



DOMILA
via Cà Rossa 6/D - Mestre (VE)
Tel. **041.611274**
Cell. **342.8013017**
Le nostre proposte in copertina interna

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA



IMMOBILIARE OLMO
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. **041 5461422**
Le nostre proposte a pagina **7**
www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 20 a domenica 26 maggio 2019 anno 28 - n. 20



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino - VE
TEL. 041 908555
www.lacastellanaimmobiliare.com

MESTRE/CHIRIGNAGO
€ 85.000,00
MINI ARREDATO OTTIMO INVESTIMENTO
SOGGIORNO-COTTURA MATRIMONIALE
BAGNO FINESTRATO DISIMPEGNO
POGGIOLI AMPIO PARCHEGGIO
ESERNO. CL. E.




V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto MESTRE (VE)
041.982600
www.mestrecasa.it
info@mestrecasa.it
Agenzia Immobiliare dal 1992

MESTRE Via Tasso 5° ed ultimo piano con ascensore restaurissimo ingresso ampio salone doppio terrazze perimetrali, ampia cucina abitabile, zona notte con due camere due servizi ripostiglio soffitta. € **270.000,00**. Possibilità garage.

MESTRE Piazza Ferretto Ufficio e/o abitazione 2° ed ultimo piano con aut gas, aria condizionata ben tenuto infissi rifatti in legno con vetrocamera, pavimentazione in legno, ingresso soggiorno, cucina due camere servizio, cl. energ. in attesa € **205.000,00**

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al 4° piano con ascensore, esposizione su 4 lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, magazzino al p. terra e possibilità di parcheggio in autrimessa condominiale. Riscald. centralizz. con termovalvole. € **149.000,00**

VENEZIA Santa Croce Fondamenta Rizzi, bellissimo ufficio da adibire anche come abitazione composto da ingresso, due ampie stanze, servizio su piccolo palazzetto al piano rialzato esente acqua alta con affaccio su fondamenta. Classe energetica in attesa. Prezzo € **199.000,00**



speciale
CASE DA SOGNO
a pagina 13



immobiliare CASARIN
SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12
e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it
041.991166
041.5413158

Altre proposte a pag. 8



SPINEA CENTRO tranquilla zona residenziale, splendido APPARTAMENTO, al 1° piano con ascensore. Soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, due bagni, 2 CAMERE e garage. Ottimamente rifinito e dotato riscaldamento autonomo, aria condizionata e tende da sole esterne. Cl.En. in definizione (rif.2077) € **179.000**



SPINEA PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) **Da € 275.000**



SPINEA luminoso ed ampio APPARTAMENTO, posto al 2° piano con ascensore e dotato di riscaldamento autonomo. Soggiorno con poggiatesta e affaccio su parco, cucina abitabile con poggiatesta, 3 CAMERE grandi e spaziose, doppio servizio finestrato, garage e posti auto nello scoperto condominiale. Cl.En. F (rif.2133) € **145.000**



**VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI**

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

segui su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre Quattro Cantoni,

grazioso appartamento con ampia terrazza, ingresso, cucina, due camere, servizi, comodo soppalco in camera da letto. Termoautonomo e situato in contesto tranquillo, con poche spese condominiali, Cl. en G.

€ 110.000



Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazza, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



**Mestre,
laterale Via Cà Rossa,**

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 179.000 tratt.li



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 tratt.li



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 208.000



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en F.

€ 238.000 tratt.li



Mestre prima Castellana,

Splendida porzione di bifamiliare di recente costruzioni, con giardino. Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, tre servizi, garage e taverna. Ottime rifiniture, abitabile subito. cl. en. F

€ 330.000 trattabili.



Venezia, Cannaregio, zona Ghetto,

splendido e restaurato, abitabile subito! Appartamento al primo piano, ingresso con ampia zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi. Esente da acqua alta e umidità. Posizione eccezionale vicino a imbarcadero e a 15 minuti da Ferrovia. Cl. en E

€ 355.000

possibilità magazzino



MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui
Euro 130.000,00



MIRA - ORIAGO

Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe In fase di definizione
Euro 390.000,00



MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere Classe D / IPE 100 kWh/mq annui
Euro 190.000,00



MIRA

centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggiolo. Garage Classe F / IPE 150 kWh/mq annui
Euro 78.000,00



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



MESTRE (laterale via Cappuccina) IN PRONTA CONSEGNA NUOVO E SIGNORILE ATTICO CON GRANDI TERRAZZE ABITABILI, servito da ascensore, con finiture di altissimo livello, riscaldamento autonomo e GARAGE DOPPIO, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampio sottotetto con possibilità di ricavare due stanze e predisposizione per un servizio. Classe energetica "D" (IPE 124,87 kwh/mq. annui) Euro 670.000,00 RIF_ME70

un servizio. Classe energetica "D" (IPE 124,87 kwh/mq. annui) Euro 670.000,00 RIF_ME70

PER INVESTIMENTO

APPARTAMENTI

VILLE E PORZIONI



MARGHERA (PIAZZALE CONCORDIA) terzo ultimo piano con riscaldamento autonomo e garage, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, grande terrazza abitabile. Attualmente locato a € 650,00. Cl. En. In definizione. € **120.000,00** RIF_MA120



CARPENEDO (lat. Via Vallon), primo piano composto da ingresso, soggiorno con cucinino

finestrato, due camere, bagno, ampio ripostiglio, poggiolo. Classe energetica in definizione. **LIBERO DA SETTEMBRE 2019. € 87.000,00 RIF_ME87**



CARPENEDO (laterale Via Pasqualigo) porzione di testa in ottime condizioni con circa 500 mq. di giardino, disposta su tre livelli, con ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ampia taverna con caminetto, cantina, ampio garage. Cl. En. F (IPE 297,92 kwh/mq. Anni) € **320.000,00** trattabili RIF_ME360A



MESTRE comodo stazione FS, secondo piano con riscaldamento autonomo e garage, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due camere, bagno, poggiolo,

magazzino e garage. Attualmente locato con contratto per residenti con scadenza nel 2022, a € **650,00 mensili**. Classe energetica in definizione. € **95.000,00 RIF_ME95**



MESTRE (Gazzerà) 3° ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno, 2 poggioli, magazzino, garage, risc. aut., in perfette condizioni libero

subito rifatto tetto, poggioli, esterno e vano scale. Cl. En. In definizione € **129.000 RIF_ME135**



MESTRE CARPENEDO - ESCLUSIVA RECENTISSIMA PORZIONE DI BIVILLA con circa mille mq. di giardino privato con possibilità di ampliamento, composta di ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate e portico sul giardino, cucina abitabile, tre stanze, sottotetto, doppi servizi, lavanderia, GARAGE. Finiture di altissimo livello con fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, clima, impianto di allarme, videosorveglianza, domotica, ...

Classe energetica "B". € **490.000,00** trattabili RIF_ME490

Ge.Co. Sas di Donato Dott. Laura
 Via Terraglio, 6/A (località Quattro Cantoni) - 30174 Venezia/Mestre
 e-mail: geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu
Tel. 041 88 77 806
Fax. 041 88 72 326



Affittasi

Cod. L9018
MESTRE - Via Garibaldi
 NEGOZIO ristrutturato di ca. 45 mq con due vetrine, dotato di laboratorio, magazzino, spogliatoio, antibagno e bagno. No riscaldamento. Ottimo sia come ufficio che come attività produttiva (gelateria etc).
 Posto auto condominiale - Spese condominiali irriscorse
 CL Energetica En gestione del calore, Posto auto condominiale.
 CL Energetica F.

€ 500,00 MENSILI



Vendesi

Cod. V6M18
MESTRE - Via Verdi
 Appartamento luminoso di circa 90 mq al secondo piano con ascensore in bel contesto condominiale di dieci unità. Ingresso, ampia cucina, soggiorno di 25 mq, camera matrimoniale, cameretta bagno e ripostiglio. Garage. Riscaldamento centralizzato + contabilizzazione del calore
 CL Energetica G.

€ 143.000,00



Vendesi

Cod. 2V15
MESTRE - Campalto
 Appartamento di circa 115 mq al primo piano in una palazzina di sei unità con area parcheggio nel cortile condominiale. Ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, tre camere, bagno ristrutturato, poggiatesta. Caldaia centralizzata a condensazione garage C.E. in via di definit.

€ 125.000,00



Affittasi

Cod. 3L19
MESTRE - Via Teano
 Appartamento in ottime condizioni di circa 90 mq al 3° piano senza ascensore, zona tranquilla ma comoda ai servizi. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre poggiatesta. Magazzino al piano terra. Riscaldamento centralizzato con gestione del calore. Posto auto condominiale.
 CL Energetica F.

€ 550,00 MENSILI



Vendesi

Cod. V1-19
MESTRE
Laterale inizi Bissuola
 Appartamento ampio e luminoso parzialmente restaurato al quarto piano senza ascensore. Cucina, ingresso, soggiorno, bagno nuovo, due camere matrimoniali, ripostiglio, garage. Riscaldamento centralizzato
 CL Energetica in corso definizione.

€ 120.000,00



Vendesi

Cod. Cod. 2V19
CAVALLINO
 VERO AFFARE Appartamento ca. 100 mq al primo e ultimo piano di 5 cinque unità abitative di cui 3 negozi al p.1°. Composto da: Ingresso, soggiorno con ang. cottura di 30 mq, 2 matrimoniali, una cameretta, bagno ristrutturato con doccia, ampia terrazza abitabile e scoperto condominiale adibito a parcheggio. Il sottotetto di proprietà che copre buona parte dell'unità è con possibilità di ampliamento piano terra. Abitabile da subito, ottimo per locaz. turco B&B
 CL Energetica F

€ 124.000,00



Affittasi

Cod. 1L5 - 19
MESTRE - Quattro Cantoni
 APPARTAMENTO USO UFFICIO piano terra, totalmente ristrutturato in elegante e tranquillo contesto, con 4 posti auto esclusivi, Quattro stanze, due arredate, antibagno e bagno. Caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore con termovalvole.
 Classe energetica in via di definizione

€ 550,00 MENSILI



Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE
Tel. 041/984712

Mestre-Campalto centro libero, perfette cond., subito abitabile, panoramico, luminoso, comodo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, pogg., garage. c.e. G € 118.000

Mestre (lat. Via Bissuola) occasione libero buone condizioni, primo piano, in palazzina riparata dal traffico con ampio giardino condom., vic. Parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., comodo garage. c.e. G € 126.000

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 129.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, magazzino. c.e. G € 154.000

Mestre (inizio Viale San Marco) libero, ben tenuto, ampia metratura, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, rip., tre poggiatesta, soffitta, garage. c.e. F € 184.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo) libero, signorile, ascensorato, autonomogas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 194.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., terr., magaz., rip., garage. c.e. F € 315.000

Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167**

info@immobiliareroberta.it
www.immobiliareroberta.it



OLMO
propongo appartamento di ampie dimensioni in piccola palazzina! L'abitazione su piano unico offre una zona living spaziosa con cucina abitabile, disimpegno, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 terrazze a livello nella zona giorno, magazzino finestrato, garage ed ampio giardino condominiale attrezzato.
€ 189.000 trattabili



MAERNE
in bella zona residenziale propongo porzione di villetta composta di spaziosa zona giorno con cucina separata, 3 camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, ampio ripostiglio e garage. Classe E.
€ 238.000



OLMO
ultima esclusiva porzione di bivilla sviluppata su UNICO PIANO con strepitoso giardino privato di ampie dimensioni! Zona giorno di 50 mq., 3 ampie camere, 2 bagni, lavanderia, garage doppio! Davvero unica nel suo genere!
€ 430.000



OLMO
esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.
€ 240.000 trattabili.



TRIVIGNANO
ATTICO su unico piano composto di ampio ingresso, soggiorno con terrazzo di ca. 30 mq., cucina abitabile con poggiatesta, disimpegno, 3 camere, 2 bagni finestrati e solarium di ca. 100 mq.! al piano terra 2 p. auto privati. Incantevole la privacy! Classe energetica B.
€ 239.000



OLMO
appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!
€ 208.000



MIRANO
nella tranquillità di un parco di ca. 5.000 mq. con piscina, villa singola su due livelli con dependance su piano unico. Soluzione abitativa valida per le più svariate esigenze familiari. Perfette condizioni! Ape in fase di realizzo.
€ 750.000



MAERNE
OPPORTUNITÀ!
Appartamenti di prossima realizzazione con 2 o 3 camere con giardino esclusivo o terrazze abitabili! Classe A4! Progetti in ufficio.
Da € 235.000

L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea



041 99.98.28

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)



spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re, S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Casa singola

€ 265.000



Spinea - Rossignago

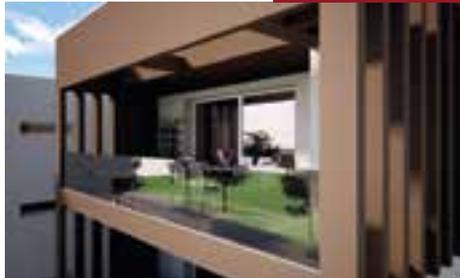
Casa accostata di ampie metrature con spazioso giardino privato. Si compone di: soggiorno e cucina abitabile al piano terra, bagno, garage e lavanderia. Al 1° piano disimpegno, 3 camere, un bagno e poggiatesta.

RIF. S407

C.E.: In fase di definizione.

Attico

€ 369.000



Chirignago

Serenissima Palace: prestigioso attico in fase di realizzo al 3° e ultimo piano. Si compone di: ampia zona giorno di oltre 40 mq, 3 camere da letto, 2 bagni e terrazzo solarium di 70 mq con predisposizione per piscina privata. Dotato di finiture ricercate.

RIF. S608ATT

C.E.: A4 - Nren < 0,40 EP

Appartamento

€ 119.000



Spinea

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato sia internamente che esternamente, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza di 40 mq, 2 camere da letto e un bagno. Garage al piano terra più posto auto condominiale.

RIF. S200

C.E.: In fase di definizione.

Porzione

€ 240.000



Spinea - Fornase

In zona tranquilla ma vicina ai principali servizi, porzione di bifamiliare completamente ristrutturata e composta da: luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, grande bagno e ripostiglio. Si completa di poggiatesta, garage, lavanderia e scoperto privato su 2 lati con possibilità di posto auto.

RIF. S412

C.E.: In fase di definizione.

Porzione

€ 120.000



Gazzera

In zona comoda a mezzi e servizi, porzione di bifamiliare disposta su un livello e dotata di ampio scoperto privato. Si compone di: ingresso indipendente, soggiorno con cucina separata, 2 camere matrimoniali e un bagno. Nessuna spesa condominiale.

RIF. S405

C.E.: In fase di definizione.

Villa

€ 309.000



Asseggiano

Villa singola con giardino di 300 mq. Si compone di: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia. Al 1° piano 2 camere matrimoniali di 16 mq ciascuna, una camera singola e un bagno padronale. Possibilità di parcheggio per alcuni posti auto sulla proprietà di cui uno coperto da pompeiana.

RIF. S504

C.E.: D - lpe 92,59 kWh/m²anno.

Appartamento

€ 245.000



Gazzera

In zona centrale ultimo appartamento al piano terra, composto da: zona giorno di oltre 35 mq, 3 camere da letto e 2 bagni. A completare scoperto privato di 110 mq con posto auto privato e garage. Dotato di finiture di alto livello.

RIF. S607PT

C.E.: A4 - Nren < 0,40 EP

Appartamento

€ 215.000



Chirignago

In una palazzina del 2011, appartamento dalle ampie dimensioni con zona giorno di 40 mq, 2 camere doppie, 2 bagni di cui uno con box doccia e uno con vasca. Terrazzo abitabile e garage di grandi dimensioni. Dotato di riscaldamento a pavimento.

RIF. S207

C.E.: B - lpe 44,79 kWh/m²anno.

Villa a schiera

€ 235.000



Spinea

In contesto ricercato, villa a schiera di testa di recente costruzione, composta da soggiorno e cucina abitabile, 3 bagni e lavanderia e 3 camere da letto. A completare poggiatesta, magazzino di 28 mq e garage doppio.

RIF. S413

C.E.: In fase di definizione.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it

antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



Tel. 041/959200

Ci trovate
anche qui:



www.antonianacase2.it
info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MARGHERA CENTRALISSIMO, comodissimo Venezia, in quadri-familiare, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 2 camere, servizio, veranda, ampia terrazza, magazzino, posto auto, scoperto, SUPER OCCASIONISSIMA!!! € 126.000,00, Cl. in definizione, rif. 186.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, AFFARE! LIBERO SUBITO! Palazzina signorile ascensorata, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, soffitta, € 129.000,00, Cl. F APE 172,69 kwh/mq anno, rif. 13.

MESTRE CENTRO, appartamento al piano secondo in buone condizioni, ingresso, ampio soggiorno (possibile terza camera), cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, € 198.000,00, Cl. in definizione, rif. 6.

GAZZERA comodo ai mezzi, ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno e cucina open space, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, soffitta, riscaldamento autonomo, € 98.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 195.

MESTRE VIA MIRANESE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, MINIPARTAMENTO con soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, poggolo, garage, € 99.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 164.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE VIA BISSUOLA, OTTIMO CONDOMINIO E CONTESTO! Libero subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, garage, € 170.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 93.

MESTRE PARCO BISSUOLA, LIBERO SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, garage, € 139.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/D.

MESTRE LAT. VIA MIRANESE, VICINANZE AMELIA, ultimo piano tranquillo e RESTAURATO! Ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, ampio garage, € 149.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 169.

MESTRE VIALE DON STURZO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, CON VISTA PANORAMICA UNICA SU PIU' FRONTI! Libero subito, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, terrazza, ampio garage, € 198.000,00, Cl. in definizione, rif. 71.

MESTRE-BISSUOLA zona Via Casona, AFFARE! BUONE CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, palazzina ascensorata, ampio salone (possibilità 4° camera), cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, 2 terrazze, magazzino, ampio garage, € 240.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 100/M.

GARAGE:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE-BISSUOLA UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

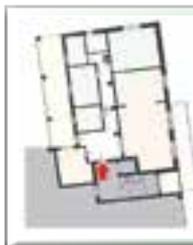
MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

MESTRE VIA MIRANESE, CASA SINGOLA SU 3 PIANI, LIBERA SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 3 camere, 3 servizi, magazzini e garage, € 295.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 168.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.



MESTRE CENTRO

GRANDE ATTICO SIGNORILE CON TERRAZZO DI 30 MQ! OTTIME CONDIZIONI! Libero subito, ingresso, ampio salone (possibilità 4° camera), cucina, 3 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, AFFARE! € 315.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 41.

MESTRE-CA' ROSSA

OTTIME CONDIZIONI, palazzina signorile, ampia metratura, ingresso, ampio salone, grande cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, poggolo, garage, 2 posti auto, AFFARE! € 192.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 62.



MESTRE CENTRO



VIALE SAN MARCO, ECCEZIONALE ATTICO RESTAURATO! Ingresso, salone, cucina, 2 camere, servizio, grande terrazza, soffitta, posto auto, OCCASIONISSIMA!!! € 159.000,00 mutuibili/dilazionabili, Cl. in definizione, rif. 81.

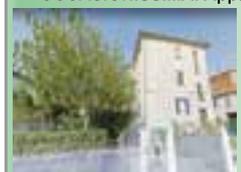
FAVARO VENETO

ECCEZIONALE OCCASIONE! ATTICO SEMIMANSARDATO PERFETTE CONDIZIONI! COME NUOVO! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, terrazza, garage, magazzino e posto auto, € 149.000,00 dilazionabili, Cl. in definizione, rif. 103.



CARPENEDO

OCCASIONISSIMA! Appartamento in trifamiliare in laterale interna e tranquilla, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino al piano terra, posti auto condominiali, € 115.000,00 mutuibili, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 73_p2.



MESTRE CENTRALE

LIBERO SUBITO, SIGNORILE ED ASCENSORATO, TRANQUILLO E LUMINOSO! Di ampia metratura, ingresso, salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, Cl. E APE 142,21 kwh/mq anno, TRATTATIVA RISERVATA! INFO IN AGENZIA. rif. 5.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!
MESTRE -STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.
MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.
VENEZIA - SAN MARCO, SANTA CROCE, GIUDECCA, cerchiamo per 1 Ns. clienti appartamenti o case.

CARPENEDO CASA SINGOLA SU 2 PIANI, circondata dal verde e dalla natura, zona isolata dal traffico cittadino, ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, 3 camere, servizio, magazzino, terrazzo, garage, scoperto privato, € 145.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 80/M.

CHIRIGNAGO VIA TRIESTE, Porzione superiore di bifamiliare con scoperto esclusivo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 4 camere, servizio, terrazza, garage, € 180.000,00, Cl. in definizione, rif. 177.

GAZZERA zona tranquilla e comoda ai mezzi, PARTE DI BIFAMILIARE su 2 piani con scoperto privato, ingresso indipendente, soggiorno, cucinotto, 5 camere, 2 servizi, lavanderia, ripostiglio, veranda, terrazza abitabile, ampia cantina, garage, € 199.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 196.

MESTRE LAT. VIA PIAVE, vicinanza stazione, TRANQUILLA PARTE DI BIFAMILIARE IN OTTIME CONDIZIONI!!! Al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, garage, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 40/A.

MOGLIANO VENETO (TV)

Laterale interna Via Ronzinella, RESTAURATA A NUOVA COMPLETEMENTE ED INTERNAMENTE!!! PARTE DI BIFAMILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.

SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità depandance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

OLMO DI MIRA (VE)

BIFAMILIARE COMPOSTA DI 2 APPARTAMENTI LIBERI! BUONE CONDIZIONI, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 222.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanza prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETEMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

VENEZIA CANNAREGIO, vicinanza Chiesa di San Giobbe ed imbarcadero de la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 295.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/ CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/alta, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



FAVARO direzione CARPENEDO In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggiatesta, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero
€ 157.000 (Rif. V00205)

MESTRE Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggiatesta con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima.
€ 138.000 (Rif. V00207)



FAVARO Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole.
€ 368.000 (Rif. V00203)



MESTRE laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stileria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage.
€ 375.000 (Rif. V00182)



MESTRE BISSUOLA Laterale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma
€ 109.000 (Rif. V00208)

CAMPALTO Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mq ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggiatesta ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa. € 153.000 (Rif. V000210)





DELTANORD

Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

DUE CAMERE

TRIVIGNANO (adiacenze parco) proponiamo appartamento duplex di nuova costruzione su contesto di solo quattro unità, con finiture di pregio e composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, poggolo al piano primo, due camere e bagno al secondo piano travato a vista. Posto auto coperto. Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a pavimento. Scelta rivestimenti personalizzata. Consegna prevista entro 60 giorni. €. 205.000,00. Rif. 25/C

MESTRE TERRAGLIO proponiamo luminoso appartamento in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due poggoli e comodo garage al piano terra. Cl. En G ape 150,6 kWh/mq anno. €. 120.000,00. Rif. 6/B

MESTRE CENTRO proponiamo appartamento piano alto di palazzina servita da ascensore con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazza, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. €. 240.000,00. Rif. 32

TRE CAMERE

MESTRE PIAZZA FERRETTO proponiamo appartamento sito al 2° piano di signorile palazzina con studi professionali, servita da ascensore e composto da ampio corridoio d'ingresso, soggiorno con vista Piazza Ferretto, tre stanze di cui una grande matrimoniale con vista canale, una media, una singola, cucina abitabile e doppi servizi. Vista aperta su tre lati. Riscaldamento condominiale con valvole a consumo. Condizionamento caldo/freddo autonomo. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. €. 280.000,00. Rif. 35/A

MESTRE (lat. via Piave) proponiamo appartamento completamente restaurato su piccolo contesto di sole due unità con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due poggoli, magazzino al piano terra e cortile privato. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. No spese condominiali. €. 179.000,00. Rif. 18

MESTRE (lat. Via Bissuola) inserito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento con riscaldamento autonomo, di ampia metratura e in ottime condizioni sito 2° piano di palazzina servita da ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, doppi servizi finestrati, due poggoli e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/m² anno. €. 240.000,00. Rif. 35/B

CASE/PORZIONI

MESTRE-ZELARINO proponiamo recente porzione di bifamiliare in perfette condizioni di ampia metratura composta da ingresso, cucina, soggiorno con caminetto, due camere, doppi servizi, ulteriore stanza sul sottotetto, giardino privato con pompeiana e posto auto. **Termo-autonomo.** Cl. En C ape 99 kWh/mq anno. €. 270.000,00. Rif. 36/B

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh/mq anno. €. 260.000,00. Rif. 34/A

MESTRE prima periferia proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh/mq anno. €. 390.000,00. Rif. 40

MESTRE CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. €. 395.000,00. Rif. 42

TRIVIGNANO (adiacenze parco) proponiamo villa indipendente di nuova costruzione di circa 200 mq. Con finiture di pregio, impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, riciclo e deumidificazione dell'aria e impianto d'allarme. Pronte consegna. Classe A4 Epgl,nren 9,77 kWh/mq anno. €. 350.000,00. Rif. 43

MESTRE (lat. via Miranese) proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore su bel contesto privo di barriere architettoniche, e così composto: ingresso, corridoio, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, magazzino in soffitta. A/C. Cl. En G ape 165 kWh mq anno. €. 140.000,00. Rif. 9

MARGHERA CATENE vendesi appartamento sito al 2° piano con riscaldamento autonomo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. 120.000,00. Rif.61



FAVARO CENTRO in zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di comoda metratura composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, garage e scoperto privato su tre lati. Riscaldamento autonomo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. 165.000,00. Rif. 16/B

MESTRE CA' SOLARO in tranquilla zona residenziale proponiamo casa singola in buone condizioni, disposta tutta al piano terra con giardino privato e composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, veranda e garage doppio. Cl. En G ape 165 kWh/mq anno. €. 219.000,00. Rif. 25/A

ATTICI

MESTRE (adiacenze parco Bissuola) proponiamo luminosissimo attico di ampia metratura su palazzina servita da ascensore, con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze, magazzino al piano terra, ampio garage e posti auto condominiali. Aria condizionata. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. €. 280.000,00. Rif. 37/A

MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggolo e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. €. 315.000,00. Rif. 39/A

MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, attico composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, guardaroba, ripostiglio, ampia terrazza abitabile di circa 55 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** €. 330.000,00. Rif. 40/A

MOGLIANO VENETO

MOGLIANO VENETO su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq, proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. Da vedere. **Termoautonomo.** €. 350.000,00. Rif. 41

MOGLIANO VENETO posizionata nel centro storico di Mogliano Veneto proponiamo villa dei primi anni venti del 1900 distribuita su due livelli con ampio scoperto privato di circa 1000 mq e composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia al piano terra, quattro stanze e due servizi al piano primo. Possibilità di ampliamento. Cl. En. G ape 175,6 kWh/mq anno. €. 330.000,00. Rif. 402

MENO DI €. 100.000

MOGLIANO VENETO proponiamo bilocale di recente costruzione su contesto di poche unità con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, terrazza, garage e posto auto. Cl. En E ape 141,23 kWh/mq anno. €. 83.000,00. Rif. 2/D



& PRANDSTRALLER
IMMOBILIARE

tel. 041.5055776

Via Torre Belfredo, 108
Mestre - Venezia

e-mail: ideacasa.mestre@gmail.com

www.ideacasamestre.it

Mestre

Via Paqualigo recentissima signorile porzione di bivilla rifinitissima disposta su due livelli composta salone con ampie vetrate cucina a vista tre camere travata a vista ulteriore camera mansardata doppi servizi lavanderia garage giardino di 1200 mq. Classe In fase di definizione

Euro 420.000,00



Mestre

Riv. XX Settembre in palazzina dei primi del 900 esclusiva mansarda al secondo ed ultimo piano con ascensore travata a vista composta da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale bagno splendida terrazza di 25 mq comodo garage. Classe In fase di definizione

Euro 290.000,00



Mestre

Quartiere San Paolo in signorile stabile con ascensore ottimo appartamento visuale aperta composto da ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi ripostiglio soffitta. Classe In fase di definizione

Euro 148.000,00



Mestre

attico laterale Viale Garibaldi in nuova signorile palazzina in. Classe A++ di poche unità (una per piano) composto da salone con ampie vetrate cucina a vista e terrazza di oltre 25 mq tre camere tre servizi garage posto auto e magazzino di proprietà. Classe A4 / IPE 15 kWh/mq annui

Euro 780.000,00



Mestre

Via Bissuola, recente porzione di casa disposta su due livelli in perfette condizioni composta da ingresso soggiorno cucina arredata tre camere doppi servizi ampia taverna arredata lavanderia comodo garage curatissimo giardino clima antifurto. Classe In fase di definizione

Euro 360.000,00



Mestre

centralissima Piazzetta G. Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto. Classe In fase di definizione

Euro 270.000,00



Zelarino

recente signorile stabile si sole 8 unità appartamento disposto su due livelli composto da ampio soggiorno con cucina e terrazza abitabile a livello tre camere doppi servizi ampia mansarda con ulteriore di 25 mq garage risc. a pavimento. Classe B / IPE 64.2 kWh/mq annui

Euro 249.000,00



Mestre

inizi Via Ca Rossa comodissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione

Euro 198.000,00



Mestre

Via Cappuccina signorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss. 4ª camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato. Classe In fase di definizione

Euro 198.000,00



Zelarino

ottima casa singola su due livelli con possibilità di due unità con ingressi indipendenti attualmente composta da piano T cucina soggiorno con caminetto taverna e servizio p. 1 soggiorno ampia cucina tre camere bagno garage magazzini 8500 giardino. Classe In fase di definizione

Euro 258.000,00



Mestre

laterale via Ca Rossa defilato dal traffico ampio appartamento composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto tre camere (due matrimoniali) bagno soffitta garage. Classe In fase di definizione

Euro 148.000,00



Mestre Carpenedo

in recente signorile palazzina con ascensore appartamento posto al terzo e ultimo piano completamente arredato composto da soggiorno zona pranzo terrazza abitabile disimpegno con ripostiglio camera matrimoniale bagno garage. Classe In fase di definizione

Euro 148.000,00



Campalto

inizi via Gobbi ottimo in palazzina piastrellata affacciata sul parco appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Classe In fase di definizione

Euro 128.000,00



Gazzera centro

in palazzina con scoperto condominiale appartamento completamente arredato posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno ripostiglio magazzino comodo garage. Classe In fase di definizione

Euro 140.000,00



Mestre Carpenedo

Via Goldoni in bifamiliare restaurata con cappotto esterno appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ingresso soggiorno cucina due camere bagno possibilità di altro appartamento al piano terra. Classe C / IPE 75 kWh/mq annui

Euro 169.000,00





IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 **Tel. 041 5461422**



OLMO DI MARTELLAGO: MINI APPARTAMENTO AL 2 E ULTIMO PIANO, ZONA CENTRALISSIMA, PICCOLA PALAZZINA; COMPOSTO DA ZONA GIORNO OPEN SPACE CON TERRAZZO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA E POSTO AUTO DI PROPRIETA'. CLASSE ENERGETICA B. **RIF. 3737 EURO 99.000**



MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO, PICCOLA PALAZZINA, SOGGIORNO COTTURA CON TERRAZZO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO E AMPIO SPAZIO PER ARMADIO A MURO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA CON POGGIOLO E BAGNO; AL PIANO SUPERIORE MANSARDA CON BAGNO DI SERVIZIO. GARAGE DI 18 MQ C.CA. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3720 EURO 175.000**



MARTELLAGO: CENTRALE! APPARTAMENTO AL 3 E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, PALAZZINA DI 6 UNITA' ABITATIVE, COMPOSTO DA SOGGIORNO COTTURA CON TERRAZZO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E CAMERETTA ENTRAMBE CON TERRAZZO, BAGNO FINESTRATO. GARAGE E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA D. **RIF. 3719 EURO 148.000**



MESTRE CARPENEDO: APPARTAMENTO RECENTEMENTE RESTAURATO SU PALAZZINA DI 6 UNITA', AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA GRANDE INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA CON POGGIOLO, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO E RIPOSTIGLIO. GARAGE AL PIANO TERRA. CLASSE ENERGETICA F. **RIF. 3718 EURO 138.000**



SALZANO CENTRO: RECENTE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO, COMPOSTO DA SOGGIORNO COTTURA CON ACCESSO ALLO SCOPERTO, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTA. GIARDINO PRIVATO SU 2 LATI CON ACCESSO CARRAIO PER POSTO AUTO. GARAGE DOPPIO DI 30 MQ. CLASSE ENERGETICA F. **RIF. 3717 EURO 155.000**



OLMO DI MARTELLAGO CENTRO: APPARTAMENTO RECENTE AL 2 E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON TERRAZZO, CUCINA SEPARATA CON POGGIOLO E BAGNO; AL PIANO SUPERIORE 2 AMPIE STANZE IN SOTTOTETTO, TERRAZZO ABITABILE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA, ARIA CONDIZIONATA E ALLARME. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3633 EURO 144.000**

www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it



FAVARO V.TO
P.zza Pastrello, 10-11
041.5010673



FAVARO LATERALE VIA GOBBI Casa singola disposta tutta su un piano, ristrutturata, ampia metratura, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, magazzino e scoperto di pertinenza. A.P.E. E, I.P.E. 145,33 kWh/mq anno € 248.000 **Rif v000649**



FAVARO VIA TRIESTINA Villa di nuova costruzione, libera da subito, in classe energetica "A", con giardino di 300 mq, composta da: ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ampia zona relax nel sottotetto, disimpegno, lavanderia, garage e pompeiana a sud. A.P.E. A, I.P.E. 30,35 kWh/mq anno € 470.000 **Rif v000642**



FAVARO PIAZZA PASTRELLO Appartamento centralissimo al terzo e ultimo piano, ascensorato, comodo a tutti i servizi, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due doppie, bagno con vasca e doccia, ripostiglio, magazzino, terrazza coperta e posto auto nello spazio condominiale A.P.E. E, I.P.E. 142,05 kWh/mq anno € 190.000 **Rif v000647**



TESSERA Bivilla ristrutturata completamente con 3000 mq. di scoperto, ampia metratura, composta da: PORZIONE AL PIANO TERRA- ingresso, sala da pranzo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, garage; PORZIONE PIANO TERRA E PRIMO- ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni e garage. A.P.E. IN FASE DI VALUTAZIONE € 500.000 **Rif v000628**



MESTRE LATERALE VIA BISUOLA Appartamento completamente ristrutturato al quarto piano in un contesto di otto unità, tutto recintato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e garage. Risc. Aut. A.P.E. E, I.P.E. 178,89 kWh/mq anno € 105.000 **Rif v000635**



JESOLO Vicinanze Villaggio Marzotto Appartamento al piano terra del 2005 in residence esclusivo con piscina, ottime rifiniture, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, giardino e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di valutazione € 255.000 **Rif v000577**



MESTRE CENTRO VIA PIRAGHETTO a cinque minuti da Piazza Ferretto, bellissimo appartamento duplex al primo e ultimo piano, in un recentissimo residence di poche unità, completamente ristrutturato a nuovo da cinque mesi, arredato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e garage. Libero da subito. DA VEDERE! A.P.E. C, I.P.E. 53,73 kWh/mq anno € 234.000 **Rif v000638**

www.rtimmobiliare.com



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SPINEA centralissimo APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, 2 poggiali e garage grande. Cl.En. in definizione (rif.2014) € 95.000



SPINEA OCCASIONE centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione € 75.000



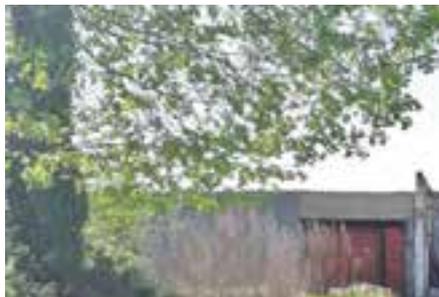
MOGLIANO centro, SINGOLA su 2 piani, ristrutturata e ben tenuta con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e giardino. Cl.En. in definizione (rif.1053) € 260.000



SPINEA PORZIONE di CASA su 2 piani, con 2 ABITAZIONI INDIPENDENTI e adiacenti porzione di fabbricato ad uso magazzini-garage e terreno agricolo di circa 1000 mq. Cl.En.G (rif.1027) € 125.000



SPINEA splendido APPARTAMENTO in duplex, posto al 1° piano e in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) € 189.000



MIRANO immersa nel verde e in zona tranquilla, PORZIONE di casa rurale di circa 200 mq, completamente da ristrutturare con adiacente annesso agricolo di circa 200 mq. Cl.En. in definizione € 95.000



SPINEA comodo a tutti i servizi APPARTAMENTO al 1° piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 CAMERE, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2112) € 155.000



SPINEA comoda al centro ampia SINGOLA su 2 piani, con soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, 4 camere, taverna, magazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.1012) € 260.000



SPINEA CENTRO, APPARTAMENTO, 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente, rip.-sottoscala, soggiorno-pranzo angolo cottura, grande terrazzo, bagno, 2 CAMERE grandi e area scoperta privata. Nessuna sp. condominiale. Cl.En. in definizione (rif.1002) € 115.000



SPINEA OCCASIONE comodo al centro, piccolo APPARTAMENTO, 3° ed ultimo piano. Ingresso, cucina con terrazzino, bagno e camera. Ottimo anche per investimento Cl.En. in definizione (rif.2078) € 40.000

cestaro

31022 PREGANZIOL (TV) Via Terraglio 325

0422.93431 www.immobiliarecestaro.it



MOGLIANO VENETO

Splendide ville abbinata di nuova costruzione poste in zona centrale comode a tutti i servizi. Ogni abitazione è composta da entrata salone cucina tre camere grandi tre bagni giardino, rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale, classe A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci.**

PREGANZIOL bellissima villetta abbinata di nuova costruzione ad elevata efficienza energetica composta da entrata salone cucina tre camere due o tre bagni lavanderia portico ampie terrazze garage giardino splendide rifiniture con possibilità di personalizzazione interna elevato risparmio dei consumi grazie all'uso di fonti rinnovabili bassissimo impatto ambientale, classe energetica A4. **Ulteriori informazioni in sede**



PREGANZIOL ultimi appartamenti signorili in fase di completamento posti su piccolo edificio di 6 abitazioni composti da ingresso salone cucina tre camere due bagni ampie terrazze abitabili garage rifiniture di alto livello elevata efficienza energetica e basso impatto ambientale, classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **per ulteriori informazioni contattateci**



PREGANZIOL nella zona centrale vicino alle scuole medie proponiamo appartamento nuovo inserito in grazioso contesto residenziale comodo a tutti i servizi composto da entrata salone con zona cucina a vista tre stanze bagno portico cantina e garage ottime rifiniture possibilità di detrazione costo del garage da vedere **euro 170.000**



MOGLIANO Campocroce bellissima villa singola circondata da bel giardino alberato completamente ristrutturata a nuovo composta da entrata salone di 50 mq. cucina quattro camere tre bagni studio lavanderia taverna con camino cantina stireria garage ampia terrazza contesto residenziale di sole villette **euro 370.000**



PREGANZIOL meraviglioso attico comodo a tutto composto da entrata salone di 80 mq. con vetrate panoramiche e con uscita su terrazza di 50 mq. cucina tre camere ognuna con proprio guardaroba due bagni di ampie dimensioni comodo garage rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale con emissioni di CO₂ pari a zero, classe A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci**



PREGANZIOL appartamenti signorili in fase di costruzione posti su piccolo edificio composti da ingresso salone cucina tre camere due bagni giardini privati o ampie terrazze abitabili garage rifiniture personalizzabili di alto livello elevata efficienza energetica e nessun impatto ambientale grazie all'impiego di fonti rinnovabili, classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **ulteriori informazioni in sede**





CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

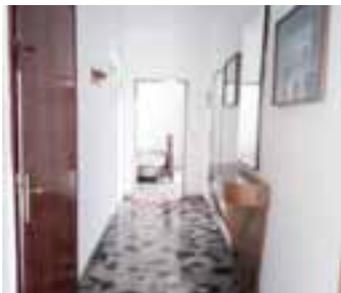
TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacasellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

VENDESI APPARTAMENTI



ZELARINO CENTRO € 89.000,00

libero, **appartamento** con garage composto da ingresso, pranzo cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio poggiolo, riscaldamento cl G

ZELARINO CENTRO € 100.000,00

appartamento ingresso indipendente, cucina 2 camere, bagno terrazzo di mq 60, 2 magazzini, laboratorio piccolo scoperto esclusivo. Cl. G.

ZELARINO CENTRO € 155.000,00

per la Nuda proprietà di appartamento in bi-famigliare ristrutturata completamente, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, scoperto e garage doppio, riscaldamento autonomo. Cl. E.



ZELARINO CENTRO CL "A" ++++ IN PALAZZINA di sole 7 unita' APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE 2 o 3 CAMERE CON TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO ESCLUSIVO, GARAGE FUORI TERRA e POSTO AUTO, AMPIO GIARDINO, PERSONALIZZAZIONI IN CORSO D'OPERA.



ZELARINO CENTRO € 200.000,00

RECENTE DUPLEX SOGGIORNO, CUCINA/COTTURA, 2 CAMERE, 2 SERVIZI, 3 POGGIOLI, RIPOSTIGLIO, SOTTOTETTO, GARAGE DOPPIO. Cl. D.



FAVARO Lat. via Gobbi, € 115.000,00

completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno poggiolo, garage, Gas autonomo. Cl. E.



MESTRE v.le Vespucci comodo per Venezia, ascensore, luminoso, ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio grande, terrazzo, magazzino, posto autoe garage, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.

VENDESI INDIPENDENTI



foto esempio

zone **ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO** DISPONIAMO DI **VARIE TIPOLOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE** NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento **POSIBILE FINANZIAMENTO** e/o rientro del vs. Usato, **visione in ufficio**.



ZELARINO CENTRO € 270.000,00 recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.

ZELARINO € 205.000,00

PORZIONE RUSTICO INDIPENDENTE, LIBERO, COMPOSTO DA ABITAZIONE PRINCIPALE PIANO TERRA E PRIMO CON ANNESSO FIENILE E MAGAZZINO, SU TERRENO DI MQ. 2500, CON ABBINATO BARCO ANNESSO RUSTICO. Cl. G.

AFFITTASI



MESTRE-GAZZERA € 650,00

USO TRANSITORIO, MINI ARREDDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.



ZELARINO CENTRO € 650,00

ARREDDATO, TRANSITORIO PER NON RESIDENTI, OTTIMO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, GARAGE.

GAZZERA

INTERESSANTE LOCALE AD USO LABORATORIO E/O DEPOSITO TUTTO AL PIANO TERRA CON AMPIO SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTEZZA INTERNA mt. 3.30.

CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE



Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

MOGLIANO VENETO vendesi

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo



3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, a partire da € 195.000

ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102,5 € 289.000

**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredato, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 139.000

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

bivilla intera dagli ampi spazi abitativi composta da due unità indipendenti composte da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo tre camere, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana per posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. € 400.000

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 € 220.000

**MUSESTRE vendesi**

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

**MOGLIANO loc. Terraglio vendesi**

casa singola dalle ampie metrature adatta anche a piu' nuclei familiari, composta da oltre 16 vani con salone di oltre 40 mq. Con caminetto, cucina abitabile, 4 camere di cui la matrimoniale con salotto e bagno personale, taverna di oltre 50 mq. Con bagno e cucina, studio, ampia terrazza e scoperto privato in zona residenziale comodissima ai mezzi c.E.G.289,60 € 380.000

MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

BONISIOLO Fraz. Mogliano Veneto vendesi

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi, piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000

**AFFITTI E COMMERCIALE****MARCON vendesi**

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada ottima occasione

**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68

**MESTRE laterale****Via Miranese vendesi**

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada

GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozi di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98,8 € 400 euro mensili

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

GAGGIO DI MARCON vendesi negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. **Prezzo interessante** ottimo anche come investimento

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
"Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.


**CARPENEDO
FAVARO VENETO**
Venezia

Vendesi
appartamenti

A partire da
€ 145.000,00

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da
€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694



case24.it

La famiglia si è allargata?

Trova la tua nuova casa!
www.case24.it

Ogni giorno migliaia di occasioni online selezionate per te!





CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE
MONDO E DINTORNI**

☎ 0432 299681



Lignano Sabbiadoro BIFAMILIARE

Impeccabile mezza bifamiliare con 230 mq di giardino di proprietà; piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno con caminetto e bagno, piano primo tre camere matrimoniali e due bagni, piano mansardato ampio studio e splendida terrazza solarium. Piano interrato, bagno lavanderia, cantina, tavernetta e garage doppio...ottime finiture interne, aria condizionata, allarme

Euro 480.000



**GIOCASA
IMMOBILIARE**

☎ 0431 720 365

Lignano Sabbiadoro ATTICI

In elegante e recente Residence a 100 metri dal mare, Attici posti al piano 5° di circa 75 mq con terrazzo di oltre 40 mq con 2 camere e 2 bagni; al piano 6° troviamo un terrazzo/solarium privato di circa 90 mq con vasca idromassaggio. Tutte le unità dispongono di riscaldamento autonomo, aria condizionata, pannelli solari, oscuranti elettrici, finiture ricercate. le unità vengono vendute senza arredamento.

Trattativa riservata



FL
IMMOBILIARE

 **0431 611923**



Lignano Sabbiadoro **BIFAMILIARE**

Nuova realizzazione immersa nel verde e a ridosso di tutti i servizi. Classe energetica A+ completamente indipendenti e di ampia e varia metratura. Disposta su due livelli, con ampio scoperto privato. Ingresso, zona soggiorno e cottura in open space totale con vetrate panoramiche rivolte al giardino, bagno di servizio, lavanderia. Ai piani superiori disposizioni di 3/4 camere doppie/matrimoniali con servizi privati. Nel tetto zona solarium per sfruttare tutta la concezione living. Finiture di alto livello, pannelli fotovoltaici per il riscaldamento a pavimento e la produzione di acqua calda sanitaria. Possibilità di personalizzazione degli interni.

Euro 350.000



IL MERCATO **DELL'APPARTAMENTO**

 **0431 720698**

Lignano Pineta **VILLA SINGOLA**

Villa singola, disposta su tre livelli, di nuova costruzione, di concezione moderna e design elegante. Complesso di 4 unità con via pedonale e ciclabile che collega la casa al centro di Pineta attraverso un percorso che raggiunge Piazza Rosa dei Venti attraverso la pineta. Area posteggio per due auto e ampio giardino di proprietà esclusiva di 265 metri quadri; al piano terra zona giorno con ampie vetrate scorrevoli, un ampio patio esterno come estensione del soggiorno. Zona notte secondo bagno e due ampie camere matrimoniali, una con proprio bagno privato. Ampia terrazza coperta, integrata con il design esclusivo della casa, ideale per allestire un'ulteriore zona living/relax.

Euro 590.000



IMMOBILIARE
MAA

☎ 0431 423155



Lignano Sabbiadoro **ATTICO**

Apochi passi dal mare in zona centrale vendesi stupendo attico di nuova costruzione, arredatissimo e con ampio solarium dotato di vasca jacuzzi. Si tratta di un immobile in piccolo condominio di sole 6 unità e composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere e bagno. Al piano superiore accessibile con comoda scala interna troviamo un grande soggiorno con uscita sul terrazzo attrezzato ed un bagno. Doppio garage, riscaldamento e raffrescamento.

Euro 820.000



LIGNANO MARE
GRUPPO QUORE



0431 73065

Lignano Sabbiadoro **ATTICO**

Attico con vista mozzafiato in posizione centrale a Lignano Sabbiadoro, al sesto piano di un complesso di recente realizzazione. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzo abitabile vista darsena, una camera matrimoniale e una camera doppia entrambe terrazzate, bagno finestrato. Altro bagno/lavanderia accessibile dal terrazzo. Piano superiore ampio solarium di proprietà con vista mare e darsena, piscina/idromassaggio con impianto di riscaldamento dell'acqua ed ulteriore bagno. Riscaldamento a pavimento, caminetto, impianto di climatizzazione, pannelli fotovoltaici ad uso esclusivo. Al piano interrato cantina e box auto doppio. Ulteriore posto auto esterno all'interno dello scoperto condominiale.

Euro 550.000



**IMMOBILIARE
ARIETE**

☎ 041 5659065



Oriago VILLA

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.

Scoperto mq 600.

Euro 390.000



**HAUS
IMMOBILIARE**

041 522 5050

Venezia APPARTAMENTO

Appartamento al primo piano di 120 mq, esposto a sud/est, vista su canale e ponticello di legno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere e due bagni. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata a pavimento ed impianto di deumidificazione. Luminoso. Completamente restaurato sia palazzo che appartamento. Due ascensori. Contenute spese condominiali.

Euro 580.000



AGENZIA IMMOBILIARE: IL FOGLIO DI VISITA VINCOLA IL CLIENTE ALLA PROVVISORIO?

Con un'agenzia immobiliare ho visto un appartamento che vorrei acquistare, ho firmato il modulo di visita e ho fatto un'offerta verbale al proprietario (non scritta perché il prezzo offerto era molto basso rispetto alla richiesta).

Dopo pochi giorni mi informano che l'offerta non era stata accettata. In seguito vedo lo stesso appartamento sul sito di un'altra agenzia, spiego la vicenda e l'agente mi dice che il proprietario avrebbe accettato una proposta di 95 e non 90 mila euro come avevo fatto prima. Riformulo l'offerta sempre non per iscritto e il proprietario accetta. Formulo poi l'offerta scritta con assegno ma dopo pochi giorni l'agenzia precedente mi contatta lamentando di essere stata scavalcata. Cosa devo fare per non incorrere in un contenzioso? Vorrei pagare la giusta provvigione all'agenzia giusta. La firma sul foglio di visita è così vincolante?

Di solito il foglio di visita viene utilizzato dalle agenzie immobiliari come prova scritta dell'esistenza di un mandato, cioè di un incarico, a vendere o ad acquistare (o anche concedere o prendere in affitto) un determinato immobile.

In alcuni casi, poi, il cliente dell'agenzia immobiliare ha già sottoscritto (pri-

ma della sottoscrizione del foglio di visita o contemporaneamente al foglio di visita) anche il vero e proprio contratto con il quale ha dato mandato all'agenzia stessa di vendere o di acquistare un determinato immobile. Ma quello che è importante sapere è che, se nel foglio di visita è indicata sia la data in cui il foglio di visita è stato sottoscritto sia l'immobile relativamente al quale è stato dato incarico, questo consente all'agenzia di poter avere la prova scritta che esiste un contratto con un cliente per vendere o acquistare un immobile e che questo contratto esiste da una data precisa. Nel momento in cui si stipula un contratto (scritto o anche semplicemente verbale) tutte e due le parti di quel contratto sono obbligate a tenere un comportamento corretto e ispirato alla buona fede (art. 1375 del codice civile). È possibile che sia considerato scorretto (anche in assenza di una clausola di esclusiva) concludere un altro contratto con un'altra agenzia per lo stesso immobile senza avvertire la prima agenzia, oppure troncane improvvisamente le trattative già avviate ed in fase avanzata con il potenziale venditore individuato da un'agenzia per poi concludere il contratto con lo stesso potenziale venditore sulla base della mediazione di una diversa agenzia.

Il lettore deve considerare che l'agenzia ha diritto alla provvigione se è stato firmato dalle parti (potenziale venditore e potenziale acquirente) grazie alla sua attività di mediazione anche una semplice proposta di acquisto ed anche se è stata firmata a distanza di molti mesi dalla scadenza del contratto con quell'agenzia.

Quindi, i suggerimenti che si possono dare sono:

- di affidarsi, se gli è possibile, ad una sola agenzia per volta, magari affidando il mandato per un ristretto numero di mesi in modo tale da poter poi, se insoddisfatta, affidarsi rapidamente ad una diversa agenzia svincolandosi dalla precedente;
- di verificare attentamente cosa sia scritto nel foglio di visita (che, talvolta, serve all'agenzia non solo per avere la prova scritta dell'esistenza del mandato anche se questo fosse semplicemente verbale, ma anche per vincolare il cliente al pagamento della provvigione alle condizioni contenute nello stesso foglio di visita);

- di considerare che in linea generale il diritto alla provvigione per l'agenzia immobiliare nasce nel momento in cui, per effetto dell'attività del mediatore, sia stato concluso tra potenziale venditore e potenziale acquirente un atto giuridicamente vincolante: questo vuol dire che per far nascere il diritto del mediatore ad ottenere la provvigione è sufficiente anche la sottoscrizione di una proposta all'acquisto, cioè di un "preliminare di preliminare" ed anche se viene sottoscritta dopo la scadenza del contratto dell'agenzia (basta, cioè, che la firma della proposta di acquisto sia avvenuta per effetto dell'attività di mediazione dell'agenzia anche se la firma avviene a distanza di svariati mesi dalla scadenza dell'incarico all'agenzia);

- infine, in materia di beni immobili (quindi di appartamenti), non hanno alcuna efficacia proposte di acquisto o altri atti se non sono scritti: questo vuol dire che semplici accordi verbali non vincolano nessuno e, perciò, non possono impegnare né il venditore né l'acquirente.

INDICE INSEZIONISTI

• 313	Pag. 4
• Antoniana	Pag. 3
• Ariete	Copertina Interna
• Casarin	Prima di Copertina e Pag. 8
• Cestaro	Pag. 9
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 12
• Idea Casa & Prandstraller	Pag. 6
• Ge.Co.	Copertina Interna
• La Castellana	Prima di Copertina e Pag. 10
• L'arte Di Abitare Spinea	Pag. 2
• Manfrin	Pag. 11
• Mestre Casa	Prima di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 1
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Pag. 7
• RT Favaro	Pag. 7
• Studio Tre	Seconda di Copertina

RICERCA RAPIDA
IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 19
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	
• Garage	
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 19
• Favaro V.to	Pag. 20
• Marghera	Pag. 20
• Carpenedo	Pag. 21
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 21
• Zelarino	Pag. 21
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 21
• Asseggiano	Pag. 21

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 21
• Dolo	
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	
• Marcon e Frazioni	Pag. 21
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 21
• Mira e Frazioni	Pag. 22
• Mirano e Frazioni	Pag. 22
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 22
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 22
• Salzano	Pag. 23
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	Pag. 23
• Spinea	Pag. 23
• Trebaseleghe	

Altre località Pag. 23

Venezia Centro Storico cop. int.

AFFITTI

AFFITTI
Residenziali

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 pogglioli anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 pogglioli posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 pogglioli possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

VENDITE

MESTRE
e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «



79.000,00 Euro Mestre a due passi da piazza ferretto bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. En. G E. 79.000,00. Rif. 2 DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694

» 2 CAMERE «

105.000,00 Euro Gazzera, ultimo piano, tranquillo in posizione strategica, comodo ai mezzi, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 pogglioli, riscaldamento autonomo, E 105.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 197. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

126.000,00 Euro Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggliolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

129.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggliolo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

SEZIONE Case da Sogno
pag. da 13 a 18SEZIONE Centro Storico
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.venezia@gpapiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 20

MESTRE

▶ segue da pag. 19

139.000,00 Euro Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. to ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



140.000,00 Euro Mestre centro proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggianti e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWhmq anno. E. 140.000,00. Rif. 9/b **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

150.000,00 Euro Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



153.000,00 Euro Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimoniali, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

215.000,00 Euro Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 poggianti, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» 3 CAMERE «

170.000,00 Euro Mestre-Via Bissuola, Ottimo condominio e contesto! Libero Subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggianti, soffitta, garage, E 170.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 93. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



185.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

198.000,00 Euro Mestre centro, appartamento al piano secondo in buone condizioni, ingresso, ampio soggiorno [possibile terza camera], cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggianti, soffitta, E 198.000,00, cl. In definizione, rif. 6. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

200.000,00 Euro Mestre centrale, bifamiliare degli anni 30, secondo ed ultimo piano, riscaldamento autonomo, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggiano, magazzino, 2 posti auto, opportunità! E 200.000,00, cl. In definizione, rif. 40/D. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



260.000,00 Euro Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWhmq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

270.000,00 Euro Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing., salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola), due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



240.000,00 Euro Mestre (lat. Via Bissuola) proponiamo appartamento con termo autonomo, sito al 2° piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, 2 poggianti e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno E. 240.000,00. Rif. 35/b **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



335.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWhmq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» ATTICI «



315.000,00 Euro Mestre Centro, Grande Attico Signorile con terrazzo di 30 mq! Ottime condizioni! Riscaldamento autonomo, ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, terrazza con veranda, garage, Affare! E 315.000,00, Cl. E ape 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» SCHIERE «

154.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indep. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 154.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS LA **CASTEL-LANA TEL. 041.908555**



290.000,00 Euro Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» CASE E VILLE INDIP. «



790.000,00 Euro Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggianti, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» CASE E VILLE INDIP. «

315.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



370.000,00 Euro Favaro - Bifamiliare abitabile subito! ingresso, soggiorno, cucinotto 3 camere, servizio, del piano terra, salone, cucina, 2 camere, ripostiglio, servizio, terrazza e garage del piano primo, ampio scoperto, E 370.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 102. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTA S.R.L. TEL. 041958666**

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

149.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, molto bello, ascensorato, autonomo, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 3 CAMERE «

194.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, panoramico, in elegante palazzo piastrellato, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze, ripostiglio, garage. c.e. F Euro 194.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

CHIRIGNAGO

» 2 CAMERE «

189.000,00 Euro Serenissima palace: Ultimissimo appartamento completamente indipendente con ampia zona giorno, 2 camere, 2 bagni, giardino esclusivo da 160 mq, con collegamento diretto nel garage di proprietà più posto auto. rif. S608pt Classe: A3 **L'ARTE DI ABITARE SPI-NEA TEL. 041.999828**



215.000,00 Euro Su palazzina del 2011 proponiamo appartamento dalle ampie dimensioni con 40 mq di zona giorno, 2 camere doppie, 2 bagni uno con box doccia e il secondo con vasca, terrazzo abitabile e garage di grandi dimensioni. Riscaldamento a pavimento. Rif.: S207 Classe: B / EPgl 44.799 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPI-NEA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggio, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

89.000,00 Euro Zelarino centro. Appartamento al terzo piano, composto da ingresso, cucina, cucinino, 2 camere, ripostiglio, bagno, poggio, garage al p. t. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

200.000,00 Euro Appartamento in centro a Zelarino, inserito in un condominio recente posto al secondo piano e ultimo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, tre poggiosi e sottotetto; garage di circa 27 mq al piano seminterrato Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «



145.000,00 Euro Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termo-autonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. le. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

185.000,00 Euro Palazzina signorile di sole 3 unità con ampio giardino. Appartamento di 170 mq, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere matrimoniali, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Ideale per studio privato. Riscaldamento autonomo e a.c.. Garage doppio Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» SCHIERE «

225.000,00 Euro Porzione di abitazione con ingresso indipendente, Zelarino, composta da portico pre ingresso, ingresso, zona pranzo cottura open space, magazzino, al piano primo 3 camere, bagno, ripostiglio, grande terrazza abitabile. Scoperto esclusivo e posto auto Classe: E / EPgl 149.99 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



260.000,00 Euro Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto! Da vedere!! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

GAZZERA

» 2 CAMERE «



103.000,00 Euro Ottimo appartamento inserito in zona comoda a tutto e composto da ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere e bagno. Garage e terrazzo. Nostra esclusiva. Rif. S209 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPI-NEA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «

120.000,00 Euro In zona comodissima a mezzi e servizi, porzione di bifamiliare disposta su 1 livello con ampio scoperto privato composta da: ingresso indipendente, soggiorno con cucina separata, 2 camere matrimoniali e 1 bagno. Nessuna spesa condominiale. Rif. S405 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPI-NEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube , 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ASSEGGIANO

» SCHIERE «

110.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libera subito porzione di casetta su piano unico, discrete condizioni, giardino privato, zona tranquilla: cucinotto-soggiorno, bagno, camera matrimoniale, veranda, garage. c.e. G Euro 110.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

MARCON

» MONO & MINI «

99.000,00 Euro marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78.6 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

115.000,00 Euro Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82.7 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

MARTELAGO



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MARTELLAGO

» segue da pag. 21

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Proponiamo in vendita appartamento parzialmente restaurato comodo al centro ed ai servizi, sito al terzo piano e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, poggolo e relativo garage al piano terra. Libero subito. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



135.000,00 Euro A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con poggolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» SCHIERE «



248.000,00 Euro Porzione laterale di villetta del 2005 composta da ampia zona giorno di circa 40 mq., disimpegno, tre camere, quarta camera mansardata, bagno, lavanderia, ripostiglio, poggolo, garage e scoperto esclusivo. Bella zona residenziale. Parzialmente arredata. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

» CASE E VILLE INDIP. «

218.000,00 Euro Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



228.000,00 Euro bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

260.000,00 Euro Ampia casa singola sviluppata tutta al piano terra e composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, portico, posto auto coperto e piccolo giardino privato. Possibilità di ricavare piccolo appartamento indipendente. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestra con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



365.000,00 Euro Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «

78.000,00 Euro Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

99.000,00 Euro Olmo di mira, appartamento in bifamiliare! libero subito! buone condizioni, ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, E 99.000,00, cl. In definizione, rif. 222. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» SCHIERE «



190.000,00 Euro Oriago. Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» CASE E VILLE INDIP. «



130.000,00 Euro Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

390.000,00 Euro Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

MIRANO

135.000,00 Euro bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 3 CAMERE «



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» CASE E VILLE INDIP. «



250.000,00 Euro Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasionale! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 pogglioli, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



230.000,00 Euro bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq, al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro villetta di recente costruzione e ampie metrature, composta da soggiorno con sopralco, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Al piano superiore 3 camere di 25mq e bagno. spazio mansardato, finestrato, di 30mq. Garage doppio in larghezza. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SCORZÈ

» MONO & MINI «



95.000,00 Euro Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



145.000,00 Euro Appartamento su palazzina recente con ingresso indipendente composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, piccolo giardino privato, posto auto privato e garage Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

SPINEA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» 2 CAMERE «



89.000,00 Euro Appartamento in centro di Spinea e comoda a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva Rif.: S203 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828



119.000,00 Euro Delizioso appartamento completamente ristrutturato sia internamente che esternamente, comodo a tutti i servizi, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza da 40 mq, 2 camere ampie e bagno. Garage e post auto al piano terra! Nostra Esclusiva S200 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

145.000,00 Euro Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comode ai mezzi così composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263.59 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «

240.000,00 Euro Porzione di bifamiliare ristrutturata composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 grande bagno e ripostiglio. Si completa di 1 poggliolo, garage, lavanderia e scoperto privato su due lati con possibilità di posto auto. Rif. S412 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

279.000,00 Euro Porzione di testa di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati composta da ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al piano superiore troviamo le 3 camere, un ampio bagno e 2 terrazze. S401 Classe: A1 / EPgl 50.35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ASIAGO

» 3 CAMERE «

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanza di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

ACQUISTO CASA ALL'ASTA: CHI PAGA I DEBITI CONDOMINIALI?



I criteri per stabilire a chi spetti pagare i debiti nei confronti del condominio nel caso di acquisto di un immobile all'asta giudiziaria.

Gli acquisti di appartamenti durante le aste giudiziarie possono essere occasioni per fare dei veri e grandi affari. Le aste giudiziarie infatti, che si svolgono sotto la direzione di un giudice hanno lo scopo di vendere gli immobili di chi non è riuscito a far fronte ai propri debiti. Molto spesso i prezzi di questi immobili sono inferiori a quelli di mercato e questo permette a chi sia interessato di acquistare a condi-

zioni allettanti. Tuttavia occorre fare anche molta attenzione alle condizioni della vendita che sono indicate nel cosiddetto bando d'asta (consultabile presso l'ufficio di cancelleria situato nel tribunale). Un aspetto, tra i tanti, da non trascurare è quello dei debiti condominiali dell'appartamento che venga posto in vendita in un'asta giudiziaria. Se ci si chiede, infatti, chi paghi i debiti condominiali in caso di acquisto di casa all'asta la risposta è che chi acquista anche all'asta giudiziaria la proprietà di un immobile da un condomino è obbligato in solido con lui, cioè per l'intero debito, al pagamento dei debiti condominiali relativi all'anno in corso al momento dell'acquisto e a quello precedente.

Occorre, perciò, verificare attentamente se nel bando dell'asta sia indicata l'esistenza dei debiti condominiali o il riferimento ad essi, tenendo conto che, in ogni caso, se l'immobile acquistato all'asta è situato in un condominio, chi l'acquista all'asta sarà tenuto (insieme al debitore che subisce la vendita del proprio appartamento) a pagare per intero tutto il debito condominiale relativo all'anno in corso al momento dell'acquisto e all'anno precedente.

CHI DEVE PAGARE I DEBITI CONDOMINIALI IN CASO DI ACQUISTO ALL'ASTA?

Per comprendere chi paga i debiti condominiali in caso di acquisto di casa all'asta occorre innanzitutto dire che la legge stabilisce, in tutti i casi di acquisto di un appartamento ubicato in condominio, che chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato so-

lidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso al momento dell'acquisto e a quello precedente.

Questa norma, quindi, prevede che chi acquista (anche all'asta) la proprietà di un immobile situato in condominio è obbligato in solido insieme al venditore ed anche, quindi, al debitore che ha subito la vendita all'asta del proprio appartamento, al pagamento dei contributi dovuti al condominio relativi all'anno in cui si è verificato il trasferimento di proprietà e a quello precedente. Difatti, nelle vendite alle aste giudiziarie, il momento in cui chi si è aggiudicato l'asta diventa proprietario dell'appartamento è quello in cui il giudice che dirige l'esecuzione sottoscrive il decreto di trasferimento.

QUAL È IL MOMENTO IN CUI NASCE L'OBBLIGO DI PAGARE AL CONDOMINIO?

Si è detto che chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente (cioè per l'intero) con il vecchio proprietario al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso al momento dell'acquisto e all'anno precedente.

Ma come si stabilisce il momento in cui nasce l'obbligo di pagare al condominio una spesa ordinaria in modo, poi, da capire se un debito condominiale è relativo all'anno in corso al momento dell'acquisto e a quello precedente?

Ebbene, per rispondere a questo interrogativo occorre precisare che per tutti i contributi dovuti al condominio che siano relativi alle spese necessarie per i servizi comuni, l'obbligo di effettuare il pagamento del relativo contributo al condominio nasce nel momento stesso in cui l'amministratore ha compiuto l'attività necessaria a sostenere la spesa (cioè, ad esempio, nel momento stesso in cui si è dato incarico per la pulizia dei giardini, delle scale, per fornire di gas l'impianto condominiale eccetera).

Questo vuol dire che chi ha acquistato anche all'asta un appartamento in condominio è tenuto per legge al pagamento delle spese per i servizi comuni effettivamente sostenute nel corso dell'anno in cui è stato emesso il decreto di trasferimento e dell'anno precedente.

Esiste però su questo punto, e deve essere evidenziato, un contrasto di orientamenti tra diverse sentenze.

Infatti da un lato la Corte di Appello di Genova stabilì che nel momento in cui l'amministratore riporta, anno dopo anno, nei rendiconti sottoposti all'approvazione dell'assemblea i debiti relativi ad anni anche lontani, questi stessi debiti di anni lontani è come se si "rinnovassero" anno per anno in modo da diventare debiti attuali.

In base a questo ragionamento della Corte di Appello di Genova, l'amministratore, facendo ad esempio approvare nel corso del 2017 il rendiconto contenente un debito relativo al 2014, può rendere attuale, cioè del 2017, quel debito relativo al 2014: in questo modo sarebbe poi possibile per l'amministratore chiedere anche all'acquirente che è subentrato nella proprietà di un appartamento nel corso del 2018 il pagamento di questo debito (proprio perché, con l'approvazione del rendiconto nel 2017, quel debito del 2014 diventa un debito del 2017, cioè

dell'anno precedente a quello nel quale l'acquirente di un appartamento è diventato tale).

Esiste, però, un orientamento diverso. La Cassazione, infatti, ha escluso che le delibere dell'assemblea che, anno dopo anno, approvano i rendiconti costituiscono un nuovo fatto costitutivo del credito verso i singoli condomini, cioè non trasformano un debito nato cinque o dieci anni fa, in un debito attuale.

Riassumendo: chi acquista all'asta un appartamento situato in condominio è obbligato, in solido con il precedente proprietario, al pagamento nei confronti del condominio dei soli contributi relativi all'anno in corso al momento dell'emissione del decreto di trasferimento e all'anno precedente.

Permane, in ogni caso, il contrasto di orientamenti nella giurisprudenza sulla possibilità per l'amministratore di rendere attuale un debito relativo ad anni lontani in tal modo obbligando al pagamento di questo debito l'acquirente di un immobile (in solido con il vecchio proprietario).

Chi acquista all'asta diventa proprietario quando il giudice sottoscrive il decreto di trasferimento.

Angelo Forte



VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI

228.000,00 Euro Venezia - Castello, zona Arsenale, Restaurato ed arredato! ottimo mini appartamento, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, rif. 256v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

2 CAMERE

138.000,00 Euro Su trifamiliare proponiamo appartamento piano terra completamente indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, giardino privato ed ingresso indipendente. Parzialmente arredato **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare. Classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



295.000,00 Euro Venezia-Cannaregio, terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, rif. 324V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioni e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Cl. energ.: G ape 175 kWh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510 Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



180.000,00 Euro Posizione eccezionale! Appartamento ampio con ingresso, grande salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e garage. Prezzo trattabile. EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**





DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**
VENEZIA - Cannaregio 1916
www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere bagno e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 173,50 kWh/mq anno. € 500.000,00 Rif. 459

LIDO (Centro)



comodissimo a Santa Maria Elisabetta, appartamento di ampia metratura al primo piano con scoperto e cantina al piano seminterrato. Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno con terrazza a livello, cucina, quattro camere, due bagni, cantina e ripostigli al piano seminterrato. Classe energetica: F ape 131,221 kWh/m²a € 400.000,00 Rif. 352

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 295.000,00 Rif. 321

VENEZIA (Santa Maria Nova)



Splendida posizione, a due passi da Rialto, blocchetto terra cielo su tre livelli con ingresso indipendente. Al piano rialzato; ingresso cucina-pranzo. Primo piano; camera, salotto, bagno. Secondo piano; ampia stanza con servizio. € 439.000,00 Classe F, ape 218,93 kWh/m²anno rif. 429

Murano



a pochi passi dalla fermata Colonna. Appartamento in buonissime condizioni, al primo piano, molto luminoso. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere, studio, ripostiglio. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € 320.000,00 rif. 338

VENEZIA (Cannaregio)



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. classe energetica G ape 515 kWh/mq € 255.000,00 rif. 265

VENEZIA (Castello)



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiali e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185,042 kWh/m² anno € 390.000,00 Rif. 351

VENEZIA (Cannaregio)



San Canciano, Zona centralissima, comoda a tutti i servizi. Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, servizio. Magazzino al piano terra. Da riammodernare. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € 290.000,00 Rif. 285

VENEZIA (Giudecca)



Zitelle. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra, spazio giardino condominiale. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € 680.000,00 rif. 560

VENEZIA (Cannaregio)



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Classe energ. G ape 254,48 kWh-mq anno € 325.000,00 Rif. 329

VENEZIA (Cannaregio)



appartamento con altana in contesto tipico veneziano, ampia metratura sito al terzo piano. Molto luminoso, splendida vista sui tetti. A due passi da Campo San Giovanni e Paolo. Immobile composto da ingresso, cucina, zona pranzo, doppi servizi, camera matrimoniale, cameretta, studio, ripostiglio, ulteriore stanza al piano superiore, soffitta e altana. Da ammodernare. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € 530.000,00 rif. 426

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € 450.000,00 Rif. 405

VENEZIA (Castello)



Appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni, fosse settiche e certificato di agibilità. € 280.000,00 Classe energetica G ape 515 kWh/mq Rif. 282

VENEZIA (Cannaregio)



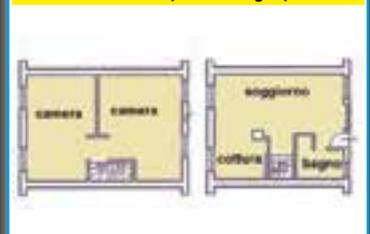
a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 Kwh/m²anno € 230.000,00 Rif. 259

VENEZIA (San Polo)



A due passi dal ponte di Rialto e dal mercato del pesce, nelle vicinanze di uno dei campi più belli di Venezia, proponiamo grazioso mini appartamento in contesto tipico veneziano composto da monovano con cucinino, bagno e piccolo ripostiglio al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 170.000,00 Rif. 215

VENEZIA (Cannaregio)



Sant'Alvise, a due passi dal campo appartamento su due livelli con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € 315.000,00 Rif. 314

M-quadro

IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

Euro 180.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

Euro 89.000,00



Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui

Euro 85.000,00



Marghera

NS ESCLUSIVA in via Beccaria: appartamento all'ultimo piano su palazzina da 6 unità, con vista sul verde, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Completo di garage.

Euro 109.000,00



Chirignago

Casa singola con ampio giardino! Composta da, ingresso verandato, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 stanze, bagno e magazzino, al piano superiore 2 camere matrimoniali. secondo bagno, ulteriore stanza ad uso camera/studio, terrazza. Garage doppio! Classe G.

Euro 200.000,00



Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage Classe G.

Euro 115.000,00



Mestre

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

Euro 229.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel sestiere di Castello adiacente a via Garibaldi: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 395.000,00



Marghera

IN ESCLUSIVA. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

Euro 159.000,00