



DOMILA
via Cà Rossa 6/D - Mestre (VE)
Tel. **041.611274**
Cell. **342.8013017**
Le nostre proposte in copertina interna

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA



IMMOBILIARE OLMO
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. **041 5461422**
Le nostre proposte a pagina **7**
www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 22 a domenica 28 aprile 2019

anno 28 - n. 16



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino - VE
TEL. 041 908555
www.lacastellanaimmobiliare.com

MESTRE/CHIRIGNAGO
€ 85.000,00
MINI ARREDATO OTTIMO INVESTIMENTO
SOGGIORNO-COTTURA MATRIMONIALE
BAGNO FINESTRATO DISIMPEGNO
POGGIOLI AMPIO PARCHEGGIO
ESERNO. CL. E.




V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto MESTRE (VE)
041.982600
www.mestrecasa.it
info@mestrecasa.it
Agenzia Immobiliare dal 1992

MESTRE Via Tasso 5° ed ultimo piano con ascensore restaurissimo ingresso ampio salone doppio terrazze perimetrali, ampia cucina abitabile, zona notte con due camere due servizi ripostiglio soffitta. € 270.000,00. Possibilità garage.

MESTRE Piazza Ferretto Ufficio e/o abitazione 2° ed ultimo piano con aut gas, aria condizionata ben tenuto infissi rifatti i legno con vetrocamera, pavimentazione in legno, ingresso soggiorno, cucina due camere servizio, cl. energ. in attesa € 205.000,00

MESTRE lat. Viale Garibaldi prestigioso appartamento 4 unico al piano con ascensore, terrazza abitabile, salone di 70 mt cucina 4 camere due servizi ripostiglio. Garage doppio cl. Energ. in attesa € 590.000,00

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al 4° piano con ascensore, esposizione su 4 lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, magazzino al p. terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscald. centralizz. con termovalvole. € 149.000,00

MESTRE, zona Piazzetta Crispi, appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno, ripostiglio e magazzino al piano terra. Risc. autonomo, aria condiz. ed ottimi infissi. € 139.000,00.



speciale
CASE DA SOGNO
a pagina 9



immobiliare CASARIN
SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12
e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it
041.991166
041.5413158
Altre proposte a pag. 3



SPINEA CENTRO tranquilla zona residenziale, splendido APPARTAMENTO, al 1° piano con ascensore. Soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, due bagni, 2 CAMERE e garage. Ottimamente rifinito e dotato riscaldamento autonomo, aria condizionata e tende da sole esterne. Cl.En. in definizione (rif.2077) € 180.000



SPINEA CENTRO, APPARTAMENTO parzialmente restaurato e in piccolo contesto, al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente e area scoperta privata. Ingresso, ripostiglio-sottoscala, soggiorno-pranzo angolo cottura con grande terrazzo, bagno, 2 CAMERE grandi e posto auto. Nessuna sp. condominiale. Ottimo anche ad uso ufficio. Cl.En. in definizione (rif.1002) € 115.000



SPINEA luminoso ed ampio APPARTAMENTO, posto al 2° piano con ascensore, dotato di riscaldamento autonomo. Soggiorno con poggiole e affaccio su parco, cucina abitabile con poggiole, 3 CAMERE grandi e spaziose, doppio servizio finestrato, garage e posti auto nello scoperto condominiale. Cl.En. F (rif.2133) € 145.000

Indice inserzionisti a pag. 20

Ricerca rapida immobili a pag. 20



VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

seguici su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Mestre, Via Bissuola, ottimo!

INGRESSO INDIPENDENTE, SCOPERTO ESCLUSIVO, TERMOAUTONOMO. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. Soggiorno con cottura, grande matrimoniale, bagno e ripostiglio! Cl. en. G.

€ 81.000 tratt.li



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre zona centrale,

appartamento al primo piano già ammobiliato, ampie metrature, ingresso, due camere matrimoniali, ampio soggiorno/terza camera, cucina abitabile, doppi servizi, magazzino. TERMOAUTONOMO. Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



**Mestre,
laterale Via Cà Rossa,**

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 179.000 tratt.li



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 208.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 220.000 tratt.li



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en F.

€ 238.000 tratt.li



Venezia Cannaregio

Ottimo e luminoso appartamento al primo piano in Palazzo storico del XVII secolo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. Esente da acqua alta e da umidità! Posizione eccezionale a pochi passi dall'imbarcadere e a 15 minuti dalla ferrovia.

€ 365.000,00



Agenzia Immobiliare

VENETA



S.p.A.

**MESTRE (VE) - CARPENEDO
VIA S. DONA', 187/189**



CARPENEDO

Vicinanze Poste, in laterale interna, contesto residenziale, palazzina recintata appena restaurata. Appartamento posto al primo piano di circa **85 mq.** composto di ingresso ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, garage per piccola auto e **altro garage di 30 mq.** riscaldamento autonomo - buone condizioni. CL. "G" lpe 258,00 Kwh/mq
Euro 158.000 Rif. CA551A



FAVARO VENETO

Zona Cà Solaro **Casa Singola** su unico piano con scoperto esclusivo di circa 200 mq composta di ingresso/veranda cucina cucinotto tre stanze ripostiglio/lavanderia bagno garage soffitta buone condizioni Ape in corso

Euro 180.000 trattabili

Rif. FA11S

CARPENEDO

Lat. Via Rielta in palazzina di sole 4 unità appartamento posto al terzo e ultimo piano composto di ingresso soggiorno cucina ab. con terrazza comoda due camere bagno ottime condizioni riscaldamento autonomo Ape in corso

Euro 128.000

Rif. CA123A

possibilità acquisto garage



CARPENEDO

Via Pasqualigo **appartamento** posto al quarto ed ultimo piano luminosissimo composto di ingresso soggiorno cucina abitabile due matrimoniali ampio ripostiglio bagno due terrazze magazzino al piano terra finestrato possibilità parcheggio auto all'interno del condominio recintato con giardino condominiale **riscaldamento autonomo** - buone condizioni - APE in corso.

Euro 118.000 Rif. CA99A



CARPENEDO

Ultimo piano luminoso affaccio aperto su tutti i lati **APPARTAMENTO** rifinito con materiali di pregio pavimenti in legno impianti bagni infissi porte tutto nuovo composto di ingresso ampio soggiorno cucina abitabile disimpegno zona notte TRE camere DUE bagni finestrati ripostiglio terrazze garage di 21 mq per qualsiasi auto posti auto condominiali Ape in corso.

Euro 179.000 Rif. CA941A



CARPENEDO

Lat. Via San Donà, vicinanze Via Pasqualigo, immerso nel verde **Appartamento**, posto al primo piano in condominio recintato composto di soggiorno con angolo cottura TRE stanze ripostiglio bagno poggolo **ampio garage** ampio scoperto condominiale a giardino. Da restaurare. Ape in corso

Euro 118.000 Rif. CA98A

MESTRE

Laterale Via Miranese in Via Bellini Vendesi **NEGOZIO MQ. 33** - IDEALE ANCHE COME UFFICIO - STUDIO PROFESSIONALE - Ampio vano, disimpegno e bagno. Due ampie vetrine, perfette condizioni parcheggio comodo.

Euro 28.000

Tel. 041.611777 • info@immobiliareveneta.it
www.immobiliareveneta.it • Seguici su: Agenzia Immobiliare Veneta



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliaredomila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)

MALCONTENTA (laterale di via Padana)

porzione di trifamiliare **RESTAURATISSIMA** con riscaldamento autonomo, disposta tutta al piano terra con **AMPIO SCOPERTO PRIVATO**, composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, magazzino, **GARAGE**. Cl. En. G (IPE 297,18 kwh/mq. annui)
€ 135.000,00 RIF_PE150

APPARTAMENTI DUE-TRE CAMERE



MESTRE (Viale San Marco) appartamento al 3° piano **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due ampie camere, bagno con doccia, due poggioi, riscaldamento centralizzato con termovalvole

per la gestione autonoma, aria condizionata, serramenti nuovi, portoncino blindato. **OTTIMO INVESTIMENTO**. Classe energetica in definizione. **€ 120.000,00 RIF_ME120**



MESTRE (Gazzera) 3° ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno, 2 poggioi, magazzino, garage, risc. aut., in perfette condizioni

libero subito rifatto tetto, poggioi, esterno e vano scale. Cl. En. In definizione **€ 135.000 trattabili RIF_ME135**

VENEZIA



GIUDECCA PALANCA comodo imbarcadero, appartamento in contesto di due unità con piccola e caratteristica corte comune, 1° piano, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno, da riattare con preventivo di circa € 35.000,00 per un restauro totale.

Cl. En. G (IPE elevato) **€ 185.000,00 RIF_VE185**



CHIRIGNAGO (lat. Via Miranese) in piccolo condominio di recente costruzione, serramenti da ascensore, appartamento con termoautonomo, libero subito, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze, garage e due magazzini. Cl. En. C (ACE 68,9 kwh/mq. annui) **€ 165.000,00 RIF_ME165**



MESTRE CENTRALISSIMO e RESTAURATISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, piano alto servito da ascensore attualmente adibito ad ufficio ma con possibilità di cambio destinazione d'uso, composto da ingresso, sala principale di circa 40 mq., due stanze di circa 20 mq. ciascuna, bagno, terrazza. Cl. En. in definizione. **€ 169.000,00 RIF_ME169B**



LIDO vista mare adiacenze zona A, appartamento 2° piano, in ottime condizioni, composto di ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazza a livello, tre stanze, doppi servizi finestrati, magazzino piano terra. Cl. En. G (IPE 230,60 kwh/mq. annui) **€ 390.000,00 RIF_VE390**

Ge.Co. Sas di Donato Dott. Laura
 Via Terraglio, 6/A (località Quattro Cantoni) - 30174 Venezia/Mestre
 e-mail: geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu
Tel. 041 88 77 806
Fax. 041 88 72 326



Cod. L9018
MESTRE - Via Garibaldi
 NEGOZIO ristrutturato di ca. 45 mq con due vetrine, dotato di laboratorio, magazzino, spogliatoio, antibagno e bagno. No riscaldamento. Ottimo sia come ufficio che come attività produttiva (gelateria etc).
 Posto auto condominiale - Spese condominiali irrilevanti
 CL Energetica En gestione del calore, Posto auto condominiale.
 CL Energetica F.

Affittasi

€ 500,00 MENSILI



Vendesi

Cod. V6M18
MESTRE - Via Verdi
 Appartamento luminoso di circa 90 mq al secondo piano con ascensore in bel contesto condominiale di dieci unità. Ingresso, ampia cucina, soggiorno di 25 mq, camera matrimoniale, cameretta bagno e ripostiglio. Garage. Riscaldamento centralizzato + contabilizzazione del calore
 CL Energetica G.



€ 143.000,00

Vendesi

Cod. 2V15
MESTRE - Campalto
 Appartamento di circa 115 mq al primo piano in una palazzina di sei unità con area parcheggio nel cortile condominiale. Ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, tre camere, bagno ristrutturato, poggiatesta. Caldaia centralizzata a condensazione garage C.E. in via di definizione.



€ 125.000,00

Affittasi

Cod. 3L19
MESTRE - Via Teano
 Appartamento in ottime condizioni di circa 90 mq al 3° piano senza ascensore, zona tranquilla ma comoda ai servizi. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre poggiatesta. Magazzino al piano terra. Riscaldamento centralizzato con gestione del calore. Posto auto condominiale.
 CL Energetica F.



€ 550,00 MENSILI

Vendesi

Cod. V1-19
MESTRE
Laterale inizi Bissuola
 Appartamento ampio e luminoso parzialmente restaurato al quarto piano senza ascensore. Cucina, ingresso, soggiorno, bagno nuovo, due camere matrimoniali, ripostiglio, garage. Riscaldamento centralizzato
 CL Energetica in corso definizione.



€ 120.000,00

Vendesi

Cod. Cod. 2V19
CAVALLINO
 VERO AFFARE Appartamento c.a. 100 mq al primo e ultimo piano di 5 cinque unità abitative di cui 3 negozi al p.t. Composto da: Ingresso, soggiorno con ang. cottura di 30 mq, 2 matrimoniali, una cameretta, bagno ristrutturato con doccia, ampia terrazza abitabile e scoperto condominiale adibito a parcheggio. Il sottotetto di proprietà che copre buona parte dell'unità con possibilità di ampliamento piano casa. Abitabile da subito, ottimo per locaz. turistica
 CL Energetica F



€ 124.000,00

Affittasi

Cod. 1L5-19
MESTRE - Quattro Cantoni
 APPARTAMENTO USO UFFICIO piano terra, totalmente ristrutturato in elegante e tranquillo contesto, con 4 posti auto esclusivi, Quattro stanze, due arredate, antibagno e bagno. Caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore con termovalvole.
 Classe energetica in via di definizione



€ 550,00 MENSILI

Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE
Tel. 041/984712

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, soffitta, comodo garage. c.e. G € 134.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, magazzino. c.e. G € 154.000

Mestre (Via Bissuola) libero subito, molto ben tenuto, in palazzina signorile piastrellata con giardino condominiale recintato, buona metratura: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., rip., soff., garage. c.e. F € 176.000

Mestre (inizio Viale San Marco) libero, ben tenuto, ampia metratura, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, rip., tre poggiatesta, soffitta, garage. c.e. F € 184.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo) libero, signorile, ascensorato, autonomogas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 194.000

Mestre-Carpenedo libera porz. di bivilla su tre livelli con ampio giardino privato, medio recente, immersa nel verde, zona tranquillissima: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, studio, taverna con caminetto, garage. c.e. F € 268.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., terr., magaz., rip., garage. c.e. F € 315.000

Roberta Milan

Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167**

info@immobiliareroberta.it
www.immobiliareroberta.it

immobiliare



OLMO
propongo appartamento di ampie dimensioni in piccola palazzina! L'abitazione su piano unico offre una zona living spaziosa con cucina abitabile, disimpegno, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 terrazze a livello nella zona giorno, magazzino finestrato, garage ed ampio giardino condominiale attrezzato.
€ 189.000 trattabili



MAERNE
splendida zona residenziale! Porzione laterale con ampio giardino privato! Su piani sfalsati, l'immobile si compone di ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, doppi servizi, lavanderia, taverna con caminetto e garage! Ape E.
€ 268.000



OLMO
bellissimo appartamento sviluppato su due livelli! Soggiorno, ampia cucina con terrazzo abitabile, ripostiglio e bagno con doccia. Piano superiore con 2 camere e bagno con vasca idromassaggio. Garage al p. terra. Finiture fuori capitolato! Completo di arredamento!
€ 160.000



OLMO
esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.
€ 240.000 trattabili.



TRIVIGNANO
ATTICO su unico piano composto di ampio ingresso, soggiorno con terrazzo di ca. 30 mq., cucina abitabile con poggiatesta, disimpegno, 3 camere, 2 bagni finestrati e solarium di ca. 100 mq.! al piano terra 2 p. auto privati. Incantevole la privacy! Classe energetica B.
€ 239.000



OLMO
appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!
€ 208.000



MARTELLAGO
Se stai cercando un valido immobile a Martellago, in zona davvero molto bella, immersa nella tranquillità e comodissima a tutti i servizi del centro, chiamaci! In perfette condizioni abitative, perfettamente mantenuta, porzione di casa con ampio giardino privato, piantumato con casetta in legno e pompeiana per due posti auto. Il piano terra offre una bella zona living con spazioso salone, cucina abitabile e servizio con doccia, oltre a garage. Il primo piano ha due camere matrimoniali con la possibilità di ricavarne tre, e servizio con vasca. Inoltre, l'abitazione offre una meravigliosa taverna, finestrata con predisposizione al caminetto! Tende da sole, zanzariere, oscuri, climatizzatore, parquet nella zona notte. Classe energetica in perfezionamento.
€ 255.000 compreso l'arredo cottura della taverna e della cucina.



MAERNE
opportunità! Appartamenti di prossima realizzazione con 2 o 3 camere con giardino esclusivo o terrazze abitabili! Classe A4! Progetti in ufficio.
Da € 235.000

L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Casa singola

€ 312.000



Chirignago

In un contesto tranquillo ma comodo a mezzi e servizi, casa singola ristrutturata con scoperto di 600 mq. Si compone di: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Si completa di posti auto interni alla proprietà. Dotata di pannelli fotovoltaici.

RIF. S508

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 110.000



Chirignago

In posizione strategica per raggiungere il centro e comodo ai mezzi e servizi, appartamento composto da: soggiorno e cucina abitabile separata, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Si completa di terrazza, ampio garage, magazzino e posto auto condominiale.

RIF. S215

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 215.000



Chirignago

In una palazzina del 2011, appartamento dalle ampie dimensioni con zona giorno di 40 mq, 2 camere doppie, 2 bagni di cui uno con box doccia e il secondo con vasca. Terrazzo abitabile e garage di grandi dimensioni. Dotato di riscaldamento a pavimento.

RIF. S207

C.E.: B - lpe 44,79 kWh/m²anno.

Appartamento

€ 239.000



Mestre

SERENISSIMA PALACE: ultimo appartamento disponibile con zona giorno di 35 mq, 3 camere da letto, 2 bagni di cui uno padronale e terrazzo di 20 mq. A completare garage e posto auto. Personalizzabile e rifinito con materiali di ottima fattura.

RIF. S608tri

C.E.: A3 - lpe 0,40 kWh/m²anno.

Villa

€ 309.000



Asseggiano

Villa singola con giardino di 300 mq, composta da: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia al piano terra. Al 1° piano 2 comode camere matrimoniali, una camera singola e bagno padronale. Alcuni posti auto sulla proprietà di cui uno coperto da pompeiana.

RIF. S504

C.E.: D - lpe 92,59 kWh/m²anno.

Appartamento

€ 138.000



Gazzera

Recente appartamento dalle ottime finiture, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, terrazzo di 26 mq, disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale. Abitazione parzialmente arredata con mobili su misura. A completare ampio garage più posto auto.

RIF. S109

C.E.: C - lpe 69,41 kWh/m²anno.

Porzione

€ 244.000



Spinea

In contesto ricercato e comodo ai servizi, porzione di villa a schiera di recente costruzione, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. Completano la soluzione 2 poggiali, magazzino, ampio garage e posto auto.

RIF. S402

C.E.: C - lpe 64,36 kWh/m²anno.

Appartamento

€ 155.000



Spinea

Appartamento degli anni '90 in duplex, posto all'ultimo piano e servito di ascensore. Si compone di: cucina abitabile e ampio soggiorno, terrazza, 3 camere da letto e 2 bagni. A completare garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S302

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 119.000



Spinea

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato sia internamente che esternamente, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza di 40 mq, 2 camere da letto e bagno. A completare garage al piano terra più posto auto condominiale.

RIF. S200

C.E.: In fase di definizione.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SPINEA PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazioni in Agenzia (rif.1028) **Da € 265.000**



SPINEA NUOVA COSTRUZIONE APPARTAMENTO in duplex, 3° ed ultimo piano con ascensore. Ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 stanze e ampia terrazza panoramica. Dotato di garage e posto auto. Cl.En. A (rif.2006) **€ 220.000**



SPINEA comodo a tutti i servizi, centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, 2 poggiali e garage grande. Cl.En. in definizione (rif.2014) **€ 95.000**



SPINEA Occasione centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione **€ 75.000**



MIRANO molto comodo ai servizi APPARTAMENTO al primo piano, in ottime condizioni. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due poggiali e garage. Risc. Autonomo Cl.En. in definizione (rif.2110) **€ 125.000**



SCORZE' recente APPARTAMENTO in duplex, piccolo condominio, piano 1° ed ultimo, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento (rif.2017) Cl.En. in definizione **€ 160.000**



SPINEA PORZIONE di CASA su 2 piani, composta da 2 ABITAZIONI INDIPENDENTI e adiacenti porzione di fabbricato ad uso magazzini-garage e terreno agricolo di circa 1000 mq. Cl.En.G (rif.1027) **€ 125.000**



SPINEA centralissima SINGOLA, su 2 piani e in buone condizioni. Garage grande, bagno-lavanderia, stanza studio, taverna con caminetto e cucina estiva al piano terra; 1° piano con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere grandi. Cl.En in definizione (rif.1026) **€ 300.000**



SPINEA Villaggio dei Fiori, recente APPARTAMENTO al 2° piano con ascensore, composto da spazioso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Cl.En.C lpe 61,35 (rif.2120) **€ 139.000**



SPINEA splendido APPARTAMENTO in duplex, al 1° piano e in ottime condizioni. Ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 198.000**

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



FAVARO direzione CARPENEDO In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggiatestai, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero
€ 157.000 (Rif. V00205)

MESTRE Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggiatestai con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima.
€ 138.000 (Rif. V00207)



FAVARO Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole.
€ 368.000 (Rif. V00203)



MESTRE laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stileria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage.
€ 375.000 (Rif. V00182)



MESTRE BISSUOLA Laterale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostigli e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma
€ 109.000 (Rif. V00208)

CAMPALTO Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mq ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggiatestai ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa. **€ 153.000** (Rif. V000210)





DELTANORD

Tel. **041-958666**
MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C
www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

DUE CAMERE

CHIRIGNAGO recentissima costruzione proponiamo appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due ampie terrazze, due magazzini e grande garage al piano interrato. Cl. en. C Ape 68,9 kWh/mq anno. €. **165.000,00**. Rif. 14

MESTRE (adiacenze Parco Bissuola) su tranquilla zona residenziale proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e terrazza. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **137.000,00**. Rif. 8/C

MESTRE (lat. Corso del Popolo) OTTIMO COME INVESTIMENTO!!! vendesi appartamento locato vita natural durante con rendita di €. **500,00 mensili**. Piano alto servito da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggiali, magazzino in soffitta, posti auto condominiali. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **120.000,00**. Rif. 6

TRE CAMERE

MESTRE (Lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento in discrete condizioni di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e posto auto coperto. Cl. En G ape 170,5 kWh/mq anno. €. **150.000,00**. Rif. 13/A

MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, appartamento sito al 3° piano composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampia terrazza abitabile di circa 40 mq e garage al piano terra. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. €. **270.000,00**. Rif. 34

MESTRE CENTRO appartamento di ampia metratura situato al piano alto con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggiali e magazzino in soffitta. Cl. En G ape 165,3 kWh/mq anno. €. **179.000,00**. Rif. 21

CASE/PORZIONI

MESTRE - ZELARINO villa singola accostata di circa 400 mq totali completamente restaurata con giardino piantumato di circa 2.500 mq. e piscina esterna. Composta da vari locali magazzini, taverna con cucina, garage, lavanderia, porticato al piano terra, salone, cucina, quattro stanze, servizio e terrazza al primo piano. **Termoautonomo**. Cl. En C ape 109,6 kWh/mq anno. **Da vedere!** Info in agenzia. Rif. 56/C

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh/mq anno. €. **260.000,00**. Rif. 34/A



MESTRE prima periferia proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh/mq anno. €. **390.000,00**. Rif. 40



MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggiolo e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. €. **315.000,00**. Rif. 39/A



MESTRE CENTRO (Viale Garibaldi) proponiamo in vendita bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni e di ampia metratura, servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En E ape 142,5 kWh/mq anno. €. **335.000,00**. Rif. 47/A



MESTRE CENTRO proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggiali e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. €. **140.000,00**. Rif. 9/B



MESTRE CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. €. **395.000,00**. Rif. 42



MESTRE - CARPENEDO proponiamo porzione di casa in ottime condizioni disposta su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano primo. Ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **297.000,00**. Rif. 38/C

MESTRE - TERRAGLIO proponiamo villa singola degli anni 2000 in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di equal valore. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En D. €. **750.000,00**. Rif. 59

MOGLIANO VENETO

MOGLIANO VENETO posizionata nel centro storico di Mogliano Veneto proponiamo villa dei primi anni venti del 1900 distribuita su due livelli con ampio scoperto privato di circa 1000 mq e composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia al piano terra, quattro stanze e due servizi al piano primo. Possibilità di ampliamento. Cl. En. G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **330.000,00**. Rif. 402

MOGLIANO VENETO su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq. proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. **Da vedere. Termoautonomo**. €. **350.000,00**. Rif. 41

GARAGE

MESTRE (Lat. via Cappuccina) vendesi garage sito al piano terra di circa 19 mq. Con ottima manovra. €. **19.000,00**. Rif. 502/A

MARGHERA (via Trieste) vendesi garage al piano terra di circa 15 mq. Buona manovra. €. **15.000,00**. Rif. 502/B

MENO DI €. 100.000

MESTRE CENTRO a due passi da Piazza Ferretto proponiamo in vendita bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. en. G ape 160 kWh/mq anno. €. **79.000,00**. Rif. 2

MARGHERA - BANCHINA MULINI affacciato sulla darsena, proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. **Riscaldamento autonomo** e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. €. **75.000,00**. Rif. 524

M immobiliare MANFRIN

Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

MARCON

zona centralissima ma fuori dal traffico **vendesi appartamento ristrutturato**, arredato secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, guardaroba, bagno,



ampia terrazza, garage, ampio giardino condominiale, con risc. autonomo, a/c, tende da sole, comodissimo a tutti i servizi e fermata autobus c.e.g. 195,84 € 110.000

ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102,5 € 289.000

**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 139.000

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**MARCON centro vendesi**

bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobilio moderno composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage,



zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzata e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g. 295,8 € 220.000

**MUSESTRE vendesi**

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato,



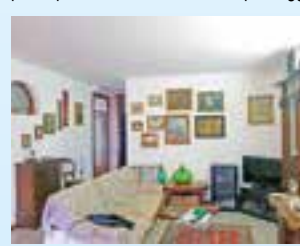
cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

BONISIOLO Fraz. Mogliano Veneto vendesi

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi,



piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000

AFFITTI E COMMERCIALE**MARCON vendesi**

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione**

**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 900 mensili** c.e.c 68

**MESTRE****laterale Via Miranese vendesi**

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale **€ 85.000**



MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada

GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negoziato di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98,8 € 400 euro mensili

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

GAGGIO DI MARCON vendesi negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. **Prezzo interessante** ottimo anche come investimento



IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 **Tel. 041 5461422**



MARTELLAGO: A POCHI PASSI DAL CENTRO, PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA' ABITATIVE, APPARTAMENTO DI C.CA 80 MQ AL PIANO 2 E ULTIMO. COMPOSTO DA SOGGIORNO CON CUCINA SEPARATA, BAGNO FINESTRATO E 2 CAMERE DA LETTO DI COMODE DIMENSIONI. GARAGE DOPPIO DI 35 MQ. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3699 EURO 135.000**



SALZANO: PRESTIGIOSA VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE E AMPIE METRATURE, COMPOSTA DA SOGGIORNO CON SOPPALCO, SPAZIOSA CUCINA ABITABILE, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO E BAGNO FINESTRATO; AL PIANO PRIMO, 3 CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO. ULTERIORE SPAZIO MANSARDATO, FINESTRATO, DI C.CA 30 MQ. GARAGE DOPPIO DI OLTRE 35 MQ. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3698 EURO 330.000**



OLMO DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL PIANO 2 E ULTIMO, SU PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE CON POGGIOLO, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO; AL PIANO SUPERIORE, 2 AMPIE CAMERE CON TERRAZZO ABITABILE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA. APE IN DEFINIZIONE. CLASSE ENERGETICA C. **RIF. 2607 EURO 208.000**



OLMO DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, PALAZZINA DI 3 UNITA'; SOGGIORNO DI 35 MQ CON STUFA, CUCINA SEPARATA DI 20 MQ, ACCESSO A DISPENSA DI 35 MQ, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI E CAMERETTA. SCOPERTO PRIVATO DI 600 MQ CON POMPEIANA PER ZONA PRANZO ALL'APERTO E TETTOIA PER 2 POSTI AUTO COPERTI. APE A2. **RIF. 3659 EURO 298.000**



MARTELLAGO: MINI APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI C.CA 60 MQ, SOLE 2 UNITA'; INGRESSO INDIPENDENTE, AMPIO PORTICO, LUMINOSO SOGGIORNO COTTURA, DISIMPEGNO CON RIPOSTIGLIO, BAGNO FINESTRATO E CAMERA MATRIMONIALE. ARREDATO DI CUCINA BAGNO E CAMERA; IMPIANTO DI ALLARME, ARIA CONDIZIONATA, ZANZARIERE E STUFA. SCOPERTO ESCLUSIVO DI 180 MQ. **RIF. 3654 EURO 125.000**



MAERNE DI MARTELLAGO: RECENTE COSTRUZIONE, VANO SCALA DI SOLE 3 UNITA'; APPARTAMENTO AL PRIMO E ULTIMO PIANO; AMPIO SOGGIORNO DI 30 MQ, TERRAZZO ABITABILE CON CAMINO, CUCINA SEPARATA, CAMERA, BAGNO E POGGIOLO; AL PIANO SUPERIORE MANSARDATO, 3 STANZE CON ARMADIO SU MISURA, BAGNO E TERRAZZO; AL PIANO TERRA GARAGE DI 30 MQ E PICCOLO SCOPERTO DI PROPRIETA'. APE IN DEF. **RIF. 3575 EURO 215.000**

www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it



FAVARO V.TO
P.zza Pastrello, 10-11
041.5010673



FAVARO LATE-RALE VIA GOBBI Casa singola disposta tutta su un piano, ristrutturata, ampia metratura, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, magazzino e scoperto di pertinenza. A.P.E. E, I.P.E. 145,33 kWh/mq anno € 248.000 Rif v000649



FAVARO VIA TRIESTINA Villa di nuova costruzione, libera da subito, in classe energetica "A", con giardino di 300 mq, composta da: ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ampia zona relax nel sottotetto, disimpegno, lavanderia, garage e pompeiana a sud. A.P.E. A, I.P.E. 30,35 kWh/mq anno € 470.000 Rif v000642



FAVARO PIAZZA PASTRELLO Appartamento centralissimo al terzo e ultimo piano, ascensorato, comodo a tutti i servizi, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due doppie, bagno con vasca e doccia, ripostiglio, magazzino, terrazza coperta e posto auto nello spazio condominiale A.P.E. E, I.P.E. 142,05 kWh/mq anno € 190.000 Rif v000647



TESSERA Villa ristrutturata completamente con 3000 mq. di scoperto, ampia metratura, composta da: PORZIONE AL PIANO TERRA- ingresso, sala da pranzo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, garage; PORZIONE PIANO TERRA E PRIMO- ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni e garage. A.P.E. IN FASE DI VALUTAZIONE € 500.000 Rif v000628



MESTRE LATE-RALE VIA BISZUOLA Appartamento completamente ristrutturato al quarto piano in un contesto di otto unità, tutto recintato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e garage. Risc. Aut. A.P.E. E, I.P.E. 178,89 kWh/mq anno € 105.000 Rif v000635



JESOLO Villaggio Marzotto Appartamento al piano terra del 2005 in residence esclusivo con piscina, ottime rifiniture, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, giardino e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di valutazione € 255.000 Rif v000577



MESTRE CENTRO VIA PIRAGHETTO a cinque minuti da Piazza Ferretto, bellissimo appartamento duplex al primo e ultimo piano, in un recentissimo residence di poche unità, completamente ristrutturato a nuovo da cinque mesi, arredato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e garage. Libero da subito. DA VEDERE! A.P.E. C, I.P.E. 53,73 kWh/mq anno € 234.000 Rif v000638

www.rtimmobiliare.com

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
 "Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.


**CARPENEDO
FAVARO VENETO**
 Venezia

Vendesi
appartamenti

**A partire da
€ 145.000,00**

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

**A partire da
€ 179.000,00.**

Per info. 349-4060694



case24.it

La famiglia si è allargata?

Trova la tua nuova casa!
www.case24.it

Ogni giorno migliaia di occasioni online selezionate per te!





CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE
ARIETE**

 **041 5659065**



Oriago VILLETTA

Centralissima villetta con ampio scoperto di 600 mq. la villetta è disposta su piano rialzato ed è composta da: ingresso, soggiorno, cucina separata, 3 camere, ampio bagno. Al piano terra grande taverna, bagno/lavanderia. Garage. Aria condizionata. **DA VEDERE!**

Euro 390.000



**IMMOBILIARE
MANFRIN**

 **0415952942**

Conscio CASA SINGOLA

Casale sul Sile vendesi casa singola di oltre 500 mq. in zona tranquillissima immersa nel verde, composta da cucina abitabile di 25 mq. con soggiorno salotto di 82 mq. con stufa a legna, piano interrato con taverna lavanderia cantina di 145 mq., piano rialzato tutto con travatura a vista e pavimento in legno 3 ampie camere matrimoniali una con bagno personale e salotto, studio e stanza guardaroba, bagno al piano con doccia idromassaggio, tutta in ottimo stato con impianto fotovoltaico, a/c, pompeiana esterna con posti auto coperti, giardino privato piantumato con irrigazione automatica di 2800 mq., portico coperto travato di circa 70 mq.

Trattativa Riservata



**ML
COSTRUZIONI**

☎ 041 5412790



Olmo BIVILLA

In zona residenziale di sole villette, nuova bivilla di prossima realizzazione sviluppata su unico piano, con ampio porticato e giardino di 340mq circa.

Le unità potranno vantare finiture eccellenti, alcuni esempi: Pacchetto murario esterno da oltre 50 cm, per garantirvi la massima prestazione a livello energetico. Struttura antisismica. Isolamento acustico al top della categoria. Riscaldamento a pavimento. Pannelli fotovoltaici. Pompa di calore. Serramenti basso-emissivi in legno bianco.

Euro 370.000



IMMOBILIARE STELLA

☎ 0421 1600 374



Jesolo APPARTAMENTI CON PISCINA

NUOVO VILLAGGIO CON PISCINA PIAZZA BRESCIA CON PISCINA DENOMINATO BAIA BLU RESORT. I lavori inizieranno a novembre 2018 con consegna prevista per inizio estate 2019. Ottime finiture, impianto di riscaldamento e aria condizionata in pompa di calore canalizzata e impianto fotovoltaico. Possibilità di acquisto di ulteriori posti auto coperti e scoperti.

Euro 245.000



**AGENZIA
MESTRE CASA**

☎ 041 982600



Jesolo L'APPARTAMENTO

Secundo e ultimo piano in piccola palazzina ristrutturata recentemente sia internamente che esternamente. l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile vista mare, tre camere, servizio, posto auto privato recintato, pro quota consorzio inclusa con ombrellone e due lettini per tutta la stagione.

Euro 288.000



**L'ARTE
DI ABITARE**

☎ 0421 840 34

Caorle APPARTAMENTO

In contesto di poche unità, nel cuore del Centro Storico, proponiamo splendido Appartamento con affaccio diretto su Rio Terrà posto al primo piano e composto da: Ingresso, Spazioso soggiorno, Cucina separata, Terrazzo con affaccio nel pieno centro, 2 Camere matrimoniali, Bagno finestrato, comodo Magazzino al piano terra. Soluzione completa di arredamento e riscaldamento autonomo. Rif: CC107. POSIZIONE INVADIABILE !!!

Euro 199.000



LA COMMERCIALE CASA

☎ 041 5937 171



Mogliano Veneto – Piazza Pio X VARIE TIPOLOGIE

In stabile di nuova costruzione, in una delle zone più tranquille ed al contempo più servite di Mogliano Veneto, proponiamo soluzioni in classe energetica A3 con una particolare attenzione per le finiture e le dotazioni. Disponibili diversi tipi di abitazioni con diverse caratteristiche l'una dall'altra, dal 2 camere al piano terra con ampio scoperto, al 3 camere e terrazza abitabile al 2° piano. Possibilità di acquisto di garage (singolo o doppio). Il risparmio energetico sia delle singole unità sia della gestione condominiale è garantito dalla presenza dei pannelli solari, dei pannelli fotovoltaico. NO SPESE DI AGENZIA. Abitazioni visibili da subito e in consegna da Agosto 2019. Rif.69

a partire da Euro 220.000



DELTA

☎ 331 4657761

Canazei - Penia

VILLA SINGOLA - PRIVATO VENDE

Immersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna così composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.

Euro 550.000



**IMMOBILIARE
OLIVETTO**

☎ 0423 1780 011



Asiago MANSARDA

Mansarda di nuova realizzazione posta a pochi passi da centro di Asiago. Il Residence è stato studiato e progettato osservando di tutte le normative energetiche acustiche ed ambientali, necessarie a garantire un buon livello qualitativo degli alloggi. Il complesso è composto da tre piani fuori terra e un piano interrato dove sono stati ricavati 5 alloggi tutti di ampie metrature con ampi spazi esterni e giardino privato per gli appartamenti al piano terra e terrazze per gli appartamenti al piano primo e mansardato.

Euro 370.000



**IMMOBILIARE
STELLA**

☎ 0424 1660 011

Asiago VILLETTA

In zona particolarmente tranquilla ma allo stesso tempo in pieno centro storico, proponiamo in vendita villetta bifamiliare disposta su due livelli. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con angolo cottura e bagno. Al piano superiore troviamo un'ulteriore zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un ulteriore bagno finestrato. L'immobile vanta inoltre box auto privato sito a pochi metri dalla villa e ampio giardino recintato.

Euro 300.000



**IMMOBILIARE
AV VENETA**

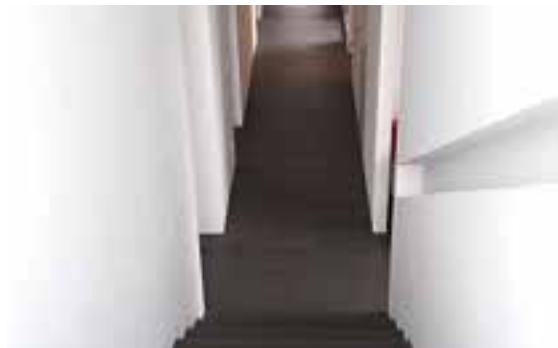
☎ 041 611777



Mestre VILLA DI PRESTIGIO

Architettura moderna - ampie vetrate su parco privato di 1600 mq. Composizione: Al piano terra: salone cucina tre camere due bagni lavanderia/locale caldaia, al piano primo: studio stanza relax sala armadi altra stanza bagno ampie terrazze, doppio garage in corpo staccato. Rif. ME01VI.

Euro 650.00



**IMMOBILIARE
DELTA NORD**

☎ 347 3823745

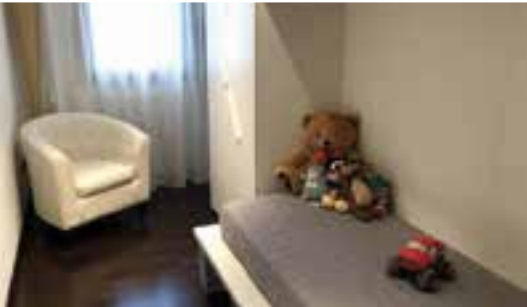
Mestre Favorita PORZIONE DI BIVILLA

Porzione di BIVILLA al grezzo, nuova costruzione, di circa 300 mq. con 1.100 mq. di giardino privato. Composta da ingresso con ampio porticato, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, e stanza/studio, tre camere matrimoniali, doppi servizi e soppalco con affaccio sul salone e accesso alla terrazza abitabile. Garage doppio. Classe Energetica: B Rif. 476.

Trattativa in sede Info Tel. 041.5352044

**COMMERCIALE
IMMOBILIARE**

☎ 041 8220227



Sottomarina Chioggia VILLA A SCHIERA

Villa a schiera in vendita di 190 Mq, Ottime condizioni, Riscaldamento Autonomo, Classe energetica: G, composto da: 6 Vani, Cucina Abitabile, Soggiorno singolo, 3 Camere, 3 Bagni, Garage singolo, Giardino Esclusivo, Taverna, Cantina, Balcone.

Euro 370.000



**GABETTI
IMMOBILIARE**

☎ 0413180316



Sottomarina VILLETTA

Proponiamo in vendita villetta stile inglese a schiera di nuova costruzione composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, tre camere da letto, studio, garage e giardino sul fronte di proprietà. Ape in def.

Euro 320.000



BONUS PRIMA CASA LO PUÒ AVERE CHI AFFITTA?

Agevolazioni fiscali per chi compra un immobile anche se ne possiede un altro che dà in affitto.

Hai una casa “bloccata” per otto anni da un contratto di affitto firmato con una giovane coppia da poco sposata. Visto che difficilmente potrai abitare l’immobile in questione prima della scadenza della locazione, hai intenzione di acquistarne un secondo per te e la tua famiglia. Al momento del rogito il notaio ti chiede se si tratta della tua prima casa di residenza perché, in tale ipotesi, ti spettano i benefici fiscali (Iva al 4% o imposta di registro al 2%). Il cosiddetto “**bonus prima casa**” è infatti riservato a chi non ha altra abitazione all’interno del Comune ove si trova quella da acquistare né ne possiede un’altra, su tutto il territorio nazionale, già acquistata con lo stesso bonus. Ti chiedi a questo punto se sei tenuto a dichiarare la proprietà della casa data in fitto visto che, per te, non si può considerare vera e propria “abitazione” non essendo appunto abitabile. Chi affitta può avere il bonus prima casa?

BONUS PRIMA CASA: IN CHE CONSISTE?

L’agevolazione fiscale sulla prima casa, anche detta «**bonus prima casa**», consiste in un notevole risparmio sulle tasse da pagare all’atto dell’acquisto (il cosiddetto rogito notarile). In pratica:

se si acquista da un costruttore si paga: **a)** Iva al 4% anziché al 10% (22% per gli immobili di lusso); **b)** imposta ipo-

tecaria, catastale e di registro nella misura di 200 euro ciascuna;

se si acquista da privato si paga: **a)** Imposta di registro al 2% anziché al 9%; **b)** imposta ipotecaria e catastale nella misura di 50 euro ciascuna.

Le condizioni per ottenere il bonus sono svariate. In sintesi:

- non bisogna essere proprietari di altre case sull’intero territorio nazionale comprate già con il bonus, salvo venderla entro 1 anno dal nuovo acquisto;
- non bisogna essere proprietari di altra casa di abitazione nel Comune ove si trova la casa in corso di acquisto;
- bisogna avere la residenza nel Comune ove si trova la nuova casa da acquistare col bonus.

PRIMA CASA: SI PUÒ AFFITTARE O VENDERE?

L’immobile acquistato con il bonus prima casa non si può vendere per almeno 5 anni, salvo acquistarne un secondo, entro 12 mesi, anche questo da destinare a propria abitazione principale;

- l’immobile acquistato con il bonus prima casa si può dare in affitto senza perdere l’agevolazione;
- il contribuente non è tenuto ad andare a vivere nell’abitazione acquistata con il bonus: l’importante è che abbia la residenza all’interno dello stesso Comune, ben potendo poi vivere in una via differente.

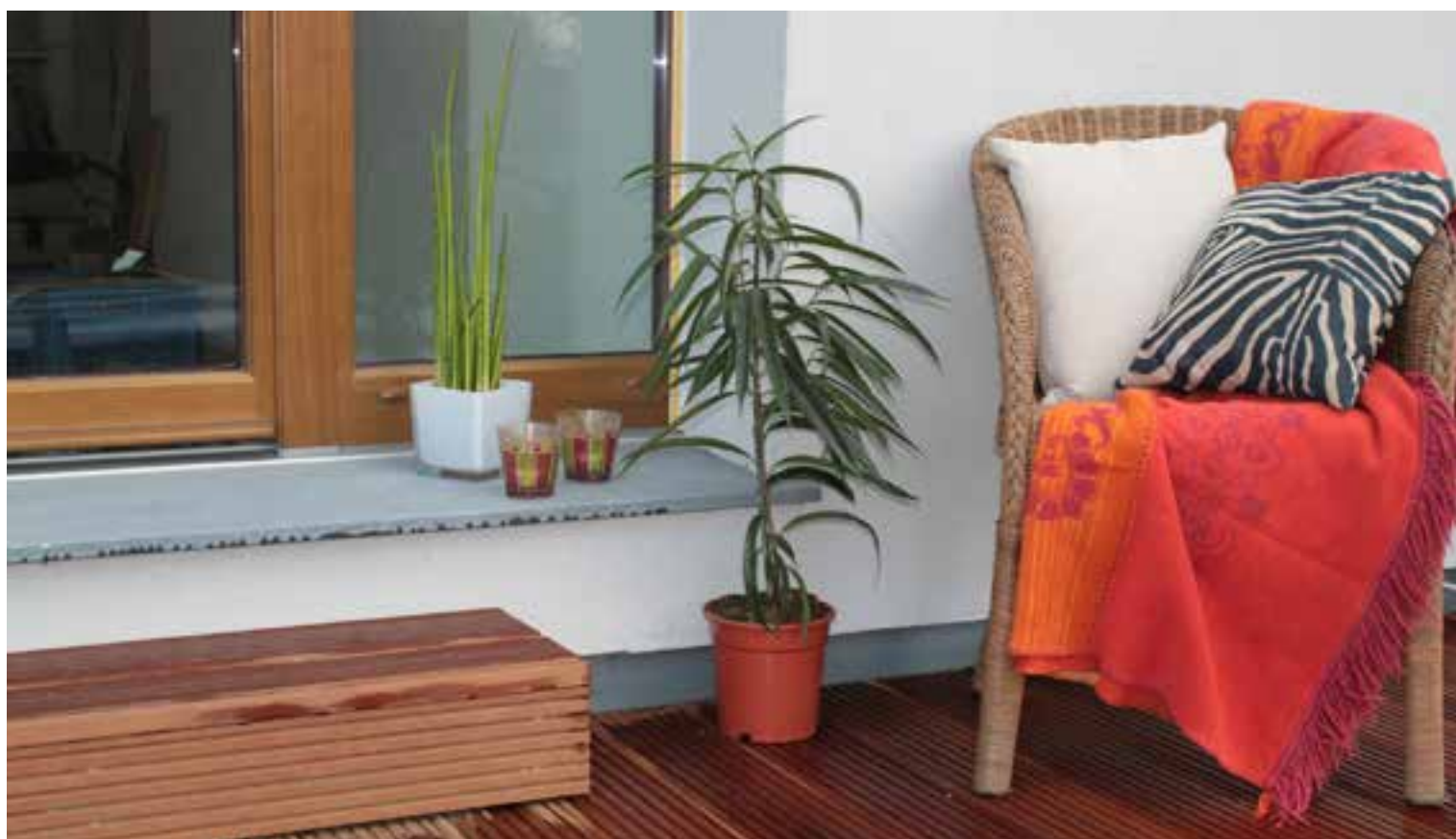
Secondo la commissione tributaria di Milano, nel caso di vendita della prima casa entro i 5 anni, la residenza nell’immobile riacquistato entro un anno consente di mantenere il diritto all’agevolazione anche in assenza di nuova residenza anagrafica; questa, infatti, può essere provata anche «di fatto» dimostrando l’effettivo trasferimento in questo nuovo immobile. Secondo la

pronuncia, se c’è prova dell’effettiva residenza presso il nuovo immobile, si può mantenere l’agevolazione pure in assenza di trasferimento formale della residenza anagrafica.

BONUS PRIMA CASA PER DUE VOLTE

Si può avere una seconda volta l’agevolazione fiscale in commento se la casa diventa inagibile o troppo stretta. Si legga a riguardo Bonus prima casa: come averlo sulla seconda. Si può altrettanto usufruire dell’agevolazione se si acquista casa per i figli intestandola cioè a questi, anche se chi paga ha già comprato la propria “prima casa” col bonus. Infine, con la sentenza odierna, la Cassazione ha detto che può sfruttare il bonus prima casa chi ha già un’altra casa nello stesso Comune ove si trova quella in corso di acquisto a condizione che quest’ultima sia stata data in affitto. E ciò per una semplice ragione: per fruire dei benefici fiscali sull’acquisto della “prima casa”, la nozione di “casa di abitazione” deve essere intesa nel senso di alloggio concretamente idoneo, sia sotto il profilo materiale che giuridico, a soddisfare le esigenze abitative dell’interessato. Tale idoneità però non sussiste quando l’immobile è dato in locazione a terzi; di conseguenza, l’agevolazione spetta anche all’acquirente che sia proprietario di altra casa situata nello stesso Comune in cui si trova l’immobile che viene acquistato allorché tale casa sia oggetto di un rapporto di locazione regolarmente registrato (sempre che si tratti di un contratto non maliziosamente finalizzato a creare lo stato di indisponibilità della stessa).

COSA POSSO INSTALLARE SU BALCONE E TERRAZZA?



Cosa si può mettere all'esterno della casa? Le attività consentite sul balcone che non rovinano l'estetica del palazzo.

Ciascun condomino è proprietario dei propri balconi e può farci ciò che vuole. Tuttavia, si tratta di una libertà dimezzata: i vincoli possono derivare in parte dal regolamento di condominio e, in parte, dalle ordinanze comunali. Per quanto riguarda il primo, i limiti possono avere valore solo se approvati all'unanimità: essendo il balcone proprietà esclusiva, ogni restrizione è legittima se autorizzata dallo stesso proprietario. Per quanto riguarda i secondi, in-

vece, i Comuni possono vietare o limitare le installazioni su balconi e terrazze (si pensi alle prescrizioni nei centri storici); non c'è infatti solo la tutela del decoro architettonico da tenere in conto, ma anche la sicurezza dei passanti e del traffico sottostante. In generale gran parte dei divieti sull'uso dei balconi attengono al decoro architettonico: essi rispondono all'esigenza di non rovinare l'estetica del palazzo. Il problema è sentito soprattutto per quanto riguarda condizionatori, tende, vasi e

stenditoli per i panni da asciugare. Di tanto ci occuperemo nel presente articolo e vedremo appunto tutte le attività consentite e quelle invece che possono essere vietate ai proprietari. Ma procediamo con ordine e rispondiamo al quesito: cosa posso installare su balcone e terrazza?

Se si parla di come non rovinare l'estetica del palazzo, a tutto si pensa meno che ai fiori. Eppure a volte esistono dei limiti anche per questi. Tuttavia solo il regolamento di condominio approvato all'unanimità può vietare ai condomini di collocare vasi da fiori sui balconi. In ogni caso i vasi devono essere contenuti all'interno di fioriere saldamente ancorate alla ringhiera e non devono creare problemi di stillicidio, ossia di caduta di acqua ai piani inferiori. Se il balcone è separato dal sottostante locale da una pavimentazione in vetrocemento, non è possibile collocarvi vasi se chi sta al piano di sotto vanta una servitù per ricevere luce. Il divieto, come detto, può essere contenuto in un regolamento approvato da tutti i condomini o in assemblea (cosiddetto regolamento assembleare) oppure al momento dell'acquisto degli appartamenti davanti al notaio, con sottoscrizione del regolamento di condominio (cosiddetto regolamento contrattuale).

SUL BALCONE SI POSSONO STENDERE PANNI?

Per i panni valgono le stesse regole per i vasi da fiore: non si possono stendere panni se vi è un divieto espresso nel regolamento del condominio. Il divieto potrebbe essere contenuto anche nel regolamento di polizia urbana. Secondo un precedente del Tribunale di Caserta è legittima, perché non crea particolari pregiudizi, la sciorinatura (ossia l'esposizione) di panni sulle ringhiere dei piani superiori se compresa nei limiti della normale tollerabilità per i proprietari delle unità immobiliari sottostanti.

Di diverso avviso è stato il tribunale di Milano che ha condannato il condominio a rimuovere i panni la cui acqua cadeva sul cortile condominiale.



SUL BALCONE SI PUÒ METTERE IL BARBECUE?

Il problema del barbecue è, più che per l'odore – che per molti può anche essere un profumo – per il fumo. Il Codice civile dispone che «il proprietario di un fondo non può impedire le immissioni di fumo o di calore, le esalazioni, i rumori, gli scuotimenti e simili propagazioni derivanti dal fondo del vicino, se non superano la normale tollerabilità, avuto anche riguardo alla condizione dei luoghi». Il fumo di un barbecue si può ritenere tollerabile solo nella misura in cui non obblighi il vicino a chiudere le finestre. E se anche una sola volta può essere considerato accettabile, quando si ripete spesso la soglia della tollerabilità si abbassa. Bisogna in ogni caso verificare sempre ciò che prevede il regolamento comunale; se lo consente è possibile arrostiti negli spazi di proprietà o di uso esclusivo, anche se la giurisprudenza si è orientata in senso restrittivo. Secondo la cassazione il barbecue fisso costruito da un condomino nel cortile di sua proprietà è equiparabile a un forno e, in quanto tale, deve rispettare le distanze stabilite dai regolamenti e, in mancanza, quelle necessarie a preservare i fondi vicini da ogni danno alla solidità, salubrità e sicurezza.

SUL BALCONE SI POSSONO INSTALLARE TENDE, PARABOLE E CONDIZIONATORI?

Ogni condomino può installare un condizionatore d'aria, una tenda o una parabola tv sul balcone, oppure può posizionare un gazebo sulla terrazza di sua proprietà. A tal fine non ha bisogno di alcuna autorizzazione da parte dell'assemblea. Laddove previsto dalla legge è tenuto solo a chiedere le autorizzazioni al Comune (succede per la veranda,

ossia la struttura che chiude il balcone). Ci sono però dei limiti.

Innanzitutto non si può sfruttare la parte inferiore del balcone sovrastante che è di proprietà del condomino del piano superiore. Per ancorare tende e condizionatori sul sottobalcone è necessario il consenso del relativo proprietari. In secondo luogo non si deve pregiudicare la stabilità dell'edificio. Il codice civile stabilisce infatti che «nell'unità immobiliare di sua proprietà ovvero nelle parti normalmente destinate all'uso comune, che siano state attribuite in proprietà esclusiva o destinate all'uso individuale, il condomino non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino un pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio. In ogni caso è data preventiva notizia all'amministratore che ne riferisce all'assemblea». Significa che ciascuno può arredare come preferisce il proprio appartamento e il relativo balcone senza però mettere a repentaglio la sicurezza e l'incolumità degli altri condòmini. In ogni caso, prima di installare una tenda, un gazebo o un condizionatore d'aria è necessario verificare cosa stabilisce il regolamento di condominio.

In ultimo non bisogna pregiudicare il cosiddetto decoro architettonico ossia l'estetica del palazzo. La Cassazione lo definisce come «l'insieme delle linee e delle strutture che connotano lo stabile stesso e gli imprimono una determinata, armonica fisionomia, e che quindi contribuiscono a conferirgli una specifica identità». Con riferimento alle tende, il Comune potrebbe obbligare l'assemblea a scegliere e deliberare un modello, un tessuto e un colore specifico da adottare per tutte le unità immobiliari interessate a installare le tende. La disciplina comunale, inoltre, potrebbe vietare l'utilizzo di determinati materiali (come la plastica). C'è poi da verificare che il regolamento condominiale non contenga ulteriori limiti. In ultimo non resta che il divieto di non ledere il decoro architettonico dell'edificio.

INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
• AV Veneta	Copertina Interna
• Casarin	Prima di Copertina e Pag. 3
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 8
• Ge.Co.	Copertina Interna
• La Castellana	Prima di Copertina
• L'arte Di Abitare Spinea	Pag. 2
• Manfrin	Pag. 6
• Mestre Casa	Prima di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 1
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Pag. 7
• RT Favaro	Pag. 7
• Studio Tre	Seconda di Copertina

RICERCA RAPIDA
IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 20
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 20
• Garage	
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 20
• Favaro V.to	Pag. 22
• Marghera	Pag. 22
• Carpenedo	Pag. 22
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 22
• Zelarino	Pag. 22
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 22
• Asseggiano	Pag. 22

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 23
• Dolo	Pag. 23
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	
• Marcon e Frazioni	Pag. 23
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 23
• Mira e Frazioni	Pag. 23
• Mirano e Frazioni	Pag. 24
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 24
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 24
• Salzano	Pag. 24
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	cop. int.
• Spinea	cop. int.
• Trebaseleghe	

Altre località **cop. int.**Venezia Centro Storico **cop. int.**

AFFITTI

AFFITTI
Residenziali

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiali anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiali posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiali possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

AFFITTI Negozi
Uffici Capannoni

SPINEA

450,00 Euro Spinea centrale affittasi locale uso ambulatorio/laboratorio categoria A/10, mq 35 con servizio. Classe 'G' Ipe 240.2 kWh/mq. Classe: G / EPgl 240.2 kWh/mc annui **AV VENETA** TEL. 041611777

VENDITE

MESTRE
e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «



85.000,00 Euro Mestre a due passi da piazza ferretto bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. En. G E. 79.000,00. Rif. 2 **DELTAORD S.R.L.** TEL. 041958666

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 349-4060694

» 2 CAMERE «

129.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggialo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

SEZIONE Case da Sogno
pag. da 9 a 16SEZIONE Centro Storico
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.veneziana@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartigrafica.com

copia omaggio



95.000,00 Euro Mestre Terraglio loc. Favorita in palazzina di sole 6 unità ottimo appartamento posto al terzo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto due camere bagno ripostiglio garage p. auto termoaout. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

139.000,00 Euro Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. to ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

150.000,00 Euro Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpeneo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

215.000,00 Euro Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 soggioli, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» 3 CAMERE «



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile ! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



185.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



345.000,00 Euro Mestre inizi via Ca Rossa in prestigioso stabile anni 70 piastrellato esternamente ampio appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore composto da salone terrazza cucina zona pranzo tre camere (poss.4) doppi servizi ripostiglio soffitta comodo garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



390.000,00 Euro Mestre Via Cappuccina in nuova signorile costruzione con ascensore appartamento all'ultimo piano disposto su due livelli composto da ingresso su soggiorno cucina abitabile tre camere tre servizi (da scegliere il rivestimento) doppio garage in larghezza Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

270.000,00 Euro Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing, salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola), due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «

260.000,00 Euro Centralissimo in contesto signorile con servizio di portineria ascensore appartamento di ampie dimensioni con pertinente garage comodo, ingresso salone cucina ab. quattro camere due bagni terrazze condizionatore Classe: G / EPgl 227.00 kWh/mq annui **AV VENETA TEL. 041611777**

» SCHIERE «

154.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indip. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 154.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



420.000,00 Euro Mestre località Favorita splendida porzione di bivilla in residence recintato composta da ingresso salone travato con caminetto portico esterno con caminetto cucina abitabile tre camere traverse tripli servizi taverna posti auto giardino di mq 1000 Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

160.000,00 Euro Porziane di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «



250.000,00 Euro Casa singola con scoperto esclusivo a 10 minuti da Piazza Ferretto. Anche divisibile in due unità separate. Posizione eccezionale ! Cl. en G Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



380.000,00 Euro Mestre inizi Via Castellana villa singola su due livelli con 600 mq di giardino composta al piano terra da ampio scantinato con lavanderia e doppio garage piano primo salone con caminetto cucina abitabile zona pranzo 3 camere studio doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



790.000,00 Euro Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

segue a pag. 22

MESTRE

» segue da pag. 21

» RUSTICI «



390.000,00 Euro Favaro Veneto via Ca Solaro rustico singolo completamente restaurato in ogni dettaglio disposto su due livelli composto da ingresso soggiorno con cucinino studio ulteriore salone con capriate a vista due camere doppi servizi garage ampio giardino Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776

» IMMOBILI COMM.LI «

28.000,00 Euro Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif: me33ne AV VENETA TEL. 041611777



235.000,00 Euro Mestre in signorile stabile ufficio posto al primo piano con possibilità di cambio di destinazione d'uso completamente restaurato e cablato composto da reception sala riunioni 4 stanze doppi servizi due archivi Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776



360.000,00 Euro Mestre quartiere San Paolo negozio/studio con ampia vetrina composto da unico vano con retro e servizio Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni

e due poggiali, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

» CASE E VILLE INDIP. «

288.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 288.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

149.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonmogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

» 3 CAMERE «

140.000,00 Euro appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione AV VENETA TEL. 041611777

» CASE E VILLE INDIP. «

268.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libera porzione di bivilla su tre livelli con giardino privato, medio recente, molto bella, ampia metratura, immersa nel verde: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, terrazza bitabile, ampia taverna, rip., garage. c.e. F Euro 268.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

CHIRIGNAGO

» 3 CAMERE «



219.000,00 Euro Per chi cerca grandi spazi e comodità ai mezzi e ai servizi proponiamo questo magnifico Duplex composto da un comodo soggiorno grande separato dalla cucina abitabile, 3 Camere con possibilità per quarta, 2 Bagni e patio abitabile esterno. Rif. S307 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione LA CASTELLANA TEL. 041.908555

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui LA CASTELLANA TEL. 041.908555

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione LA CASTELLANA TEL. 041.908555

» 3 CAMERE «

218.000,00 Euro Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui LA CASTELLANA TEL. 041.908555

» SCHIERE «



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione LA CASTELLANA TEL. 041.908555

» CASE E VILLE INDIP. «

158.000,00 Euro Mestre-Zelarino libera porzione di bifamiliare su due livelli con giardino privato, ottime condizioni, zona tranquilla e comoda ai servizi: ingresso, cucinotto-soggiorno, due bagni, tre camere, terrazzo, veranda, garage. c.e. G Euro 158.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

GAZZERA

» 2 CAMERE «



103.000,00 Euro Ottimo appartamento inserito in zona comoda a tutto e composto da ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere e bagno. Garage e terrazzo. Nostra esclusiva. Rif. S209 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» CASE E VILLE INDIP. «

166.000,00 Euro Mestre-Gazzera centro libera porz. di bifamiliare su due livelli, total. restaurata, ampia metratura, autonmogas, comoda ai servizi. ingr., cucina, ampio soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, ampia mansarda, posto auto. c.e. F Euro 166.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui LA CASTELLANA TEL. 041.908555

ASSEGGIANO

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

DOLO



220.000,00 Euro Dolo centralissima e defilata dal traffico splendida mansarda su stabile dell'800 restaurato in maniera conservativa ultimo piano travata a vista completamente arredata composta da ampio soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

MARCON

» MONO & MINI «

99.000,00 Euro marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78.6 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

115.000,00 Euro Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82.7 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» SCHIERE «



290.000,00 Euro Marcon località Gaggio ottima porzione di bivilla su due livelli con bel giardino composta da ingresso soggiorno cucina cinque camere (due mansardate) tre bagni lavanderia ampia taverna con ulteriore cucina garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

MARTELLAGO

» MONO & MINI «



98.000,00 Euro Mini appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio/lavanderia, poggolo e relativo garage al piano terra. Ottimo da investimento. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



135.000,00 Euro A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con poggolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» SCHIERE «



248.000,00 Euro Porzione laterale di villetta del 2005 composta da ampia zona giorno di circa 40 mq., disimpegno, tre camere, quarta camera mansardata, bagno, lavanderia, ripostiglio, poggolo, garage e scoperto esclusivo. Bella zona residenziale. Parzialmente arredata. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

» CASE E VILLE INDIP. «

218.000,00 Euro Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



228.000,00 Euro bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestra con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



365.000,00 Euro Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MIRA

» MONO & MINI «



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



90.000,00 Euro Oriago centro in stabile con ascensore ottimo appartamento completamente restaurato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere matrimoniali bagno garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

ALTRI COMUNI

» segue da pag. 23

MIRANO



145.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, con piccolo giardino privato e relativo garage. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

» CASE E VILLE INDIP. «



135.000,00 Euro bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



125.000,00 Euro Tranquillo appartamento al primo piano in ottime condizioni. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno con terrazza, due camere grandi, bagni e w.c. ripostiglio. Garage e piccolo scoperto. Ottimo! Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



128.000,00 Euro Mestre Località Marocco in recente palazzina di sole sei unità appartamento in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi garage posto auto **Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776**



185.000,00 Euro Mogliano zona Via Torni ottimo in recente stabile con ascensore appartamento posto al secondo piano composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile due ampie terrazze abitabili due camere doppi servizi ripostiglio doppio garage termoaut. **Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776**

» 3 CAMERE «



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. **Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiosi, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. **Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. **Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694**

SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



230.000,00 Euro bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq. al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro villetta di recente costruzione e ampie metrature, composta da soggiorno con soppalco, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Al piano superiore 3 camere di 25mq e bagno. spazio mansardato, finestrato, di 30mq. Garage doppio in larghezza. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SCORZÈ

» MONO & MINI «



95.000,00 Euro Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



97.000,00 Euro Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere matrimoniali e posto auto. Completamento ristrutturato nel 2004. Sole due unità abitative e zero spese condominiali. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



145.000,00 Euro Appartamento su palazzina recente con ingresso indipendente composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, piccolo giardino privato, posto auto privato e garage. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

SPINEA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione,

composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo. Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 2 CAMERE «



87.000,00 Euro Proponiamo Appartamento al 1° piano in un contesto di sole 5 unità abitative con 2 camere ampie, soggiorno con cucina separata, bagno e garage al piano terra. La zona è ideale per chi cerca tranquillità. Riscaldamento Autonomo. Nostra Esclusiva! Rif. S202 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



89.000,00 Euro Appartamento in centro di Spinea e comodo a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva Rif.: S203 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



89.000,00 Euro Spinea Piazza del Mercato in curata palazzina appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage posto auto assegnato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

95.000,00 Euro Centralissimo appartamento comodo a tutti i servizi al piano primo di due, in palazzina di poche unità, composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con vasca e terrazza. Garage al piano terra. Rif. S208 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

145.000,00 Euro Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comodo ai mezzi così composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263.59 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «

244.000,00 Euro In contesto ricercato e comodissimo ai servizi, splendida Schiera di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 2 bagni più lavanderia, 3 camere, 2 Poggioli, magazzino. Ampio garage più posto auto. C. E.: C ipe 64,36 kWh/m2Rif.: S402 Classe: C / EPgl 64,36 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

145.000,00 Euro In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative composta da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq. Rif. S400 Classe: G / EPgl 284.55 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

349.000,00 Euro Villa di recente costruzione situata in zona tranquilla e disposta su 2 livelli con un ampio Portico, luminosa zona giorno da 50 mq, 3 Camere e 2 bagni più lavanderia, Doppio Garage. Inoltre è presente un giardino privato di oltre 2500 Mq. Rif. 506 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ALLEGHE

» 2 CAMERE «



170.000,00 Euro Zona Collemies, ottimo appartamento al piano terra con piccolo scoperto, nuovo mai abitato! Ingresso, zona giorno con accesso allo scoperto e angolo cottura, due camere, doppi servizi, posto auto in garage coperto. Cl. en. C Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



270.000,00 Euro Alleghe, appartamento in maso restaurato, ampia zona giorno con area cottura, tre camere e due bagni e ripostiglio. L'immobile ha ingresso indipendente, riscaldamento a pavimento predisposizione per bagno turco, posto auto, vista splendida sul lago!! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

ASIAGO

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanza di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto), bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo, cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari, con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

2 CAMERE

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) 2° piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare. Cl. energ.: G ape 175 kwh/mq.anno € 259.000,00 rif.321 Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadero della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioni e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore,

magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510 Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**





DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**
VENEZIA - Cannaregio 1916
www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Dorsoduro)



San Trovaso, a due passi dalle Zattere, splendida vista su canale e fondamenta. Appartamento in buone condizioni, molto luminoso, al secondo piano. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Classe energetica: G ape 510 kWh/ m²anno €. **380.000,00** Rif. 342

MURANO



a pochi passi dalla fermata Colonna. Appartamento in buonissime condizioni, al primo piano, molto luminoso. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere, studio, ripostiglio. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa €. **320.000,00** rif. 338

VENEZIA (San Polo)



Rialto, immediate vicinanze pescheria, appartamento al primo piano di buona metratura, composto da ingresso, salotto, camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno, poggolo, vista canale. Ottime condizioni. Classe energetica G ape 515 kwh/h mqa €. **450.000,00** Rif. 399

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. **175.000,00** Rif. 222

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/ mq anno €. **450.000,00** Rif. 405

VENEZIA (Cannaregio)



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadero, terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. €. **428.000,00** Classe energetica in via di definizione Rif. 427

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. **295.000,00** Rif.321

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camera bagno e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 173,5 kWhmq anno. €. **500.000,00** Rif. 459

VENEZIA (Cannaregio)



San girolamo, inserito in un bel contesto condominiale proponiamo magazzino di 163mq, finestrato, tre vani con bagno. Buone condizioni €. **180.000,00** APE G 520,2 kWh/m²anno Rif. 131

VENEZIA (San Polo)



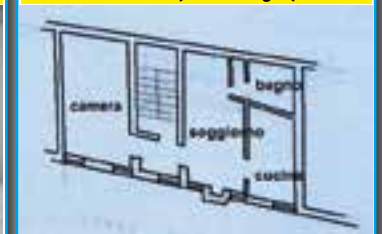
Inserito in contesto tipico veneziano, proponiamo magazzino di ampie dimensioni, con due porte acquee. Immobile con ingresso indipendente, altezza soffitti fino a 5 metri, dotato di acqua e luce. classe energetica G ape 515 kwh/mqa €. **395.000,00** rif. 129

VENEZIA (Cannaregio)



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. classe energetica G ape 515 kwh/ mqa €. **255.000,00** rif. 265

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kwh/h mqa €. **270.000,00** Rif. 270

VENEZIA (Cannaregio)



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno €. **325.000,00** Rif. 329

VENEZIA (Cannaregio)



San Canciano, appartamento al primo piano, composto di ingresso soggiorno, camera, cucina, bagno, servizio. Ripostiglio al piano terra. Da restaurare. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno €. **290.000,00** Rif. 285

VENEZIA (Cannaregio)



appartamento molto luminoso al terzo e ultimo piano, vista aperta. Immobile composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, stanza, cucina, bagno, ripostiglio. Da restaurare. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno €. **350.000,00** Rif. 328

VENEZIA (Giudecca)



Zielle. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra,spazioso giardino condominiale. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa €. **680.000,00** rif. 560

M-quadro

IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 - Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Marghera

Esclusiva a Marghera via Beccaria, ad un passo dalla fermata dell'autobus e a 5 minuti dal tram, appartamento luminosissimo con vista sul verde. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 terrazze. Garage e posto auto! Classe In fase di definizione.

Euro 109.000,00



Spinea

Bell'appartamento in buone condizioni interne ed inserito in un contesto curato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Al quarto piano e ultimo con ascensore, termo autonomo, magazzino e posto di proprietà. Classe D.

Euro 109.000,00



Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

Euro 180.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

Euro 95.000,00



Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui.

Euro 85.000,00



Mestre

Viale Don Sturzo appartamento ultimo piano con ascensore, con vista aperta sul verde, molto luminoso e arioso. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. Garage. Classe G.

Euro 200.000,00



Mestre centro

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

Euro 229.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel sestiere di Castello adiacente a via Garibaldi: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 410.000,00



Marghera

In esclusiva. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

Euro 159.000,00