

speciale  
CASE  
DA  
SOGNO  
Da pag. 13

# Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

  
IMMOBILIARE OLMO  
DEL GRUPPO GESIM  
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230  
Tel. 041 5461422

L'Agenzia  
Immobiliare  
che risponde  
alle tue esigenze

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 24 a domenica 30 giugno 2019

anno 28 - n. 25



Agenzia Di Scorzè  
Tel. 041/584.51.90  
ve\_scorze@primacasa.it

**SCORZE:** APPARTAMENTO AL TERZO ED ULTIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, 2 TERRAZZE E GARAGE AL PIANO TERRA. DISPONIBILITA' IMMEDIATA!!! € 58.000,00 (CL.G, IPE 222,47) RIF 11



**SCORZE:** APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO DI UNA PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATIVE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO E GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO! € 80.000,00 (CL.F, IPE 146,20) RIF 21



**SCORZE:** INTROVABILE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMPOSTO DA SOGGIORNO/COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO, DUE CAMERE DA LETTO, MAGAZZINO/CANTINA, GARAGE E GIARDINO PRIVATO!!! € 129.000,00 (CL.D, IPE 64,20) RIF 20



Agenzia  
Immobiliare

Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2 Tel. 041/540.29.40

Trebaseleghe (PD) - Via Martiri 46 tel. 049/9386060  
Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 tel. 0422/978895



MARTELLAGO

Proponiamo in vendita caratteristico mini appartamento al piano terra, su complesso residenziale di sole 3 unità abitative in stile rustico, e composto da ingresso indipendente con spazioso giardino esclusivo, soggiorno con angolo cottura di circa 27 mq., disimpegno, camera matrimoniale, bagno e posto auto in giardino. Parzialmente arredato. Bellissima zona residenziale comodissima ai servizi del paese. Pronta consegna. Classe energetica in fase di richiesta.

RIF. MA206. Euro 129.000,00



MARTELLAGO

VERO AFFARE!!! Su piccola palazzina proponiamo in vendita ottimo appartamento composto da spazioso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, poggolo, garage e posto auto. Bella zona residenziale comoda al centro. Da vedere. Classe energetica F.

RIF. MA2061. Euro 99.000,00



MARTELLAGO

In bellissima zona residenziale comodissima al centro, proponiamo in vendita ampia porzione di bivilla composta da ingresso, soggiorno di circa 30 mq., cucina abitabile, disimpegno, 5 camere, 3 bagni, tavernetta, garage, portico, ripostiglio ed ampio scoperto esclusivo con pompejana. Da vedere. Classe energetica in fase di richiesta.

RIF. MX898. Euro 298.000,00



MARTELLAGO

Ampia porzione di bivilla in stile rustico con circa 2.000 mq. di giardino privato e composta da ampia zona giorno con affaccio su portico e giardino, disimpegno, 4 camere, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio e relativo garage. Bellissima posizione tranquilla immersa nel verde. Da vedere. Classe energetica in fase di richiesta.

RIF. MX896. Euro 278.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: [www.domus-nova.net](http://www.domus-nova.net)



IMMOBILIARE OLMO  
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230

Tel. 041 5461422



**OLMO DI MARTELLAGO:** APPARTAMENTO INDIPENDENTE, SIMILE AD UNA PORZIONE DI CASA, SU 2 LIVELLI, COMPOSTO AL PIANO PRIMO DA TERRAZZO DI 40 MQ, SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA, 2 POGGIOLI, BAGNO E CAMERA MATRIMONIALE; AL PIANO SUPERIORE, 2 STANZE MANSARDATE CON TERRAZZO E BAGNO. GARAGE E POSTO AUTO. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3778 EURO 192.000



**MAERNE DI MARTELLAGO:** APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, POSIZIONE COMODA A TUTTI I SERVIZI; COMPOSTO DA ZONA GIORNO OPEN SPACE, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, 2 CAMERE DA LETTO E BAGNO. GARAGE E MAGAZZINO. SCOPERTO ESCLUSIVO DI C.CA 120 MQ. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3769 EURO 168.000



**GAZZERA:** A 100 MT DALLA PIAZZA, MINI APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO SU PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATIVE. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA SEPARATA, RIPOSTIGLIO, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE CON POGGIOLO E BAGNO. MAGAZZINO AL TERZO PIANO E GARAGE AL PIANO TERRA. COMPLETAMENTE ARREDATO. APE F. RIF. 3776 EURO 235.000

[www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it) - [info@olmoimmobiliare.it](mailto:info@olmoimmobiliare.it)

Indice inserzionisti a pag. 19

Ricerca rapida immobili a pag. 19



**Agenzia Immobiliare**

# MESTRE CASA

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto  
MESTRE (VE)**

**041.982600 - 393.9134425**

**www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it**



**MESTRE, Laterale via Torre Belfredo**, appartamento al primo piano di ampia metratura e a pochi minuti dal centro, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere (una matrimoniale, una doppia ed una singola), due bagni entrambi finestrati (uno con doccia e uno con vasca), soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà sullo scoperto condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. **Prezzo € 149.000,00**

**MESTRE, viale San Marco**, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto € 149.000,00**



**MESTRE adiacente Piazza Ferretto** in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo € 140.000,00**



**MESTRE Miranese** villino singolo in due piani restaurato con finiture di pregio, con giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vailant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € **270.000,00**.

**MESTRE Via Milano** signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia, € **120.000,00** Classe energetica in attesa.



**MESTRE, via Ivancich**, bivilla del 1988 in perfette condizioni su due piani, ingresso, soggiorno, salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage, taverna con cucina, 2 posti auto coperti, scoperto su lotto di 600 metri e riscaldamento a pavimento. **€ 280.000,00**

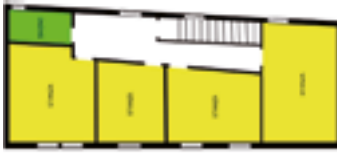
**MESTRE C.so Del Popolo** altezza Rosa Rossa GARAGE vendesi a € **27.000,00**

**VENEZIA Comodo fermata S. Marcuola** bello luminoso soffitti alti piano 1° nobile appartamento prestigioso di ampia metratura mq. 260 ingresso pedonale con salone e studio pranzo salotto cucina 4 camere tre servizi lavanderia 2 ripostigli € **825.000,00**



**MESTRE laterale via Bussola** completamente restaurato aut gas aria condizionata 4° piano ampio ingresso sala cucina arredata ed abitabile zona notte con due camere e servizio poggolo, soffitta e garage € **139.000,00**

**MESTRE centro Piazza Ferretto** splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto con 4 stanze e servizio. Cl. Energetica in attesa € **205.000,00**



**VENEZIA Fondamenta Rizzi**, fronte canale attualmente uso ufficio, ma disponibile come abitazione, esente acqua alta ingresso due vani e servizio € **180.000,00** Classe energetica in attesa.



**MESTRE laterale Terraglio** bellissima porzione di quadrifamiliare di testa di recente costruzione con ampio scoperto esclusivo con pompeiana e magazzino disposta su tre livelli ingresso cucina ampio soggiorno tre camere doppi servizi sottotetto travato con salotto servizio e terrazza abitabile. Risc. a pavimento, predisp. aria condizionata, aspirazione centralizzata. Classe energetica A € **320.000,00**



**MESTRE, laterale viale Garibaldi**, appartamento al 4° piano restaurato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 5 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio, terrazze, veranda, ampio garage di 35 mq. € **590.000,00**



**MESTRE Via Tasso** 5° ed ultimo piano con ascensore restauratissimo ingresso ampio salone doppio terrazze perimetrali, ampia cucina abitabile, zona notte con due camere due servizi ripostiglio soffitta, € **270.000,00**. Possibilità garage.



**MESTRE Via Pio X°** Signorile 5° ed ultimo piano con ascensore completo di soffitta e garage perfette condizioni, ingresso, sala ampia, cucina abitabile, due poggioi, zona notte con tre camere matrimoniali, due servizi entrambi finestrati, ripostiglio. Cl. Energ. in definizione € **320.000,00**





Agenzia Immobiliare

# VENETA



## MESTRE (VE) - CARPENEDO VIA S. DONA', 187/189



### CARPENEDO

In contesto residenziale curatissimo appartamento posto al primo piano con pertinente tavernetta bagno/lavanderia e garage composto di ingresso soggiorno angolo cottura terrazza al sole zona notte due camere bagno ripostiglio ben rifinito gas autonomo, Ape in corso

**Euro 200.000 Rif. CA666A**



### CARPENEDO

Via San Dona' in bel fabbricato curato recintato appartamento posto al secondo piano composto di ingresso soggiorno cucina ab. due camere bagno ripostiglio due terrazze garage comodo posti auto condominiali - Cl. E Ipe 78,76

**Euro 142.000**

**Rif. CA909A**

### MESTRE

Via Cà Rossa porzione di bifamiliare disposta su due livelli di circa 170 mq con scoperto e piazzale per posti auto da restaurare. Ape in corso

**Euro 250.000**

**Rif. CA170B**



### CARPENEDO

In piccola palazzina del 2005 appartamento posto al piano terra con terrazza di circa 50 mq e piccolo scoperto PERFETTO composto di ingresso/soggiorno cottura due camere due bagni finestrati ampio ripost/lavanderia garage e posto auto Cl. "D" Ipe 87,79 Kwh/mq

**Euro 205.000 Rif. CA777A**



### CARPENEDO

Via Pasqualigo **appartamento** posto al quarto ed ultimo piano luminosissimo composto di ingresso soggiorno cucina abitabile due matrimoniali ampio ripostiglio bagno due terrazze magazzino al piano terra finestrato possibilità parcheggio auto all'interno del condominio recintato con giardino condominiale **riscaldamento autonomo** - buone condizioni - APE in corso.

**Euro 118.000 Rif. CA99A**

### FAVARO VENETO

Zona Cà Solaro **Casa Singola** su unico piano con scoperto esclusivo di circa 200 mq composta di ingresso/veranda cucina cucinotta tre stanze ripostiglio/lavanderia bagno garage soffitta buone condizioni Ape in corso

**Euro 180.000 trattabili**

**Rif. FA11S**



**Tel. 041.611777 • info@immobiliareveneta.it**  
**www.immobiliareveneta.it • Seguici su: f Agenzia Immobiliare Veneta**

# Ariete

AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065  
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA



### MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

**Euro 130.000,00**



### MIRA

centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

**Euro 600,00**



### MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

**Euro 390.000,00**



### MIRA

Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 124.000,00**



### MIRA

centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, pogggiolo. Garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

**Euro 78.000,00**



### MIRA - ORIAGO

monolocale arredato, con bagno, con possibilità uso cucina, Recentissimo restauro. Con pogggiolo e posto auto. Compresse le spese di acqua, luce, gas e condominio. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 380,00**



Tel. e Fax **041.611274**  
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com  
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)

**MESTRE (laterale via Cappuccina) IN PRONTA CONSEGNA NUOVO E SIGNORILE ATTICO CON GRANDI TERRAZZE ABITABILI**, servito da ascensore, con finiture di altissimo livello, riscaldamento autonomo e **AMPIO GARAGE**, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampio sottotetto con possibilità di ricavare due stanze e predisposizione per un servizio. Classe energetica "D" (IPE 124,87 kwh/mq. annui) **Euro 645.000,00 RIF\_ME70**

## APPARTAMENTI DUE-TRE CAMERE

**CARPENEDO (laterale via San Donà)** ultimo piano **CON GARAGE** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, poggio. Cl. E. "G" (APE 223 kwh/mq annuo) **€ 99.000,00 RIF\_ME99**

**MESTRE (adiacenze Parco Piraghetto)** ultimo piano con grande terrazza abitabile e **GARAGE** al piano terra, composto da ingresso, sala da pranzo, cucinino finestrato, due camere, bagno. Cl. E. in definizione **€ 119.000,00 RIF\_ME119**

**MESTRE (Via Torre Bel-fredo)** 2° piano di ampia metratura, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, tre stanze matrimoniali, bagno, poggio verandato, ripostiglio, ampio magazzino finestrato al piano terra, posto auto, termoautonomo. Cl. En. "E" IPE 113,11 Kwh/mq annuo). **€ 160.000,00 RIF\_ME160**

**MESTRE (adiacenze via Tasso)** in condominio signorile piano alto servito da ascensore, restaurato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, poggio e garage. Riscaldamento centr. a gestione autonoma. Cl. En. In definizione. **€ 270.000,00 RIF\_ME320**

## VILLE E PORZIONI

**MESTRE CENTRO**, porzione di bifamiliare su due livelli, composta di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto finestrato, tre camere, doppi servizi, due magazzini, scoperto privato su tre lati con possibilità di parcheggiare due auto. Classe energetica "G" (IPE 175 kwh/mq. annui). **€ 275.000,00 RIF\_ME290**

**GAZZERA centro**, ottima posizione comoda a tutti i servizi, recente e moderna porzione di bivilla, composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, tripli ripostigli, terrazze, garage, scoperto privato. Finiture di pregio. Cl. en. In definizione. **€ 300.000,00 RIF\_ME300**

**Mestre-Zelarino centro** libero da riprendere, secondo piano, in piccola palazzina, soleggiato, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, terrazza, rip., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE  
IMMOBILIARI  
MESTRE**

**Tel. 041/984712**

**Mestre-Campalto centro** libero, perfette cond., subito abitabile, panoramico, luminoso, ultimo piano con ascensore, comodo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, pogg., garage. c.e. G € 109.000

**Mestre (lat. Via Bis-suola) occasione** libero buone condizioni, primo piano, in palazzina riparata dal traffico con ampio giardino condom., vic. Parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., comodo garage. c.e. G € 126.000

**Mestre (lat. Viale Garibaldi)** libero restaurato, autonomo-gas, ultimo piano, luminoso: ingr., cucinino-soggiorno, bagno, due camere, pogg.li, altana, soff., garage. c.e. G € 128.000

**Mestre (inizio Via Miranese)** libero, total. restaurato, autonomo-gas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

**Mestre-Carpenedo su-per occasione** libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomo-gas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 139.000

**Mestre (lat. Via Bis-suola)** libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

**Mestre (lat. Viale San Marco)** libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 149.000

**Mestre (lat. Viale Garibaldi)** libero, ben tenuto, secondo piano, autonomo-gas, in piccola palazzina recintata, zona molto ben servita: ingr., ampia cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due pogg.li, ampio garage. c.e. G € 167.000

**Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo)** libero, signorile, ascensorato, autonomo gas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 186.000

**Mestre centro** libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomo-gas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studiolo, ampio garage. c.e. E € 188.000

**Mestre centro** libero bellissimo appartamento di ampia metratura, su palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condom., autonomo-gas, aria cond.: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, 4 terrazze, garage e posto auto. c.e. F € 248.000

# antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



## Tel. 041/959200

Ci trovate  
anche qui:



www.antonianacase2.it  
info@antonianacase2.it

### APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

**MESTRE** LATERALE VIA MIRANESE-ZONA CA'D'ORO, OTTIMO PER INVESTIMENTO! TRILocale CON AMPIO TERRAZZO, cucina, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e posto auto, LIBERO SUBITO! OCCASIONE UNICA! € 79.500,00, Cl. F APE 150,64 kwh/mq anno, rif. 161.

**MESTRE** VIA MIRANESE, riscaldamento autonomo, libero subito, primo piano alto, ingresso, soggiorno cucina, 2 camere, servizio, poggolo, garage, € 99.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 44.

**MESTRE** TERRAGLIO/VILLA SALUS, TRANQUILLO E LIBERO SUBITO, OTTIME CONDIZIONI! Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, servizio, poggolo, soffitta, garage, € 105.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 123.

**MESTRE** LAT. V.LE GARIBALDI, TRANQUILLO E LUMINOSO, ULTIMO PIANO ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucina grande, 2 camere, servizio, ripostiglio grande, terrazza a sud, garage, riscaldamento autonomo, € 140.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 53.

**MESTRE** RIVIERA MARCO POLO, ULTIMO PIANO ASCENSORATO E LUMINOSO! OTTIME CONDIZIONI! Al riparo dal traffico, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, terrazza, garage, € 199.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 83.

### APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

**MARGHERA** TRANQUILLO, ASCENSORATO, comodo a tutti i mezzi, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, terrazza grande, poggolo, veranda, garage, ampio scoperto condominiale alberato, € 129.000,00, Cl. E APE 163,57 kwh/mq anno, rif. 190/D.

**MESTRE** Q.RE SAN PAOLO, RESTAURATO ED ASCENSORATO! Ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripost., 2 logge, soffitta, posto auto privato, € 165.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 133.

**MESTRE** LATERALE TRANQUILLA DI VIA BISSUOLA, ULTIMO PIANO, LIBERO E SUBITO ABITABILE! OTTIME CONDIZIONI! Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, poggolo, soffitta, ampio garage frontestrada, € 169.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 92.

**MESTRE-CARPENEDO** OCCASIONE! OTTIME CONDIZIONI, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina molto grande, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato (lavanderia), poggolo, garage e magazzino, € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 80/A.

**CARPENEDO** VIALE DON STURZO, RESTAURATO! OTTIMO! PIANO PRIMO ASCENSORATO, ingresso, grande soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 poggoli, garage frontestrada, € 229.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 75.

### GARAGE:

**MESTRE** CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIÀ LIBERO! AFFARE! POSSIBILITÀ LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

**MESTRE CENTRO** P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

**MESTRE** COMODO STAZIONE, GARAGE AL PIANO TERRA, libero subito, € 22.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 39.

**MESTRE** INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

**MESTRE** CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutabili, rif. 9.

**MESTRE** C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

### NEGOZIO:

**MESTRE** BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

### UFFICIO:

**MARGHERA-CATENE** OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

**MESTRE** PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITÀ DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

**MESTRE** Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

**MESTRE** CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

### SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

**FANARO VENETO** a due passi dal Centro "LA PIAZZA", PARTE DI BIFAMILIARE, tranquilla al piano terra, LIBERA ED ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucinotto grande, 3 ampie camere, servizio, magazzino, scoperto privato con posti auto, € 165.000,00, Cl. in definizione, rif. 101.

### SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

### MESTRE CENTRALISSIMO!

RESTAURATISSIMO! OTTIMO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 poggoli, garage, € 340.000,00, Cl. in definizione, rif. 8.



### MARGHERA, PIAZZE GIOVANNACCI

IN PICCOLA E GRAZIOSA PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', LIBERO ED ABITABILE SUBITO! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino, garage, scoperto condominiale, OCCASIONE! € 129.000,00, Cl. F APE 170,62 kwh/mq anno, rif. 190/C.



### MESTRE, LAT. C.SO DEL POPOLO

OTTIME CONDIZIONI, LUMINOSO E TRANQUILLO, comodo tram e stazione, libero subito! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 3 poggoli, magazzino, riscaldamento autonomo, € 133.000,00, possibilità secondo magazzino, Cl. in definizione, rif. 20/A.



### MESTRE-V.LE S.MARCO

STUPENDO ATTICO! RESTAURATO E SEMI ARREDATO! Comodo Venezia, riscaldamento autonomo, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, terrazzo, magazzino, posto auto coperto, OCCASIONE! € 169.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/B.



### CARPENEDO, VIALE DON STURZO

RESTAURATO! OTTIMO APPARTAMENTO IN PALAZZINA SIGNORILE, PIANO SECONDO ASCENSORATO, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, 2 poggoli, garage, € 170.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 74.



### MESTRE-ZONA BISSUOLA

TRANQUILLA CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA, POSSIBILITÀ 2 APPARTAMENTI OGNUNO CON INGRESSO INDIPENDENTE! Soggiorno, pranzo con cucinotto, complessive 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, lavanderia, poggolo, grande veranda, 2 magazzini, 2 garage, ampio scoperto privato tutt'attorno, € 220.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/G.



**MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.**

### NOSTRI CLIENTI CERCANO

**MESTRE:** CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETÀ!  
**MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!**  
**MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.**  
**MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!**  
**VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-SAN MARCO, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.**

**TRIVIGNANO** LOCALITÀ TARU', vicinanza parcheggio autobus Via Ca' Lin, PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VERTICALE, OTTIME CONDIZIONI!!! ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ampio garage, € 230.000,00, Cl. A APE 41,08 kwh/mq anno, rif. 151.

**CAMPALTO** TRANQUILLA CASA SINGOLA AL PIANO TERRA IN OTTIME CONDIZIONI! ABITABILE SUBITO!!! Ampio ingresso con veranda, soggiorno, cucinotto, 4 camere matrimoniali, corridoio grande, 2 servizi, 2 magazzini, garage, ampio sottotetto, scoperto privato tutt'attorno alberato con posti auto ed orto, € 259.000,00, Cl. in definizione, rif. 118.

**MESTRE** PIAZZA FERRETTO, PORZIONE DI CASA A SCHIERA DI RECENTE COSTRUZIONE! LIBERA SUBITO! OTTIMA ANCHE PER B&B! Disposta su 3 piani, ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 3 servizi/lavanderia, soffitta, scoperto/giardino privato con ampio magazzino, € 380.000,00, Cl. in definizione, rif. 2.

### MOGLIANO VENETO (TV)

Laterale interna Via Ronzinella, RESTAURATA A NUOVA COMPLETAMENTE ED INTERNAMENTE!!! PARTE DI BIFAMILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.



### SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità depandance! UNICA OCCASIONE! € 300.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

### OLMO DI MIRA (VE)

BIFAMILIARE COMPOSTA DI 2 APPARTAMENTI LIBERI! BUONE CONDIZIONI, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 222.

### AFFITTASI

**MESTRE** VIALE S.MARCO, vicinanza prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.



### VENEZIA 041/716350

**VENEZIA** DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

**VENEZIA** S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

**VENEZIA** CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

**VENEZIA** SANT'ELENA, LIBERO SUBITO! TRILocale INTERAMENTE DA RESTAURARE! Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, soffitta in comune, € 238.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 263V.

**VENEZIA** SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

**VENEZIA** Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

# L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea



041 99.98.28

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)



spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

**Attico**

**€ 369.000**



**Chirignago**

SERENISSIMA PALACE: attico con importante zona giorno con affaccio su una terrazza abitabile di oltre 70 mq, 3 camere da letto, 2 bagni e ulteriore terrazza/loggia nella zona notte. A completare garage doppio di 40 mq.

RIF. S608ATT

C.E.: A3 - EPgl, nren 40,00 kWh/m²/anno.

**Appartamento**

**€ 87.000**



**Spinea**

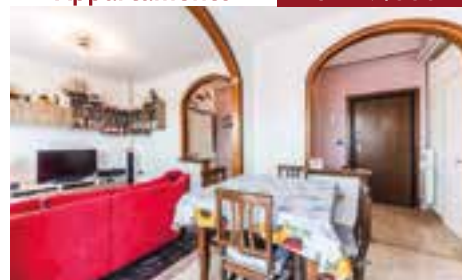
In zona comoda ai servizi, appartamento all'ultimo piano con zona giorno molto luminosa, terrazza di 12 mq e 2 ampie camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. A completare garage al piano terra con posti auto condominiali.

RIF. S203

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 119.000**



**Spinea**

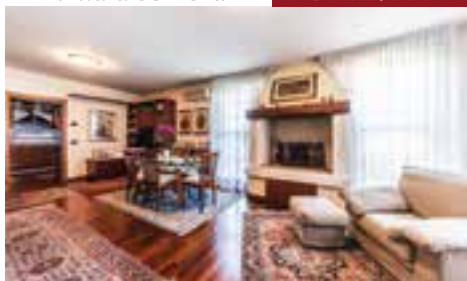
In zona comoda ai servizi, delizioso appartamento ristrutturato sia internamente che esternamente, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza di 40 mq, 2 camere e un bagno. Garage al piano terra più posto auto condominiale.

RIF. S200

C.E.: In fase di definizione.

**Villa a schiera**

**€ 235.000**



**Spinea**

In contesto ricercato, villa a schiera di testa di recente costruzione, composta da: soggiorno e cucina abitabile, 3 bagni, lavanderia e 3 camere da letto. A completare poggioni, magazzino di 28 mq e garage doppio.

RIF. S413

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 145.000**



**Spinea - Rossignago**

In zona tranquilla e in palazzina di sole 6 unità abitative, splendido appartamento, composto da: soggiorno con cucina separata, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze. A completare garage doppio al piano terra.

RIF. S210

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 129.000**



**Spinea**

In zona centrale e comoda ai servizi, appartamento al 3° piano e ultimo, servito di ascensore. Si compone di: soggiorno con angolo cottura con uscita nella terrazza, 2 camere e un bagno. Si compone di garage più posto auto privato. Poche spese condominiali. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S217

C.E.: In fase di definizione.

**Casa singola**

**€ 250.000**



**Spinea - Orgnago**

In contesto tranquillo, casa singola composta da: soggiorno e cucina separata, 2 camere con possibilità della terza, 2 bagni uno per piano e taverna con caminetto nell'interrato. Giardino di 200 mq che circonda l'abitazione, magazzino e posti auto nella proprietà.

RIF. S500

C.E.: In fase di definizione.

**Villa**

**€ 460.000**



**Spinea**

Villa dalle finiture prestigiose, disposta su più livelli e composta da: ampia zona giorno di oltre 60 mq, 4 camere, 3 bagni e terrazza solarium. Giardino privato di 2000 mq e garage di 70 mq. Pannelli fotovoltaici 8 kW e pannelli solari.

RIF. S505

C.E.: In fase di definizione.

**Villa a schiera**

**€ 244.000**



**Spinea**

In contesto ricercato e comoda ai servizi, recente villa a schiera, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare 2 poggioni, magazzino, ampio garage e posto auto.

RIF. S402

C.E.: C - EPgl, nren 64,34 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito [www.artediabitare.it](http://www.artediabitare.it)

# Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168  
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167**

**info@immobiliareroberta.it**  
**www.immobiliareroberta.it**



### MARTELLAGO

propongo abitazione singola divisa in 2 nuclei abitativi indipendenti. Il piano terra gode di 2 camere e doppi servizi, giardino privato. Il primo piano è composto di ampia zona giorno con terrazzone, 3 camere, 2 bagni. Entrambi con garage e p. auto. Consegna fine 2020 finiti chiavi in mano!

**Da € 230.000**



### MIRANO

zona impianti sportivi, bellissimo appartamento servito da ascensore, 113 mq. calpestabili, composto di ampia zona giorno open space con terrazzo abitabile, disimpegno 4 camere, 2 servizi finestrati, garage e magazzino. Elegantemente restaurato! Ape in definizione.

**€ 225.000 trattabili**



### MAERNE

appartamento sviluppato tutto al piano terra di abitazione singola, indipendente e con giardino privato. L'abitazione è composta di ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno, garage e magazzino. Ottima zona residenziale! Ape in fase di realizzo.

**€ 128.000**



### OLMO

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.

**€ 235.000**



### SPINEA

porzione laterale di rustico immerso nella tranquillità, ma comodo ai servizi. L'immobile offre ampie possibilità dal restauro alla demolizione e ricostruzione anche per 2 unità abitative. Ampio giardino esclusivo. Classe G.

**€ 150.000 trattabili!**



### OLMO

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!

**€ 208.000**



### OLMO

in zona comodissima a tutti i servizi, recentissima porzione di casa composta di zona giorno open space di ca. 40 mq. con predisposizione caminetto e possibilità di separare la cucina, due ampie camere da letto con loggia, due vani mansardati davvero luminosi e servizi da terrazzo da adibire tranquillamente ad ulteriori due camere. L'abitazione gode di due bagni e lavanderia, garage e scoperto privato. Ape in definizione!

**€ 265.000**



### OLMO

bellissimo appartamento di recente costruzione sviluppato su due livelli: ingresso, soggiorno con terrazzo abitabile, cucina separata, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e garage doppio! In elegante contesto, rifinito con cura!

**€ 235.000 trattabili**



# DELTA NORD

Tel. **041-958666**  
MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C  
[www.deltanord-venezia.it](http://www.deltanord-venezia.it)

**Per tante altre proposte visita il nostro sito**

## MONO/MINI

**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento **completamente ristrutturato** a nuovo e mai stato abitato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera con pogggiolo e bagno. Cl. En C ape 105 kWh/mq anno. €. **105.000,00**. Rif. 4

**MARGHERA** proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. €. **116.000,00**. Rif. 63

## DUE CAMERE

**MESTRE CENTRO** (v.za Piscine) proponiamo appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. **Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime**. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **115.000,00**. Rif. 532 bis

**MESTRE - TERRAGLIO** proponiamo luminoso appartamento in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due pogggioli e comodo garage al piano terra. Cl. En G ape 150,6 kWh/mq anno. €. **120.000,00**. Rif. 6/B

**MESTRE** (Lat. via Tevere) proponiamo appartamento su palazzina servita da ascensore composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, pogggiolo, ripostiglio e comodo garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. e n G ape 170,6 kWh/mq anno. €. **135.000,00 trattabili**. Rif. 9/C

## TRE CAMERE

**MESTRE** (lat. via Piave) proponiamo appartamento **completamente restaurato su piccolo contesto** di sole due unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due pogggioli, magazzino al piano terra e cortile privato. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. **No spese condominiali**. €. **179.000,00**. Rif. 18

**MESTRE** (lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in contesto di sole quattro unità con **riscaldamento autonomo**, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due terrazze, soffitta, ampio magazzino al piano terra. Cl. En. G ape 165,6 kWh/mq anno. €. **185.000,00**. Rif. 19

**MESTRE CENTRO** proponiamo appartamento in piccola palazzina servita da ascensore di ampia metratura composto da ingresso, grande soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due pogggioli, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En F ape 165,6 kWh/mq anno. €. **235.000,00**. Rif. 25/C

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!**

**LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

**MESTRE** (lat. via Tevere) proponiamo appartamento in buona condizioni composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con pogggiolo, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio e comodo garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo e aria condizionata. Cl. En F ape 150,6 Kwh/mq anno. €. **129.000,00**. Rif. 8/A

**MESTRE** (lat. Via Bissuola) inserito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento con **riscaldamento autonomo**, di ampia metratura e in ottime condizioni sito 2° piano di palazzina servita da ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, doppi servizi finestrati, due pogggioli e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/m<sup>2</sup>anno. €. **240.000,00**. Rif. 35/B

**MESTRE CENTRO** (Viale Garibaldi) proponiamo in vendita bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni e di ampia metratura, servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En E ape 142,5 kWh/mq anno. €. **335.000,00**. Rif. 47/A

**MESTRE** nuova costruzione Classe **A4**, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, appartamento sito al 3° piano composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampia terrazza abitabile di circa 40 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi**. €. **270.000,00**. Rif. 34

**MESTRE CENTRO** proponiamo appartamento in buone condizioni con **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due pogggioli e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. €. **140.000,00**. Rif. 9/B

**MESTRE CENTRALISSIMO** proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh/mq anno. €. **260.000,00**. Rif. 34/A



## CASE/PORZIONI

**MESTRE - CARPENEDO** proponiamo porzione di casa in ottime condizioni disposta su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano primo. Ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **297.000,00**. Rif. 38/C

**MESTRE** prima periferia proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh/mq anno. €. **390.000,00**. Rif. 40

**MESTRE - ZELARINO** proponiamo recente porzione di bifamiliare in perfette condizioni di ampia metratura composta da ingresso, cucina, soggiorno con caminetto, due camere, doppi servizi, ulteriore stanza sul sottotetto, giardino privato con pompeiana e posto auto. **Termoautonomo**. Cl. En C ape 99 kWh/mq anno. €. **270.000,00**. Rif. 36/B

## MOGLIANO VENETO

**MOGLIANO VENETO** posizionata nel centro storico di Mogliano Veneto proponiamo villa dei primi anni venti del 1900 distribuita su due livelli con ampio scoperto privato di circa 1000 mq e composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia al piano terra, quattro stanze e due servizi al piano primo. Possibilità di ampliamento. Cl. En. G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **330.000,00**. Rif. 402

**MOGLIANO VENETO** proponiamo villetta a schiera disposta tutta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, due pogggioli, garage e scoperto esclusivo di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. €. **190.000,00**. Rif. 24/A

**MOGLIANO VENETO** su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq. proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. Da vedere. **Termoautonomo**. €. **350.000,00**. Rif. 41

## MENO DI €. 100.000

**MOGLIANO VENETO** proponiamo bilocale di recente costruzione su contesto di poche unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, terrazza, garage e posto auto. Cl. En E ape 141,23 kWh/mq anno. €. **83.000,00**. Rif. 2/D





# DELTA NORD

## Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

[www.deltanord-venezia.it](http://www.deltanord-venezia.it)

**Per tante altre proposte visita il nostro sito**

### DUE CAMERE

**MESTRE** (lat. via Miranese) proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore su bel contesto privo di barriere architettoniche, e così composto: ingresso, corridoio, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, magazzino in soffitta. A/C. Cl. En G ape 165 kWh/mq anno. **€. 140.000,00.** Rif. 9

**MESTRE** (adiacenze Parco Bissuola) su tranquilla zona residenziale proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. **€. 137.000,00.** Rif. 8/C

**MESTRE** CENTRO proponiamo appartamento in buone condizioni con **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggiali e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. **€. 140.000,00.** Rif. 9/B

### TRE CAMERE

**MESTRE** (lat. Via Bissuola) inserito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento con **riscaldamento autonomo**, di ampia metratura e in ottime condizioni sito 2° piano di palazzina servita da ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, doppi servizi finestrati, due poggiali e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/m²anno. **€. 240.000,00.** Rif. 35/B

**MESTRE** (Lat. via Cà Rossa) proponiamo appartamento sito al 4° e ultimo piano con ascensore in discrete condizioni composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, magazzino in soffitta e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. **€. 185.000,00.** Rif. 25

**MESTRE** nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, appartamento sito al 3° piano composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampia terrazza abitabile di circa 40 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** **€. 270.000,00.** Rif. 34

### CASE/PORZIONI

**MESTRE - TERRAGLIO** proponiamo villa singola degli anni 2000 in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di equal valore. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En D. **€. 750.000,00.** Rif. 59

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!**

**LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

**MOGLIANO** proponiamo bilocale di recente costruzione su contesto di poche unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, terrazza, garage e posto auto. Cl. En E ape 141,23 kWh/mq anno. **€. 83.000,00.** Rif. 2/D

**MESTRE** PIAZZA FERRETTO proponiamo appartamento sito al 2° piano di signorile palazzina con studi professionali, servita da ascensore e composto da ampio corridoio d'ingresso, soggiorno con vista Piazza Ferretto, tra stanze di cui una grande matrimoniale con vista canale, una media, una singola, cucina abitabile e doppi servizi. Vista aperta su tre lati. Riscaldamento condominiale con valvole a consumo. Condizionamento caldo/freddo autonomo. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€. 280.000,00.** Rif. 35/A

**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggio e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/m²anno. **€. 168.000,00.** Rif. 24

**MESTRE** CENTRO nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura composto di ingresso, salone, cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e ampia terrazza abitabile di circa 100 mq. Completa l'offerta un garage di circa 40 mq. **Riscaldamento a pavimento con gestione autonoma** ed ogni altro confort di ultima generazione. APE in definizione. **Prezzo impegnativo ma molto interessante!!** Rif. 55/A

**MESTRE** (lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in contesto di sole quattro unità con **riscaldamento autonomo**, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due terrazze, soffitta, ampio magazzino al piano terra. Cl. En. G ape 165,6 kWh/mq anno. **€. 185.000,00.** Rif. 19

**MESTRE** CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. **€. 395.000,00.** Rif. 42



**MESTRE** (vicinanze Zelarino) nuova porzione di bifamiliare quasi completamente ultimata di ampia metratura e composta da ingresso, salone open-space con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere di cui una mansardata, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, ampia taverna con lavanderia. Ampio porticato e scoperto esclusivo su tre lati. Termoautonomo. Cl. En A-B ape in definizione. **€. 290.000,00.** Rif. 37/D

**MESTRE** (Gazzera) proponiamo porzione di casa di recente costruzione in ottime condizioni disposta su due livelli e così composta: ingresso indipendente, soggiorno con cucina open space, bagno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano primo, ulteriore stanza mansardata al piano sottotetto. Garage doppio e scoperto privato di circa 100 mq completano l'offerta. Riscaldamento autonomo e A/C. Cl. En C ape 101,6 kWh/mq anno. **€. 295.000,00.** Rif. 38

### ATTICI

**MESTRE** (adiacenze parco Bissuola) proponiamo luminosissimo attico di ampia metratura su palazzina servita da ascensore, con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze, magazzino al piano terra, ampio garage e posti auto condominiali. Aria condizionata. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. **€. 280.000,00.** Rif. 37/A

**MESTRE** nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, attico composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, guardaroba, ripostiglio, ampia terrazza abitabile di circa 55 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** **€. 330.000,00.** Rif. 40/A

### MARGHERA

**MARGHERA - CATENE** vendesi appartamento sito al 2° piano con **riscaldamento autonomo** composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€. 120.000,00.** Rif. 61

**MARGHERA** proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. **€. 116.000,00.** Rif. 63

### MENO DI €. 100.000

**MARGHERA - BANCHINA MULINI** affacciato sulla Nuova Darsena, su piccolo contesto proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. **Riscaldamento autonomo** e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€. 75.000,00.** Rif. 524

IMMOBILIARE

313

# Tel. 041 50 10 005

## Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



**FAVARO** In zona residenziale ben servita splendido appartamento mansardato al 6° piano ascensorato. Ben rifinita, curata ed accogliente, dotata di numerose finestre e velux che prendono luce dal tetto ben coibentato. Ampio ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, tre camere spaziose distribuite nella zona notte ed una bella stanza da bagno. Al piano s-terra garage comodo. L'ottimo stato di manutenzione e le buone finiture con finestre in legno con vetrocamera, il portoncino d'ingresso blindato, la rendono abitabile da subito senza necessarie opere di ristrutturazione. € 153.000 (Rif. V0198)

**CARPENEDO** Via Ca' Rossa, locale commerciale composto di negozio fronte strada con tre vetrine d'angolo con annesso laboratorio artigianale (per complessivi 260 mq con altezze interne non inferiori a mt. 3.00) servito da corte esclusiva (ca. 50 mq) perfetta per carico/scarico e/o posti auto, completo di canna fumaria e servizi igienici. Facile conversione ad usi diversi dall'artigianale e possibile frazionamento in unità minori. Zona di forte passaggio pedonale e comodissima ai trasporti e servizi anche per Venezia. Struttura sana, adattabile a molti usi e libera € 180.000 (Rif. V0220)



**FAVARO** Lat. Via Altinia Per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi, proponiamo villa singola costruzione anni '90 in perfette condizioni e dall'introvabile sviluppo al solo piano terra per tutta la parte abitativa, collegata al piano interrato da una scala interna o possibilità di installare anche ascensore in vano già predisposto. Ingresso da bel porticato, ampia zona giorno con cucina più che abitabile a vista, tre comode camere e due bagni finestrati (tutto su un piano), nell'interrato maestosa taverna completa di cucina, forno a legna e caminetto, bagno e sala biliardo. Tettoia per 2/3 auto e giardino perimetrale. Rifinita nei dettagli e completa di molti accessori tra cui allarme, clima, zanzariere ed arredi su misura. € 338.000 (Rif. V0221)



**BISSUOLA** Via Rielta, all'interno del Parco Bissuola in posizione esclusiva, proponiamo porzione di quadrifamiliare a schiera di recente costruzione 2002. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato con ingresso in soggiorno con angolo cottura, divisione zona notte con due camere, bagno e due terrazzini, al piano mansardato (attualmente al grezzo avanzato, possibilità di ricavare la terza camera più eventuale bagno predisposto), garage doppio al piano seminterrato. L'area circostante alle 4 pozioni è tutta comune ad uso verde piantumato e un posto auto per porzione di casa. Libera € 194.000 (Rif. V0212)



**CARPENERDO** Viale Don Sturzo in condominio bello e oggetto di restauro esterno totale, appartamento panoramico al 5° piano ascensorato 80 mq. netti e ben distribuiti, ingresso in ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, zona notte con due camere due bagni finestrati e ripostiglio, due poggiali ed al piano seminterrato garage davvero grande per qualsiasi auto. Termogas con gestione autonoma e clima. Libero. € 143.000 (Rif. V0216)

**FAVARO** Via Gobbi in palazzina di recente costruzione 2005 proponiamo appartamento al 2° piano ascensorato con ingresso in ampia zona giorno con cucina a vista e accesso a bella terrazza semiabitabile, zona notte con due camere bagno finestrato e lavanderia. Al piano interrato garage doppio. Gasautonomo, clima e zanzariere. Questo appartamento si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e la generosa dimensione della zona giorno. € 162.000 (Rif. V0209)






VENDITA - LOCAZIONI  
GESTIONE IMMOBILI

Via Torre Belfredo, 148  
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

segui su  
Facebook 

**Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!**



#### Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



#### Mestre Quattro Cantoni,

grazioso appartamento con ampia terrazza, ingresso, cucina, due camere, servizi, comodo soppalco in camera da letto. Termoautonomo e situato in contesto tranquillo, con poche spese condominiali, Cl. en. G.

€ 110.000



#### Mestre, zona Auchan,

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studiolo, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

€ 120.000



#### Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



#### Mestre, prima Castellana

ottimo e COMPLETAMENTE RESTAURATO appartamento con due camere, soggiorno con terrazzo e con cucina a vista, bagno e garage. Perfetto! Abitabile subito! Cl. en. G

€138.000 trattabili



#### Mestre,

#### laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



#### Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



#### Mestre Piazza Barche attico con grande terrazza!

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi e garage, appartamento in buone condizioni in ottimo contesto. cl.en. G

€ 160.000



#### Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



#### Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equipabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 tratt.li



#### Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



#### Venezia, Cannaregio, zona Ghetto,

splendido e restaurato, abitabile subito! Appartamento al primo piano, ingresso con ampia zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi. Esente da acqua alta e umidità. Posizione eccezionale vicino a imbarcadero e a 15 minuti da Ferrovia. Cl. en. E

€ 355.000

possibilità magazzino



**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12  
e-mail: casa.immobil2@libero.it

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA** PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) **Da € 270.000**



**ASSEGGIANO** prossima realizzazione nuove PORZIONI di BIVILLA, con zona giorno open-space con possibilità di cucina separata, 2 bagni, 3 camere grandi, garage e spaziosa area scoperta. Consegna al grezzo avanzato (rif.1025) **Da € 210.000**



**SPINEA** centralissima PORZIONE di edificio storico in ottime condizioni. Ingresso, cucinino, soggiorno-pranzo, doppio servizio, 2 camere, soffitta e garage. Area verde condominiale. Cl.En.D - lpe 118,34 (rif.2027) **€ 169.000**



**SPINEA** centralissima SINGOLA, su 2 piani e in buone condizioni. Garage grande, bagno-lavanderia, stanza studio, taverna con caminetto e cucina estiva al piano terra; 1° piano con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere grandi. Cl.En in definizione (rif.1026) **€ 300.000**



**SPINEA** BELLISSIMA VILLA in ottime condizioni e splendido giardino piantumato. Ampia zona giorno, cucina separata, 2 bagni, 3 camere, studio, stileria, taverna con caminetto e angolo cottura e ampio garage. Cl.En. in definizione (rif.1083) **Informazioni in Agenzia**



**SPINEA** splendido APPARTAMENTO in duplex, 1° piano, in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 189.000**



**SPINEA Graso D'Uva** SEMINUOVO APPARTAMENTO, 2° piano, piccolo contesto, con soggiorno-cottura, 2 bagni, camera matrimoniale, altra stanza, 2 terrazzi abitabili. Garage al piano terra e posto auto. Cl.En.B (rif.2141) **€ 212.000**



**MIRANO** zona comoda ai servizi di trasporto APPARTAMENTO al piano 1°, in ottime condizioni, con ampio ingresso, cucina grande, soggiorno, 2 CAMERE ampie, bagno e garage. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En.F **€ 125.000**



**SPINEA** centralissimo e soleggiato MINI APPARTAMENTO al primo piano, ampio ingresso, soggiorno, bagno, camera, ampia terrazza abitabile e magazzino al piano terra. Riscaldamento con termovalvole. Cl.En. in definizione **€ 78.000**



**SPINEA** comodo a tutti i servizi APPARTAMENTO, in buone condizioni, 1° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 CAMERE, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2112) **€ 155.000**



**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12  
e-mail: casa.immobil2@libero.it

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA VILLA** molto bella con ampio giardino, in ottime condizioni e con ingresso, cucina, soggiorno spazioso con caminetto, 3 CAMERE, 2 bagni, lavanderia, stireria, magazzino, ampia taverna e garage. Cl.En.E (1096) € 375.000



**SPINEA** luminoso ed ampio APPARTAMENTO, 2° piano con ascensore con riscaldamento autonomo, soggiorno, cucina abitabile, 3 CAMERE grandi e spaziose, 2 bagni, garage e posti auto nello scoperto condominiale. Cl.En.F (rif.2133) € 145.000



**SPINEA OCCASIONE** centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 CAMERE ampie, terrazzino e magazzino all'ultimo piano. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione € 75.000



**SPINEA** centralissimo APPARTAMENTO ampia metratura, in ottime condizioni con ingresso, ampia cucina con poggiatesta verandato, soggiorno, 2 bagni, 3 CAMERE e magazzino all'ultimo piano. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2095) € 145.000



**SPINEA** centralissimo con splendida vista panoramica APPARTAMENTO ampia metratura, ottime condizioni, 5° piano con ascensore. Ingresso, cucina, poggiatesta verandato, ampio soggiorno, 2 bagni, 3 CAMERE e magazzino. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2095) € 179.000



**SPINEA** a pochi passi dal centro APPARTAMENTO in ottime condizioni e restaurato, con ingresso, soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni e garage. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione € 145.000



**SPINEA OCCASIONE** comodo al centro, APPARTAMENTO al 1° piano, parzialmente restaurato con ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, 2 poggiateste, magazzino e garage. Risc. autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2078) € 115.000



**SPINEA CENTRO** tranquilla zona residenziale, splendido APPARTAMENTO, al 1° piano con ascensore. Soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 CAMERE e garage. Cl.En. in definizione (rif.2077) € 179.000



**MARGHERA** zona comoda ai servizi APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano terra con giardino privato, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e garage in corpo staccato con lavanderia. Nessuna spesa di condominio. Cl.En.G (rif.1038) € 155.000



**SPINEA CENTRO**, APPARTAMENTO, 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente, rip.-sottoscala, soggiorno-pranzo angolo cottura, grande terrazzo, bagno, 2 CAMERE grandi e area scoperta privata. Nessuna sp. condominiale. Cl.En. in definizione (rif.1002) € 115.000



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -  
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacasellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

## VENDESI APPARTAMENTI



### ZELARINO CENTRO € 89.000,00

libero, **appartamento** con garage composto da ingresso, pranzo cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio poggiolo, riscaldamento cl G

### ZELARINO CENTRO € 100.000,00

**appartamento** ingresso indipendente, cucina 2 camere, bagno terrazzo di mq 60, 2 magazzini, laboratorio piccolo scoperto esclusivo. Cl. G.

### ZELARINO CENTRO € 155.000,00

**per la Nuda proprietà di appartamento** in bi-famigliare ristrutturata completamente, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, scoperto e garage doppio, riscaldamento autonomo. Cl. E.



**ZELARINO CENTRO CL "A" +++++ IN PALAZZINA di sole 7 unita'** APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE 2 o 3 CAMERE CON TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO ESCLUSIVO, GARAGE FUORI TERRA e POSTO AUTO, AMPIO GIARDINO, PERSONALIZZAZIONI IN CORSO D'OPERA.



### ZELARINO CENTRO € 200.000,00

**RECENTE DUPLEX** SOGGIORNO, CUCINA/COTTURA, 2 CAMERE, 2 SERVIZI, 3 POGGIOLI, RIPOSTIGLIO, SOTTOTETTO, GARAGE DOPPIO. Cl. D.



### FAVARO Lat. via Gobbi, € 115.000,00

**completamente ristrutturato**, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno poggiolo, garage, Gas autonomo. Cl. E.



**MESTRE v.le Vespucci comodo per Venezia**, ascensore, luminoso, ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio grande, terrazzo, magazzino, posto autoe garage, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.

## VENDESI INDIPENDENTI



foto esempio

zone **ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO** DISPONIAMO DI **VARIE TIPOLOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE** NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento POSSIBILE FINANZIAMENTO e/o rientro del vs. Usato, **visione in ufficio.**



**ZELARINO CENTRO € 270.000,00 recente porzione di bi-villa** composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.

### ZELARINO € 205.000,00

**PORZIONE RUSTICO INDIPENDENTE, LIBERO, COMPOSTO DA** ABITAZIONE PRINCIPALE PIANO TERRA E PRIMO CON ANNESSO FIENILE E MAGAZZINO, SU TERRENO DI MQ. 2500, CON ABBINATO BARCO ANNESSO RUSTICO. Cl. G.

## AFFITTASI



### MESTRE-GAZZERA € 650,00

**USO TRANSITORIO, MINI ARREDDATO** con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.



### ZELARINO CENTRO € 650,00

**ARREDDATO, TRANSITORIO** PER NON RESIDENTI, OTTIMO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, GARAGE.

### GAZZERA

**INTERESSANTE LOCALE AD USO LABORATORIO E/O DEPOSITO** TUTTO AL PIANO TERRA CON AMPIO SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTEZZA INTERNA mt. 3.30.

**CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

**COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE**
**QUARTO  
D'ALTINO Venezia**  
**"Residence Augusta"**

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

**A partire da € 104.000,00.**


**CARPENEDO  
FAVARO VENETO**  
**Venezia**

Vendesi  
**appartamenti**

**A partire da**

**€ 145.000,00**

Anche completamente arredati.


**CAVALLINO**

Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

**A partire da**

**€ 179.000,00.**

**Per info. 349-4060694**



**Mogliano V.to - Piazza Pio X, 3**  
**tel. 041-5937171**  
**info@lacommercialecasa.it**  
**www.lacommercialecasa.it**


**MOGLIANO V.TO**  
**FRAZIONE DI MAROCCO**

Proponiamo splendido attico al 2° piano su palazzina edificata nel 2011 di sole 7 unità. L'abitazione, occupante per intero l'ultimo piano, è servita da ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, ed è composto da ingresso, ampia zona giorno di 48 mq con soggiorno da 35mq e cucina abitabile di 13mq con accesso alla terrazza di 72mq in parte coperta da pompeiana; la zona notte comprende 3 camere da letto e 2 bagni finestrati di cui uno a servizio esclusivo della camera matrimoniale di 17 mq che gode inoltre dell'esclusività di una terrazza di 20 mq. Completata il tutto un Garage Doppio 44mq. Una soluzione davvero introvabile, vero attico, ideale per chi cerca una soluzione signorile dagli ampi spazi interni ed esterni. Rif.62

**Euro 265.000,00**

# M immobiliare MANFRIN

Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

**CASALE SUL SILE loc. CONSCIO vendesi**

VILLA SINGOLA in fase di costruzione consegna dicembre 2019 dotata di tutte le più avanzate tecnologie composta al piano terra da cucina separata con accesso all'esterno con pergolato, ampio soggiorno di 32 mq., bagno, loc. tecnico con lavanderia, piano primo camera matrimoniale, due ampie camerette, 2 bagni, disimpegno, studio o cabina armadio, ampia terrazza, completamente finita con capitola



to di alta finitura, antisismica, risc. a pavimento, fotovoltaico. Possibilità di personalizzazione. Zona tranquillissima immersa nel verde.

**MARCON centro vendesi**

recente miniappartamento primo piano comodissimo a tutti i servizi, parzialmente arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale



con terrazzino, bagno, disimpegno garage e posto auto al piano terra, su stabile di 8 unità € 99.000 con ampio scoperto condominiale recintato.

**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredato, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 129.000



zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 129.000

**GAGGIO DI MARCON vendesi**

appartamento dalle ampie dimensioni, terzo e ultimo piano senza ascensore composto da ampio soggiorno di 32 mq. con caminetto e pavimento in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni,



2 ampi terrazzi, garage al piano interrato, in zona tranquilla, con riscaldamento autonomo a/c, in ottimo stato c.e.f. 145.50 € 159.000

**GAGGIO DI MARCON vendesi**

zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi vendesi appartamento 2° e ultimo piano senza ascensore, composto da soggiorno con



angolo cottura separato, camera matrimoniale, cameretta bagno, disimpegno, terrazza, interrato garage e piccolo magazzino € 119.000 in ottimo stato, con a/c, comodissimo stazione e fermate autobus.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova



con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 € 220.000

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio



con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**MUSESTRE vendesi**

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

**ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi**

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102.5 € 289.000

**MARCON E COLMELLO vendesi**

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

**MOGLIANO VENETO vendesi**

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, a partire da € 195.000



## AFFITTI E COMMERCIALE

**MARCON vendesi**

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada ottima occasione

**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68

**MESTRE laterale****Via Miranese vendesi**

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



**MARCON Vendesi** porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

**GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozi** di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98.8 € 400 euro mensili

**MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni** di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

**MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato**, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

**GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi negozio** di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. Prezzo interessante ottimo anche come investimento.





# CASE DA SOGNO



# L'ARTE DI ABITARE

☎ 0421 381 740



## Jesolo Lido APPARTAMENTO

**N**el cuore di Jesolo a poca distanza dal mare e a 500 mt dalle piazze più belle, Piazza Drago e Piazza Brescia, proponiamo nelle splendide Wave Towers un appartamento all' 11° piano con bellissima vista mare.

La possibilità di vivere gli spazi comuni come la piscina, di oltre 500 mq con idromassaggio, il solarium con la zona relax in tutta tranquillità e con la massima privacy, il tutto con una bellissima cornice di piante fiori e palme a rendere ancora migliore la vacanze al mare.

**Euro 360.000**



AGENZIA  
BROKER HOUSE

☎ 041 5289379

## Venezia APPARTAMENTO DI DESIGN

**A**ppartamento unico nel suo genere, restaurato secondo le linee guida del famoso architetto Carlo Scarpa. La particolarità di questo immobile, oltre al raffinato restauro, vagamente retrò, è la luce e l'affaccio sul delizioso Campo dei Mori, uno dei pochi campi ancora veneziani e tranquilli e molto suggestivi. Trattasi di signorile appartamento, i pavimenti sono terrazzo alla veneziana, mentre le rifiniture e le decorazioni sono, sovente, di ferro come da tradizione Scarpiana. Molto affascinante l'entrata con la sua scala ed il pavimento simbolo di un'era. Al piano terra ampio magazzino che potrebbe anche fungere da studio o da lavanderia.

**Euro 650.000**



**LA COMMERCIALE**

**CASA**

**☎ 041 5937 171**



## **Mogliano Veneto – Piazza Pio X** VARIE TIPOLOGIE

**I**n stabile di nuova costruzione, in una delle zone più tranquille ed al contempo più servite di Mogliano Veneto, proponiamo soluzioni in classe energetica A3 con una particolare attenzione per le finiture e le dotazioni. Disponibili diversi tipi di abitazioni con diverse caratteristiche l'una dall'altra, dal 2 camere al piano terra con ampio scoperto, al 3 camere e terrazza abitabile al 2° piano. Possibilità di acquisto di garage (singolo o doppio). Il risparmio energetico sia delle singole unità sia della gestione condominiale è garantito dalla presenza dei pannelli solari, dei pannelli fotovoltaico. NO SPESE DI AGENZIA. Abitazioni visibili da subito e in consegna da Agosto 2019. Rif.69

**a partire da Euro 220.000**



**IDEA CASA  
IMMOBILIARE**

**☎ 041 5055776**



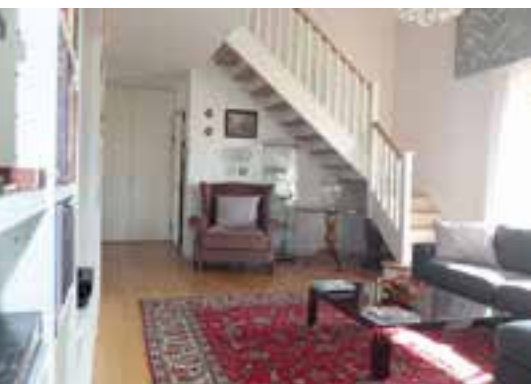
## **Mestre** ATTICO

**A**ttico in elegante palazzina di nuova costruzione in classe A++ di poche unità (una per piano) composto da salone con ampie vetrate cucina a vista e terrazza abitabile di oltre 25 mq tre camere tre servizi garage posto auto e magazzino di proprietà.

**Euro 780.000**

**IMMOBILIARE  
CESTARO**

 **0422 93431**



## **Preganziol** ATTICO

**I**n bellissima zona residenziale attico su due livelli di recente costruzione. L'abitazione è servita da ascensore ed è composta da entrata salone cucina camera bagno e guardaroba al piano primo; tre camere con bagno e lavanderia al piano mansardato. Terrazzo di 80 mq. Due garage. Ottime finiture. Classe A.

**Euro 450.000**



**JVL  
IMMOBILIARE**

 **0421 381 380**

## **Jesolo Lido**

### **APPARTAMENTO AD UN PASSO DAL MARE**

**S**plendido appartamento al piano terra con giardino privato in un condominio di poche unità ad un passo dal mare e con una splendida zona solarium con piscina. L'immobile di compone di ingresso con zona living e cucina a vista, il tutto affacciato sulla veranda apribile con vetrata a scomparsa, che conduce direttamente al giardino. Tramite disimpegno si giunge alla zona notte, composta da tre camere e due bagni. A completare le dotazioni dell'appartamento troviamo il posto auto coperto e le più moderne tecnologie.

**Euro 450.000**



**IMMOBILIARE  
ARIE TE**

**☎ 041 5659065**



## **Oriago VILLA**

**C**entralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.

Scoperto mq 600.

**Euro 390.000**



**IMMOBILIARE  
M-QUADRO**



**041 611882**



## **Venezia APPARTAMENTO**

**A**pochi passi dal Ponte dei Greci appartamento con ingresso indipendente, finemente restaurato e arredato con materiali di pregio. L'immobile è composto al piano terra da ingresso e ripostiglio, al primo piano ampio soggiorno open space con cucina a vista dotata di 3 finestre che si affacciano sul canale, bagno costituito da mosaico rosa che dona la giusta illuminazione ed è in grado di trasmettere un'atmosfera fiabesca, camera matrimoniale con travi a vista, dotata di 2 finestre.

**Euro 499.000**

**DELTA**

 **331 465 7761**



## **Canazei - Penia**

**VILLA SINGOLA - PRIVATO VENDE**

**I**mmersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna così composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.

**Euro 510.000**



**IMMOBILIARE  
MAISON**

 **041 2411 959**

## **Venezia Cannareggio**

**APPARTAMENTO**

**N**el cuore di uno dei sestieri più caratteristici di Venezia, elegante e ristrutturato appartamento sito in contesto di palazzo quattrocentesco con giardino comune. L'unità posta ad un piano rialzato completamente esente acqua alta è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con riva d'acqua privata costituita da arco gotico originale dell'epoca, grande camera matrimoniale, bagno e magazzino pertinenziale. Bellissima vista su canale, contesto signorile e tipicamente veneziano.

**Euro 590.000**



## INDICE INSERZIONISTI

- 313 Pag. 6
- Antoniana Pag. 1
- Ariete Copertina Interna
- AV Veneta Copertina Interna
- Casarin Pag. 8 e 9
- Deltanord Pag. 4 e 5
- Domila Copertina Interna
- Domus Nova Prima di Copertina
- Donà Copertina Interna
- Edileuro Pag. 11
- La Castellana Pag. 10
- La Commerciale Casa Pag. 11
- L'Arte di Abitare Spinea Pag. 2
- Manfrin Pag. 12
- Mestre Casa Seconda di Copertina
- Milan Roberta Pag. 3
- M-Quadro Ultima di Copertina
- Olmo Prima di Copertina
- PrimaCasa Scorzè Prima di Copertina
- Studio Tre Pag. 7

RICERCA RAPIDA  
IMMOBILI

## AFFITTI

- Residenziali Pag. 19
- Attività Comm.li
- Negozi/Uffici/Capannoni Pag. 19
- Garage
- Turistici

## VENDITE

## MESTRE E FRAZIONI

- Mestre Pag. 19
- Favaro V.to Pag. 21
- Marghera Pag. 21
- Carpenedo Pag. 21
- Bissuola
- Cipressina
- Favorita
- Chirignago Pag. 22
- Zelarino Pag. 22
- Trivignano
- Gazzera Pag. 22
- Asseggiano Pag. 22

## ALTRI COMUNI

- Campagna Lupia
- Campolongo Maggiore
- Camponogara
- Casale sul Sile
- Cavallino Treporti Pag. 22
- Dolo Pag. 22
- Fiesse D'Artico
- Fossò
- Jesolo
- Marcon e Frazioni Pag. 22
- Dese
- Martellago e Frazioni Pag. 22
- Mira e Frazioni Pag. 23
- Mirano e Frazioni Pag. 23
- Mogliano V.to e Frazioni Pag. 23
- Noale
- Pianiga
- Quarto D'Altino Pag. 24
- Salzano Pag. 24
- S. Maria di Sala e Frazioni
- Scorzè e Frazioni
- Spinea Pag. 24
- Trebaseleghe

Altre località Pag. 24Venezia Centro Storico *cop. int.*

## AFFITTI

AFFITTI  
Residenziali

## MESTRE



**750,00 Euro** Mestre affittasi centralissima Via Manin mansarda completamente arredata e travata a vista composta da soggiorno cottura camera matrimoniale bagno termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**900,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggianti anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## CARPENEDO

**750,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggianti posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## FAVARO V.TO

**950,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggianti possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

## MIRA

**600,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI Negozi  
Uffici Capannoni

## MARCON

Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, , risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: G / EPgl 275 kWh/mc annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## VENDITE

MESTRE  
e frazioni

## MESTRE

## » MONO &amp; MINI «

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

## » 2 CAMERE «



**79.500,00 Euro** Mestre, laterale via Miranese-zona Cadoro, ottimo per investimento! trilocale con ampio terrazzo, cucina, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e posto auto, libero subito! occasione unica! E 79.500,00, cl. F a pe 150,64 kWh/mq anno, rif. 161. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150.64 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

SEZIONE Case da Sogno  
pag. da 13 a 18SEZIONE Centro Storico  
Copertina Interna

- Deltanord Centro Storico Terza di Copertina

Il Corriere  
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO  
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831  
E-mail: corriere.venezia@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 20

## MESTRE

► segue da pag. 19

**109.000,00 Euro** Mestre-Campalto libero restaurato, ultimo piano con ascensore, luminoso, panoramico: ingresso, angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza, garage. c.e. G Euro 109.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**115.000,00 Euro** Gazzera, Via Calabria, zona piscina, Ottimo condizioni! riscaldamento autonomo, poche spese condominiali, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, poggiolo, ampio garage, E 115.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 191. Tel. 041/959200. Classe: G/ EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**126.000,00 Euro** Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**129.000,00 Euro** Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**135.000,00 Euro** Mestre Ple Leonardo da Vinci ottimo appartamento posto al 4 piano ed ultimo senza ascensore composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto due camere bagno magazzino Classe: F / EPgl 200.39 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**135.000,00 Euro** Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing. soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**138.000,00 Euro** Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**139.000,00 Euro** Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**140.000,00 Euro** Mestre centro proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggioli e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kwhmq anno. E. 140.000,00. Rif. 9/b **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**153.000,00 Euro** Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimonili, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**150.000,00 Euro** Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

**159.000,00 Euro** Mestre, via Monte Nero, Restaurato! Ottimo appartamento in palazzina signorile, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, soffitta, garage, E 159.000,00, cl. F ape 150 kwh/mq anno, rif. 35. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**169.000,00 Euro** Mestre Carpenedo Via Goldoni in bifamiliare restaurata con cappotto esterno appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ingresso soggiorno cucina due camere bagno possibilità di altro appartamento al piano terra Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**188.000,00 Euro** Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**199.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

**215.000,00 Euro** Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimonili, servizio, 2 poggioli, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

## » 3 CAMERE «

**119.000,00 Euro** Mestre - stazione, libero subito, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, servizio, lavanderia, 2 terrazze, magazzino grande finestrato, posti auto riservati, affare! E 119.000,00, cl. F ape 224,65 kwh/mq anno, rif. 40/c. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 224.65 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**109.000,00 Euro** Carpenedo, Piazza, Occasionissima! In trifamiliare al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, poggiolo, magazzino al piano terra, scoperto privato, posti auto, E 109.000,00 Cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 73. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**142.000,00 Euro** Mestre, C. So del Popolo, libero ed abitabile subito! Ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggioli, soffitta finestrata, Affare Unico E 142.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 14. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**175.000,00 Euro** Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**168.000,00 Euro** Mestre-C. so del Popolo, ampia metratura, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggiolo, magazzino, E 168.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 11. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**185.000,00 Euro** Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**225.000,00 Euro** Mestre Viale Garibaldi (laterale) in signorile contesto appartamento posto al primo piano in ottime condizioni composto ingresso ampio soggiorno con cucina a vista tre camere doppi servizi ripostiglio garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**248.000,00 Euro** Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**260.000,00 Euro** Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kwhmq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**270.000,00 Euro** Mestre centro, vicinanze piazza, ottimo appartamento restauratissimo! riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, poggolo, E 270.000,00, possibilità garage ampio e doppio, cl. F ape 187,90 kWh/mq anno, rif. 10/f. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 187,90 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**490.000,00 Euro** Mestre Via Bissuola in recentissimo stabile attico con terrazza abitabile e ascensore diretto nell'appartamento composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile arredata due camere tripli servizi e mansarda abitabile imp. risc. a pavimento clima garage Classe: A1 / EPgl 37,82 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**270.000,00 Euro** Mestre nuova consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DEL-TANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**270.000,00 Euro** Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing., salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola), due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**345.000,00 Euro** Mestre inizi via Ca Rossa in prestigioso stabile anni 70 piastrellato esternamente ampio appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore composto da salone terrazza cucina zona pranzo tre camere (poss. 4) doppi servizi ripostiglio soffitta comodo garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**395.000,00 Euro** Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DEL-TANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**160.000,00 Euro** Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



**290.000,00 Euro** Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DEL-TANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**420.000,00 Euro** Mestre località Favorita splendida porzione di bivilla in residence recintato composta da ingresso salone travato con caminetto portico esterno con caminetto cucina abitabile tre camere travate tripli servizi taverna posti auto giardino di mq 1000 Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

### » CASE E VILLE INDIP. «

**220.000,00 Euro** Mestre Bissuola, possibile creare 2 appartamenti indipendenti, soggiorno, pranzo con cucinotto, complessive 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, lavanderia, poggolo, grande veranda, 2 magazzini, 2 garage, E 220.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 100/g. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**380.000,00 Euro** Mestre inizi Via Castellana villa singola su due livelli con 600 mq di giardino composta al piano terra da ampio scantinato con lavanderia e doppio garage piano primo salone con caminetto cucina abitabile zona pranzo 3 camere studio doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**790.000,00 Euro** Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DEL-TANORD S.R.L. TEL. 041958666**

### » IMMOBILI COMM.LI «

**28.000,00 Euro** Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif: me33ne **AV VENETA TEL. 041611777**

### FAVARO V.TO

### » MONO & MINI «

**145.000,00 Euro** Carpeneo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggoli, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

### » CASE E VILLE INDIP. «

**315.000,00 Euro** Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

### MARGHERA

### » MONO & MINI «



**115.000,00 Euro** Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

### » 3 CAMERE «



**129.000,00 Euro** Marghera, P. le Giovannacci, graziosa palazzina di sole 6 unità, abitabile subito! autonomogas, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino, garage, scoperto, occasione! E 129.000,00, Cl. F Ape 170,62 kWh/mq anno, rif. 190/C. Classe: F / EPgl 170,62 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**230.000,00 Euro** A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

### CARPENEDO

### » 2 CAMERE «

**128.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**139.000,00 Euro** Mestre-Carpeneo superoccasione libero recentissimo, molto bello, ascensore, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 139.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

### » 3 CAMERE «

**130.000,00 Euro** appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione **AV VENETA TEL. 041611777**

**CARPENEDO**
**segue da pag. 21**

**167.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due poggianti, ampio garage. c.e. G Euro 167.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**186.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, panoramico, in elegante palazzo piastrellato, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze, ripostiglio, garage. c.e. F Euro 186.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**CHIRIGNAGO**
**» SCHIERE «**

**320.000,00 Euro** Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**ZELARINO**
**» 2 CAMERE «**

**86.000,00 Euro** Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiano, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**89.000,00 Euro** Zelarino centro. Appartamento al terzo piano, composto da ingresso, cucina, cucinino, 2 camere, ripostiglio, bagno, poggiano, garage al p. t. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**95.000,00 Euro** Zelarino centro. Soluzione introvabile! Appartamento al piano 1 e ultimo, indipendente composto da ingresso zona pranzo/cottura, 2 camere di cui una matrimoniale e una doppia, bagno e terrazza abitabile di 60 mq circa. Al piano terra atrio, magazzini, negozio. **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**145.000,00 Euro** Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



**195.000,00 Euro** Comodo ai servizi, recente e luminoso appartamento al 2 piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 poggianti e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**200.000,00 Euro** Appartamento in centro a Zelarino, inserito in un condominio recente posto al secondo piano e ultimo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, tre poggianti e sottotetto; garage di circa 27 mq al piano seminterrato Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**» 3 CAMERE «**


**145.000,00 Euro** Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termoautonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. le. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**193.000,00 Euro** Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo abitabile, cucina con poggiano, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, camera doppia e due bagni. Garage piano terra di 21 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**198.000,00 Euro** Porzione di abitazione Ristrutturata nel 2016, composta da portico pre ingresso, ingresso, zona pranzo cottura open space, magazzino, al piano primo 3 camere, bagno, ripostiglio, grande terrazza abitabile. Scoperto esclusivo e posto auto assegnato Classe: E / EPgl 150 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**» SCHIERE «**


**260.000,00 Euro** Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto ! Da vedere !! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**330.000,00 Euro** trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**400.000,00 Euro** Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**GAZZERA**
**» CASE E VILLE INDIP. «**

**550.000,00 Euro** Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**ASSEGGIANO**

**205.000,00 Euro** In costruzione porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**285.000,00 Euro** Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**Altri  
COMUNI**
**CAVALLINO TREP.**
**» 2 CAMERE «**

**179.000,00 Euro** A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbecue e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**DOLO**


**220.000,00 Euro** Dolo centralissima e defilata dal traffico splendida mansarda su stabile dell'800 restaurato in maniera conservativa ultimo piano travata a vista completamente arredata composta da ampio soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**MARCON**
**» 3 CAMERE «**

**159.000,00 Euro** Gaggio di marcon vendesi app., terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: F / EPgl 158.60 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

**» SCHIERE «**


**290.000,00 Euro** Marcon località Gaggio ottima porzione di bivilla su due livelli con bel giardino composta da ingresso soggiorno cucina cinque camere (due mansardate) tre bagni lavanderia ampia taverna con ulteriore cucina garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**MARTELAGO**
**» MONO & MINI «**


**128.000,00 Euro** Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**» 2 CAMERE «**


**98.000,00 Euro** piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**118.000,00 Euro** Appartamento al primo piano in palazzina di sole 4 unità, zona centralissima! composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, entrambi con terrazzo, bagno finestrato e due camere da letto. Garage ed ampio magazzino. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**228.000,00 Euro** bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**135.000,00 Euro** A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**330.000,00 Euro** bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con pogggiolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

### » 3 CAMERE «



**150.000,00 Euro** Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, pogggiolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

### MIRA

#### » MONO & MINI «



**75.000,00 Euro** Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, pogggiolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

#### » CASE E VILLE INDIP. «



**218.000,00 Euro** Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**105.000,00 Euro** Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

#### » 2 CAMERE «

**78.000,00 Euro** Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, pogggiolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**



**90.000,00 Euro** Oriago centro in stabile con ascensore ottimo appartamento completamente restaurato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere matrimoniali bagno garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

#### » 4 CAMERE E OLTRE «

**124.000,00 Euro** Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

#### » CASE E VILLE INDIP. «



**130.000,00 Euro** Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

### MIRANO



**135.000,00 Euro** bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**390.000,00 Euro** Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

#### » RUSTICI «

**180.000,00 Euro** A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei familiari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

### MOGLIANO V.TO

#### » 2 CAMERE «



**128.000,00 Euro** Mestre Località Marocco in recente palazzina di sole sei unità appartamento in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**169.000,00 Euro** Marocco di Mogliano V. to- appartamento del 2003 piano terra con ingresso indipendente; composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio taverna e garage. Scoperto esclusivo fronte e retro. rif. 46 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



**185.000,00 Euro** Mogliano zona Via Torni ottimo in recente stabile con ascensore appartamento posto al secondo piano composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile due ampie terrazze abitabili due camere doppi servizi ripostiglio doppio garage termoa. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**265.000,00 Euro** Nuovo 2 camere in zona piazza Pio X di Mogliano V. to, a due passi dai principali servizi e dal centro. Appartamento al 2° piano con ampia terrazza abitabile e ottima esposizione sud-est-ovest. Garage al piano terra. Classe A4. Rif.47 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

#### » 3 CAMERE «



**295.000,00 Euro** Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

#### » ATTICI «



**265.000,00 Euro** Splendido Attico di 100mq calpestabili edificato nel 2010 in Classe A con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni e terrazza di 92mq. Garage doppio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione canalizzato. Rif.62 Classe: A1 / EPgl 56.74 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

#### » SCHIERE «

**195.000,00 Euro** porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## MOGLIANO V.TO

» segue da pag. 23

## » CASE E VILLE INDIP. «



**229.000,00 Euro** Porzione di bifamiliare su due livelli fuori terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, salottino, 2 bagni, garage e ampio scoperto di ca. 300mq. rif 203 Classe: G / EPgl 200 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



**243.000,00 Euro** Proponiamo porzione di bifamiliare dei primi anni '60. L'immobile si compone da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Completa il tutto un magazzino all'esterno e garage di 13 mq. Scoperto esclusivo di 150 mq circa. Rif. 208 Classe: G **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

**250.000,00 Euro** Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasione! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

## QUARTO D'ALTINO

## » MONO &amp; MINI «

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » 2 CAMERE «

**115.000,00 Euro** A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiosi, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

**149.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » 3 CAMERE «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » ATTICI «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## SALZANO

## » 3 CAMERE «



**160.000,00 Euro** singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina abitabile,

bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, poggio e bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restaurare di c. ca 60mq. possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità. Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## SPINEA

## » 2 CAMERE «



**89.000,00 Euro** Spinea Piazza del Mercato in curata palazzina appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage posto auto assegnato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**150.000,00 Euro** Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85,62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**237.000,00 Euro** Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## » 3 CAMERE «

**155.000,00 Euro** Zona comoda a tutti i servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## » RUSTICI «

**180.000,00 Euro** Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## Altre LOCALITÀ

## ASIAGO

## » 3 CAMERE «

**210.000,00 Euro** Mansarda recente, vicinanze di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## CASTELLO TESINO

## » 2 CAMERE «

**69.000,00 Euro** Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## DOBBIACO

## » MONO &amp; MINI «

**195.000,00 Euro** Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## RONCADE

## » CASE E VILLE INDIP. «

**265.000,00 Euro** Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

# CANNA FUMARIA

## POSSO APPOGGIARMI AL CONDOMINIO?

*Quali sono i requisiti che la canna fumaria deve avere per essere installata in un condominio? In ogni caso, sarebbe necessaria l'autorizzazione dell'assemblea?*



**S**ei titolare di un esercizio commerciale, i cui locali fanno parte di un edificio condominiale. In particolare l'attività in questione è quella della ristorazione, le cui esigenze ti hanno portato ad una conclusione: sarebbe necessario installare una canna fumaria all'esterno del ristorante. Essa avrebbe lo scopo di incanalare i cosiddetti vapori di cottura e dovrebbe necessariamente appoggiarsi alle pareti condominiali. Per questa ragione, temi di suscitare polemiche e reazioni poco gradevoli ad opera dei condomini del palazzo. Sai bene, infatti, che non sarebbero d'accordo con la tua iniziativa, che non ti concederebbero mai alcun permesso e/o autorizzazione a riguardo e che, pertanto, sarebbe inutile invocare la convocazione di un'assemblea a tal proposito. Nello stesso tempo, sai anche che procedendo senza alcun indugio, con buona probabilità ti ritroveresti a dover affrontare un'azione legale: il condominio, infatti, ti chiederebbe l'immediata rimozione del manufatto e non vorresti in alcun modo affrontare anche delle spese legali inopportune ed esose.

Ed allora, giustamente, prima di procedere ti chiedi: se devo installare una canna fumaria: posso appoggiarmi al condominio? In un caso come questo, come devo procedere? Devo chiedere l'autorizzazione all'assemblea oppure posso farlo indipendentemente da questa? Quali sarebbero i presupposti in presenza dei quali potrei installare una canna fumaria senza il permesso del condominio? Se vuoi installare una canna fumaria in un condominio, in questo articolo troverai le risposte su come poter agire.

La canna fumaria è un manufatto, attraverso il quale si utilizza un bene comune (nello specifico, la parete condominiale a cui si appoggia) e non è quindi un'innovazione. Non è cioè un bene che in qualche misura altera la destinazione originaria della parete, modificando, così, il predetto bene comune. Si tratta di una conclusione non di poco conto, visto che se la canna fumaria fosse un'innovazione per la sua installazione sarebbe necessaria, in tutti i casi, un'autorizzazione dell'assemblea condominiale, espressa secondo la maggioranza prevista dalla legge. Appurato questo, diventa fon-

damentale stabilire i presupposti per installarla, senza creare problemi al bene comune e senza poter suscitare alcuna reazione legittima degli altri condomini.

Ci sono tre elementi da prendere in considerazione:

- la canna fumaria che andrai ad installare non deve impedire l'uso paritario della cosa degli altri condomini
- non deve rappresentare un pericolo per la stabilità del condominio
- non deve pregiudicare il meraviglioso decoro architettonico dell'edificio dove vorresti montarla.

Se la canna fumaria rispetterà i descritti requisiti, potrai utilmente installarla senza dover attendere alcun'assemblea condominiale e/o consenso della stessa. Ovviamente, stiamo parlando del manufatto in sé per sé e non delle emissioni che potrebbe emettere e che potrebbero invece, rappresentare un problema di diverso aspetto, da dover risolvere senza violare la legge in materia.

# VENEZIA

## Centro Storico



### VENDITE

#### MONO & MINI

**228.000,00 Euro** Venezia - Castello, zona Arsenale, restaurato ed arredato! ottimo mini appartamento, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, cl. In definizione, rif. 256v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

#### 2 CAMERE



**138.000,00 Euro** Appartamento recentemente restaurato su palazzina di 6 unità, posto al piano primo e composto da grande ingresso, soggiorno con cucina separata servita da poggiatesta, 2 camere, un bagno finestrato e ripostiglio. Garage al piano terra. classe energetica: F Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**280.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, appartamento al 3° e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**259.000,00 Euro** Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**320.000,00 Euro** Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**325.000,00 Euro** Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**390.000,00 Euro** Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiatesta e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**450.000,00 Euro** Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**470.000,00 Euro** Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### 3 CAMERE



**180.000,00 Euro** Posizione eccezionale! Appartamento ampio con ingresso, grande salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e garage. Prezzo trattabile. EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**450.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**700.000,00 Euro** Venezia-Santa Croce, Campo dei Tolentini, ultimo piano in buone condizioni, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, € 700.000,00, cl. In definizione, rif. 550v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**





**DELTANORD**

Tel/fax. **041-716350**  
**VENEZIA - Cannaregio 1916**  
**www.deltanord-venezia.it**

**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

**VENEZIA (Cannaregio)**



immediate vicinanze di Campo dei Mori, appartamento molto luminoso, splendido affaccio su fondamenta e canale, vista aperta. L'immobile si trova al terzo e ultimo piano, è composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato, stanza, ripostiglio. Da ammodernare. La zona è molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa rif. 328 € 350.000,00

**VENEZIA (Cannaregio)**



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento al secondo piano, luminoso, in ottime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Possibilità magazzino Classe energetica in via di definizione € 355.000,00 rif. 341

**VENEZIA (Cannaregio)**



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno € 325.000,00 Rif. 329

**VENEZIA (Cannaregio)**



vicinanze Campo S. Alvise. Ufficio di circa 55 mq, esentissimo acqua alta. L'immobile si compone di tre stanze con bagno. Buonissime condizioni. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa € 210.000,00 rif. 128

**VENEZIA (Rialto)**



A due passi dal ponte di Rialto, appartamento molto luminoso al terzo piano, composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Buonissime condizioni anche delle parti comuni. Classe energetica: G ape 510 kwh/m² anno € 380.000,00 Rif. 345

**VENEZIA (Cannaregio)**



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. classe energetica G ape 515 kwh/mqa € 228.000,00 rif. 265

**VENEZIA (Castello)**



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kwh/mqa € 275.000,00 Rif. 276

**VENEZIA (San Canciano)**



Zona centralissima, comoda a tutti i servizi. Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, servizio. Magazzino al piano terra. Da riammodernare. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa. € 285.000,00 Rif. 285

**VENEZIA (Cannaregio)**



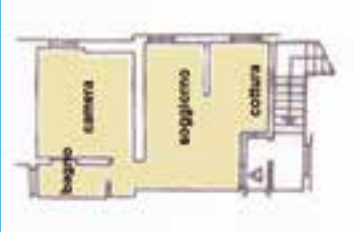
San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m² anno € 185.000,00 Rif. 222

**VENEZIA (Castello)**



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185,042 kWh/m² anno € 390.000,00 Rif. 351

**VENEZIA (Rialto)**



Appartamento molto luminoso di 53 m2. Situato al terzo piano nel cuore della città di Venezia a pochi passi dal ponte di Rialto e a 15 min. a piedi da Piazza San Marco. Immobile composto da ingresso, soggiorno-pranzo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Aria condizionata, riscaldamento autonomo. Classe energetica G ape 515 kwh/mqa € 350.000,00 rif. 325

**VENEZIA (Castello)**



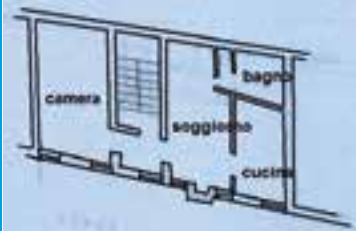
San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € 450.000,00 Rif. 405

**VENEZIA (Cannaregio)**



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 kWh/m² anno € 228.000,00 Rif. 259

**VENEZIA (Cannaregio)**



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kwh/h mqa € 240.000,00 Rif. 270

**VENEZIA (Giudecca Palanca)**



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m² anno € 295.000,00 Rif.321

**VENEZIA (Cannaregio)**



San Girolamo, inserito in un bel contesto condominiale proponiamo magazzino di 163mq, finestrato, tre vani con bagno. Buone condizioni € 180.000,00 APE G 520,2 kWh/m² anno Rif. 131

# M-quadro

## IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: [info@m-quadro.it](mailto:info@m-quadro.it)

Tel. **041.611882**



### Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

**Euro 180.000,00**



### Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

**Euro 89.000,00**



### Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui.

**Euro 85.000,00**



### Chirignago

Casa singola con ampio giardino! Composta da, ingresso verandato, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 stanze, bagno e magazzino, al piano superiore 2 camere matrimoniali, secondo bagno, ulteriore stanza ad uso camera/studio, terrazza. Garage doppio! Classe G.

**Euro 200.000,00**



### Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage. Classe G.

**Euro 115.000,00**



### Quarto d'Altino

Nel quartiere residenziale più ricercato, a due passi dai principali servizi e dalla stazione ferroviaria, proponiamo splendida porzione di casa di recente costruzione. Garage di 21 mq, lavanderia, bellissima taverna con cucina in muratura, caminetto e cantina.

**Euro 360.000,00**



### Mestre

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

**Euro 225.000,00**



### Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

**Euro 229.000,00**



### Marghera

**IN ESCLUSIVA.** Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

**Euro 159.000,00**



### Tessera

Porzione di casa di recente costruzione disposta su più livelli in perfette condizioni composta da ingresso, soggiorno con ampia cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Aria condizionata. Garage doppio e posto auto esclusivo. Praticamente come nuova! Classe E / IPE 189.69 kWh/mq annui.

**Euro 220.000,00**