

speciale  
CASE  
DA  
SOGNO  
Da pag. 13

# Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

  
IMMOBILIARE OLMO  
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230  
Tel. 041 5461422

Le nostre  
proposte  
a pagina 7

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 17 a domenica 23 giugno 2019

anno 28 - n. 24



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino - VE

TEL. 041 908555

www.lacastellanaimmobiliare.com

MESTRE/CHIRIGNAGO

€ 85.000,00

MINI ARREDATO OTTIMO INVESTIMENTO  
SOGGIORNO-COTTURA MATRIMONIALE  
BAGNO FINESTRATO DISIMPEGNO  
POGGIOLI AMPIO PARCHEGGIO  
ESERNO. CL. E.



V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto  
MESTRE (VE)

041.982600

www.mestrecasa.it  
info@mestrecasa.it

Agenzia Immobiliare dal 1992

**VENEZIA Santa Croce Fondamenta Rizzi**, bellissimo ufficio da adibire anche come abitazione composto da ingresso, due ampie stanze, servizio su piccolo palazzetto al piano rialzato esente acqua alta con affaccio su fondamenta. Classe energetica in attesa. Prezzo € 199.000,00

**MESTRE Piazza Ferretto Ufficio** e/o abitazione 2° ed ultimo piano con aut. gas, aria condizionata ben tenuto infissi rifatti in legno con vetrocamera, pavimentazione in legno, ingresso soggiorno, cucina due camere servizio, cl. energ. in attesa € 205.000,00

**MESTRE, laterale Terraglio**, porzione di quadrifamiliare di testa di recente costruzione (2012) con ampio scoperto esclusivo con pompeiana e magazzino (casetta in legno) disposta su tre livelli: Piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno di ampia metratura, bagno finestrato con antibagno, garage con pompeiana; Primo piano con tre camere (matrimoniale, doppia con terrazzino e singola grande) e bagno; Secondo piano con sottotetto travato, una stanza (attualmente salottino), servizio e terrazza abitabile. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, aspirazione centralizzata. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 320.000,00

**MESTRE, laterale via Bissuola**, appartamento totalmente ristrutturato al quarto ed ultimo piano senza ascensore con riscaldamento autonomo e aria condizionata, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina con accesso ad un terrazzino, due camere, servizio, ripostiglio, soffitta e garage. Prezzo richiesto € 139.000,00

**MESTRE adiacente Piazza Ferretto** in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzo, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. Prezzo € 140.000,00

**MESTRE, via Ivancich**, bivilla del 1988 in perfette condizioni su due piani, ingresso, soggiorno, salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage, taverna con cucina, 2 posti auto coperti, scoperto su lotto di 600 metri e riscaldamento a pavimento. € 280.000,00

Mogliano V.to - Piazza Pio X, 3

tel. 041-5937171

info@lacommercialecasa.it  
www.lacommercialecasa.it



MOGLIANO V.TO  
FRAZIONE DI  
MAROCCO

Proponiamo splendido attico al 2° piano su palazzina edificata nel 2011 di sole 7 unità. L'abitazione, occupante per intero l'ultimo piano, è servita da ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, ed è composto da ingresso,



ampia zona giorno di 48 mq con soggiorno da 35mq e cucina abitabile di 13mq con accesso alla terrazza di 72mq in parte coperta da pompeiana; la zona notte comprende 3 camere da letto e 2 bagni finestrati di cui uno a servizio esclusivo della camera matrimoniale di 17 mq che gode inoltre dell'esclusività di una terrazza di 20 mq. Completata il tutto un Garage Doppio 44mq. Una soluzione davvero introvabile, vero attico, ideale per chi cerca una soluzione signorile dagli ampi spazi interni ed esterni. Rif.62

Euro 265.000,00



immobiliare CASARIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166  
041.5413158

Altre  
proposte  
a pag. 8



**SPINEA CENTRO** tranquilla zona residenziale, splendido APPARTAMENTO, al 1° piano con ascensore. Soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 CAMERE e garage. Ottimamente rifinito e dotato riscaldamento autonomo, aria condizionata e tende da sole esterne. Cl.En. in definizione (rif.2077) € 179.000



**MARGHERA** zona comoda ai servizi APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano terra con giardino privato, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e garage in corpo staccato con lavanderia. Nessuna spesa di condominio. Cl.En.G (rif.1038) € 155.000



**SPINEA PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA** DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) Da € 275.000

Indice inserzionisti a pag. 19

Ricerca rapida immobili a pag. 19



VENDITA - LOCAZIONI  
GESTIONE IMMOBILI

Via Torre Belfredo, 148  
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

segui su  
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



#### Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



#### Mestre Quattro Cantoni,

grazioso appartamento con ampia terrazza, ingresso, cucina, due camere, servizi, comodo soppalco in camera da letto. Termoautonomo e situato in contesto tranquillo, con poche spese condominiali, Cl. en. G.

€ 110.000



#### Mestre, zona Auchan,

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studiolo, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

€ 120.000



#### Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



#### Mestre, prima Castellana

ottimo e COMPLETAMENTE RESTAURATO appartamento con due camere, soggiorno con terrazzo e con cucina a vista, bagno e garage. Perfetto! Abitabile subito! Cl. en. G

€138.000 trattabili



#### Mestre,

#### laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



#### Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



#### Mestre Piazza Barche attico con grande terrazza!

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi e garage, appartamento in buone condizioni in ottimo contesto. cl.en. G

€ 160.000



#### Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



#### Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equipabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 tratt.li



#### Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



#### Venezia, Cannaregio, zona Ghetto,

splendido e restaurato, abitabile subito! Appartamento al primo piano, ingresso con ampia zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi. Esente da acqua alta e umidità. Posizione eccezionale vicino a imbarcadero e a 15 minuti da Ferrovia. Cl. en. E

€ 355.000

possibilità magazzino



Tel. e Fax **041.611274**  
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com  
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



**MOGLIANO (Via Ronzinella)** appartamento libero composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, magazzino. Cl. En. In definizione  
**€ 68.000,00 RIF\_PE70**

## APPARTAMENTI



**MESTRE (Viale San Marco)** appartamento al 3° piano **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due ampie camere, bagno con doccia, due poggiali, riscaldamento centralizzato con termovalvole per la gestione autonoma, aria condizionata, serramenti nuovi, portoncino blindato. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

Classe energetica in definizione. **€ 120.000,00 RIF\_ME120**



**MESTRE (Gazzera)** 3° ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno, 2 poggiali, magazzino, garage, risc. aut., in perfette condizioni libere

subito rifatto tetto, poggiali, esterno e vano scale. Cl. En. In definizione **€ 129.000 RIF\_ME135**



**CHIRIGNAGO (lat. Via Miranese)** in piccolo condominio di recente costruzione, servito da ascensore, appartamento con termoautonomo, libero subito, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze, garage e due magazzini. Cl. En. C (ACE 68,9 kwh/mq. annui) **€ 165.000,00 RIF\_ME165**



**MESTRE (lat. Corso del Popolo)** in condominio signorile di recentissima costruzione servito da ascensore, appartamento al 1° piano luminoso, con finiture di altissimo livello, composto di ingresso, ampio soggiorno,

cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze, garage doppio con adiacenze spazio ad uso magazzino di proprietà esclusiva. Termoautonomo, predisposizione per impianto aria condizionata e allarme. Cl. En. B **€ 320.000,00 RIF\_ME315**

## PER INVESTIMENTO (immobili già locati)



**MARGHERA (lat. Via Beccaria)** in piccola e recente palazzina, 2° ultimo piano, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, ripostiglio, poggio, magazzino e posto

auto di proprietà al piano terra, termoautonomo, completamente arredato. Cl. En. "E" (APE 118,60 kwh/mq. annui) **€ 118.000,00 RIF\_MA118**



**MESTRE comodo stazione FS**, secondo piano con riscaldamento autonomo e garage, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due camere, bagno, poggio, magazzino

e garage. Attualmente locato con contratto per residenti con scadenza nel 2022, a **€ 650,00 mensili**. Classe energetica in definizione. **€ 95.000,00 RIF\_ME95**

# Ariete

AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX **041.5659065**  
CELL. **392.9052588 - 348.7679890**

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA



### MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

**Euro 130.000,00**



### MIRA

centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

**Euro 600,00**



### MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

**Euro 390.000,00**



### MIRA

Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 124.000,00**



### MIRA

centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggio. Garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

**Euro 78.000,00**



### MIRA - ORIAGO

monolocale arredato, con bagno, con possibilità uso cucina, Recentissimo restauro. Con poggio e posto auto. Compresse le spese di acqua, luce, gas e condominio. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 380,00**

**Ge.Co. Sas di Donato Dott. Laura**  
Via Terraglio, 6/A (località Quattro Cantoni) - 30174 Venezia/Mestre  
e-mail: [geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu](mailto:geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu)  
**Tel. 041 88 77 806**  
**Fax. 041 88 72 326**



**Affittasi**  
Cod. L9018  
**MESTRE - Via Garibaldi**  
NEGOZIO ristrutturato di ca. 45 mq con due vetrine, dotato di laboratorio, magazzino, spogliatoio, antibagno e bagno. No riscaldamento. Ottimo sia come ufficio che come attività produttiva (gelateria etc).  
Posto auto condominiale - Spese condominiali irrilevanti  
CL Energetica En gestione del calore, Posto auto condominiale.  
CL Energetica F.  
**€ 500,00 MENSILI**



**Vendesi**  
Cod. V6M18  
**MESTRE - Via Verdi**  
Appartamento luminoso di circa 90 mq al secondo piano con ascensore in bel contesto condominiale di dieci unità. Ingresso, ampia cucina, soggiorno di 25 mq, camera matrimoniale, cameretta bagno e ripostiglio. Garage. Riscaldamento centralizzato + contabilizzazione del calore  
CL Energetica G.  
**€ 143.000,00**



**Vendesi**  
Cod. 2V15  
**MESTRE - Campalto**  
Appartamento di circa 115 mq al primo piano in una palazzina di sei unità con area parcheggio nel cortile condominiale. Ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, tre camere, bagno ristrutturato, poggiatesta. Caldaia centralizzata a condensazione garage C.E. in via di definizione.  
**€ 125.000,00**




**Affittasi**  
Cod. 3L19  
**MESTRE - Via Teano**  
Appartamento in ottime condizioni di circa 90 mq al 3° piano senza ascensore, zona tranquilla ma comoda ai servizi. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre poggiatesta. Magazzino al piano terra. Riscaldamento centralizzato con gestione del calore. Posto auto condominiale.  
CL Energetica F.  
**€ 550,00 MENSILI**



**Vendesi**  
Cod. V1-19  
**MESTRE**  
**Laterale inizi Bissuola**  
Appartamento ampio e luminoso parzialmente restaurato al quarto piano senza ascensore. Cucina, ingresso, soggiorno, bagno nuovo, due camere matrimoniali, ripostiglio, garage. Riscaldamento centralizzato  
CL Energetica in corso definizione.  
**€ 120.000,00**



**Vendesi**  
Cod. Cod. 2V19  
**CAVALLINO**  
VERO AFFARE Appartamento ca. 100 mq al primo e ultimo piano di 5 cinque unità abitative di cui 3 negozi al p.1°. Composto da: Ingresso, soggiorno con ang. cottura di 30 mq, 2 matrimoniali, una cameretta, bagno ristrutturato con doccia, ampia terrazza abitabile e scoperto condominiale adibito a parcheggio. Il sottotetto di proprietà che copre buona parte dell'unità con possibilità di ampliamento piano terra. Abitabile da subito, ottimo per locaz. turco B&B  
CL Energetica F.  
**€ 124.000,00**



**Affittasi**  
Cod. 1L5 - 19  
**MESTRE - Quattro Cantoni**  
APPARTAMENTO USO UFFICIO piano terra, totalmente ristrutturato in elegante e tranquillo contesto, con 4 posti auto esclusivi, Quattro stanze, due arredate, antibagno e bagno. Caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore con termovalvole.  
Classe energetica in via di definizione  
**€ 550,00 MENSILI**



**Mestre-Zelarino centro** libero da riprendere, secondo piano, in piccola palazzina, soleggiato, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, terrazza, rip., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE  
IMMOBILIARI  
MESTRE**

**Tel. 041/984712**

**Mestre-Campalto centro** libero, perfette cond., subito abitabile, panoramico, luminoso, ultimo piano con ascensore, comodo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, pogg., garage. c.e. G € 109.000

**Mestre (lat. Via Bissuola)** occasione libero buone condizioni, primo piano, in palazzina riparata dal traffico con ampio giardino condom., vic. Parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., comodo garage. c.e. G € 126.000

**Mestre (lat. Viale Garibaldi)** libero restaurato, autonomo-gas, ultimo piano, luminoso: ingr., cucinino-soggiorno, bagno, due camere, poggiatesta, altana, soff., garage. c.e. G € 128.000

**Mestre (inizio Via Miranese)** libero, total. restaurato, autonomo-gas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

**Mestre-Carpenedo super occasione** libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomo-gas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 139.000

**Mestre (lat. Via Bissuola)** libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, soff. fitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

**Mestre (lat. Viale San Marco)** libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due poggiatesta, magazzino. c.e. G € 149.000

**Mestre (lat. Viale Garibaldi)** libero, ben tenuto, secondo piano, autonomo-gas, in piccola palazzina recintata, zona molto ben servita: ingr., ampia cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due poggiatesta, ampio garage. c.e. G € 167.000

**Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo)** libero, signorile, ascensorato, autonomo gas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 186.000

**Mestre centro** libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomo-gas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studiolo, ampio garage. c.e. E € 188.000

**Mestre centro** libero bellissimo appartamento di ampia metratura, su palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condom., autonomo-gas, aria cond.: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, 4 terrazze, garage e posto auto. c.e. F € 248.000

# Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168  
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 161617**

**info@immobiliareroberta.it**  
**www.immobiliareroberta.it**



#### MARTELLAGO

propongo abitazione singola divisa in 2 nuclei abitativi indipendenti. Il piano terra gode di 2 camere e doppi servizi, giardino privato. Il primo piano è composto di ampia zona giorno con terrazzone, 3 camere, 2 bagni. Entrambi con garage e p. auto. Consegna fine 2020 finiti chiavi in mano!

**Da € 230.000**



#### MIRANO

zona impianti sportivi, bellissimo appartamento servito da ascensore, 113 mq. calpestabili, composto di ampia zona giorno open space con terrazzo abitabile, disimpegno 4 camere, 2 servizi finestrati, garage e magazzino. Elegantemente restaurato! Ape in definizione.

**€ 225.000 trattabili**



#### MAERNE

appartamento sviluppato tutto al piano terra di abitazione singola, indipendente e con giardino privato. L'abitazione è composta di ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno, garage e magazzino. Ottima zona residenziale! Ape in fase di realizzo.

**€ 128.000**



#### OLMO

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.

**€ 235.000**



#### ROBEGANO

villa singola su lotto di ca. 1.400 mq., rifinita con cura, del 2000. L'abitazione offre il confort di spazi abitativi ampi: salone con caminetto con soppalco a vista, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, lavanderia, garage doppio. POSSIBILITA' PERMUTA CON APPARTAMENTO! Classe E.

**€ 348.000 trattabili**



#### OLMO

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!

**€ 208.000**



#### OLMO

in zona comodissima a tutti i servizi, recentissima porzione di casa composta di zona giorno open space di ca. 40 mq. con predisposizione caminetto e possibilità di separate la cucina, due ampie camere da letto con loggia, due vani mansardati davvero luminosi e servizi da terrazzo da adibire tranquillamente ad ulteriori due camere. L'abitazione gode di due bagni e lavanderia, garage e scoperto privato. Ape in definizione!

**€ 265.000**



#### MAERNE

villetta singola immersa nella tranquillità, sviluppata su piani sfalsati con ampi spazi abitativi: zona giorno di oltre 40 mq. con caminetto, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, taverna con cucina e cantina. L'abitazione offre un ampio scoperto privato! Ulteriori info telefonicamente! Ape in definizione.

**€ 245.000**

# L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea



041 99.98.28



spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Casa singola

€ 250.000



Spinea - Orgnano

In contesto tranquillo, casa singola composta da: soggiorno e cucina separata, 2 camere con possibilità della terza, 2 bagni uno per piano e taverna con caminetto nell'interrato. Giardino di 200 mq che circonda l'abitazione, magazzino e posti auto nella proprietà.

RIF. S500

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 129.000



Spinea

In zona centrale e comoda ai servizi, appartamento al 3° piano e ultimo, servito di ascensore e composto da: soggiorno con angolo cottura con uscita nella terrazza, 2 camere e un bagno. A completare ampio garage più posto auto privato. Poche spese condominiali e riscaldamento autonomo.

RIF. S217

C.E.: In fase di definizione.

Porzione

€ 590.000



Spinea

In zona comoda ai mezzi e ai servizi, porzione di bifamiliare con grande giardino di proprietà che ingloba la porzione e una struttura utilizzabile come seconda abitazione o studio. Il corpo principale è composto da: grande zona giorno con salotto e cucina abitabile, 2 bagni e 3 camere matrimoniali. Posti auto sulla proprietà.

RIF. S406

C.E.: In fase di definizione.

Porzione

€ 279.000



Spinea

Recente porzione di trifamiliare di testa con giardino di proprietà su 3 lati. Si compone di: ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, un bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al piano superiore 3 camere da letto, un ampio bagno e 2 terrazze.

RIF. S401

C.E.: A1 - EPgl, nren 50,35 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 115.000



Spinea

In zona centrale e comoda ai servizi e in un recente contesto, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, terrazza e ampio garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S102

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 87.000



Spinea - Crea

In un contesto di sole 5 unità abitative, appartamento al 1° piano composto da: soggiorno con cucina separata, un bagno e 2 ampie camere. Si completa di garage al piano terra. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S202

C.E.: In fase di definizione.

Villa a schiera

€ 235.000



Spinea

In contesto ricercato, villa a schiera di testa di recente costruzione, composta da: soggiorno e cucina abitabile, 3 bagni, lavanderia e 3 camere da letto. A completare poggioni, magazzino di 28 mq e garage doppio.

RIF. S413

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 145.000



Spinea - Rossignago

In zona tranquilla e in palazzina di sole 6 unità abitative, splendido appartamento, composto da: soggiorno con cucina separata, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze. A completare garage doppio al piano terra.

RIF. S210

C.E.: In fase di definizione.

Villa a schiera

€ 244.000



Spinea

In contesto ricercato e comodo ai servizi, recente villa a schiera, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni più lavanderia. A completare 2 poggioni, magazzino, ampio garage e posto auto.

RIF. S402

C.E.: C - EPgl, nren 64,34 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito [www.artediabitare.it](http://www.artediabitare.it)

**antoniana case** due s.r.l.  
**Mestre (VE) - Via Rosa, 9**



**Tel. 041/959200**

**www.antonianacase2.it**  
**info@antonianacase2.it**



**APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:**

**CAMPALTO VIA GOBBI, PIANO TERRA COMODISSIMO AI MEZZI,** ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, € 65.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 117.

**MESTRE C. SO DEL POPOLO, OCCASIONISSIMA!** Piano alto, ascensorato, luminosissimo, soggiorno con angolo cottura, 2 matrimoniali, servizio, 2 ampi soggioli, posto auto condominiale, AFFARE! € 109.000,00, Cl. G APE 178, 98 kwh/mq anno, rif. 20.

**MARGHERA - CATENE BUONE CONDIZIONI, libero subito, AFFARE!** Ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, pogggiolo, garage, € 115.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 187.

**MESTRE LAT. C.SO DEL POPOLO, OTTIME CONDIZIONI, LUMINOSO E TRANQUILLO,** comodo tram e stazione, libero subito! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 3 pogggioli, magazzino, riscaldamento autonomo, € 133.000,00, possibilità secondo magazzino, Cl. in definizione, rif. 20/A.

**MESTRE VIA MONTE NERO, RESTAURATO! OTTIMO APPARTAMENTO IN PALAZZINA SIGNORILE,** ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, pogggiolo, soffitta, garage, € 159.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 35.

**APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:**

**MARGHERA PIAZZALE GIOVANNACCI, IN PICCOLA E GRAZIOSA PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', LIBERO ED ABITABILE SUBITO!** Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, pogggiolo, magazzino, garage, scoperto condominiale, OCCASIONE! € 129.000,00, Cl. F APE 170,62 kwh/mq anno, rif. 190/C.

**MARGHERA zona tranquilla, comoda al tram e stazione, RESTAURATO!** Ingresso, soggiorno e cucina in open space, 3 camere, 2 servizi, 2 pogggioli, garage, € 178.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 188.

**MESTRE VIALE DON STURZO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, CON VISTA PANORAMICA UNICA SU PIU' FRONTI!** Libero subito, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, pogggiolo, terrazza, ampio garage, € 183.000,00, Cl. in definizione, rif. 71.

**MESTRE LAT. VIA CA' ROSSA, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, LUMINOSO, LIBERO SUBITO!** Ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, pogggiolo a sud, terrazza abitabile ad EST, soffitta, garage, AFFARE! € 195.000,00, Cl. in definizione, rif. 69.

**MESTRE CENTRALISSIMO! LUMINOSO CON AMPIA TERRAZZA, OTTIME CONDIZIONI!** Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, veranda/finoriera, soffitta, garage, INTROVABILE OCCASIONE! € 289.000,00 mutuibili/dilazionabili, Cl. in definizione, rif. 21.

**GARAGE:**

**MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT!** € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

**MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.**

**MESTRE COMODO STAZIONE, GARAGE AL PIANO TERRA,** libero subito, € 22.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 39.

**MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE,** circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

**MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO,** facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

**MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO,** € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

**NEGOZIO:**

**MESTRE BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI!** Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

**UFFICIO:**

**MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!!** Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 66 kwh/mq anno, rif. 190/L.

**MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra,** libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

**MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO,** 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

**MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO!** completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

**SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.**

**MESTRE, LATERALE VIA MIRANESE**

**ZONA CA'DORO, OTTIMO PER INVESTIMENTO! TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO,** cucina, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e posto auto, LIBERO SUBITO! OCCASIONE UNICA!  
 € 79.500,00,  
 Cl. F APE 150,64 kwh/mq anno,  
 rif. 161.

**MESTRE, VIA MIRANESE**

riscaldamento autonomo, libero subito, primo piano alto, ingresso, soggiorno cucina, 2 camere, servizio, pogggiolo, garage, € 99.000,00,  
 Cl. G APE 175 kwh/mq anno,  
 rif. 44.

**CARPENEDO, VICINANZA PIAZZA**

OCCASIONISSIMA! Appartamento in trifamiliare al terzo ed ultimo piano, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, pogggiolo, magazzino al piano terra, scoperto privato, posti auto condominiali, POSSIBILITA' DUPLEX!  
 € 109.000,00  
 Cl. G APE 175 kwh/mq anno,  
 rif. 73.

**GAZZERA, VIA CALABRIA**

**ZONA PISCINA, OTTIMO APPARTAMENTO ED IN OTTIME CONDIZIONI, AMPIA METRATURA, LIBERO SUBITO!** comodo ai mezzi, riscaldamento autonomo, pochissime spese condominiali, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, pogggiolo, ampio garage, giardino condominiale recintato,  
 € 115.000,00,  
 Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 191.

**MESTRE - STAZIONE**

libero subito, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, servizio, lavanderia, 2 terrazze, magazzino grande finestrato, posti auto riservati, AFFARE! € 119.000,00, Cl. F APE 224,65 kWh/mq anno, rif. 40/C.

**MESTRE - C.SO DEL POPOLO**

LIBERO ED ABITABILE SUBITO!!! Comodissimo Venezia, luminoso, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 pogggioli, soffitta finestrata, AFFARE UNICO! € 142.000,00,  
 possibilità garage,  
 Cl. G APE 175 kwh/mq anno,  
 rif. 14.

**MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.**

**NOSTRI CLIENTI CERCANO**

**MESTRE: CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETA'!**  
**MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!**  
**MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA,** cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.  
**MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA,** cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!  
**VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-SAN MARCO,** cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

**SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:**

**MARGHERA VIA DELLE QUERCE, PARTE DI BIFAMILIARE SU 2 PIANI, LIBERA SUBITO!** Ingresso, portico, soggiorno, cucinotto, 3 ampie stanze, 2 servizi, ripostiglio, ampio scoperto privato, € 140.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 190/F.

**MESTRE LAT. VIA BISSUOLA, APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO IN BIFAMILIARE, RESTAURATO!** Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, terrazza ampia, pogggiolo, magazzino/garage, posto auto, scoperto indiviso, € 235.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 91.

**MESTRE PRIMISSIMA VIA CA' ROSSA, INTROVABILE CASA SINGOLA, su due piani, al riparo dal traffico, RESTAURATA INTERAMENTE, COME NUOVA!** Con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ampio magazzino/garage, scoperto privato tutt'attorno, € 395.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 61.

**MOGLIANO VENETO (TV)**

Laterale interna Via Ronzinella, RESTAURATA A NUOVA COMPLETAMENTE ED INTERNA-MENTE!!! PARTE DI BIFAMILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.

**SPINEA (VE)**

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità dependance! UNICA OCCASIONE! € 300.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

**OLMO DI MIRA (VE)**

BIFAMILIARE COMPOSTA DI 2 APPARTAMENTI LIBERI! BUONE CONDIZIONI, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 222.

**AFFITTASI**

**MESTRE VIALE S.MARCO,** vicinanza prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

**VENEZIA 041/716350**

**VENEZIA SANT'ELENA, LIBERO SUBITO! TRILOCALE INTERAMENTE DA RESTAURARE!** Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, soffitta in comune, € 238.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 263/V.

**VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA,** appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V

**VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDDATO!** OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V

**VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO CIRCA 15 ANNI FA!** Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V

**VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI,** ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

**VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!!** Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/alterna, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

IMMOBILIARE

313

# Tel. 041 50 10 005

## Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

### info@immobiliare313.it



**FAVARO** In zona residenziale ben servita splendido appartamento mansardato al 6° piano ascensorato. Ben rifinita, curata ed accogliente, dotata di numerose finestre e velux che prendono luce dal tetto ben coibentato. Ampio ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, tre camere spaziose distribuite nella zona notte ed una bella stanza da bagno. Al piano s-terra garage comodo. L'ottimo stato di manutenzione e le buone finiture con finestre in legno con vetrocamera, il portoncino d'ingresso blindato, la rendono abitabile da subito senza necessarie opere di ristrutturazione. € 153.000 (Rif. V0198)

**CARPENEDO** Via Ca' Rossa, locale commerciale composto di negozio fronte strada con tre vetrine d'angolo con annesso laboratorio artigianale (per complessivi 260 mq con altezze interne non inferiori a mt. 3.00) servito da corte esclusiva (ca. 50 mq) perfetta per carico/scarico e/o posti auto, completo di canna fumaria e servizi igienici. Facile conversione ad usi diversi dall'artigianale e possibile frazionamento in unità minori. Zona di forte passaggio pedonale e comodissima ai trasporti e servizi anche per Venezia. Struttura sana, adattabile a molti usi e libera € 180.000 (Rif. V0220)



**FAVARO** Lat. Via Altinia Per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi, proponiamo villa singola costruzione anni '90 in perfette condizioni e dall'introvabile sviluppo al solo piano terra per tutta la parte abitativa, collegata al piano interrato da una scala interna o possibilità di installare anche ascensore in vano già predisposto. Ingresso da bel porticato, ampia zona giorno con cucina più che abitabile a vista, tre comode camere e due bagni finestrati (tutto su un piano), nell'interrato maestosa taverna completa di cucina, forno a legna e caminetto, bagno e sala biliardo. Tettoia per 2/3 auto e giardino perimetrale. Rifinita nei dettagli e completa di molti accessori tra cui allarme, clima, zanzariere ed arredi su misura. € 338.000 (Rif. V0221)



**BISSUOLA** Via Rielta, all'interno del Parco Bissuola in posizione esclusiva, proponiamo porzione di quadrifamiliare a schiera di recente costruzione 2002. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato con ingresso in soggiorno con angolo cottura, divisione zona notte con due camere, bagno e due terrazzini, al piano mansardato (attualmente al grezzo avanzato, possibilità di ricavare la terza camera più eventuale bagno predisposto), garage doppio al piano seminterrato. L'area circostante alle 4 pozioni è tutta comune ad uso verde piantumato e un posto auto per porzione di casa. Libera € 194.000 (Rif. V0212)



**CARPENERDO** Viale Don Sturzo in condominio bello e oggetto di restauro esterno totale, appartamento panoramico al 5° piano ascensorato 80 mq. netti e ben distribuiti, ingresso in ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, zona notte con due camere due bagni finestrati e ripostiglio, due poggiali ed al piano seminterrato garage davvero grande per qualsiasi auto. Termogas con gestione autonoma e clima. Libero. € 143.000 (Rif. V0216)

**FAVARO** Via Gobbi in palazzina di recente costruzione 2005 proponiamo appartamento al 2° piano ascensorato con ingresso in ampia zona giorno con cucina a vista e accesso a bella terrazza semiabitabile, zona notte con due camere bagno finestrato e lavanderia. Al piano interrato garage doppio. Gasautonomo, clima e zanzariere. Questo appartamento si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e la generosa dimensione della zona giorno. € 162.000 (Rif. V0209)







**DELTANORD**

Tel/fax. **041-716350**

**VENEZIA - Cannaregio 1916**

**www.deltanord-venezia.it**

**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

**VENEZIA Santa Croce**



Riva de Biasio vendesi **nuda proprietà** di appartamento al primo piano in buonissime condizioni, composto di ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, soggiorno, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra. Molto luminoso. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **200.000,00** Rif.207

**VENEZIA Cannaregio**



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento al secondo piano, luminoso, in ottime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Possibilità magazzino Classe energetica in via di definizione € **355.000,00** rif. 341

**VENEZIA Castello**



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kWh/mq € **275.000,00** Rif. 276

**MURANO**



a pochi passi dalla fermata Colonna. Appartamento in buonissime condizioni, al primo piano, molto luminoso. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere, studio, ripostiglio. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **280.000,00** rif. 338

**VENEZIA Cannaregio**



San Marcuola. comodo alla fermata del vaporetto. Appartamento di ampia metratura divisibile in due unità immobiliari! Secondo piano composto di ingresso, pranzo, ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro camere da letto. Buone condizioni. Molto luminoso. Classe energetica G Ape 184,90 kWh/mq. Rif. 571

**VENEZIA Dorsoduro**



a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. En GAPE 175,3 kWh/m²anno € **540.000,00** Rif. 467

**VENEZIA Cannaregio**



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € **175.000,00** Rif. 222

**VENEZIA in affitto**



Proponiamo in affitto uffici e magazzini di varia metratura, su palazzo storico veneziano con bellissimo affaccio su campo e canale. Si affittano due magazzini al piano terra, rispettivamente di 140 e 190 mq entrambi dotati di riva d'acqua esclusiva. Due unità immobiliari uso ufficio al 1° piano: la prima di 500 mq, con servizi. La seconda di mq.400, con servizi. 2° piano è costituito da locali uso ufficio per una superficie di mq. 330. e 130 mq, entrambe le unità immobiliari sono servite da ascensore. Informazioni dettagliate in ufficio. Classe energetica in via di definizione. rif. 701

**VENEZIA Castello**



San'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioni e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185,042 kWh/m² anno € **390.000,00** Rif. 351

**VENEZIA Rialto**



Appartamento molto luminoso di 53 m2. Situato al terzo piano nel cuore della città di Venezia a pochi passi dal ponte di Rialto e a 15 min. a piedi da Piazza San Marco. Immobile composto da ingresso, soggiorno-pranzo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Aria condizionata, riscaldamento autonomo. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **350.000,00** rif. 325

**VENEZIA Cannaregio**



San Girolamo. Proponiamo immobile in perfette condizioni, restaurato di recente, al primo piano con magazzino esclusivo al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. L'unità immobiliare è dotata di certificato di agibilità e fosse settiche. Classe energetica: Ape F 215 kWh/mq € **350.000,00** rif. 330

**VENEZIA Castello**



Appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni, fosse settiche e certificato di agibilità. € **280.000,00** Classe energetica G ape 515 kWh/mq Rif.282

**VENEZIA Castello**



A pochi passi dall'Arsenale e Riva degli Schiavoni, blocchetto terra cielo con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, camera, bagno, ripostiglio al piano rialzato. Primo e ultimo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno. Buonissime condizioni. Classe energetica G ape 175 kWh/mq € **420.000,00** Rif. 392

**VENEZIA Cannaregio**



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 kWh/m²anno € **230.000,00** Rif. 259

**VENEZIA Castello**



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € **450.000,00** Rif. 405

**VENEZIA Cannaregio**



Santa Maria Nova, splendida posizione, blocchetto con ingresso indipendente su tre livelli terra cielo, piano rialzato; ingresso cucina-pranzo. Primo piano; camera da letto, soggiorno, bagno. Secondo piano; camera con servizio. € **439.000,00** Classe energetica G ape 515 kWh/mq Rif. 429



**& PRANDSTRALLER**  
I M M O B I L I A R E

tel. 041.5055776

Via Torre Belfredo, 108  
Mestre - Venezia

e-mail: [ideacasa.mestre@gmail.com](mailto:ideacasa.mestre@gmail.com)

[www.ideacasamestre.it](http://www.ideacasamestre.it)

**Zelarino**

recente signorile stabile si sole 8 unità appartamento disposto su due livelli composto da ampio soggiorno con cucina e terrazza abitabile a livello tre camere doppi servizi ampia mansarda con ulteriore di 25 mq garage risc. a pavimento. Classe B / IPE 64.2 kWh/mq annui

**Euro 249.000,00**



**Mogliano Veneto centro**

favolosa villa primi 900 da restaurare disposta su due livelli composta da salone cucina pranzo 4 camere tre servizi lavanderia ampio garage e giardino do 800 mq. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

**Euro 448.000,00**



**Mestre Carpenedo**

inizi Via Vallon in curata palazzina appartamento posto al piano terra completamente restaurato con bel giardino di 150 mq composto da soggiorno con cucina a vista due camere bagno box termoaut. clima. Classe In fase di definizione

**Euro 210.000,00**



**Mestre**

inizi Via Ca Rossa comodissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione

**Euro 198.000,00**



**Mestre**

laterale via Ca Rossa defilato dal traffico ampio appartamento composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto tre camere (due matrimoniali) bagno soffitta garage. Classe In fase di definizione

**Euro 148.000,00**



**Mogliano Veneto centro**

casa singola su due livelli con giardino di 800 mq disposta su due livelli composta da soggiorno salotto con caminetto cucina abitabile 4 camere con guardaroba doppi servizi lavanderia garage e ampio magazzino adiacente. Classe G / IPE 372.73 kWh/mq annui

**Euro 240.000,00**



**Mestre**

Via Cappuccina signorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss. 4ª camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato. Classe In fase di definizione

**Euro 198.000,00**



**Mestre**

inizio Via Felisati splendida porzione di villa dei primi novecento completamente e finemente restaurata composta da salone con caminetto cucina due camere con guardaroba mansarda tripli servizi doppio garage 200 mq giardino. Classe In fase di definizione

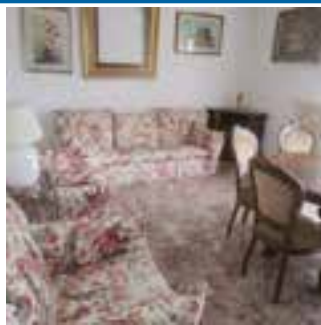
**Euro 480.000,00**



**Gazzera centro**

in palazzina con scoperto condominiale appartamento completamente arredato posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno ripostiglio magazzino comodo garage. Classe In fase di definizione

**Euro 140.000,00**



**Mestre Cipressina**

in curata palazzina appartamento in ottime condizioni posto al secondo piano composto da ingresso cucina cucinotto due camere bagno ripostiglio garage termoaut. clima. Classe In fase di definizione

**Euro 105.000,00**



**Mestre**

Via Paqualigo recentissima signorile porzione di bivilla rifinitissima disposta su due livelli composta salone con ampie vetrate cucina a vista tre camere travata a vista ulteriore camera mansardata doppi servizi lavanderia garage giardino di 1200 mq. Classe In fase di definizione

**Euro 420.000,00**



**Mestre**

centralissima Piazzetta G. Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto. Classe In fase di definizione

**Euro 270.000,00**



**Mestre**

inizi Via Cappuccina in laterale tranquilla ampia metratura in buone condizioni composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto tre camere bagno magazzino termoaut. piccolo scoperto privato. Classe In fase di definizione

**Euro 137.000,00**



**Mestre**

Riv. XX Settembre in palazzina dei primi del 900 esclusiva mansarda al secondo ed ultimo piano con ascensore travata a vista composta da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale bagno splendida terrazza di 25 mq possibilità di comodo garage. Classe In fase di definizione

**Euro 240.000,00**



**Mestre**

Via Bissuola, recente porzione di casa disposta su due livelli in perfette condizioni composta da ingresso soggiorno cucina arredata tre camere doppi servizi ampia taverna arredata lavanderia comodo garage curatissimo giardino clima antifurto. Classe In fase di definizione

**Euro 360.000,00**





# IMMOBILIARE OLMO

DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 Tel. 041 5461422



**ZELARINO:** COMODO AI SERVIZI, IN POSIZIONE STRATEGICA, RECENTE E LUMINOSO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO COTTURA DI 40 MQ SERVITO DA 2 POGGIOLI E TERRAZZO ABITABILE DI OLTRE 20 MQ, DISIMPEGNO NOTTE CON RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, UN BAGNO, 2 CAMERE E GARAGE. APE IN DEFINIZIONE. **EURO 195.000 RIF. 3756**



**ZELARINO:** APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SOGGIORNO CON ACCESSO AL TERRAZZO ABITABILE, CUCINA CON POGGIOLO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERETTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA DOPPIA E DUE BAGNI. GARAGE AL PIANO TERRA DI 21 MQ. APE IN DEFINIZIONE. **EURO 193.000 RIF. 3753**



**MAERNE DI MARTELLAGO:** APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO IN PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA', ZONA CENTRALISSIMA! COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, ENTRAMBI CON TERRAZZO, BAGNO FINESTRATO E DUE CAMERE DA LETTO. GARAGE ED AMPIO MAGAZZINO. APE IN DEFINIZIONE. **EURO 118.000 RIF. 3751**



**OLMO DI MARTELLAGO:** BIVILLA IN ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE, COMPOSTA AL PIANO TERRA DA SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA, DISIMPEGNO E WC; AL PIANO PRIMO, 3 CAMERE CON TERRAZZO E BAGNO FINESTRATO; AL PIANO SUPERIORE AMPIO SPAZIO MANSARDATO FINESTRATO CON POGGIOLO. GARAGE AL PIANO TERRA. SCOPERTO DI C.CA 250 MQ. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3645 EURO 315.000**



**ZELARINO:** APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON ASCENSORE IN PRESTIGIOSO CONTESTO DI 8 UNITA', L'IMMOBILE MISURA 100 MQ C.CA ED E' COMPOSTO DA SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA DI 34 MQ, TERRAZZO ABITABILE DI 32 MQ, DISIMPEGNO, BAGNO, CAMERETTA DI 13 MQ, CAMERA MATRIMONIALE CON GUARDAROBA ED AMPIO BAGNO FINESTRATO. 2 POSTI AUTO COPERTI DI PROPRIETA'. APE IN DEFINIZIONE. **RIF. 3564 EURO 259.000**



**OLMO DI MARTELLAGO:** NUOVO APPARTAMENTO SU PALAZZINA DI 4 UNITA', AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO DI 250 MQ, COMPOSTO DA SOGGIORNO DI 37 MQ CON CUCINA SEPARATA DI 12 MQ, 3 CAMERE DA LETTO E 2 BAGNI. GARAGE AL PIANO TERRA E POSTO AUTO. APE A4. **RIF. 3544 EURO 298.000**

[www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it) - [info@olmoimmobiliare.it](mailto:info@olmoimmobiliare.it)



**FAVARO V.TO**  
P.zza Pastrello, 10-11  
**041.5010673**



**FAVARO LATERALE VIA GOBBI** Casa singola disposta tutta su un piano, ristrutturata, ampia metratura, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, magazzino e scoperto di pertinenza. A.P.E. E, I.P.E. 145,33 kWh/mq anno € 248.000 Rif v000649



**FAVARO VIA TRIESTINA** Villa di nuova costruzione, libera da subito, in classe energetica "A", con giardino di 300 mq, composta da: ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ampia zona relax nel sottotetto, disimpegno, lavanderia, garage e pompeiana a sud. A.P.E. A, I.P.E. 30,35 kWh/mq anno € 470.000 Rif v000642



**FAVARO PIAZZA PASTRELLO** Appartamento centralissimo al terzo e ultimo piano, ascensorato, comodo a tutti i servizi, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due doppie, bagno con vasca e doccia, ripostiglio, magazzino, terrazza coperta e posto auto nello spazio condominiale A.P.E. E, I.P.E. 142,05 kWh/mq anno € 190.000 Rif v000647



**TESSERA** Bivilla ristrutturata completamente con 3000 mq. di scoperto, ampia metratura, composta da: PORZIONE AL PIANO TERRA- ingresso, sala da pranzo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, garage; PORZIONE PIANO TERRA E PRIMO- ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni e garage. A.P.E. IN FASE DI VALUTAZIONE € 500.000 Rif v000628



**MESTRE LATERALE VIA BISUOLA** Appartamento completamente ristrutturato al quarto piano in un contesto di otto unità, tutto recintato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e garage. Risc. Aut. A.P.E. E, I.P.E. 178,89 kWh/mq anno € 105.000 Rif v000635



**JESOLO Vicinanze Villaggio Marzotto** Appartamento al piano terra del 2005 in residence esclusivo con piscina, ottime rifiniture, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, giardino e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di valutazione € 255.000 Rif v000577



**MESTRE CENTRO VIA PIRAGHETTO** a cinque minuti da Piazza Ferretto, bellissimo appartamento duplex al primo e ultimo piano, in un recentissimo residence di poche unità, completamente ristrutturato a nuovo da cinque mesi, arredato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e garage. Libero da subito. DA VEDERE! A.P.E. C, I.P.E. 53,73 kWh/mq anno € 234.000 Rif v000638

[www.rtimmobiliare.com](http://www.rtimmobiliare.com)



**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA VILLA** su piani sfalsati, molto bella con ampio giardino e in ottime condizioni. Ingresso, cucina, soggiorno spazioso con caminetto, 3 CAMERE, 2 bagni, lavanderia, stирeria, ampia taverna e garage. Cl.En.E (1096) € 375.000



**SPINEA luminoso ed ampio APPARTAMENTO**, 2° piano con ascensore e dotato di riscaldamento autonomo. Soggiorno, cucina abitabile, 3 CAMERE grandi e spaziose, doppio servizio finestrato, garage e posti auto nello scoperto condominiale. Cl.En.F (rif.2133) € 145.000



**SPINEA OCCASIONE** centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 CAMERE ampie, terrazzino e magazzino all'ultimo piano. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione € 75.000



**MIRANO** zona comoda ai servizi di trasporto APPARTAMENTO al piano 1°, in ottime condizioni, con ampio ingresso, cucina grande, soggiorno, 2 CAMERE ampie, bagno e garage. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En.F € 125.000



**SPINEA** centralissimo APPARTAMENTO ampia metratura, in ottime condizioni con ingresso, ampia cucina con poggiatesta verandato, soggiorno, 2 bagni, 3 CAMERE e magazzino all'ultimo piano. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2095) € 145.000



**SPINEA** centralissimo con splendida vista panoramica APPARTAMENTO ampia metratura, ottime condizioni, 5° piano con ascensore. Ingresso, cucina, poggiatesta verandato, ampio soggiorno, 2 bagni, 3 CAMERE e magazzino. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2095) € 179.000



**SPINEA** a pochi passi dal centro APPARTAMENTO in ottime condizioni e restaurato, con ingresso, soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni e garage. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione € 145.000



**SPINEA OCCASIONE** comodo al centro, APPARTAMENTO al 1° piano, parzialmente restaurato con ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, 2 poggiatesta, magazzino e garage. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2078) € 115.000



**SPINEA** centralissimo e soleggiato MINI APPARTAMENTO al primo piano, ampio ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno, camera, ampia terrazza abitabile e magazzino al piano terra. Risc. con termovalvole. Cl.En. in definizione € 78.000



**SPINEA** splendido APPARTAMENTO in duplex, posto al 1° piano e in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) € 189.000

# cestaro

31022 PREGANZIOL (TV) Via Terraglio 325

0422.93431 [www.immobiliarecestaro.it](http://www.immobiliarecestaro.it)



## MOGLIANO VENETO

Splendide ville abbinata di nuova costruzione poste in zona centrale comode a tutti i servizi. Ogni abitazione è composta da entrata salone cucina tre camere grandi tre bagni giardino, rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale, classe A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci.**

**PREGANZIOL** bellissima villetta abbinata di nuova costruzione ad elevata efficienza energetica composta da entrata salone cucina tre camere due o tre bagni lavanderia portico ampie terrazze garage giardino splendide rifiniture con possibilità di personalizzazione interna elevato risparmio dei consumi grazie all'uso di fonti rinnovabili bassissimo impatto ambientale, classe energetica A4. **Ulteriori informazioni in sede**



**PREGANZIOL** ultimi appartamenti signorili in fase di completamento posti su piccolo edificio di 6 abitazioni composti da ingresso salone cucina tre camere due bagni ampie terrazze abitabili garage rifiniture di alto livello elevata efficienza energetica e basso impatto ambientale, classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **per ulteriori informazioni contattateci**



**PREGANZIOL** nella zona centrale vicino alle scuole medie proponiamo appartamento nuovo inserito in grazioso contesto residenziale comodo a tutti i servizi composto da entrata salone con zona cucina a vista tre stanze bagno portico cantina e garage ottime rifiniture possibilità di detrazione costo del garage **da vedere euro 170.000**



**MOGLIANO Campocroce** bellissima villa singola circondata da bel giardino alberato completamente ristrutturata a nuovo composta da entrata salone di 50 mq. cucina quattro camere tre bagni studio lavanderia taverna con camino cantina stileria garage ampia terrazza contesto residenziale di sole villette **euro 370.000**



**PREGANZIOL** meraviglioso attico comodo a tutto composto da entrata salone di 80 mq. con vetrate panoramiche e con uscita su terrazza di 50 mq. cucina tre camere ognuna con proprio guardaroba due bagni di ampie dimensioni comodo garage rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale con emissioni di CO<sub>2</sub> pari a zero, classe A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci**



**PREGANZIOL** appartamenti signorili in fase di costruzione posti su piccolo edificio composti da ingresso salone cucina tre camere due bagni giardini privati o ampie terrazze abitabili garage rifiniture personalizzabili di alto livello elevata efficienza energetica e nessun impatto ambientale grazie all'impiego di fonti rinnovabili, classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **ulteriori informazioni in sede**



# M immobiliare MANFRIN

Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

### GAGGIO DI MARCON vendesi

appartamento dalle ampie dimensioni, terzo e ultimo piano senza ascensore composto da ampio soggiorno di 32 mq. con caminetto e pavimento in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni,



2 ampi terrazzi, garage al piano interrato, in zona tranquilla, con riscaldamento autonomo a/c, in ottimo stato c.e.f. 145.50 € 159.000

### ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102.5 € 289.000



### MESTRE Via Terraglio vendesi

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 139.000



### VENEZIA quartiere San Polo vendesi

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.



### MUSILE DI PIAVE vendesi

bivilla intera dagli ampi spazi abitativi composta da due unità indipendenti composte da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo tre camere, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana per posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. € 400.000

### MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 € 220.000



### MUSESTRE vendesi

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000



### MOGLIANO loc. Terraglio vendesi

casa singola dalle ampie metrature adatta anche a più nuclei familiari, composta da oltre 16 vani con salone di oltre 40 mq. Con caminetto, cucina abitabile, 4 camere di cui la matrimoniale con salotto e bagno personale, taverna di oltre 50 mq. Con bagno e cucina, studio, ampia terrazza e scoperto privato in zona residenziale comodissima ai mezzi c.E.G.289,60 € 380.000

### MOGLIANO VENETO vendesi

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, a partire da € 195.000



### MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

## AFFITTI E COMMERCIALE

### MARCON vendesi

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada ottima occasione



### MARCON affittasi

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68



### MESTRE laterale

#### Via Miranese vendesi

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



**MARCON Vendesi** porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

**GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozio** di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98.8 € 400 euro mensili

**MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni** di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

**MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato**, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

**GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi negozio** di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. Prezzo interessante ottimo anche come investimento.

**COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE**
**QUARTO  
D'ALTINO Venezia**  
 "Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

**A partire da € 104.000,00.**


**CARPENEDO  
FAVARO VENETO**  
 Venezia

Vendesi  
**appartamenti**

**A partire da**

**€ 145.000,00**

Anche completamente arredati.


**CAVALLINO**

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

**A partire da**

**€ 179.000,00.**

**Per info. 349-4060694**



# case24.it

## La famiglia si è allargata?

Trova la tua nuova casa!  
[www.case24.it](http://www.case24.it)

Ogni giorno migliaia di occasioni online selezionate per te!



# RIPARTIZIONE SPESE LEGALI IN CONDOMINIO

*Causa condominio contro condomino per recupero crediti e altre contestazioni: chi paga la parcella dell'avvocato se vince il condominio?*

**H**ai fatto causa al tuo condominio e purtroppo hai perso. Nell'ultima riunione, l'assemblea ha deciso di addebitarti la parcella dell'avvocato che ha difeso il condominio. A te appare una soluzione ingiusta visto che già il tribunale ti ha condannato alle spese processuali. Gli altri condomini però sostengono che l'onorario del difensore è stato più alto di quanto liquidato dal giudice e che, pertanto, tu ti debba far carico della spesa. Come avviene la ripartizione delle spese legali in condominio?

Esiste un articolo "chiave" del Codice civile che stabilisce le **regole sulla ripartizione delle spese condominiali**. In particolare, la ripartizione degli oneri condominiali va fatta tenendo conto dei rispettivi millesimi di proprietà e quindi in base alle tabelle allegare al regolamento. Solo laddove risulti che un servizio è destinato a servire di più alcuni condomini rispetto ad altri, le spese sono ripartite in proporzione all'uso che ciascuno può farne; è il caso dell'ascensore o della pulizia delle scale che grava di più su chi vive ai piani alti.

## RISARCIMENTO DANNI AL CONDOMINIO: CHI PAGA?

L'assemblea non ha il potere di addebitare determinate spese solo ad uno o più condomini anche se responsabili di aver cagionato un danno al condominio. Tanto è stato più volte sottolineato dalla Cassazione. Solo un ordine del giudice può condannare uno dei condomini a risarcire le perdite subite dal condominio. Sicché sarà la sentenza a determinare l'importo e l'eventuale responsabilità, non certo l'assemblea anche se decide a maggioranza o all'unanimità.

## RIPARTIZIONE SPESE LEGALI IN CONDOMINIO

Non c'è ragione per ritenere che le spese legali debbano essere addebitate solo a un condomino – colui che ha perso la causa – e non a tutti gli altri che, comunque, hanno ottenuto utilità dalla prestazione dell'avvocato. La condanna alle spese legali che eventualmente il giudice decide con la sentenza è più che sufficiente per determinare la misura del rimborso gravante sulla parte sconfitta.

Dunque, in caso di un processo tra condomino e condominio, il condominio può addebitare al condomino – in caso di soccombenza di quest'ultimo – a titolo di "spese personali", solo le spese liquidate dal giudice, (per esempio in un decreto ingiuntivo o in una sentenza). Si ritengono (da taluni) accollabili al condomino, ulteriormente, le spese successive, cioè quelle del precetto e le spese vive (richiesta di registrazione, di copie o notifiche).

Restano però esclusi i compensi dell'avvocato per gli atti di esecuzione veri e propri, come il pignoramento e le spese di iscrizione a ruolo del pignoramento stesso, che necessitano di un vero e proprio provvedimento giurisdizionale di liquidazione, da parte del giudice dell'esecuzione.

In ragione di tali argomentazioni, il tribunale di Milano ha annullato la decisione dell'assemblea di condominio che aveva addebitato, a carico del condomino sconfitto in causa, le somme spese per la parcella dell'avvocato in una procedura di pignoramento nei suoi confronti in quanto non aveva ottemperato al pagamento delle spese degli oneri di ordinaria amministrazione dovuti al condominio stesso.

Come già chiarito dalla Cassazione l'assemblea non ha il potere di incidere sui diritti individuali di un condomino ponendo a suo carico le spese legali per una procedura esecutiva avviata contro di lui, non almeno se manca una sentenza del giudice che ne sancisca la soccombenza.

Le spese legali addebitabili al condomino sono solo quelle liquidate in sentenza o nel decreto ingiuntivo, anche se inferiori – come spesso succede – all'importo della parcella presentata dall'avvocato al condominio. È inoltre possibile aggiungere le spese per la notifica del titolo esecutivo e del precetto. Le spese per i compensi del procuratore relative alla fase di esecuzione, però, «ove non liquidate, non possono essere ripetibili».





# CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE  
ARIE TE**

 **041 5659065**



## **Oriago** VILLA

**C**entralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.

Scoperto mq 600.

**Euro 390.000**



**AG. D'AFFARI  
EUROPA**

 **0431 430 144**



## **Lignano Pineta** VILLA

**L**ussuosa villa indipendente di nuovissima costruzione con ampio giardino recintato. La spiaggia ed il centro sono facilmente raggiungibili attraverso un percorso pedonale/ciclabile immerso nella pineta. L'abitazione realizzata in classe energetica "A", disposta su 3 piani, è parte di un piccolo complesso composto da sole 4 unità tutte indipendenti tra loro.

**Euro 590.000**



**IMMOBILIARE  
DAL ZILIO & PARTNERS**

**☎ 0422 230042**



## **Jesolo APPARTAMENTO**

**A**ppartamento disposto al dodicesimo piano di una torre fronte mare, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due camere matrimoniali, due cabine armadi e due bagni e due terrazze di mq 42 e mq 5. Dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento, impianto di allarme e completo di arredi. Area solarium e piscina privata, due posti auto e magazzino al piano interrato. **OTTIMA POSIZIONE.**



**IMMOBILIARE  
TRE ARCHI**

**☎ 041 8020501**

## **Mestre VILLA BIFAMILIARE**

**I**n prestigiosa zona residenziale villa bifamiliare disposto su tre livelli. Al piano terra di salone, ampia cucina abitabile, tre camere e tre bagni. Al primo piano di ulteriori due ampie stanze, bagno e terrazza, al piano seminterrato di garage di circa 45 mq., taverna, studio e lavanderia. La villa costruita negli anni '90 è in perfette condizioni di manutenzione con finiture di pregio, dotata di impianti solare termico, fotovoltaico, antifurto volumetrico e perimetrale e di aria condizionata e su tre lati da un giardino esclusivo.

**Euro 540.000**



IMMOBILIARE  
JVL

☎ 0421 381 380



## Jesolo Lido APPARTAMENTO

**A**ll'interno di un condominio composto di sole sette unità, ad un passo dal mare e con una splendida zona solarium con piscina, appartamento al piano terra con giardino. Ingresso con zona living e cucina a vista, il tutto affacciato sulla veranda con vetrata a scomparsa, che apre direttamente al giardino privato. Nella zona notte, tre camere, delle quali una matrimoniale, e due bagni. A completare le dotazioni dell'appartamento troviamo il posto auto coperto e le più moderne tecnologie in fatto di impianti di climatizzazione e raffrescamento.

**Euro 500.000**



ERIF  
CANTIERI

☎ 800 230 233



## Jesolo ATTICO VISTA MARE

**A**due passi da Piazza Mazzini e da Via Bafile, in condominio con piscina privata, luminoso attico con vista mare e ampio terrazzo con veranda. Spazioso, 3 comode camere di cui 2 matrimoniali e 2 bagni, ampio soggiorno-cucina che comunica direttamente con la zona esterna di veranda e terrazzo. Un comodo garage doppio nell'interterrato servito da ascensore e una cantina privata completano i comfort di questa abitazione. Compreso arredo.

**Euro 525.000**



**ERA GROUP  
IMMOBILIARE**

**☎ 0436 861836**



## **Cortina d'Ampezzo APPARTAMENTO**

**N**el caratteristico sestiere di Cadin, con un panorama che domina la conca e le montagne ampezzane, troviamo questo immobile ristrutturato recentemente. L'appartamento, posto al secondo e terzo piano con esposizione a sud, è composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con stube e poggiolo, cucina, camera con soppalco e bagno al secondo piano. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno in suite e poggiolo.

**Euro 1.450.000**



**EDELWEISS.RE  
IMMOBILIARE**

**☎ 0471 830 316**



## **Corvara in Badia BILOCALE**

**S**plendida proprietà situata nel centro di Corvara in Badia composta da due appartamenti bilocali adiacenti (finiture con legno anticato ed arredo di alto livello) che possono essere uniti creando un unico immobile di circa 110 mq. Dall'unione è possibile ottenere un ampio soggiorno, tre camere matrimoniali, doppi servizi, inoltre sono inclusi due balconi, un posto auto in garage e deposito sci e scarponi in comune. La posizione è davvero ottima, a pochi metri dall'impianto sciistico del Boè e del Col Alto.



**DELTA**

 **331 465 7761**



## **Canazei- Penia**

### **VILLA SINGOLA - PRIVATO VENDE**

**I**mmersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna così composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.

**Euro 510.000**



**AGENZIA  
LE CIRQUE**

 **0421 210 905**



## **Caorle APPARTAMENTO**

**I**n complesso residenziale di pregio, con solo 10 unità, disponibile imperdibile appartamento che occupa l'intero 5 piano. 2 camere da letto matrimoniali, 1 cameretta, 2 bagni, ampio soggiorno living con cucina a vista e vetrata a 180 gradi con vista mare e terrazzo abitabile di oltre 70 mq. Le finiture sono di alto livello, completa la proprietà 1 posto auto nel garage e la cantina.

**Euro 1.040.000**



## INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
• Antoniana	Pag. 3
• Ariete	Copertina Interna
• Casarin	Prima di Copertina e Pag. 8
• Cestaro	Pag. 9
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 11
• Idea Casa & Prandstraller	Pag. 6
• Ge.Co.	Copertina Interna
• La Castellana	Prima di Copertina
• La Commerciale Casa	Prima di Copertina
• L'arte Di Abitare Spinea	Pag. 2
• Manfrin	Pag. 10
• Mestre Casa	Prima di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 1
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Pag. 7
• RT Favaro	Pag. 7
• Studio Tre	Seconda di Copertina

RICERCA RAPIDA  
IMMOBILI

## AFFITTI

• Residenziali	Pag. 19
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 19
• Garage	
• Turistici	

## VENDITE

## MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 19
• Favaro V.to	Pag. 21
• Marghera	Pag. 21
• Carpenedo	Pag. 21
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 22
• Zelarino	Pag. 22
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 22
• Asseggiano	Pag. 22

## ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 23
• Dolo	
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	
• Marcon e Frazioni	Pag. 23
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 23
• Mira e Frazioni	Pag. 23
• Mirano e Frazioni	Pag. 24
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 24
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 24
• Salzano	cop. int.
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	cop. int.
• Spinea	cop. int.
• Trebaseleghe	

Altre località *cop. int.*Venezia Centro Storico *cop. int.*

## AFFITTI

AFFITTI  
Residenziali

## MESTRE

**900,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiali anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## CARPENEDO

**750,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiali posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## FAVARO V.TO

**950,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiali possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## MIRA

**600,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI Negozi  
Uffici Capannoni

## MARCON

Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, , risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: G / EPgl 275 kWh/mc annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## VENDITE

MESTRE  
e frazioni

## MESTRE

## » MONO &amp; MINI «



**79.000,00 Euro** Mestre a due passi da piazza ferretto bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. En. G E. 79.000,00. Rif. 2 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

SEZIONE Case da Sogno  
pag. da 13 a 18SEZIONE Centro Storico  
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere  
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO  
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831  
E-mail: corriere.venezia@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartefgrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 20

**MESTRE**

▶ segue da pag. 19

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL** TEL. 349-4060694

» 2 CAMERE «



**79.500,00 Euro** Mestre, laterale via Miranese-zona Cadore, ottimo per investimento! trilocale con ampio terrazzo, cucina, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e posto auto, libero subito! occasione unica! E 79.500,00, cl. F ape 150,64 kWh/mq anno, rif. 161. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150,64 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

**109.000,00 Euro** Mestre-Campalto libero restaurato, ultimo piano con ascensore, luminoso, panoramico: ingresso, angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza, garage. c.e. G Euro 109.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**115.000,00 Euro** Gazzera, Via Calabria, zona piscina, Ottime condizioni! riscaldamento autonomo, poche spese condominiali, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, pogggiolo, ampio garage, E 115.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 191. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

**126.000,00 Euro** Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, pogggiolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**129.000,00 Euro** Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, pogggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**135.000,00 Euro** Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**138.000,00 Euro** Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**139.000,00 Euro** Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. to ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**140.000,00 Euro** Mestre centro proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due pogggioli e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. E. 140.000,00. Rif. 9/b **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

**150.000,00 Euro** Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**153.000,00 Euro** Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimonili, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**188.000,00 Euro** Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**199.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU** TEL. 3494060694

**215.000,00 Euro** Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 pogggioli, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» 3 CAMERE «



**109.000,00 Euro** Carpenedo, Piazza, Occasionissima! In trifamiliare al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, pogggiolo, magazzino al piano terra, scoperto privato, posti auto, E 109.000,00 Cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 73. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

**119.000,00 Euro** Mestre - stazione, libero subito, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, servizio, lavanderia, 2 terrazze, magazzino grande finestrato, posti auto riservati, affare! E 119.000,00, cl. F ape 224,65 kWh/mq anno, rif. 40/c. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 224,65 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200



**142.000,00 Euro** Mestre, C. So del Popolo, libero ed abitabile subito! Ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 pogggioli, soffitta finestrata, Affare Unico E 142.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 14. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

**168.000,00 Euro** Mestre-C. So del Popolo, ampia metratura, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, pogggiolo, magazzino, E 168.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 11. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200



**175.000,00 Euro** Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile ! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**185.000,00 Euro** Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**248.000,00 Euro** Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**





**260.000,00 Euro** Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

**270.000,00 Euro** Mestre centro, vicinanze piazza, ottimo appartamento restauratissimo! riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, poggolo, E 270.000,00, possibilità garage ampio e doppio, cl. F ape 187,90 kWh/mq anno, rif. 10/f. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 187,90 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200



**270.000,00 Euro** Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666



**395.000,00 Euro** Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

**270.000,00 Euro** Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing., salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

## » 4 CAMERE E OLTRE «



**240.000,00 Euro** Mestre (lat. Via bisvuola) proponiamo appartamento con termo autonomo, sito al 2° piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, 2 poggoli e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno E. 240.000,00. Rif. 35/b **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666



**335.000,00 Euro** Mestre centro bellissimo e luminoso appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWh/mq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

## » SCHIERE «

**149.000,00 Euro** Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indep. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 149.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**160.000,00 Euro** Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia. P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



**290.000,00 Euro** Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

## » CASE E VILLE INDIP. «

**290.000,00 Euro** Mestre Bissuola, possibile creare 2 appartamenti indipendenti, soggiorno, pranzo con cucinotto, complessive 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, lavanderia, poggolo, grande veranda, 2 magazzini, 2 garage, E 290.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 100/g. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200



**790.000,00 Euro** Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

## FAVARO V.TO

## » MONO &amp; MINI «

**145.000,00 Euro** Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggoli, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## » CASE E VILLE INDIP. «

**315.000,00 Euro** Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

## MARGHERA

## » MONO &amp; MINI «



**115.000,00 Euro** Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**116.000,00 Euro** Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

## » 3 CAMERE «



**129.000,00 Euro** Marghera, P. le Giovannacci, graziosa palazzina di sole 6 unità, abitabile subito! autonomogas, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino, garage, scoperto, occasione! E 129.000,00, Cl. F Ape 170,62 kWh/mq anno, rif. 190/C. Classe: F / EPgl 170,62 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200



**230.000,00 Euro** A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

## CARPENEDO

## » 2 CAMERE «

**128.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre poggoli, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**139.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo superoccasione libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 139.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**CARPENEDO**

» segue da pag. 21

» 3 CAMERE «

**167.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due pogglioli, ampio garage. c.e. G Euro 167.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041.984712**

**186.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, panoramico, in elegante palazzo piastrellato, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze, ripostiglio, garage. c.e. F Euro 186.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041.984712**

**CHIRIGNAGO**

» 2 CAMERE «



**169.000,00 Euro** Appartamento servito da ascensore, inserito in un contesto di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazze di cui una abitabile di 14 mq. Si completa di garage e posto auto. Rif. S219 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPIENA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «

**320.000,00 Euro** Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «



**312.000,00 Euro** In un contesto tranquillo ma comodo a mezzi e servizi Singola ristrutturata con 600 mq di Scoperto Esclusivo, composta da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Si completa di posti auto interni alla proprietà. Rif. S508 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPIENA TEL. 041.999828**

**ZELARINO**

» 2 CAMERE «

**86.000,00 Euro** Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggliolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041.984712**

**89.000,00 Euro** Zelarino centro. Appartamento al terzo piano, composto da ingresso, cucina, cucinino, 2 camere, ripostiglio, bagno, poggliolo, garage al p. t. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**95.000,00 Euro** Zelarino centro. Soluzione in trovabile! Appartamento al piano 1 e ultimo, indipendente composto da ingresso zona pranzo/cottura, 2 camere di cui una matrimoniale e una doppia, bagno e terrazza abitabile di 60 mq circa. Al piano terra atrio, magazzini, negozio. **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**145.000,00 Euro** Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



**195.000,00 Euro** Comodo ai servizi, recente e luminoso appartamento al 2 piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 pogglioli e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**200.000,00 Euro** Appartamento in centro a Zelarino, inserito in un condominio recente posto al secondo piano e ultimo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, tre pogglioli e sottotetto; garage di circa 27 mq al piano seminterrato Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «



**145.000,00 Euro** Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termoautonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**193.000,00 Euro** Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo abitabile, cucina con poggliolo, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, camera doppia e due bagni. Garage piano terra di 21 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**198.000,00 Euro** Porzione di abitazione Ristrutturata nel 2016, composta da portico pre ingresso, ingresso, zona pranzo cottura open space, magazzino, al piano primo 3 camere, bagno, ripostiglio, grande terrazza abitabile. Scoperto esclusivo e posto auto assegnato Classe: E / EPgl 150 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**235.000,00 Euro** Appartamento in duplex ristrutturato completamente ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, garage, riscaldamento a gas, impianti a norma di legge. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» SCHIERE «



**260.000,00 Euro** Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto ! Da vedere !! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**330.000,00 Euro** trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**400.000,00 Euro** Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**GAZZERA**

» 2 CAMERE «



**99.000,00 Euro** Ottimo appartamento inserito in zona comoda a tutto e composto da ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere e bagno. Garage e terrazzo. Nostra esclusiva. Rif. S209 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPIENA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

**550.000,00 Euro** Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edific. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**ASSEGGIANO**

**205.000,00 Euro** In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**285.000,00 Euro** Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri  
COMUNI

## CAVALLINO TREP.

## » 2 CAMERE «

**179.000,00 Euro** A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## MARCON

## » 3 CAMERE «

**159.000,00 Euro** Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, , risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: F / EPgl 158.60 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## MARTELLAGO

## » MONO &amp; MINI «



**128.000,00 Euro** Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » 2 CAMERE «

**69.000,00 Euro** Proponiamo in vendita appartamento parzialmente restaurato comodo al centro ed ai servizi, sito al terzo piano e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, poggolo e relativo garage al piano terra. Libero subito. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



**98.000,00 Euro** piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**118.000,00 Euro** Appartamento al primo piano in palazzina di sole 4 unita', zona centralissima! composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, entrambi con terrazzo, bagno finestrato e due camere da letto. Garage ed ampio magazzino. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**135.000,00 Euro** A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » 3 CAMERE «



**150.000,00 Euro** Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » SCHIERE «



**248.000,00 Euro** Porzione laterale di villetta del 2005 composta da ampia zona soggiorno di circa 40 mq., disimpegno, tre camere, quarta camera mansardata, bagno, lavanderia, ripostiglio, poggolo, garage e scoperto esclusivo. Bella zona residenziale. Parzialmente arredata. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

## » CASE E VILLE INDIP. «



**218.000,00 Euro** Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**228.000,00 Euro** bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**260.000,00 Euro** Ampia casa singola sviluppata tutta al piano terra e composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, portico, posto auto coperto e piccolo giardino privato. Possibilità di ricavare piccolo appartamento indipendente. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



**330.000,00 Euro** bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## MIRA

## » MONO &amp; MINI «



**75.000,00 Euro** Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**



**105.000,00 Euro** Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » 2 CAMERE «

**78.000,00 Euro** Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## » 4 CAMERE E OLTRE «

**124.000,00 Euro** Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## MIRA

» segue da pag. 23

» CASE E VILLE INDIP. «



**130.000,00 Euro** Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**390.000,00 Euro** Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

## MIRANO



**135.000,00 Euro** bivilla dal genere metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

**180.000,00 Euro** A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif. 1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



**128.000,00 Euro** Appartamento di recente costruzione zona Marocco di Mogliano V.to, nei pressi della sede di Generali. Al 1° piano composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazza e garage nel piano interrato. Rif. 26 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



**265.000,00 Euro** Nuovo 2 camere in zona piazza Pio X di Mogliano V.to, a due passi dai principali servizi e dal centro. Appartamento al 2° piano con ampia terrazza abitabile e ottima esposizione sud-est-ovest. Garage al piano terra. Classe A4. Rif.47 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

» 3 CAMERE «



**79.000,00 Euro** Proponiamo a Mogliano V.to al 4° piano con ascensore appartamento anni '80 composto da 2 camere, 1 studio, soggiorno con cucina separata abitabile, 1 bagno e 2 poggiali. Completa il tutto un garage singolo. Abitazione parzialmente da restaurare. Rif.37 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



**295.000,00 Euro** Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» ATTICI «



**285.000,00 Euro** Splendido Attico di 100mq calpestabili edificato nel 2010 in Classe A con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni e terrazza di 92mq. Garage doppio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione canalizzato. Rif.62 Classe: A1 / EPgl 56.74 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

» SCHIERE «

**195.000,00 Euro** porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» CASE E VILLE INDIP. «



**229.000,00 Euro** Porzione di bifamiliare su due livelli fuori terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, salottino, 2 bagni, garage e ampio scoperte di ca. 300mq. rif 203 Classe: G / EPgl 200 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

**250.000,00 Euro** Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasione! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

## QUARTO D'ALTINO

» MONO &amp; MINI «

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

**115.000,00 Euro** A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiali, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

**149.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**SALZANO**

» 3 CAMERE «



**160.000,00 Euro** singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina abitabile,

bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, poggiolo e bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restauro di c. ca 60mq. possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità. Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**SCORZÈ**

» 2 CAMERE «



**145.000,00 Euro** Appartamento su palazzina recente con ingresso indipendente composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, piccolo giardino privato, posto auto privato e garage Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARELLAGO TEL. 0415402940**

**SPINEA**

» MONO &amp; MINI «



**115.000,00 Euro** In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: G / EPgl 284.55 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 2 CAMERE «

**145.000,00 Euro** Su palazzina di sole 6 unità abitative in zona tranquilla offriamo splendido appartamento composto da: soggiorno con cucina separata, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze. Garage doppio al piano terra. Rif. S210 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**150.000,00 Euro** Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**237.000,00 Euro** Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

**138.000,00 Euro** Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comodo ai mezzi così composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263.59 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**155.000,00 Euro** Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «

**240.000,00 Euro** Porzione di bifamiliare ristrutturata composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 grande bagno e ripostiglio. Si completa di 1 poggiolo, garage, lavanderia e scoperto privato su due lati con possibilità di posto auto. Rif. S412 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**244.000,00 Euro** In contesto ricercato e comodissimo ai servizi, splendida Schiera di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 2 bagni più lavanderia, 3 camere, 2 Poggioli, magazzino. Ampio garage più posto auto. C. E.: C ipe 64,36 kWh/m2Rif.: S402 Classe: C / EPgl 64.36 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**279.000,00 Euro** Porzione di testa di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati composta da ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al piano superiore troviamo le 3 camere, un ampio bagno e 2 terrazze. S401 Classe: A1 / EPgl 50.35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «



**139.000,00 Euro** In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative composta da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq. Rif. S400 Classe: G / EPgl 284.55 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

**180.000,00 Euro** Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

## Altre LOCALITÀ

**ASIAGO**

» 3 CAMERE «

**210.000,00 Euro** Mansarda recente, vicinanza di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**CASTELLO TESINO**

» 2 CAMERE «

**69.000,00 Euro** Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**DOBBIACO**

» MONO &amp; MINI «

**195.000,00 Euro** Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**RONCADE**

» CASE E VILLE INDIP. «

**265.000,00 Euro** Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

# VENEZIA

## Centro Storico



### VENDITE

#### MONO & MINI

**228.000,00 Euro** Venezia - Castello, zona Arsenale, Restaurato ed arredato! ottimo mini appartamento, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, cl. In definizione, rif. 256v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**280.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### 2 CAMERE

**138.000,00 Euro** Su trifamiliare proponiamo appartamento piano terra completamente indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno,

ripostiglio, giardino privato ed ingresso indipendente. Parzialmente arredato **DOMUS NOVA MARTELAGO TEL. 0415402940**



**138.000,00 Euro** Appartamento recentemente restaurato su palazzina di 6 unita', posto al piano primo e composto da grande ingresso, soggiorno con cucina separata servita da poggiatesta, 2 camere, un bagno finestrato e ripostiglio. Garage al piano terra. classe energetica: F. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**259.000,00 Euro** Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**320.000,00 Euro** Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadero della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**325.000,00 Euro** Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329. Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**390.000,00 Euro** Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiatesta e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**450.000,00 Euro** Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**470.000,00 Euro** Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### 3 CAMERE

**450.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**180.000,00 Euro** Posizione eccezionale! Appartamento ampio con ingresso, grande salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e garage. Prezzo trattabile. EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**700.000,00 Euro** Venezia-Santa Croce, Campo dei Tolentini, ultimo piano in buone condizioni, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, € 700.000,00, cl. In definizione, rif. 550v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**DELTANORD**

Tel/fax. **041-716350**  
**VENEZIA - Cannaregio 1916**  
**www.deltanord-venezia.it**

**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

**VENEZIA Santa Croce**



Riva de Biasio vendesi **nuda proprietà** di appartamento al primo piano in buonissime condizioni, composto di ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, soggiorno, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra. Molto luminoso. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **200.000,00** Rif.207

**VENEZIA Cannaregio**



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento al secondo piano, luminoso, in ottime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Possibilità magazzino Classe energetica in via di definizione € **355.000,00** rif. 341

**VENEZIA Castello**



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kWh/mq € **275.000,00** Rif. 276

**MURANO**



a pochi passi dalla fermata Colonna. Appartamento in buonissime condizioni, al primo piano, molto luminoso. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere, studio, ripostiglio. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **280.000,00** rif. 338

**VENEZIA Cannaregio**



San Marcuola. comodo alla fermata del vaporetto. Appartamento di ampia metratura divisibile in due unità immobiliari! Secondo piano composto di ingresso, pranzo, ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro camere da letto. Buone condizioni. Molto luminoso. Classe energetica G Ape 184,90 kWh/mq. Rif. 571

**VENEZIA Dorsoduro**



a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. En GAPE 175,3 kWh/m²anno € **540.000,00** Rif. 467

**VENEZIA Cannaregio**



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno € **175.000,00** Rif. 222

**VENEZIA in affitto**



Proponiamo in affitto uffici e magazzini di varia metratura, su palazzo storico veneziano con bellissimo affaccio su campo e canale. Si affittano due magazzini al piano terra, rispettivamente di 140 e 190 mq entrambi dotati di riva d'acqua esclusiva. Due unità immobiliari uso ufficio al 1° piano: la prima di 500 mq, con servizi. La seconda di mq.400, con servizi. 2° piano è costituito da locali uso ufficio per una superficie di mq. 330. e 130 mq, entrambe le unità immobiliari sono servite da ascensore. Informazioni dettagliate in ufficio. Classe energetica in via di definizione. rif. 701

**VENEZIA Castello**



San'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioni e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185,042 kWh/m² anno € **390.000,00** Rif. 351

**VENEZIA Rialto**



Appartamento molto luminoso di 53 m2. Situato al terzo piano nel cuore della città di Venezia a pochi passi dal ponte di Rialto e a 15 min. a piedi da Piazza San Marco. Immobile composto da ingresso, soggiorno-pranzo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Aria condizionata, riscaldamento autonomo. Classe energetica G ape 515 kWh/mq € **350.000,00** rif. 325

**VENEZIA Cannaregio**



San Girolamo. Proponiamo immobile in perfette condizioni, restaurato di recente, al primo piano con magazzino esclusivo al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. L'unità immobiliare è dotata di certificato di agibilità e fosse settiche. Classe energetica: Ape F 215 kWh/mq € **350.000,00** rif. 330

**VENEZIA Castello**



Appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni, fosse settiche e certificato di agibilità. € **280.000,00** Classe energetica G ape 515 kWh/mq Rif.282

**VENEZIA Castello**



A pochi passi dall'Arsenale e Riva degli Schiavoni, blocchetto terra cielo con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, camera, bagno, ripostiglio al piano rialzato. Primo e ultimo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno. Buonissime condizioni. Classe energetica G ape 175 kWh/mq € **420.000,00** Rif. 392

**VENEZIA Cannaregio**



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 Kwh/m²anno € **230.000,00** Rif. 259

**VENEZIA Castello**



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € **450.000,00** Rif. 405

**VENEZIA Cannaregio**



Santa Maria Nova, splendida posizione, blocchetto con ingresso indipendente su tre livelli terra cielo, piano rialzato; ingresso cucina-pranzo. Primo piano; camera da letto, soggiorno, bagno. Secondo piano; camera con servizio. € **439.000,00** Classe energetica G ape 515 kWh/mq Rif. 429

# M-quadro

## IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: [info@m-quadro.it](mailto:info@m-quadro.it)

Tel. **041.611882**



### Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

**Euro 180.000,00**



### Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

**Euro 89.000,00**



### Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui.

**Euro 85.000,00**



### Chirignago

Casa singola con ampio giardino! Composta da, ingresso verandato, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 stanze, bagno e magazzino, al piano superiore 2 camere matrimoniali, secondo bagno, ulteriore stanza ad uso camera/studio, terrazza. Garage doppio! Classe G.

**Euro 200.000,00**



### Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage. Classe G.

**Euro 115.000,00**



### Quarto d'Altino

Nel quartiere residenziale più ricercato, a due passi dai principali servizi e dalla stazione ferroviaria, proponiamo splendida porzione di casa di recente costruzione. Garage di 21 mq, lavanderia, bellissima taverna con cucina in muratura, caminetto e cantina.

**Euro 360.000,00**



### Mestre

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

**Euro 225.000,00**



### Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

**Euro 229.000,00**



### Marghera

**IN ESCLUSIVA.** Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

**Euro 159.000,00**



### Tessera

Porzione di casa di recente costruzione disposta su più livelli in perfette condizioni composta da ingresso, soggiorno con ampia cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Aria condizionata. Garage doppio e posto auto esclusivo. Praticamente come nuova! Classe E / IPE 189.69 kWh/mq annui.

**Euro 220.000,00**