

speciale
CASE
DA
SOGNO
Da pag. 13

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA


IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. 041 5461422

L'Agenzia
Immobiliare
che risponde
alle tue esigenze

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 18 a domenica 24 marzo 2019

anno 28 - n. 11



Agenzia Di Scorze'
Tel. 041/584.51.90
ve_scorze@primacasa.it

GARDIGIANO: APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATIVE E COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 POGGIOLI E GARAGE. € 85.000,00 (CL.G, IPE 241,10) RIF 19



SCORZE': PORZIONE CENTRALE DI CASA DISPOSTA SU DUE LIVELLI DI RECENTE COSTRUZIONE E COMPOSTA DA AMPIO INGRESSO/SOGGIORNO/COTTURA DI 37MQ, DISIMPEGNI, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GIARDINO PRIVATO! € 155.000,00 (CLE, IPE 165,71) RIF 64



SALZANO: PORZIONE DI CASA DI 135MQ DA RISTRUTTURARE, DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON RICOVERO ATTREZZI DI 110MQ OLTRE A MAGAZZINO DI 20MQ E GARAGE DI 26MQ, TERRENO PERTINENZIALE DI 2900MQ!!! € 80.000,00 (CL.G, IPE 342,71) RIF 60



**Agenzia
Immobiliare**

Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2 Tel. 041/540.29.40

Trebaseleghe (PD) - Via Martiri 46 tel. 049/9386060
Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 tel. 0422/978895



MARTELLAGO

Bellissime porzioni di trivilla di nuova costruzione composte da spaziosa zona giorno, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, poggiolo, garage e scoperto privato. Bella zona residenziale comoda al centro. Consegna finite chiavi in mano con possibilità scelta finiture. Classe A4

RIF. MX872. Euro 315.000,00



MARTELLAGO

Si accettano prenotazioni per introvabile attico con terrazza abitabile di circa 60 mq. e con ingresso indipendente, su palazzina di sole 4 unità, composto da luminoso soggiorno di circa 40 mq., cucina abitabile di 13 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e relativo garage al piano terra. Nuova costruzione in fase di realizzazione con capitolato di alto livello e a basso consumo energetico. Possibilità scelta finiture. Bellissima zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i servizi del paese. Classe energetica A4.

RIF. MA1941. Euro 270.000,00



MARTELLAGO

Proponiamo in vendita ampio appartamento come nuovo su piccola palazzina composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere spaziose, doppi servizi, poggiolo, doppio garage e scoperto condominiale. Ottime finiture e bella zona residenziale vicina al centro.

RIF. MA2019. Euro 165.000,00



SCORZE'

In bella zona residenziale proponiamo in vendita grazioso mini appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, poggiolo e relativo garage. Completati di arredo. Ottimo anche come investimento. Da vedere!!!

RIF. MA2037. Euro 75.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: www.domus-nova.net



IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 Tel. 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO: CASA SINGOLA DISPOSTA SU UN'UNICO PIANO E COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO COTTURTA, TRE CAMERE DA LETTO, UN BAGNO, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, GARAGE E MAGAZZINO, PER UN TOTALE DI C.CA 30 MQ ED AMPIA SOFFITTA. SCOPERTO PRIVATO DI 300 MQ. CLASSE ENERGETICA F. RIF. 3666 euro 168.000



TRIVIGNANO: CASA SINGOLA DISPOSTA PREVALENTEMENTE SU UNICO PIANO E COMPOSTA DA PORTICATO, SOGGIORNO COTTURA DI 30 MQ, DUE CAMERE E BAGNO; AL PIANO SUPERIORE, DUE CAMERE ED UN BAGNO. MAGAZZINO DI 10 MQ, POSTO AUTO E GIARDINO DI 300 MQ. CLASSE ENERGETICA C. RIF. 2476 EURO 260.000



MAERNE DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO IN CVENTRO AL TERZO E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON TERRAZZO, CUCINA SEPARATA, RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI E POGGILO. GARAGE DOPPIO DI C.CA 27 MQ. CLASSE ENERGETICA IN DEFINIZIONE. RIF. 3602 EURO 150.000 TRATTABILI

www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it

Indice inserzionisti a pag. 19

Ricerca rapida immobili a pag. 19


Agenzia Immobiliare
**MESTRE
CASA**

dal 1992

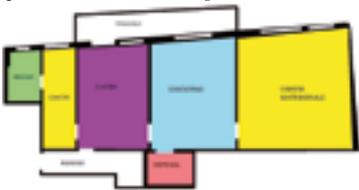
**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto
MESTRE (VE)**
041.982600 - 393.9134425
www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it


JESOLO adiacente **Piazza Mazzini** vista mare secondo e ultimo piano in piccola palazzina ristrutturata recentemente sia internamente che esternamente. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile vista mare, tre camere, servizio, magazzino e posto auto privato recintato. Pro quota consorzio inclusa con ombrellone e due lettini per tutta la stagione € 288.000,00.

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto € 149.000,00**



MESTRE adiacente **Piazza Ferretto** in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo € 149.000,00**

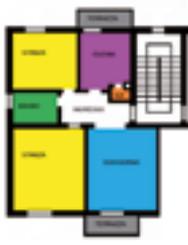


MESTRE Miranese villino singolo in due piani restaurato con finiture di pregio, con giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vailant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € 270.000,00.

CHIRIGNAGO in contesto tranquillo di sole villette e case singole, imperdibile abitazione singola in due piani, da sistemare, con scoperto di c.ca 800 mq., salone con caminetto, tinello, cinque stanze, doppi servizi finestrati, due garage. Potenzialità per costruire palazzina da quattro appartamenti € 199.000,00.



MESTRE, laterale via Bissuola. Appartamento situato al 2° piano su 4, restaurato e recintato, con ottima vista aperta sul verde. E' composto da ingresso, ampio soggiorno comunicante con una terrazza, cucina abitabile comunicante con un'altra terrazza, due camere (di cui una matrimoniale e una doppia), bagno finestrato, ripostiglio. € 135.000,00. Possibilità ampio garage al piano terra.



MESTRE C.so Del Popolo altezza Rosa Rossa GARAGE vendesi a € 27.000,00

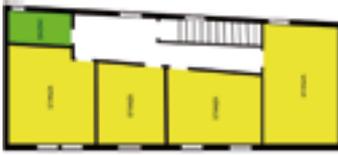
MESTRE via Miranese, in zona comoda ad ogni servizio e trasporto, appartamento molto bello e luminoso, primo piano, composto da soggiorno con pogggiolo, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di 55 mq., due camere matrimoniali e servizio con vasca. L'abitazione è stata completamente restaurata e ha riscaldamento autonomo e aria condizionata. € 155.000



MESTRE laterale via Torre Belfredo perfette condizioni, ingresso, sala da pranzo con cucinotto finestrato e pogggiolo, due camere matrimoniali, ripostiglio, servizio, garage e giardino condominiale. Risc. centralizzato con termovalvole, infissi rifatti € 145.000,00



MESTRE centro Piazza Ferretto splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto con 4 stanze e servizio. Cl. Energetica in attesa € 219.000,00



MESTRE, Piazzetta Crispi, appartamento restaurato con gas autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, pogggiolo e magazzino. Classe energetica in attesa. € 139.000,00



MESTRE adiacente Piazza Ferretto pedonale, primo e ultimo piano, ristrutturato a nuovo in blocchetto di sole 2 unità, auto gas, aria condizionata, finiture di pregio, tre camere, due bagni salone e cucina € 590.000,00 Cl. Energ. D Ipe 235,27 kWh/mq anno



MESTRE centralissimo inizio via Miranese appartamento perfette condizioni ingresso salone doppio pranzo, cucina zona notte con tre camere due servizi pogggiolo, garage € 180.000,00 Cl. energ. in attesa

MESTRE adiacente lat. via Verdi, bellissimo attico, no barriere, terrazza abitabile e perimetrale ingresso salone doppio, cucina abitabile, zona notte con tre camere due servizi ripostiglio. Garage grande. Cl. energ. in attesa. € 360.000,00



MESTRE Via Milano signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia. € 120.000,00 Cl. energ. in attesa



MESTRE Viale Garibaldi adiacente Via Palazzo stupendo con terrazza abitabile di 50 mt, ingresso salone, cucina abitabile, zona notte con tre camere due servizi finestrati ripostiglio soffitta e garage. Cl. energ. in attesa. € 269.000,00



antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



Tel. 041/959200

Ci trovate
anche qui:



www.antonianacase2.it
info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE PRIMA MIRANESE, riscald. autonomo, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino, AFFARE! € 104.000,00, POSSIBILITA' GARAGE! Cl. in definizione, rif. 46.

MARGHERA RESTAURATO, OTTIME CONDIZIONI, riscaldamento autonomo, luminoso, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, servizio, poggolo con veranda, magazzino e garage, OCCASIONE!!! € 84.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 185.

MESTRE V.LE GARIBALDI, OTTIME CONDIZIONI, riscaldamento autonomo, ultimo piano con splendido terrazzo, LUMINOSO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, magazzino con adiacente piccolo scoperto, € 114.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 57.

MESTRE V.LE SAN MARCO, piano alto ascensorato, OTTIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, 2 poggoli, garage, OCCASIONE UNICA!!! € 169.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/i.

MESTRE V.LE GARIBALDI, a due passi dal centro, zona tranquilla, RECENTE e piccola palazzina, con ascensore, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, garage grande, € 240.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, POSSIBILITA' UFFICIO SOTTOSTANTE! rif. 58.

MESTRE PRIMISSIMO V.LE SAN MARCO, a due passi dal centro, RESTAURATO A NUOVO! Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, veranda, magazzino, garage, scoperto condominiale, € 249.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/G.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE Prima Miranese, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizi, poggolo, magazzino, € 133.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 44.

MESTRE VIA MIRANESE/AMELIA, OCCASIONISSIMA! ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, riscaldamento autonomo, grande open space con zona cottura, 3 camere, servizio, 2 poggoli, scoperto condominiale recintato con posto auto, € 139.000,00, possibilità garage doppio con ampio spazio manovra, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 161.

GAZZERA LIBERO SUBITO, ASCENSORATO, IMMERSO NEL VERDE IN AMPIA AREA CONDOMINIALE, ingresso, soggiorno ampio, cucina, 3 camere, studio, 2 servizi, 2 ampie terrazze, garage, posto auto privato, riscaldamento autonomo, € 180.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 192.

MESTRE-BISSUOLA zona Via Casana, AFFARE! BUONE CONDIZIONI! Riscald. autonomo, palazzina ascensorata, ampio salone (possibilità 4° camera), cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, 2 terrazze, magazzino, ampio garage, € 240.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 100/M.

MESTRE INIZIO CASTELLANA, RECENTISSIMO, INDIPENDENTE E AUTONOMO, ATTICO, grande terrazza, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, ampio garage con lavanderia, OCCASIONE!!! € 260.000,00, Cl. C APE 107,8 kwh/mq anno, rif. 136.

GARAGE:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA, INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m. 5,00x2,60, porta m. 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscald. autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

MESTRE CENTRALISSIMO, UFFICIO al secondo piano, ascensorato, di circa 150 mq, 2 servizi, ripostiglio, LIBERO SUBITO! € 145.000,00, Cl. F APE 129 kwh/mq anno, rif. 10/M.

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,8 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

MARGHERA lat. Via Trieste, CASA SINGOLA LIBERA SUBITO, disposta su 2 piani con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, posti auto, € 225.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 190/A.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

MESTRE - CENTRALISSIMO



vicinanze Villa Querini,
libero subito, riscaldamento
autonomo, ingresso,
soggiorno, cucina, 2 camere,
servizio nuovo, poggolo,
magazzino, soffitta, AFFARE!
€ 115.000,00,
Cl. G APE 175 kwh/mq anno,
rif. 10/F.

MESTRE - V.LE SAN MARCO

PIANO ALTO ASCENSORATO
E RESTAURATO, a due passi
dal Parco S. Giuliano, ingresso,
soggiorno, cucina, 3 camere,
servizio, ripostiglio, terrazzo,
magazzino, posto auto recintato,
€ 160.000,00,
Cl. in definizione,
rif. 81.



CHIRIGNAGO-VIA TRIESTE

Porzione superiore di bifamiliare
con scoperto esclusivo, ingresso,
soggiorno, cucinotto, 4 camere,
servizio, terrazza, garage,
€ 190.000,00,
Cl. in definizione,
rif. 177.



MESTRE - PIAZZALE CIALDINI

GRANDISSIMA OPPORTUNITA'! Ascensorato, ampia metratura,
ingresso, salone, cucina
abitabile, 4 camere,
2 servizi, 2 poggoli,
ripostiglio, soffitta su spazio
condominiale,
€ 249.000,00,
Cl. in definizione,
rif. 4.



MESTRE

ZONA CENTRALE E TRANQUILLA PARTE DI CASA A SCHIERA
SU 2 PIANI CON GIARDINO PRIVATO,
RESTAURATA A NUOVO! Ingresso
indipendente, ampia zona giorno con
cucinotto, 3 stanze, 2 servizi, terrazza
abitabile, patio, garage doppio,
AFFARE! € 275.000,00,
Cl. in definizione,
rif. 10/C.



MESTRE-C.SO DEL POPOLO

Piano alto con ascensore, AMPIA METRATURA, ingresso,
soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 3 camere, studio, 3 servizi,
2 poggoli e 2 terrazze, garage
doppio, UNICO!
€ 280.000,00, Possibilità di
ricavare 2 appartamenti e 2
garage indipendenti!
Cl. F APE 150 kwh/mq anno,
rif. 19.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE,
VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature,
a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE O MARGHERA-ZONA STAZIONE, CERCHIAMO INTERA PALAZZINA CON 4/6 APPARTAMENTI!
MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.
MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.
VENEZIA - SAN MARCO - CANNAREGIO - DORSODURO, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

FAVARO VENETO PARTE DI QUADRIFAMILIARE COME NUOVA!
Su tre piani con ingresso indipendente, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 servizi, taverna, garage, scoperto privato, € 259.000,00, Cl. in definizione, rif. 113.

MESTRE laterale Via Monte Piana, PARTICOLARE PORZIONE DI CASA RESTAURATA, su più piani, con scoperto/giardino privato, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere, 3 servizi, terrazza abitabile, magazzino, doppia mansarda, posti auto, AFFARE! € 340.000,00, Cl. in definizione, rif. 34.

ZELARINO casa singola UNICA su 2 piani con ampio scoperto/giardino privato di 2500 mq, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, taverna, serra, garage e posti auto, DA VEDERE!!! € 370.000,00, Cl. E APE 148,42 kwh/mq anno, rif. 154.

CARPENEDO vicinanze Piazza, ELEGANTE E PARTICOLARI RIFINITURE, VILLA SINGOLA SU TRE LIVELLI IN OTTIME CONDIZIONI! ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 3 servizi, taverna, garage spazioso, 500 mq di scoperto privato, POSSIBILITA' DI DUE ABITAZIONI! € 560.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 80/I.

SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità dependance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA CANNAREGIO, Fondazione della Misericordia, vicinanze Abbazia, ultimo piano con bellissima vista su canale, LUMINOSISSIMO! Ingresso, soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, servizio, soffitta di proprietà, € 275.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 300V.

LIDO DI VENEZIA Riviera San Nicolò, AFFARE! Vicinanze imbarcadero, vista laguna, appartamento libero! Ingresso, soggiorno, cucinetta, camera, servizio, magazzino al piano terra e soffitta, ARREDATO ED ABITABILE SUBITO! Ottimo anche per investimenti! € 225.000,00, Cl. G APE 164,70 kwh/mq anno, rif. 261V.

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

VENEZIA CANNAREGIO, vicinanze Chiesa di San Giobbe ed imbarcadero de la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 315.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

VENEZIA-MURANO Campo San Bernardo, porzione di casa su due piani con ampio scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, 5 stanze, servizio, ripostiglio, € 650.000,00, Cl. in definizione, rif. 537V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**

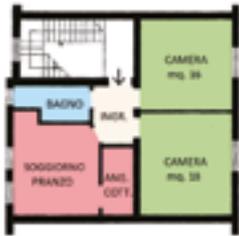


mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



MARGHERA (PIAZZALE CONCORDIA) terzo ultimo piano con riscaldamento autonomo e garage, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, grande terrazza abitabile. Attualmente locato a € 650,00. Cl. En. In definizione. € **120.000,00 RIF_MA120**

2 - 3 CAMERE



MESTRE (adiacenze Piraghetto) in piccola palazzina di poche unità con riscaldamento autonomo, secondo piano composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, due camere matrimoniali, bagno. Cl. E. in definizione € **108.000,00 RIF_ME108**

VILLE E PORZIONI



CARPENEDO (laterale Via Pasqualigo) porzione di testa in ottime condizioni con circa 500 mq. di giardino, disposta su tre livelli, con ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ampia taverna con carminetto, cantina, ampio garage. Cl. En. F (IPE 297,92 kwh/mq. Annuo) € **320.000,00 RIF_ME360A**

PERIFERIA



MOGLIANO (Via Ronzinel-la) appartamento libero subito, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza, magazzino. Cl. En. In definizione € **59.000,00 RIF_PE60**



MESTRE (Bissuola) in ottimo contesto residenziale, ampio e luminoso ultimo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggiosi, garage con comoda manovra, riscaldamento a gestione autonoma. Cl. En. In definizione € **139.000,00 RIF_ME149**



GAZZERA centro, ottima posizione comoda a tutti i servizi, recente e moderna porzione di bivilla, composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, tripli servizi, ampia taverna, ripostigli, terrazze, garage, scoperto privato. Finiture di pregio. Cl. en. In definizione. € **300.000,00 RIF_ME300**



MALCONTENTA porzione di trifamiliare RESTAURATISSIMA con riscaldamento autonomo, disposta tutta al piano terra con ampio scoperto privato, composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, magazzino, garage. Cl. En. G (IPE 297,18 kwh/mq. annui) € **150.000,00 RIF_PE150**

Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE**
Tel. **041/984712**

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 134.000

Mestre (lat. Via Cà Rossa) libero restauratissimo pari al nuovo, arredato, autonomogas, in palazzina di pochissime unità, spese condominiali irrisorie: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due matrimoniali, pogg., rip., magazzino. c.e. F € 134.000

Mestre (lat. Via Bis-suola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 154.000

Mestre-Asseggiano libera bellissimo appartamento con giardino privato, accessoriato, parz. arredato, in elegante contesto, zona tranquilla: cucina, soggiorno, due bagni, due camere, garage. c.e. D € 168.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Carpenedo libero attico, ben tenuto, ascensorato, luminoso, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terrazza abitabile, soffitta, comodo garage. c.e. F € 194.000

Mestre-Campalto libera porz. di quadrivilla su tre livelli con giardino privato, nuova costruzione, consegna completamente finita, possibilità scelta rifiniture: cucina-soggiorno, due bagni, tre camere, magazzino, ampio garage. c.e. A € 230.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., magaz., rip., garage. c.e. F € 288.000



VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

seguici su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Mestre, Via Bissuola, ottimo!

INGRESSO INDIPENDENTE, SCOPERTO ESCLUSIVO, TERMOAUTONOMO. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. Soggiorno con cottura, grande matrimoniale, bagno e ripostiglio! Cl. en. G.

€ 81.000 tratt.li



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre zona centrale,

appartamento al primo piano già ammobiliato, ampie metrature, ingresso, due camere matrimoniali, ampio soggiorno/terza camera, cucina abitabile, doppi servizi, magazzino. TERMOAUTONOMO. Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre centro

ottimo appartamento completamente restaurato abitabile subito composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ampia stanza magazzino. Cl. en. G.

€ 135.000



Mestre, laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 185.000 tratt.li



Mestre Centralissimo,

Appartamento di ampie metrature con termoautonomo e sito al primo piano in stabile a pochi passi da piazza Ferretto. Composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e posto auto, due terrazze. Cl. en. G. Dettagli di fascino.

€ 189.000



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 215.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equipabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 220.000 tratt.li



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



Venezia Cannaregio

Ottimo e luminoso appartamento al primo piano in Palazzo storico del XVII secolo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. Esente da acqua alta e da umidità! Posizione eccezionale a pochi passi dall'imbarcadere e a 15 minuti dalla ferrovia.

€ 365.000,00



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacasellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

VENDESI APPARTAMENTI

ZELARINO CENTRO - € 96.000,00

appartamento in bi-familiare, piano 1° composto da ingresso, soggiorno, pranzo cucinino, 2 camere, ripostiglio, magazzino-caldaia, scoperto esclusivo. Cl. G ipe np.

CHIRIGNAGO - € 85.000,00

MINI ARREDATO RECENTE OTTIMO PER INVESTIMENTO pronta consegna soggiorno-cottura, camera, bagno ripostiglio, 2 pogglioli, gas autonomo, parcheggio scoperto. Cl. E ipe np.



FAVARO Lat. via Gobbi

€ 115.000,00

completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno poggliolo, garage. Cl. E ipe np.



MESTRE v.le Vespucci

ottimo appartamento ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio, terrazzo, magazzino, garage, posto auto, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.



MESTRE-CARPENEDO (vicinanza Coop)

appartamento indipendente in bi-familiare, 1° piano, composta da ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, posto auto, garage, magazzino, servizio, giardino cl. G ipe np



ZELARINO CENTRO

CL "A" ++++ IN PICCOLA PALAZZINA IN COSTRUZIONE DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE E DIMENSIONI CON CON TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO ESCLUSIVO CON - 2 o 3 CAMERE, GARAGE FUORI TERRA, POSTO AUTO, GIARDINO CONDOMINIALE, PERSONALIZZAZIONI.

CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

VENDESI INDIPENDENTI



foto esempio

ZONE:

ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO
DISPONIAMO DI **VARIE TIPOLOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE** NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento POSSIBILE FINANZIAMENTO E/O RIENTRO DEL VS. USATO, VISIONE IN UFFICIO.



ZELARINO CENTRO

€ 270.000,00

recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.



CHIRIGNAGO CENTRO

€ 320.000,00

OTTIMA recente porzione di testa di trivilla ottime rifiniture, soggiorno pranzo con camino, cucina, 3 camere cabina armadio, doppia mansarda sottotetto, doppi servizi, lavanderia, tavernetta garage giardino.



ZELARINO Trattativa riservata vicino al Centro in zona residenziale villa singola con con ampio curato giardino predisposta per frazionamento in due unità. Ottime rifiniture e confort, garage triplo, area magazzino deposito.

AFFITTASI



MESTRE-GAZZERA - € 650,00

USO TRANSITORIO, MINI ARREDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.

Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167**

info@immobiliareroberta.it
www.immobiliareroberta.it



MARTELLAGO

in bella palazzina, recentissimo appartamento con 2 camere, bagno, zona living open space con terrazzo abitabile e garage doppio! Posto al primo piano con ascensore, classe energetica A!
€ 185.000



ZIANIGO

recente appartamento esposto su tre lati composto di zona living open space con terrazzo abitabile, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze, magazzino ed ampio garage. Arredato di cucina e bagno. Classe C.
€ 169.000



MAERNE

porzione di bivilla sviluppata su due livelli: il primo piano è composto di ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere spaziose, bagno e terrazzo. Il piano terra, raggiungibile sia dall'interno sia con ingresso privato si compone di ampia zona giorno, bagno, lavanderia, stanza, magazzino e garage. Su corpo staccato troviamo un magazzino di ampie dimensioni. Il giardino gode di ampie dimensioni. L'abitazione si presta anche per due nuclei familiari. Ape in definizione.
€ 248.000



OLMO

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.
€ 240.000 trattabili.



PESEGGIA

IN ESCLUSIVA

porzione laterale di trivilla in bellissima zona residenziale. L'abitazione è composta di soggiorno e cucina separati, 3 ampie camere, doppi servizi, lavanderia, locale disbrigo, garage e bellissimo giardino privato. Ape in definizione.
€ 188.000



OLMO

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!
€ 208.000



OLMO

recente appartamento composto di ampia zona living (35 mq.) con terrazzo, disimpegno, ampio bagno, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo, zona mansarda travata a vista con stanza, bagno con idromassaggio e terrazzone abitabile attrezzato. Garage al p. terra. Piccola palazzina, molto grazioso. Ape in definizione. Arredato!
€ 170.000



MAERNE

IN ESCLUSIVA!

villa singola immersa nella tranquillità del paese con ampio scoperto privato! L'abitazione offre un'ampia zona giorno con caminetto, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, spaziosissima taverna, cucina, bagno e lavanderia al p. seminterrato, cantina e porticato. Ulteriori info su appuntamento. Ape in definizione.
€ 245.000

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



FAVARO direzione CARPENEDO In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggiatestai, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero
€ 157.000 (Rif. V00205)

MESTRE Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggiatestai con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima.
€ 138.000 (Rif. V00207)



FAVARO Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole.
€ 368.000 (Rif. V00203)



MESTRE laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stileria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage.
€ 375.000 (Rif. V00182)



MESTRE BISSUOLA Laterale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostigli e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma
€ 109.000 (Rif. V00208)

CAMPALTO Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mq ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggiatestai ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa.
€ 153.000 (Rif. V000210)





DELTANORD

Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

DUE CAMERE

MESTRE proponiamo appartamento in discrete condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, poggiatesta e garage al piano terra. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. **€. 125.000,00 trattabili.** Rif. 5

MESTRE (comodo al centro) interessante quadrilocale con riscaldamento autonomo e garage. **€. 132.000,00.** info in ufficio.

TRE CAMERE

MESTRE CENTRO proponiamo signorile appartamento su due livelli di grande dimensioni con ampia terrazza abitabile di circa 40 mq. composto da ingresso, salone, cucina abitabile, cinque/sei stanze, tre ripostigli, tre servizi, due poggiatesta e magazzino in soffitta. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. **€. 200.000,00.** Rif. 23

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento piano alto di palazzina servita da ascensore di ampia metratura così composto: ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, doppi servizi, terrazza e posto auto coperto. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. **€. 309.000,00.** Rif. 38/E

MESTRE CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. **€. 395.000,00.** Rif. 42

CASE/PORZIONI

MESTRE - CARPENEDO proponiamo porzione di bifamiliare in orizzontale in discrete condizioni composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, magazzino, garage e posto auto su scoperto privato. **Termoautonomo.** Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€. 230.000,00.** Rif. 27

MOGLIANO proponiamo villetta a schiera disposta tutta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, due poggiatesta, garage e scoperto esclusivo di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. **€. 190.000,00.** Rif. 24/A

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE - TERRAGLIO proponiamo villa singola degli anni 2000 in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di equal valore. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En D. **€. 790.000,00 trattabili.** Rif. 59



MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggiatesta e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. **€. 315.000,00.** Rif. 39/A



MESTRE CENTRO proponiamo appartamento piano alto di palazzina servita da ascensore con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazza, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. **€. 240.000,00.** Rif. 32



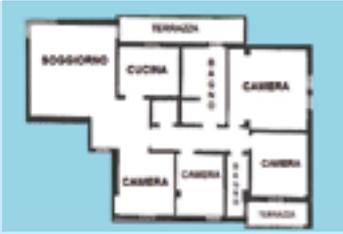
MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, appartamento sito al 3° piano composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampia terrazza abitabile di circa 40 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** **€. 270.000,00.** Rif. 34



MESTRE (Gazzera centro) in nuovo e splendido recupero conservativo di vecchio edificio dell'800 proponiamo in vendita appartamento di circa 200 mq disposto su due livelli e composto da ingresso salone, cucina abitabile, tre camere, studio, tre servizi, doppio garage e scoperto condominiale. Il tutto immerso in un parco di circa 10.000 mq dei quali 1.500 mq di proprietà esclusiva. Cl. En A ape 55 kWh/mq anno. **Prezzo interessante! Info in agenzia.** Rif. 52/D



MESTRE (Parco Bissuola) proponiamo in vendita introvabile appartamento servito da ascensore in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, magazzino al piano terra, comodo garage e posti auto condominiali. Aria condizionata. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€. 250.000,00.** Rif. 36/C



TRIVIGNANO proponiamo porzione di rustico da restaurare con scoperto privato su tre lati di circa mq. 300, disposto su due piani, per un totale di mq. 180 circa. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, magazzini al piano terra, quattro ampie camere al piano primo. Cl. En. G ape 297,1 kWh/mq anno. **€. 120.000,00.** Rif. 28

MARGHERA

MARGHERA proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. **€. 116.000,00.** Rif. 63

MARGHERA proponiamo attico di circa 130 mq in ottime condizioni su palazzina servita da ascensore, con ampia terrazza vivibile, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage doppio al piano terra. **Riscaldamento autonomo.** Cl. e n F ape 150 kWh/mq anno. **€. 220.000,00.** Rif. 65

MENO DI €. 100.000

TRIVIGNANO proponiamo lotto con sovrastante casa esistente ampliabile per ottenimento di villetta indipendente composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage e locale caldaia. Giardino privato di circa 250 mq. **€. 70.000,00.** Rif. 1/A

MESTRE CENTRO a due passi da Piazza Ferretto proponiamo in vendita bilocale **completamente restaurato** e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. en. G ape 160 kWh/mq anno. **€. 85.000,00.** Rif. 2



& PRANDSTRALLER
I M M O B I L I A R E

tel. 041.5055776

Via Torre Belfredo, 108
Mestre - Venezia

e-mail: ideacasa.mestre@gmail.com

www.ideacasamestre.it

Mestre

inizi via Ca Rossa in prestigioso stabile anni 70 piastrellato esternamente ampio appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore composto da salone terrazza cucina zona pranzo tre camere (poss. 4) doppi servizi ripostiglio soffitta comodo garage. Classe In fase di definizione
Euro 345.000,00



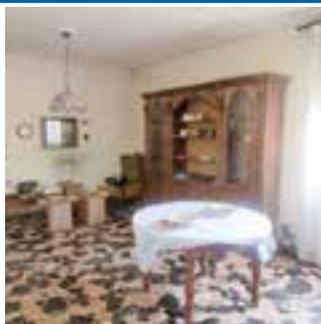
Mestre

centralissima Piazzetta G. Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto. Classe In fase di definizione
Euro 295.000,00



Mestre Carpenedo

inizio Via Vallon ottimo appartamento posto al 4 e ultimo piano senza ascensore composto da ingresso salone cucina con cucinotto due camere bagno ripostiglio ampio garage. Classe In fase di definizione
Euro 89.000,00



Mestre

inizio Via Felisati splendida porzione di villa dei primi novecento completamente e finemente restaurata composta da salone con caminetto cucina due camere con guardaroba mansarda tripli servizi doppio garage 200 mq giardino. Classe In fase di definizione
Euro 480.000,00



Mestre

Via Paqualigo recentissima signorile porzione di bivilla rifinitissima disposta su due livelli composta salone con ampie vetrate cucina a vista tre camere travata a vista ulteriore camera mansardata doppi servizi lavanderia garage giardino di 1200 mq. Classe In fase di definizione
Euro 420.000,00



Zelarino

ottima casa singola su due livelli con possibilità di due unità con ingressi indipendenti attualmente composta da piano T cucina soggiorno con caminetto taverna e servizio p. 1 soggiorno ampia cucina tre camere bagno garage magazzini 8500 giardino. Classe In fase di definizione
Euro 258.000,00



Mestre

inizi Via Ca Rossa comodissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione
Euro 200.000,00



Mestre

Via Cappuccina signorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss. 4° camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato. Classe In fase di definizione
Euro 198.000,00



Mestre

Quartiere San Paolo in signorile stabile con ascensore ottimo appartamento visuale aperta composto da ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi ripostiglio soffitta. Classe In fase di definizione
Euro 148.000,00



Mestre centro

Via Spalti attico con splendida terrazza abitabile completamente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio soffitta garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui
Euro 198.000,00



Mestre Carpenedo

in recente signorile palazzina con ascensore appartamento posto al terzo e ultimo piano completamente arredato composto da soggiorno zona pranzo terrazza abitabile disimpegno con ripostiglio camera matrimoniale bagno garage. Classe In fase di definizione
Euro 148.000,00



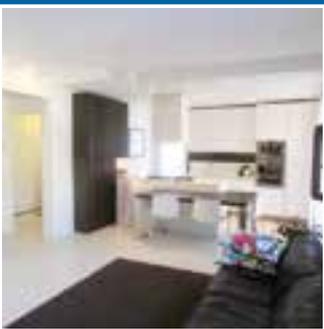
Mestre

centralissima Via Spalti ottimo appartamento posto al piano terra composto da ingresso cucina abitabile due camere bagno ampio ripostiglio soffitta termoaut clima. Classe In fase di definizione
Euro 118.000,00



Mestre

centralissima Via Manin in recente signorile stabile con ascensore appartamento disposto su due livelli composto da ingresso ampio soggiorno con cucina a vista tre camere (due mansardate) doppi servizi lavanderia clima ampio garage. Classe In fase di definizione
Euro 390.000,00



Campalto

inizi via Gobbi ottimo in palazzina piastrellata affacciata sul parco appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Classe In fase di definizione
Euro 128.000,00



Mestre Cipressina

in curata palazzina appartamento in ottime condizioni posto al secondo piano composto da ingresso cucina cucinotto due camere bagno ripostiglio garage termoaut. clima. Classe In fase di definizione
Euro 105.000,00



L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I


L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

041 99.98.28

spinea@artediabitare.it

www.artediabitare.it

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Porzione
€ 279.000

Spinea

Porzione di trifamiliare di testa di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati. Si compone di: ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, un bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al 1° piano 3 camere da letto, un ampio bagno e 2 terrazze.

RIF. S401

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento
€ 145.000

Spinea

Per chi cerca la comodità ai servizi, proponiamo un appartamento in duplex, composto da: luminoso soggiorno con cucina separata e terrazza abitabile, 3 camere da letto e un bagno. A completare garage e posto auto.

RIF. S308

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento
€ 89.000

Spinea

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento all'ultimo piano con zona giorno molto luminosa, terrazza di 12 mq, 2 ampie camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. A completare garage al piano terra con posti auto condominiali.

RIF. S203

C.E.: In fase di definizione.

Villa
€ 349.000

Spinea

In zona tranquilla, villa di recente costruzione su 2 livelli con un ampio portico, luminosa zona giorno di 50 mq, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare garage doppio e giardino privato di oltre 2500 mq.

RIF. S506

C.E.: E - lpe 149,34 kWh/m²/anno.

Villa a schiera
€ 244.000

Spinea

In contesto ricercato e comodo ai servizi, villa a schiera di recente costruzione, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare 2 poggiali, magazzino, ampio garage e posto auto.

RIF. S402

C.E.: C - lpe 64,34 kWh/m²/anno.

Villa
€ 309.000

Asseggiano

Villa singola con giardino di 300 mq. Si compone di: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia. Al 1° piano zona notte con 2 comode camere matrimoniali di 16 mq ciascuna, una singola e bagno padronale. Posti auto nella proprietà di cui uno coperto da pompeiana.

RIF. S504

C.E.: D - lpe 92,59 kWh/m²/anno.

Appartamento
€ 85.000

Gazzera

In zona comoda ai servizi, appartamento all'ultimo piano da ristrutturare. Si compone di: disimpegno, ampia zona giorno con grande soggiorno e cucina separata abitabile affacciata sul terrazzo esposto a Sud. Zona notte con una grande camera matrimoniale, una camera singola e bagno. Magazzino.

RIF. S216

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento
€ 189.000

Chirignago

SERENISSIMA PALACE: in zona centrale e comoda ai servizi, ultimo appartamento completamente indipendente con ampia zona giorno, 2 camere da letto e 2 bagni. A completare giardino di 160 mq con collegamento diretto nel garage di proprietà più posto auto. Immobile personalizzabile.

RIF. S608PT

C.E.: Pres. A3 - Nren 0,40 + 0,60 EP.

Appartamenti
Da € 200.000

Gazzera

In una palazzina di 9 unità, nuovi appartamenti caratterizzati da ampi spazi abitativi, giardini privati o favolose terrazze solarium. A disposizione ultimi e prestigiosi appartamenti personalizzabili con 2-3 camere da letto.

RIF. S607GEN

C.E.: Pres. A3 - Nren 0,40 + 0,60 EP.

 Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SPINEA centralissimo APPARTAMENTO al 5° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina, 3 CAMERE grandi, 2 bagni, 2 terrazze, garage e posto auto. Risc. autonomo, buone condizioni generali, finiture dell'epoca di realizzazione. Cl.En. in definizione (rif.2034) € 110.000



SCORZE' recente APPARTAMENTO in duplex, posto al 1° ed ultimo piano, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento (rif.2017) Cl.En. in definizione € 160.000



SPINEA centralissimo APPARTAMENTO all'ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2073) € 98.000



SPINEA Bellissimo recentissimo APPARTAMENTO, cl.en. A4, posto al piano 1°. Ampia zona giorno open-space (possibilità cucina separata), terrazzo abitabile coperto, 2 bagni, 3 CAMERE, garage al piano terra e posto auto (rif.2014) € 283.000



MIRANO centralissima porzione esterna di Villa in buone condizioni. Composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, lavanderia, 3 camere, garage grande e altra stanza. Cl.En. in definizione (rif.1076) € 260.000



SPINEA Villaggio dei Fiori, recente APPARTAMENTO al 2° piano con ascensore composto da spazioso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Cl.En.C lpe 61,35 (rif.2120) € 139.000



SPINEA immediate vicinanze del centro, SINGOLA su piano unico con sottotetto sfruttabile. Con ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 3 stanze, magazzino-garage e giardino. Cl.En. in definizione (rif.1003) € 190.000



SPINEA centralissima SINGOLA, su 2 piani e in buone condizioni. Piano terra con garage grande, bagno-lavanderia, stanza studio, taverna con caminetto e cucina estiva. 1° piano con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere grandi. Cl.En in definizione (Rif.1026) € 300.000



MOGLIANO centro, SINGOLA disposta su 2 piani, ristrutturata e ben tenuta. Con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e giardino. Cl.En. in definizione (rif.1053) € 260.000



SPINEA Occasione centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Con ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione € 75.000

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
"Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.


**CARPENEDO
FAVARO VENETO**
Venezia

Vendesi
appartamenti

A partire da

€ 145.000,00

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694

Ariete
AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA


MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

Euro 130.000,00


MIRA - ORIAGO

Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

Euro 110.000,00


MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc. Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

Euro 390.000,00


MARGHERA

Centralissimo appartamento, comodo a tutti i servizi e fermata autobus. Al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, 2 poggiali. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

Euro 87.000,00


MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui

Euro 190.000,00


MIRA

casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

Euro 260.000,00

Mimmobiliare MANFRIN



Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

MARCON centralissimo vendesi

recente miniappartamento primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale,



bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto comodo a tutti i servizi c.e.d 78,6 € 99.000

FAVARO VENETO ZONA CENTRALISSIMA vendesi

porzione di casa terracielo in fase di ristrutturazione, composta al piano terra da cucina arredata con accesso ad un piccolo scoperto privato, soggiorno, bagno, disimpegno, al



piano primo camera matrimoniale cameretta guardaroba, bagno e disimpegno, al piano secondo camera matrimoniale, cameretta bagno e disimpegno, posto auto no garage, tutto con travatura a vista, infissi nuovi, impianti nuovi, termoarredo, tetto rifatto, da finire di ultimare € 135.000

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, caset-



ta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 € 229.000

BONISIOLO Fraz. MOGLIANO VENETO vendesi

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi, piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000



matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000

MUSESTRE VENDESI

CASA SINGOLA DI CIRCA 260MQ. COMPOSTA AL PIANO RIALZATO, CUCINA ARREDATA A VISTA E SOGGIORNO TUTTO OPEN SPACE, 3 AMPIE CAMERE DISIMPEGNO, BAGNO, TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO AL PIANO TERRA ATRIO DUE MAGAZZINI, RIPOSTIGLIO, TAVERNA, GARAGE, BAGNO, DISIMPEGNO, IDEALE ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI INDIPENDENTI, CON SCOPERTO PRIVATO DI 1800 MQ., RICOVERO ATTREZZI E CANTINA INTERRATA € 265.000



A NUOVO AL PIANO TERRA ATRIO DUE MAGAZZINI, RIPOSTIGLIO, TAVERNA, GARAGE, BAGNO, DISIMPEGNO, IDEALE ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI INDIPENDENTI, CON SCOPERTO PRIVATO DI 1800 MQ., RICOVERO ATTREZZI E CANTINA INTERRATA € 265.000

CASALE SUL SILE vendesi

recente appartamento piano terra su piccola palazzina, composta nella zona giorno da cucina a vista con uscita su portico coperto e ampio scoperto privato sui due lati, ampio salotto, reparto notte con due camere, bagno, garage interato in ottime condizioni € 150.000 c.e.d. 131,34



recente appartamento piano terra su piccola palazzina, composta nella zona giorno da cucina a vista con uscita su portico coperto e ampio scoperto privato sui due lati, ampio salotto, reparto notte con due camere, bagno, garage interato in ottime condizioni € 150.000 c.e.d. 131,34

MARCON CENTRO vendesi

bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobili moderno composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage, zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.



bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobili moderno composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage, zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.

MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

MARCON centralissimo vendesi

recente miniappartamento primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto € 99.000



recente miniappartamento primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto € 99.000

AFFITTI E COMMERCIALE

MARGHERA CENTRALISSIMO vendesi

negozio o ufficio piano terra di circa 100 mq. con ottima visibilità 3 vetrine ad angolo, in ottimo stato con servizio bagno e antibagno comodissimo a tutti i servizi con foto facciata nuova c.e.d 252,79 € 160.000, possibilità di affitto



MARCON affittasi

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68



MESTRE

laterale Via Miranese vendesi

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MOGLIANO V.To zona industriale SPZ affittasi capannone di 450 mq. con scoperto privato recintato con uffici e servizi comodissimo ingresso autostrada.

MARCON vicinanze affittasi negozio piano terra di circa 45 mq. con vetrina e servizi, comodo ingresso autostrada € 420 euro mensili



Theorema
Studio Immobiliare

via Orlanda 105 - Campalto VE
info@theoremaimmobiliare.it
www.theoremaimmobiliare.it



Tel. 041.900664

Cell. 339.6781829

Cell. 329.1897967



MARGHERA

porzione di bifamiliare restaurata completamente interno ed esterno nel 2016 con grondaie e nuovi impianti ingr sogg cucina bagno, ripostiglio-lavanderia. Piano 1° 2 camere e bagno magazzino giardino circa 110 mq, le finestre con vetrocamera. Classe B / IPE 50 kWh/mq annui **Euro 187.000,00**



DESE

appartamento al 2° piano di 4 ingr in salone con ang. cottura con uscita su ampia terrazza con tenda parasole, 1 matrimoniale con poggiatesta, 1 camera doppia 2 bagni grandissimo garage vetrocamera, risc a pavimento zanzariere clima porta blindata allarme Classe B / IPE 50 kWh/mq annui **Info in agenzia**



MESTRE GAZZERA

porzione di trifamiliare, 1° u p restaurata con capotto ingr soggiorno con caminetto cucina abitabile 2 matrimoniali bagno lavanderia-ripostiglio terrazza balcone impianti nuovi certificati finestre doppio vetro clima. porta blindata magazzino. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui **Euro 168.000,00**



FAVARO VENETO

eccellente recente appartamento centrale su laterale silenziosa e con ingresso indep., due livelli, composto da ingresso, soggiorno con cottura, bagno e ripostiglio al piano terra, due camere e bagno nella zona notte con terrazza al piano primo. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui **Euro 155.000,00**



FAVARO VENETO - TESSERA

appartamento al 2° p di 3 di piccola palazzina mq 75 calpestabili ingresso con soggiorno e cucina a vista 2 camere bagno nuovo ripostiglio terrazza e garage finestre in pvc doppiovetro zanzariere riscaldamento autonomo bassissime spese condominiali Classe E / IPE 125 kWh/mq annui **Euro 109.000,00**



FAVARO VENETO - CAMPALTO

appart al 3° e ultimo piano, restaurato e arredato riscaldamento autonomo, clima, garage e magazzino, ingresso, soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni terrazza e balcone. Ideale per 4 persone. Mutuabile al 100% con reddito adeguato. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui **Euro 112.500,00**



SPINEA

appartamento al 1° piano restaurato con ingr salone cucina abitabile 2 matrimoniali una singola un bagno grande terrazza risc a pavimento aria condizionata tutti gli impianti certificati questo è un acquisto sicuro e garantito. Prezzo trattabile!! Classe D / IPE 100 kWh/mq annui **Info in agenzia**



MARGHERA

appart 3° e u p restaurato ingr in salone 40 mq porta blindata cucina a vista, camera matrimoniale e singola bagno ripostiglio terrazza garage aria cond pavimenti in listoni di rovere risc centralerle con termovalvole solo 70€ mese. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui **Euro 138.000,00 tratt.**

Una casa
come tu la vuoi.

case24.it

Sempre con te.

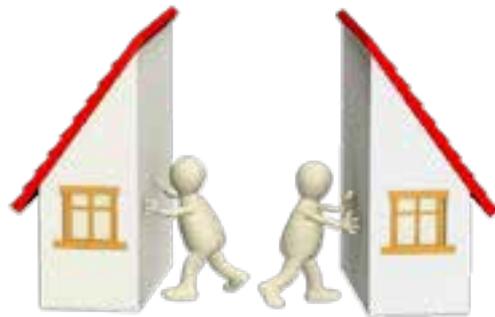


Info
tel. 0422.6977 fax 0422.697831
mail: info@case24.it



COMPROPRIETARIO

PUÒ VENDERE LA QUOTA SENZA DIRE NULLA AGLI ALTRI?



Comproprietà di una casa o di altro immobile: il titolare di una quota può trovare acquirenti e poi cedere la propria parte del bene a terzi senza rispettare la prelazione degli altri comproprietari?

Sei il comproprietario di un terreno. È il frutto di una donazione che una zia ha voluto lasciare, prima di morire, a te e ai tuoi cugini. Tra di voi, però, si sono create delle incomprensioni che sono confluite in litigi. Alla fine, l'immobile non ha per te alcuna utilità: non puoi usarlo perché non vai d'accordo con gli altri comproprietari, è troppo piccolo per dividerlo e per costruirci sopra una tua casa. Sei però costretto a pagare le tasse; per non contare tutti i problemi derivanti dalle beghe con gli altri titolari che stanno facendo di tutto per farti cedere la tua parte e aumentare la loro. Hai così deciso che è meglio vendere la tua quota. Ma, nel farlo, non vuoi dare ai tuoi cugini la soddisfazione di cedere loro la proprietà, perché è probabilmente proprio ciò che vogliono. A costo di regalarla non vuoi dare loro questa soddisfazione. Ci sarebbe peraltro un vicino confinante intenzionato ad acquistare, ma gli altri non hanno mai voluto farlo. Ti chiedi allora se il comproprietario può vendere la quota senza dire nulla agli altri. In questo articolo ti daremo tutti i ragguagli in merito.

IL DIRITTO DI PRELAZIONE

La cosiddetta prelazione, ossia il diritto di essere preferiti, in caso di vendita di un bene ed a parità di condizioni offerte, a eventuali terzi spetta in casi ben determinati dalla legge.

I tre principali sono:

- **in caso di locazione a uso abitativo** (quello che di solito chiami "affitto"): all'inquilino spetta il diritto di prelazione sull'appartamento quando il proprietario intende venderlo alla prima scadenza del contratto. Tale diritto spetta però solo se l'inquilino non ha la proprietà di altri immobili ad uso abitativo oltre a quello eventualmente adibito a propria abitazione;
- **in caso di eredità**: prima della divisione dei beni, in caso di vendita della propria quota di eredità bisogna prima preferire i coeredi;
- **in caso di vendita di terreni agricoli**: la cosiddetta prelazione agraria impone al titolare di un fondo agricolo, nel momento in cui intende vendere il proprio terreno, di preferire innanzitutto l'affittuario che, da almeno due anni, coltiva il fondo (deve trattarsi comunque di coltivatore diretto); in assenza, va preferito il vicino confinante.

SI PUÒ VENDERE LA QUOTA IN COMPROPRIETÀ DI UN TERRENO O DI UNA CASA?

Si comprende come, nel caso di vendita di una quota di un terreno, di un appartamento, di una villa o di altro immobile che sia in comproprietà con altri soggetti, siano essi parenti o meno, **non è previsto alcun diritto di prelazione**. Significa che chiunque può vendere la propria quota senza dirlo agli altri comproprietari e doverli preferire rispetto a terzi offerenti. Tanto per fare un esempio, se il comproprietario di un terreno volesse cedere la propria quota a un

vicino confinante a 10mila euro, mentre uno degli altri contitolari è disposto a pagare 13mila euro, non è tenuto a optare per quest'ultimo, anche se più conveniente. Potrebbe addirittura decidere di donare la propria quota senza rispettare i diritti degli altri contitolari, i quali non potrebbero opporre alcuna resistenza o veto. I comproprietari, in questo modo, potrebbero prendere conoscenza della cessione della quota anche successivamente al rogito, senza aver avuto la possibilità di partecipare con un'offerta.

SE NON SI RIESCE A VENDERE LA PROPRIA QUOTA IN COMPROPRIETÀ

Per evitare situazioni incresciose e imbarazzanti che potrebbero vedere i contitolari spartire il bene con soggetti poco graditi, le parti possono addivenire a un accordo e decidere di vendere il bene di comune accordo, dividendo poi il prezzo ricavato. In alternativa, se il comproprietario volesse liberarsi della propria quota, ma nessuno la vuole acquistare, può ricorrere al tribunale e chiedere la cosiddetta divisione giudiziale del bene. In pratica **la legge riconosce il diritto a chiunque sia comproprietario di un bene indiviso, e posseda solo una quota, di far dividere la propria quota dagli altri**. Il giudice verificherà innanzitutto se c'è un accordo alla divisione in natura o se, in assenza di accordo, il bene possa comunque essere spartito. Se così non dovesse essere si **procederà alla vendita coattiva a terzi** (alla vendita potranno ovviamente partecipare anche i contitolari), per poi dividere il prezzo tra gli aventi diritto.



CASE DA SOGNO



IMMOBILIARE CASARIN

☎ 041 991166



Spinea RUSTICO

Splendido e particolarmente ristrutturato Rustico indipendente disposto su due livelli con ampi spazi e adiacente dependance travata a vista. Composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio, lavanderia, garage Giardino privato piantumato e ben curato di mq.500 circa.

**Prezzo interessante.
Informazioni per appuntamento**



IMMOBILIARE DOMUS NOVA

☎ 041 5402 940



Peseggia VILLETTA

Prestigiosa porzione di villetta di recente costruzione e dalle ampie metrature, in bella zona residenziale comoda al centro, composta da soggiorno con soppalco, spaziosa cucina abitabile, 3 camere, cabina armadio, 4 ° camera in mansarda con travatura in legno, 3 bagni, lavanderia, garage e piccolo scoperto esclusivo con pompeiana. OTTIME FINITURE.

Euro 228.000

**IMMOBILIARE
CESTARO**

☎ 0422 93431



Preganziol - San Trovaso VILLA

Prestigiosa villa singola nuova caratterizzata dagli ampi spazi interni e dalle rifiniture di altissimo livello; l'immobile si sviluppa su due piani, piano terra composto da ampio salone con vetrate sul giardino, cucina con isola centrale, studio, taverna, lavanderia, bagno, cantina e garage; al primo piano composta da ballatoio con vista nel soggiorno, quattro camere da letto e tre bagni. Nella casa sono presenti due caminetti di cui uno nel soggiorno e uno nella camera e pannelli solari.

Euro 600.000



**IMMOBILIARE
LA CASTELLANA**

☎ 041 908555



Chirignago - Gazzera RUSTICO

Splendido Rustico indipendente immerso nel verde in zona comoda ai servizi, vicinanza tennis club, scuole. RISTRUTTURATO completamente a NUOVO nel 2016, caratterizzato da ottime finiture ed impianti tecnologici di ultima generazione. Composto da: salone open space di mq. 90 con "stube" originale, pavimentato con listoni in legno, 3 camere matrimoniali, cabina armadio, studio, lavanderia, tripli servizi, ampio scoperto esclusivo con annesso ricovero attrezzi. Predisposizione per caminetto esterno, possibile ulteriore edificazione di 2 box garage, possibile piscina su terreno a giardino di 2.500 mq.

Euro 550.000



IMMOBILIARE
DONÀ

☎ 041 984712



Favaro Veneto PORZIONE DI BIVILLA

Porzione di bivilla su due livelli, bellissima, ampia metratura, comodissima ai servizi, possibilità due appartamenti composta da ingresso, ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, taverna con caminetto, ripostiglio, ampio magazzino, garage.

Euro 288.000



IMMOBILIARE
OLMO

☎ 041 5461422

Martellago VILLETTA A SCHIERA

Elegante porzione di testa di trifamiliare con scoperto esclusivo di c. Ca 500 mq, in zona centralissima; l'immobile è composto, al piano terra, da ampio soggiorno e cucina abitabile, per una metratura totale di c. Ca 50 mq, bagno e camera matrimoniale; al piano superiore, 3 camere, 2 poggiali e bagno; taverna di c. Ca 50 mq e lavanderia. Garage al piano terra doppio in larghezza.

Euro 358.000



**IMMOBILIARE
PRIMACASA**

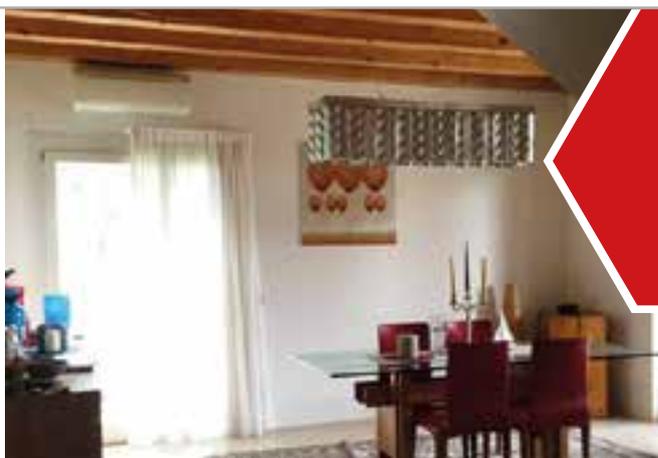
☎ 041 5845190



Scorzè: PORZIONE DI BIVILLA

In zona tranquilla ma a due passi dal centro paese proponiamo porzione di villa bifamiliare di circa 230mq, disposta su 3 livelli e composta da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina, studio, 2 bagni, 4 camere, ripostiglio, locale caldaia/lavanderia, taverna, garage e giardino su 3 lati di circa 300 mt.

Euro 240.000



**AGENZIA IMM.RE
VENETA**

☎ 041 611 777



Venezia VILLA A SCHIERA

Ca' Noghera In contesto circondato dal verde, porzione di testa di recente costruzione anno 2010, con ampio giardino privato di circa 800 mq. L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra la zona giorno con ingresso, openspace su salone sala pranzo, cucina abitabile separata, disimpegno e bagno. Al piano superiore tre camere, una lavanderia finestrata e un bagno. Tre posti auto di cui uno coperto. Pavimenti in resina nella zona giorno, parquet nella zona notte.

Euro 420.000



IMMOBILIARE
313

☎ 041 5010 005



Campalto VILLA

Campalto, in laterale residenziale e tranquilla della Via Gobbi, villa singola per chi ama la zona giorno molto grande: ingresso, bel salone, cucina abitabile con uscita su grazioso porticato, e stanza da bagno al piano terra, due camere (una con pogggiolo) e bagno al piano primo, nell'interrato garage doppio, taverna con forno a legno e lavanderia. Bel giardino sui quattro lati ben alberato e con posti auto. Perfetta in ogni dettaglio. Climatizzatore su tutti i livelli e allarme completano l'offerta.

Euro 277.000



M-QUADRO
IMMOBILIARE

☎ 041 611882

Venezia APPARTAMENTO

Porzioni di Bifamiliari a Campalto di oltre 180 mq. Al piano terra giardino e portico adibito a posto auto e un locale lavanderia, ingresso, zona living open space molto luminosa con possibilità di cucina abitabile separata, servizio. Al primo piano camera matrimoniale con servizio e cabina armadio, due camere da letto, ulteriore servizio e terrazze. Al secondo piano ampia mansarda con terrazza abitabile e solarium. Il prezzo è riferito all'immobile venduto al grezzo avanzato, con le finiture esterne finite e con la possibilità di personalizzazione degli spazi interni.

Euro 279.000



INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
• Antoniana	Copertina Interna
• Ariete	Pag. 9
• Casarin	Pag. 8
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Domus Nova	Prima di Copertina
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 9
• Idea Casa & Prandstraller	Pag. 6
• La Castellana	Pag. 2
• L'Arte di Abitare Spinea	Pag. 7
• Manfrin	Pag. 10
• Mestre Casa	Seconda di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 3
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Prima di Copertina
• PrimaCasa Scorzè	Prima di Copertina
• Studio Tre	Pag. 1
• Theorema	Pag. 11

RICERCA RAPIDA
IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 19
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 19
• Garage	Pag. 20
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 20
• Favaro V.to	Pag. 21
• Marghera	Pag. 22
• Carpenedo	Pag. 22
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 22
• Zelarino	Pag. 22
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 22
• Asseggiano	Pag. 23

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 23
• Dolo	
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	Pag. 23
• Marcon e Frazioni	Pag. 23
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 23
• Mira e Frazioni	Pag. 24
• Mirano e Frazioni	Pag. 24
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 24
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 24
• Salzano	cop. int.
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	cop. int.
• Spinea	cop. int.
• Trebaseleghe	

Altre località *cop. int.*Venezia Centro Storico *cop. int.*

AFFITTI

AFFITTI
Residenziali

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiosi anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiosi posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiosi possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

MIRA

450,00 Euro Mira centralissimo appartamento arredato, con ascensore, comodo a tutti i servizi. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggioso. Garage. Risc aut. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **ARIETE** TEL. 041.5659065

600,00 Euro Oriago, centralissimo appartamento arredato al primo piano, fronte brenta, comodo servizi e fermata autobus, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, ampia terrazza di 20 mq. Risc. aut. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE** TEL. 041.5659065

600,00 Euro Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE** TEL. 041.5659065

650,00 Euro Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE** TEL. 041.5659065

1.300,00 Euro Centralissimo appartamento arredato di mq 160, ideale per ditte, comodissimo ai servizi. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 6 camere, 3 bagni, 3 ripostigli. Posti auto su spazio condominiale. Risc centralizzato con lettura individuale dei consumi. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE** TEL. 041.5659065

AFFITTI Negozi
Uffici Capannoni

MESTRE

380,00 Euro Mestre - Viale S. Marco, vicinanze prima chiesa dal centro, Occasionissima! Negozio di 40 mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, Completamente autonomo! Affittasi, E 380,00/mese, Cl. F ape 287,73 kwh/mq anno, rif. 301. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 287.73 kWh/mc annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

SEZIONE Case da Sogno
pag. da 13 a 18SEZIONE Centro Storico
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.veneziana@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartigrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 20

AFFITTI

Negozzi Uffici Capannoni

segue da pag. 19

MIRA

600,00 Euro Mira centralissimo ufficio/negoziato al primo piano di mq 60. Senza spese condominiali. Risc aut. Classe F Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

800,00 Euro Malcontenta, negozio/ufficio fronte romea, con vetrina. Composto da: PT ambiente di mq 50. Primo piano: ufficio con bagno, con possibilità di fare monolocale con angolo cottura. Risc aut. Classe E Classe: E / EPgl 125 kWh/mc annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**AFFITTI
Garage**

100,00 Euro Piazza Vecchia Gamarare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

VENDITE**MESTRE
e frazioni****MESTRE****» MONO & MINI «**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

» 2 CAMERE «

85.000,00 Euro Gazzera: Appartamento situato in zona comoda a mezzi e servizi così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie Camere, 1 bagno. Si completa di 2 terrazze e magazzino al piano terra. Riscaldamento autonomo! Nostra Esclusiva Rif. S216 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

120.000,00 Euro Mestre - centro, Restaurato! riscaldamento autonomo, Affare! piccola palazzina, ingresso, cucina, 2 camere, servizio, ampio ripostiglio, E 120.000,00, cl. In definizione, rif. 10/b. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

123.000,00 Euro Mestre-Ca' Rossa, appartamento in trifamiliare Abitabile Subito! ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazza, ampio magazzino, posto auto, Ottima posizione! Euro 123.000,00, Cl. F ape 183,046 kWh/mq anno, rif. 65. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 183,046 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

129.000,00 Euro Laterale Via Piave appartamento restaurato auto gas finestre con vetrocamera e impianto d'allarme composto da ingresso cucina pranzo tre camere matrimoniali stanza adibita attualmente a salottino/tinello servizio. Possibilità di garage in locazione **MESTRE CASA TEL. 041982600**



129.000,00 Euro Mestre - Viale San Marco, Restaurato, in piccola palazzina immersa nel verde, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, 2 poggianti, E 129.000,00, possibilità garage, Cl. In definizione, rif. 90/c. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

136.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 136.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

169.000,00 Euro Mestre-Quattro Cantoni, buone condizioni! zona tranquilla, ingresso, soggiorno grande, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 poggianti, garage grande, affare!!! E 169.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 131. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



185.000,00 Euro Mestre centro, recente appartamento in duplex con ingresso indipendente e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile. Al piano superiore due camere, bagno, Termoautonomo, aria cond. ta, anti-furto, due posti auto. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

179.000,00 Euro Mestre-V. Le Garibaldi, Restaurato, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno ampio, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, poggiolo, magazzino, Euro 179.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 53. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

165.000,00 Euro Mestre, Viale San Marco, a pochi passi dal centro! Ottime condizioni! Tranquillo e luminoso, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggiolo, garage, affare! E 165.000,00, cl. G ape 175kwh/mq anno, rif. 89. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile ! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

170.000,00 Euro Mestre-Carpenedo, Abitabile subito! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato, poggiolo, garage, Occasione! Euro 170.000,00, Cl. In definizione, rif. 80/A. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



195.000,00 Euro Mestre (lat. Via cà rossa) appartamento sito al 4° e ultimo piano con ascensore in discrete condizioni composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, magazzino in soffitta e garage. Cl. En. G. E. 208.000,00. Rif. 25 Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**



233.000,00 Euro Mestre appartamento di ampia metratura in fabbricato recintato con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ampia terrazza, poggiolo, ripostiglio e comodo garage. termoautonomo. En g E.233.000,00. Rif. 31/a Classe: G **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

259.000,00 Euro Inizio Viale Garibaldi bellissimo appartamento ottima vista ampia metratura terzo piano con ascensore ingresso soggiorno cucina con cucinotto due bagni tre camere ripostiglio due poggiali soffitta garage e/o posto auto a parte. termo valvole a consumo **MESTRE CASA TEL. 041982600**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**



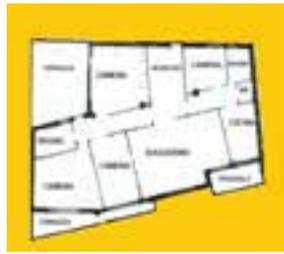
395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



250.000,00 Euro Mestre introvabile appartamento in ottime condizioni con termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, magazzino e

comodo garage e posti auto condominiali. A/C. Cl. En f. E. 250.000,00. Rif. 36/c **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**



275.000,00 Euro Mestre centrale, appartamento in buone condizioni ampia metratura su palazzina signorile, ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Cl. En f ape 150 kwh/mq anno. Euro. 275.000,00. Rif. 35 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**



370.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kwhmq anno. E. 370.000,00. Rif. 47/a **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**



Mestre centrale, signorile ed ascensorato, tranquillo e luminoso! ampia metratura, ingresso, salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, Cl. E ape 142,21 kwh/mq anno, Trattativa riservata! rif. 5. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» ATTICI «



245.000,00 Euro Mestre attico su condominio signorile, ingresso, salone, terrazza abitabile, cucina, 3 camere, 2 servizi, ulteriore stanza, servizio e terrazza al piano sottotetto. A/C, garage di 45 mq completano l'offerta. Cl. En g ape 175 kwh/mq anno. E. 270.000,00. Rif. 37/a Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTA-NORD S.R.L. TEL. 041958666**

350.000,00 Euro Mestre Centro, Grande Attico Signorile con terrazzo di 30 mq! Ottime condizioni! Riscaldamento autonomo, ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, terrazza con veranda, garage, Affare! E 350.000,00, Cl. E ape 125 kwh/mq anno, rif. 41. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

370.000,00 Euro Mestre, Bissuola, Piano Attico in prestigiosa ed unica palazzina, Recente, solo 3 unità, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, guardaroba, 4 terrazze, magazzino e garage, luminosissimo! Da Vedere! E 370.000,00, cl. A , rif. 97. Tel. 041/959200. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

570.000,00 Euro Attico panoramico nuova costruzione quinto e sesto piano ampio soggiorno di circa 60 mq cucina abitabile di 20 mq con terrazza lavanderia 3 servizi in mosaico 4 camere da letto ampio garage videocitofono porta blindata riscaldamento a pavimento cl energetica C Classe: C / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» SCHIERE «

109.000,00 Euro In zona tranquilla, su strada di ridotta percorrenza interessante Porzione di Bifamiliare composta da: Veranda, ingresso, cucina separata, soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 poggiolo, magazzino. Contornata da 130 mq di giardino Privato. Nostra Esclusiva Rif S415 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «



275.000,00 Euro Casa singola con scoperto esclusivo a 10 minuti da Piazza Ferretto. Anche divisibile in due unità separate. Posizione eccezionale! Cl. en G Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

390.000,00 Euro Bivilla con ampio scoperto privato ottime finiture su due livelli, al piano terra ingresso, salone con stube, cucina abitabile, servizio, studio/lavanderia, al primo piano tre camere, due servizi; garage doppio euro 390.000,00 **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» IMMOBILI COMM.LI «

197.000,00 Euro Trattasi di ampio negozio in ottima zona di passaggio, primissimo Viale Garibaldi, di circa 120mq con tre vetrate anti-sfondamento nuove e pavimentazione rifatta composto da un ampio spazio aperto, antibagno e bagno. Prezzo 197.000,00 euro. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» GARAGE «



145.000,00 Euro Mestre-Centralissimo, Villa Querini, garage/magazzino di 180 mq, già libero! Affare! possibilità loft! Euro 145.000,00, cl. Energetica in definizione, rif. 1/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiali, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra.A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» ATTICI «



149.000,00 Euro Favaro Veneto, eccezionale occasione! Attico semimansardato perfette condizioni! Come nuovo! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggiolo, terrazza, garage, magazzino, posto auto, E 149.000,00, Cl. In definizione, rif. 103. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

FAVARO V.TO

» segue da pag. 21

» CASE E VILLE INDIP. «

288.000,00 Euro

Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 288.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE** TEL. 041972142



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE** TEL. 041972142

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

149.000,00 Euro Mestre-Carpeneo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

» 3 CAMERE «

194.000,00 Euro Mestre-Carpeneo libero attico buone condizioni, ascensorato, in elegante palazzina, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terrazza abitabile, soffitta, garage. c.e. F Euro 194.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

» CASE E VILLE INDIP. «

282.000,00 Euro

Mestre-Carpeneo libera porzione di bivilla su tre livelli con giardino privato, medio recente, molto bella, ampia metratura, immersa nel verde: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, terrazza abitabile, ampia taverna, rip., garage. c.e. F Euro 282.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

CHIRIGNAGO

» MONO & MINI «

103.000,00 Euro Per chi cerca un'immobile di recente costruzione con ottime finiture offriamo appartamento con: soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Terrazza di proprietà, posto auto e ampio garage. Nostra Esclusiva Rif. S101 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA** TEL. 041.999828

» 3 CAMERE «

138.000,00 Euro Mestre-Chirignago libero perfette condizioni, autonomo gas, buona metratura, in elegante palazzina recintata: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, comodo garage. c.e. F Euro 138.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

219.000,00 Euro Per chi cerca grandi spazi e comodità ai mezzi e ai servizi proponiamo questo magnifico Duplex composto da un comodo soggiorno grande separato dalla cucina abitabile, 3 Camere con possibilità per quarta, 2 Bagni e patio abitabile esterno. Rif. S307 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA** TEL. 041.999828

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, pogggiolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

» 3 CAMERE «

218.000,00 Euro Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

» SCHIERE «



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO** TEL. 0415461422

400.000,00 Euro

Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

» CASE E VILLE INDIP. «

158.000,00 Euro

Mestre-Zelarino libera porzione di bifamiliare su due livelli con giardino privato, ottime condizioni, zona tranquilla e comoda ai servizi: ingresso, cucinotto-soggiorno, due bagni, tre camere, terrazzo, veranda, garage. c.e. G Euro 158.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

GAZZERA

» 2 CAMERE «



130.000,00 Euro Appartamento indipendente al PT in zona tranquilla ed in strada privata si compone di: ingresso tramite portico, cucina semi separata, soggiorno, 2 camere, bagno, garage e magazzini. Riscaldamento autonomo e parzialmente ristrutturato. Nostra esclusiva! Rif. S408 Classe: E / EPgl 179.94 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA** TEL. 041.999828

» CASE E VILLE INDIP. «

166.000,00 Euro

Mestre-Gazzera centro libera porz. di bifamiliare su due livelli, total. restaurata, ampia metratura, autonomogas, comoda ai servizi. ingr., cucina, ampio soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, ampia mansarda, posto auto. c.e. F Euro 166.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

550.000,00 Euro

Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

ASSEGGIANO

» SCHIERE «

104.000,00 Euro Porzione di bifamiliare in zona tranquilla con ampio scoperto privato, composta da: veranda, disimpegno, cucina separata, soggiorno, 2 stanze, 1 bagno (possibilità del secondo bagno), garage, magazzino. Giardino su 2 lati da 720 mq. Nostra esclusiva! Rif. S409 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPIENA TEL. 041.999828**

128.000,00 Euro Mestre-Asseggiano libera porzione di casetta su due livelli, ottime condizioni, buona metratura, ampio giardino privato: cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, garage. c.e. G Euro 128.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123,97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri
COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

JESOLO

340.000,00 Euro Jesolo centralissimo appartamento su palazzina di 4 appartamenti, completamente arredato. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza. Più ampia terrazza sopra tutta la superficie dell'appartamento. Doppio posto auto coperto. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

MARCON

» MONO & MINI «

99.000,00 Euro marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78,6 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

115.000,00 Euro Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82,7 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

MARTELLAGO



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



110.000,00 Euro Comodissimo ai servizi, in piccola palazzina, spazioso appartamento al primo piano, composto in ampio ingresso, luminoso soggiorno con cucina separata, pogggiolo, due comode camere e bagno. Garage e magazzino al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



208.000,00 Euro Nuova costruzione! libero da subito! appartamento al piano 2 e ultimo con ascensore, composto in ingresso, soggiorno cottura con terrazza, disimpegno, camera e cameretta, doppi servizi finestrate. Garage al piano terra e posto auto. Classe energetica a1. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



244.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! al primo piano con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista di c. ca 35 mq, terrazza abitabile, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con pogggiolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano

primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, pogggiolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «



218.000,00 Euro Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con pogggiolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



365.000,00 Euro Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

ALTRI COMUNI

▶ segue da pag. 23

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Malcontenta recente mini sito al 2° piano con terrazza abitabile di circa 35 mq, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ripostiglio e magazzino. termoautonomo. Cl. En f. E. 80.000,00. Rif. 413 Classe: F **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «

78.000,00 Euro Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

97.000,00 Euro Malcontenta appartamento al primo piano. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» 3 CAMERE «

99.000,00 Euro Appartamento su piccola palazzina al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggolo, garage. Risc aut. giardino condominiale Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

110.000,00 Euro Oriago - Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» SCHIERE «

230.000,00 Euro Oriago porzione di testa di casa a schiera con recente restauro e scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. I piano: 2 camere, Bagno. Sottotetto: 1 camera. Garage, magazzino. Posto auto. Risc aut, aria condiz Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» CASE E VILLE INDIP. «

260.000,00 Euro Mira casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

MIRANO

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



125.000,00 Euro Tranquillo appartamento al primo piano in ottime condizioni. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno con terrazza, due camere grandi, bagni e w.c. ripostiglio. Garage e piccolo scoperto. Ottimo ! Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggoli, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



230.000,00 Euro bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq. al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SCORZÈ

» MONO & MINI «



95.000,00 Euro Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SPINEA

» 2 CAMERE «



89.000,00 Euro Appartamento in centro di Spinea e comodo a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva Rif.: S203 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



125.000,00 Euro In contesto di sole 8 unità, in zona tranquilla ma a due passi dal centro di Fornase, luminoso appartamento posto al P2°. Presenta ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, 3 terrazze, garage e posto auto. Risc. autonomo. Nostra esclusiva. Rif. S220 Classe: E / EPgl 177.61 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «



244.000,00 Euro In contesto ricercato e comodissimo ai servizi, splendida Schiera di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 2 bagni più lavanderia, 3 camere, 2 Poggioli, magazzino. Ampio garage più posto auto. C. E.: C ipe 64,36 kWh/m2Rif.: S402 Classe: C / EPgl 64.36 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «



430.000,00 Euro Villa singola disposta su 2 livelli. Composta da: cucina e soggiorno, 5 camere più studio, 2 bagni più lavanderia. Ampia terrazza abitabile al piano primo. Garage doppio più magazzino e giardino privato di oltre 1.500mq. Riscaldamento a pavimento! rif. S501 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ALLEGHE

» 2 CAMERE «



170.000,00 Euro Zona Coldemies, ottimo appartamento al piano terra con piccolo scoperto, nuovo mai abitato! Ingresso, zona giorno con accesso allo scoperto e angolo cottura, due camere, doppi servizi, posto auto in garage coperto. Cl. en. C Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



270.000,00 Euro Alleghe, appartamento in maso restaurato, ampia zona giorno con area cottura, tre camere e due bagni e ripostiglio. L'immobile ha ingresso indipendente, riscaldamento a pavimento predisposizione per bagno turco, posto auto. vista splendida sul lago!! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

ASIAGO

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanza di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e finì da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI

280.000,00 Euro Venezia (castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

2 CAMERE

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

320.000,00 Euro Venezia (Carnaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

CASE E VILLE Indipendenti



500.000,00 Euro In zona residenziale, bivilla su lotto di c. Ca 1.500 mq; piano terra, luminoso soggiorno pranzo di oltre 110 mq con soppalco, bagno e stanza di 18 mq; al piano superiore, tre camere da letto, cabina armadio e doppi servizi; garage al piano terra di 30 mq. **IMMOBILIARE OLMO** TEL. 0415461422





DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**

VENEZIA - Cannaregio 1916

www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Cannaregio)



Fondamenta della Misericordia vicinanze Abbazia, appartamento all'ultimo piano con bellissima vista su canale e composto da ingresso, soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno e soffitta di proprietà. Luminosissimo. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 275.000,00 Rif. 300

VENEZIA (Cannaregio)



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 kWh/m²anno € 230.000,00 Rif. 259

VENEZIA (Rialto)



A due passi dal Ponte di Rialto, contesto tipico veneziano in tenuta nelle parti comuni. Mini appartamento al primo piano con bagno finestrato a cucinino. Buonissime condizioni. Ottimo come pied-à-terre. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. € 170.000,00 Rif. 215

VENEZIA (Cannaregio)



SanT'Alvise, a due passi dal campo appartamento su due livelli con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 315.000,00 Rif. 314

VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kWh/mq € 275.000,00 Rif. 276

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 190.000,00 Rif. 222

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € 450.000,00 Rif. 405

VENEZIA (Murano)



San Donato in contesto tranquillo proponiamo appartamento da restaurare con bellissima vista su canale e fondamenta composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due poggioni, veranda, ripostiglio e spaziosa soffitta abitabile con lucernari. Luminosissimo. Classe energ. G ape 301,52 kWh-mq anno € 280.000,00 Rif. 281

VENEZIA (Cannaregio)



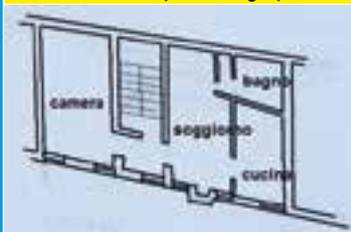
San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano rialzato, in buone condizioni con spazioso scoperto privato di circa 40 mq e composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno e magazzino in soffitta. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 280.000,00 Rif. 280

VENEZIA (Cannaregio)



San Leonardo, appartamento luminoso al primo piano in discrete condizioni e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e magazzino al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 420.000, 00 Rif. 391

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kwk/h mq € 270.000,00 Rif. 270

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, inserito in un bel contesto condominiale proponiamo magazzino di 163mq, finestrato, tre vani con bagno. Buone condizioni € 195.000,00 APE G 520,2 kWh/m²anno Rif. 131

VENEZIA (Castello)



San Francesco della Vigna, appartamento al terzo e ultimo piano con porta acqua esclusiva. Immobile in buonissime condizioni composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno. Soffitta esclusiva con abbaino al piano superiore, magazzino con porta d'acqua al piano terra. Parti comuni rifatte di recente. Classe energetica: F ape 358,79 Kwh/mq € 349.000,00 rif. 334

VENEZIA (Dorsoduro)



San Trovaso, a due passi dalle Zattere, splendida vista su canale e fondamenta. Appartamento in buone condizioni, molto luminoso, al secondo piano. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Classe energetica: G ape 510 kWh/m² anno € 380.000,00 Rif. 342

VENEZIA (Cannaregio)



Splendida posizione, a due passi da Rialto e da campo santa Maria Nova. Bloccetto terra cielo disposto su tre livelli con ingresso indipendente. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile al piano rialzato. Al primo piano: camera, salotto, bagno. Secondo piano: camera matrimoniale con servizio. Buonissime condizioni. Classe F, ape 218,93 kWh/m²anno € 439.000,00 rif. 429

VENEZIA (Giudecca)



Zitella. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra, spazioso giardino condominiale. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € 680.000,00 rif. 560

M-quadro

IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 - Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Marghera

ESCLUSIVA a Marghera via Beccaria, ad un passo dalla fermata dell'autobus e a 5 minuti dal tram, appartamento luminosissimo con vista sul verde. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 terrazze. Garage e posto auto! Classe In fase di definizione.

Euro 109.000,00



Spinea

Bell'appartamento in buone condizioni interne ed inserito in un contesto curato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Al quarto piano e ultimo con ascensore, termo autonomo, magazzino e posto di proprietà. Classe D.

Euro 109.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! **Inizio di via Calucci**, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G.

Euro 95.000,00



Mestre

Laterale della primissima via Miranese, comodo per i servizi, appartamento in bel contesto curato di 4 unità con affaccio sul verde: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e 2 poggiosi spaziosi. Garage e posto auto! Classe G.

Euro 120.000,00



Mestre

Mestre nella prima parte di Viale San Marco proponiamo appartamento in palazzina ascensorata e ben tenuta, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con possibilità del secondo servizio, due terrazze e garage. Classe F.

Euro 169.000,00



Mestre

Viale Don Sturzo appartamento ultimo piano con ascensore, con vista aperta sul verde, molto luminoso e arioso. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. Garage Classe G.

Euro 200.000,00



Marghera

IN ESCLUSIVA. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

Euro 159.000,00



Mestre centro

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel **sestiere di Castello** adiacente a **via Garibaldi**: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 410.000,00



Venezia Cannaregio

Fondamenta della Misericordia, immobile al terzo piano completamente ristrutturato: ingresso, cucina abitabile, salotto (luminosità notevole fornita dalla presenza di 2 grandi finestre), 2 camere matrimoniali, doppi servizi, studio, guardaroba e disimpegno. Classe G.

Euro 600.000,00