamiliare, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, servizio grande, terrazza, Occasionissima!!! Euro 109.000,00, possibilità magazzino, Cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 95. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



118.000,00 Euro Via Pasqualigo, ottimo appartamento restaurato ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, ampio garage. Termoautonoma, aria condizionata, ristrutturato abitabile subito. Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

119.000,00 Euro Mestre, Via Forte Marghera, al riparo dal traffico, ultimo piano in ottime condizioni, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage, scoperto condominiale, Euro 119.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 84. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



123.000,00 Euro Mestre-Ca' Rossa, appartamento in trifamiliare Abitabile Subito! ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazza, ampio magazzino, posto auto, Ottima posizione! Euro 123.000,00, Cl. F ape 183,046 kwh/mq anno, rif. 65. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 183,046 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

129.000,00 Euro Laterale Via Piave appartamento restaurato auto gas finestre con vetrocamera e impianto d'allarme composto da ingresso cucina pranzo tre camere matrimoniali stanza adibita attualmente a salottino/tinello servizio. Possibilità di garage in locazione **MESTRE CASA TEL. 041982600**

129.000,00 Euro Mestre, comodissimo venezia, tram e posto barca, libero subito, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage e posto auto, Euro 129.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 82. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

138.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 138.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



138.000,00 Euro Zona Gazzerà, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

179.000,00 Euro Mestre-V. Le Garibaldi, Restaurato, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno ampio, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, poggiolo, magazzino, Euro 179.000,00, Cl. F ape 150 kwh/mq anno, rif. 53. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



185.000,00 Euro Mestre centro, recente appartamento in duplex con ingresso indipendente e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile. Al piano superiore due camere, bagno, Termoautonomo, aria cond. ta, antifurto, due posti auto. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomo, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpene-Do-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «



146.000,00 Euro Mestre-C. So del Popolo, Occasionissima!!! Appartamento in quadrifamiliare, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, 2 verande, magazzino, posto auto coperto, Euro 146.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 13. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

158.000,00 Euro Mestre, Viale San Marco, a pochi passi dal centro! Ottime condizioni! tranquillo e luminoso, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggiolo, affare! Euro 158.000,00, possibilità garage, Cl. G ape 175kwh/mq anno, rif. 89. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

179.000,00 Euro Mestre-Carpene-Do, Abitabile subito! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato, poggiolo, garage, Occasione! Euro 179.000,00, Cl. In definizione, rif. 80/A. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserite in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile ! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



195.000,00 Euro Mestre (lat. Via cà rossa) appartamento sito al 4° e ultimo piano con ascensore in discrete condizioni composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, magazzino in soffitta e garage. Cl. En. G. E. 208.000,00. Rif. 25 Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



233.000,00 Euro Mestre appartamento di ampia metratura in fabbricato recintato con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ampia terrazza, poggiolo, ripostiglio e comodo garage. termoautonomo. En g E.233.000,00. Rif. 31/a Classe: G **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

259.000,00 Euro Inizio Viale Garibaldi bellissimo appartamento ottima vista ampia metratura terzo piano con ascensore ingresso soggiorno cucina con cucinotto due bagni tre camere ripostiglio due poggioli soffitta garage e/o posto auto a parte. termo valvole a consumo **MESTRE CASA TEL. 041982600**

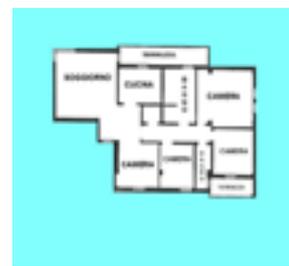


270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellanana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

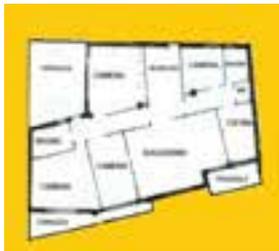


395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



250.000,00 Euro Mestre introvabile appartamento in ottime condizioni con termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, magazzino e comodo garage e posti auto condominiali. A/c. Cl. En f. E. 250.000,00. Rif. 36/c **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



275.000,00 Euro Mestre centrale, appartamento in buone condizioni ampia metratura su palazzina signorile, ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Cl. En f ape 150 kWh/mq anno. Euro. 275.000,00. Rif. 35 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666



370.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWhmq anno. E. 370.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

» ATTICI «



245.000,00 Euro Mestre attico su condominio signorile, ingresso, salone, terrazza abitabile, cucina, 3 camere, 2 servizi, ulteriore stanza, servizio e terrazza al piano sottotetto. A/C, garage di 45 mq completano l'offerta. Cl. En g ape 175 kWh/mq anno. E. 270.000,00. Rif. 37/a Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

350.000,00 Euro Mestre Centro, Grande Attico Signorile con terrazzo di 30 mq! Ottime condizioni! Riscaldamento autonomo, ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, terrazza con veranda, garage, Affare! E 350.000,00, Cl. E ape 125 kWh/mq anno, rif. 41. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

570.000,00 Euro Attico panoramico nuova costruzione quinto e sesto piano ampio soggiorno di circa 60 mq cucina abitabile di 20 mq con terrazza lavanderia 3 servizi in mosaico 4 camere da letto ampio garage videocitofono porta blindata riscaldamento a pavimento cl energetica C Classe: C / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» SCHIERE «

149.000,00 Euro Mestre-Viale S. Marco, parte di casa a schiera con scoperto privato, libera subito, buone condizioni, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, magazzino, affare! Euro 149.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 87. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia. P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «

390.000,00 Euro Bivilla con ampio scoperto privato ottime finiture su due livelli, al piano terra ingresso, salone con stube, cucina abitabile, servizio, studio/lavanderia, al primo piano tre camere, due servizi; garage doppio euro 390.000,00 **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» IMMOBILI COMM.LI «

197.000,00 Euro Trattasi di ampio negozio in ottima zona di passaggio, primissimo Viale Garibaldi, di circa 120mq con tre vetrate anti-sfondamento nuove e pavimentazione rifatta composto da un ampio spazio aperto, antibagno e bagno. Prezzo 197.000,00 euro. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» GARAGE «



145.000,00 Euro Mestre-Centralissimo, Villa Querini, garage/magazzino di 180 mq, già libero! Affare! possibilità loft! Euro 145.000,00, cl. Energetica in definizione, rif. 1/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

44.000,00 Euro Mestre, Centro, comodissimo Venezia, ampio garage per 4 auto, facile manovra, Euro 44.000,00 mutabili, rif. 9. Tel. 041/959200. **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiosi, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» CASE E VILLE INDIP. «

288.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 288.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» CASE E VILLE INDIP. «

310.000,00 Euro Marghera-Catene, tranquilla bifamiliare intera! Suddivisa in nr.2 appartamenti! entrambi composti da soggiorno, cucina, 3 stanze, servizio, magazzini e ampio giardino indiviso, vera opportunità!!! Euro 310.000,00, Cl. In definizione, rif. 182. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

122.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, garage. c.e. F Euro 122.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

149.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

282.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libera porzione di bivilla su tre livelli con giardino privato, medio recente, molto bella, ampia metratura, immersa nel verde: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, terrazza bitabile, ampia taverna, rip., garage. c.e. F Euro 282.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

CHIRIGNAGO

» 3 CAMERE «

138.000,00 Euro Mestre-Chirignago libero perfette condizioni, autonomo gas, buona metratura, in elegante palazzina recintata: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, comodo garage. c.e. F Euro 138.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «

218.000,00 Euro Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegno, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ZELARINO

▶ segue da pag. 19

» SCHIERE «



345.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. a.c.e. a. da 345.000 Euro rif 1716 Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «

165.000,00 Euro Mestre-Zelarino libera casa singola con giardino privato, discrete condizioni, ampia metratura, zona tranquilla: ingresso, ampia cucina, soggiorno, bagno, tre camere, ampio sottotetto praticabile, magazzino, garage. c.e. Euro 165.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

GAZZERA

166.000,00 Euro Mestre-Gazzera centro libera porz. di bifamiliare su due livelli, total. restaurata, ampia metratura, autotomogas, comoda ai servizi. ingr., cucina, ampio soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, ampia mansarda, posto auto. c.e. F Euro 166.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ASSEGGIANO

» SCHIERE «



108.000,00 Euro Porzione di bifamiliare in zona tranquilla con ampio scoperto privato, composta da: veranda, disimpegno, cucina separata, soggiorno, 2 stanze, 1 bagno (possibilità del secondo bagno), garage, magazzino. Giardino su 2 lati da 720 mq. Nostra esclusiva! Rif. S409 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

128.000,00 Euro Mestre-Asseggiano libera porzione di casetta su due livelli, ottime condizioni, buona metratura, ampio giardino privato: cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, garage. c.e. G Euro 128.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri
COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

JESOLO

340.000,00 Euro Jesolo centralissimo appartamento su palazzina di 4 appartamenti, completamente arredato. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza. Più ampia terrazza sopra tutta la superficie dell'appartamento. Doppio posto auto coperto. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

MARCON

» 3 CAMERE «



158.000,00 Euro appartamento di generose dimensioni su scala di sole 2 unità, piano 2, soggiorno con pogggiolo, cucina con terrazzo, camera matrimoniale, 2 camerette, pogggiolo, ripostiglio e 2 bagni. garage e posto auto. riscaldamento autonomo. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MARTELLAGO

» 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



108.000,00 Euro 3 e ultimo piano, composto in ingresso, soggiorno cucina separata, serviti da terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Garage piano terra e posto auto. Aria condizionata, portoncino blindato, zanzariere e tende da sole. Ape e Classe: E **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



148.000,00 Euro piano rialzato nuova palazzina di poche unità; soggiorno cottura open space di c. ca 30 mq con terrazzo, disimpegno con ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e cameretta, servite da terrazzo. dotato di garage doppio ed aria condizionata. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



150.000,00 Euro piano primo con ascensore, in zona centralissima; composto da soggiorno con pogggiolo, cucina separata, comodo ripostiglio, disimpegno, 2 ampie camere da letto di cui una con pogggiolo e doppi servizi. garage e posto auto. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



155.000,00 Euro 4 piano con ascensore, zona centralissima e comoda ai servizi; ingresso su luminoso soggiorno cottura di 25 mq, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. consegna finita, possibilità di scelta finiture. posto auto coperto. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



244.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! al primo piano con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista di c. ca 35 mq, terrazza abitabile, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con pogggiolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» SCHIERE «

340.000,00 Euro Nuove bi-ville disposte in piano terra e primo con sottotetto composte da porticato di pre-ingresso soggiorno con cucina open space 3 camere 2 bagni rip., garage, scoperto esclusivo. Riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico. Finiture a scelta. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Malcontenta recente mini sito al 2° piano con terrazza abitabile di circa 35 mq, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ripostiglio e magazzino. termoautonomo. Cl. En f. E. 80.000,00. Rif. 413 Classe: F **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «

78.000,00 Euro Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, pogggiolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

97.000,00 Euro Malcontenta appartamento al primo piano. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» 3 CAMERE «

99.000,00 Euro Appartamento su piccola palazzina al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, pogggiolo, garage. Risc aut. giardino condominiale Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

110.000,00 Euro Oriago - Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» SCHIERE «

230.000,00 Euro Oriago porzione di testa di casa a schiera con recente restauro e scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. I piano: 2 camere, Bagno. Sottotetto: 1 camera. Garage, magazzino. Posto auto. Risc aut, aria condiz Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» CASE E VILLE INDIP. «

260.000,00 Euro Mira casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

MIRANO

» 3 CAMERE «



129.000,00 Euro 1 km dal centro, appartamento di 130 mq al primo piano su piccola palazzina, soggiorno, cucina separata con dispensa, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, garage al piano terra e scoperto privato di 100 mq.. Classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif. 1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



125.000,00 Euro Tranquillo appartamento al primo piano in ottime condizioni. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno con terrazza, due camere grandi, bagni e w.c. ripostiglio. Garage e piccolo scoperto. Ottimo! Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

ALTRI COMUNI

▶ segue da pag. 21

SALZANO

» 2 CAMERE «



99.000,00 Euro 3 e ultimo piano composto da ampio ingresso, disimpegno con ripostiglio, soggiorno di 20 mq con terrazzo, cucina abitabile, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale e cameretta da 11 mq. garage al piano terra e posto auto. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



130.000,00 Euro Recente palazzina di poche unità, appartamento al primo piano, composto in soggiorno cottura open space con terrazzo, disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale e cameretta con terrazzo. Garage al piano terra e posto auto di proprietà. Ape c Classe: C **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «



199.000,00 Euro centralissima, bivilla dagli ampi spazi! composta da comodo soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, ripostiglio e wc; al piano primo 4 camere da letto di cui 2 servite da terrazzo e bagno. Garage al piano terra di 40 mq e scoperto privato di 550 mq. Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SPINEA

» 2 CAMERE «

125.000,00 Euro In contesto di sole 8 unità, in zona tranquilla ma a due passi dal centro di Fornase, luminoso appartamento posto al P2°. Presenta ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, 3 terrazze, garage e posto auto. Risc. autonomo. Nostra esclusiva. Rif. S220 Classe: E / EPgl 177.61 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



135.000,00 Euro Appartamento al primo piano con ascensore, composto in ingresso, ampio soggiorno cottura, disimpegno, cameretta con terrazzo, camera matrimoniale, un bagno e garage. riscaldamento autonomo. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**



155.000,00 Euro In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un appartamento inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni e 3 terrazze. Garage spazioso. Riscaldamento autonomo! rif. S213 Classe: D / EPgl 118.41 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

160.000,00 Euro In zona tranquilla comoda alle vie di comunicazione appartamento recente composto da soggiorno luminoso con cucina abitabile e separata, 2 ampie camere e doppi servizi. Si completa di garage al piano terra, 1 loggia e terrazza abitabile. Rif. S214 Classe: D / EPgl 85.621 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

145.000,00 Euro Per chi cerca la comodità ai servizi proponiamo un appartamento in duplex composto da un luminoso soggiorno con cucina separata e terrazza abitabile, 3 camere e un bagno. Garage e posto auto a vostra disposizione. Rif. S308 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**



229.000,00 Euro Splendido duplex pari al nuovo al 2° piano comodo a tutti i principali servizi, composto da: ampia zona giorno con terrazza abitabile, 3 camere + studio, 2 bagni. Garage al PT più posto auto! riscaldamento autonomo e pannelli solari! nostra esclusiva Rif. S300 Classe: B / EPgl 68.9 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

145.000,00 Euro In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative composta da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq. Rif. S400 Classe: G / EPgl 284.55 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



430.000,00 Euro Villa singola disposta su 2 livelli. Composta da: cucina e soggiorno, 5 camere più studio, 2 bagni più lavanderia. Ampia terrazza abitabile al piano primo. Garage doppio più magazzino e giardino privato di oltre 1.500mq. Riscaldamento a pavimento! rif. S501 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ALLEGHE

» 2 CAMERE «



170.000,00 Euro Zona Coldemies, ottimo appartamento al piano terra con piccolo scoperto, nuovo mai abitato! Ingresso, zona giorno con accesso allo scoperto e angolo cottura, due camere, doppi servizi, posto auto in garage coperto. Cl. en. C Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



270.000,00 Euro Alleghe, appartamento in maso restaurato, ampia zona giorno con area cottura, tre camere e due bagni e ripostiglio. L'immobile ha ingresso indipendente, riscaldamento a pavimento predisposizione per bagno turco, posto auto. vista splendida sul lago!! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

ASIAGO

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanze di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G



LA CASA DEI TUOI SOGNI?

case24.it

650.000 OCCASIONI ONLINE

IN VENDITA O AFFITTO: appartamenti, case, ville a schiera, rustici, attici, turistici ma anche attività commerciali, terreni...



CANE O GATTO SULL'AEREO: POSSO PORTARLO?



Quali sono i limiti di dimensioni e di peso per imbarcare un animale di compagnia sull'aereo. L'obbligo del trasportino e le regole delle compagnie.

Il Governo, giustamente, ci martella con le campagne contro l'abbandono degli animali durante le ferie. Ma la legge ci consente di portarli con noi anche se per andare in vacanza dobbiamo prendere un aereo?

Bisogna tenere conto del fatto che a volte le restrizioni non arrivano dalle compagnie aeree ma dal Paese di destinazione: ad esempio, non tutti i cani possono essere portati dappertutto.

Abbandonare il cane o il gatto quando il padrone se ne va al mare dei Caraibi o

in una capitale europea è deplorabile, questo lo sappiamo. Ma non tutti hanno la possibilità di lasciarlo a qualcuno quando ci si deve imbarcare per gli Stati Uniti o per le Maldive, fosse anche per una settimana a Parigi. La domanda che ci si pone è semplice: posso portare il cane o il gatto sull'aereo (possibilmente in cabina e non nella stiva per evitare all'animale uno stress inutile)?

Chissà se la risposta sarà altrettanto semplice.

QUALI ANIMALI POSSO PORTARE SULL'AEREO?

Ci sono tre tipi di animali che, con le dovute autorizzazioni, possono essere imbarcati su un aereo: **i cani, i gatti ed i furetto**. Purché vengano rispettate le regole per circolare con questi animali nei luoghi pubblici. Pertanto, chi si vuole portare il cane sull'aereo, già dal momento in cui arriva all'aeroporto dovrà:

- tenere il cane al guinzaglio e con la museruola;
- essere attrezzato per la raccolta dei «bisognini» del cane (sacchetti di plastica, guanto, paletta, carta assorbente);
- avere con sé acqua e cibo a sufficienza per il cane.

Per portare il cane o il gatto (ma anche il furetto) sull'aereo, si dovrà, inoltre, avere l'adeguato trasportino omologato per il viaggio.

PORTARE IL CANE O IL GATTO SULL'AEREO: QUALI REGOLE?

Se si va in vacanza e si vuole portare il cane o il gatto sull'aereo, la prima cosa da fare è informarsi sulla compagnia aerea che ammette degli animali in cabina. Se proprio non c'è la possibilità di tenerli accanto durante il volo ed il viaggio è relativamente breve, si può chiedere se lo si può trasportare nella stiva (dove vengono caricate le valige). Meglio da solo per qualche ora che non per una o due settimane.

Oltretutto, la stiva deve essere obbligatoriamente pressurizzata, riscaldata e illuminata per la sicurezza e salute degli animali che viaggiano al suo interno.

Questo, ovviamente, per garantire all'animale il massimo comfort durante il volo.

COME SI DEVE PORTARE IL CANE O IL GATTO SULL'AEREO?

Ogni compagnia detta le proprie regole per portare il cane o il gatto sull'aereo. Molte di queste indicazioni sono comuni per tutti gli operatori. Di norma viene chiesto di:

- **tenere l'animale nel trasportino** accettato dalla compagnia aerea, con fondo impermeabile e in grado di permettere al cane o al gatto di stare in piedi e di girare su se stesso: infatti, anche lui ha diritto al comfort e, inoltre, si evita che perda la pazienza e si lamenti durante il viaggio dando fastidio ai passeggeri;
- **evitare che l'animale abbia un cattivo odore** (come per il padrone, una bella doccia prima di stare in mezzo alla gente non guasta);
- **non tirare fuori l'animale** dal trasportino durante il volo, a meno che il pilota ed il personale non lo consentano.

Alcune compagnie aeree dispongono di trasportini a pagamento omologati alle regole del vettore.

QUALI SONO LE MISURE DEL TRASPORTINO CONSENTITE SULL'AEREO?

Le misure standard dei trasportini accettate dalla maggior parte delle compagnie per portare il cane o il gatto sull'aereo sono 46 x 25 x 31 cm. È possibile, però, che qualche compagnia accetti contenitori di altre misure o con delle particola-

ri prese d'aria, per cui conviene sempre informarsi prima di prenotare. Il contenitore deve avere attaccata un'immagine dell'animale trasportato all'interno, per consentire subito la sua identificazione.

Ad ogni modo, come dicevamo, le compagnie che accettano animali a bordo vendono i trasportini adattati alle esigenze del vettore.

C'È UN PESO MASSIMO CONSENTITO PER IMBARCARE IL CANE O IL GATTO?

Anche il limite di peso del cane o del gatto consentito sull'aereo varia da compagnia a compagnia. Di norma, viene accettato un peso massimo di 10 kg, compreso il trasportino. Ma alcuni vettori sono più rigidi e non consentono di imbarcare un peso superiore ai 6 kg. Attenzione, perché è consentito portare all'interno dello stesso contenitore (se lo spazio e le dimensioni degli animali lo consentono) anche due o tre cani o gatti, purché non superino complessivamente il peso richiesto.

Altrimenti, la logica vorrebbe che per ogni biglietto acquistato venga accettato un trasportino con un animale dentro. Quindi la coppia che ha due cani da portarsi via con un peso inferiore (contenitore incluso) di 10 o di 6 kg può portarsi a bordo un trasportino a testa.

CI SONO DEI CANI O DEI GATTI NON AMMESSI SULL'AEREO?

Anche le regole per portare il cane o il gatto sull'aereo hanno le loro eccezioni. Non è possibile, infatti, imbarcare:

- **animali in calore;**
- **animali in gravidanza;**
- **cuccioli con meno di 3 mesi.**

Ci sono anche delle regioni italiane che pongono delle particolari restrizioni per l'ingresso di animali. Ad esempio in Sardegna, i cani devono essere accompagnati dalla documentazione antirabbica prodotta da 30 giorni e non oltre i 12 mesi. Anche la Sicilia chiede questo tipo di certificazione.



VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

2 CAMERE

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energ.: G ape 175 kwh/manno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadero della Crea, comodo a ferrovia e piazzale roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiali e terrazzino. Ampia

soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**





DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**
VENEZIA - Cannaregio 1916
www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Cannaregio)



SS. Apostoli, introvabile! Stabile su tre livelli composto da due appartamenti. Primo piano accessibile tramite ascensore. Appartamento al primo piano composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Appartamento al secondo piano su due livelli composto da ingresso, due camere, studio, guardaroba, cucina, bagno, ampia terrazza. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 690.000,00 Rif. 555

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 295.000,00 Rif. 321

VENEZIA (Cannaregio)



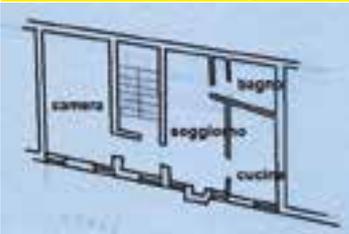
San Girolamo, appartamento in buone condizioni e con ottima esposizione al secondo piano e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, poggiatesta e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 178,41 kWh/m² anno. €. 350.000,00 Rif. 322

VENEZIA (San Polo)



appartamento molto luminoso con vista aperta. A pochi passi dalla basilica dei Frari, immobile inserito in tipico contesto veneziano. Si compone di ingresso, due camere matrimoniali, bagno, cucina, soggiorno. Ottima esposizione, sud e est. Da ammodernare. Classe energetica G ape 212 kWh/m² anno. €. 400.000,00 Rif. 332

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kWh/m² anno €. 270.000,00 Rif. 270

VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kWh/m² anno €. 275.000,00 Rif. 276

VENEZIA (Cannaregio)



Fondamenta della Misericordia vicinanze Abbazia, appartamento all'ultimo piano con bellissima vista su canale e composto da ingresso, soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno e soffitta di proprietà. Luminosissimo. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 298.000,00 Rif. 300

LIDO (Centro)



comodissimo a Santa Maria Elisabetta, appartamento di ampia metratura al primo piano con scoperto e cantina al piano seminterrato. Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno con terrazza a livello, cucina, quattro camere, due bagni, cantina e ripostigli al piano seminterrato. Classe energetica: F ape 131,221 kWh/m² anno €. 400.000,00 Rif. 352

VENEZIA (Cannaregio)



San Leonardo, a due passi dal ponte delle Guglie. Appartamento in buonissime condizioni molto luminoso con vista canale, sito al primo piano e composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato, bagno e magazzino al piano terra. Classe energetica : G APE 175 kWh/m²anno €. 420.000,00 Rif. 390

VENEZIA (Cannaregio)



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Classe energ. G ape 254,48 kWh-m² anno €. 325.000,00 Rif. 329

VENEZIA (Cannaregio)



San Leonardo, appartamento luminoso al primo piano in discrete condizioni e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e magazzino al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 420.000,00 Rif. 391

VENEZIA (Castello)



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiatesta e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e. 185,042 kWh/m² anno €. 390.000,00 Rif. 351

VENEZIA (Dorsoduro)



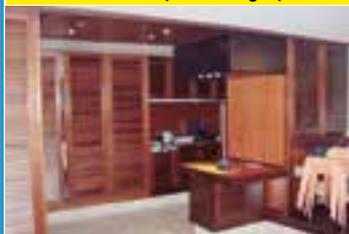
a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. En G APE 175,3 kWh/m²anno €. 540.000,00 Rif. 467

VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, casa indipendente in ottime condizioni con scoperto privato, piano terra, piano primo e sottotetto. Immobile composto da ingresso, cucina, quattro camere, quattro bagni. Molto luminoso, ottimo sia per uso turistico che residenziale. Classe energetica: G APE 206,63 kWh/m² anno €. 550.000,00 Rif. 470

VENEZIA (Cannaregio)



Comodo alla fermata Fondamenta Nuove, ufficio inserito in bel contesto condominiale con porta acqua comune. Monovano con bagno, in ottime condizioni. L'immobile viene venduto arredato. Classe energetica G ape 515 kWh/m² anno €. 160.000,00 Rif. 213

VENEZIA (San Polo)



A due passi dal ponte di Rialto e dal mercato del pesce, nelle vicinanze di uno dei campi più belli di Venezia, proponiamo grazioso mini appartamento in contesto tipico veneziano composto da monovano con cucinino, bagno e piccolo ripostiglio al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 170.000,00 Rif. 215

M-quadro

IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Spinea

Bell'appartamento in buone condizioni interne ed inserito in un contesto curato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Al quarto piano e ultimo con ascensore, termo autonomo, magazzino e posto di proprietà. Classe D.

Euro 109.000,00



Marghera

in posizione comoda per Venezia, appartamento open space completamente ristrutturato, ingresso indipendente con scoperto privato e passo carraio per auto, soggiorno, cucina a vista, 2 camere e doppi servizi. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa di condominio. Classe E / IPE 105.32 kWh/mq annui.

Euro 119.000,00



Mestre centro

Spazioso appartamento di 180 mq con 2 terrazze abitabili! Ingresso, salone, cucina abitabile con veranda, 4 camere da letto, studio, ripostiglio, 2 bagni. Le condizioni interne generali sono dell'epoca mentre i servizi sono stati rifatti. Garage soppalcabile. Classe G.

Euro 349.000,00



Mestre

Laterale della primissima via Miranese, comodo per i servizi, appartamento in bel contesto curato di 4 unità con affaccio sul verde: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e 2 poggiosi spaziosi. Garage e posto auto! Classe G.

Euro 130.000,00



Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage. Classe G.

Euro 115.000,00



Mestre

Viale Don Sturzo appartamento ultimo piano con ascensore, con vista aperta sul verde, molto luminoso e arioso. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. Garage. Classe G.

Euro 220.000,00



Mestre

Appartamento all'ultimo piano molto luminoso, completamente restaurato: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, e terrazzo. Riscaldamento centrale con conta calorie, aria condizionata, impianto elettrico a norma. Completo di garage e magazzino.

Euro 145.000,00



Mestre centro

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Mestre Carpenedo

Posizione defilata dal traffico ma nello stesso tempo comoda a tutti i servizi, appartamento in palazzina ascensorata e ottimamente tenuta, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e terrazzetta abitabile. Garage.

Euro 155.000,00



Mestre Carpenedo

in posizione tranquilla porzione di bifamiliare, disposta su più livelli con 350 mq di scoperto privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, ampia taverna, lavanderia e terrazza abitabile. Ottime condizioni, abitabile da subito!

Euro 299.000,00