

Il Corriere IMMOBILIARE

VENEZIA E PROVINCIA



MESTRE CASA
PG. 2^a COP.



PRIMA CASA DI SCORZÉ
COP. interna



CASARIN
PG. 10 - 11



Agenzia Immobiliare

**MESTRE
CASA**

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto
MESTRE (VE)**

041.982600 - 393.9134425

www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it



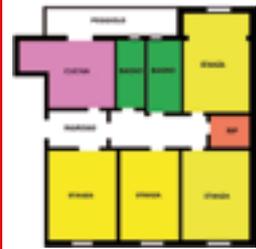
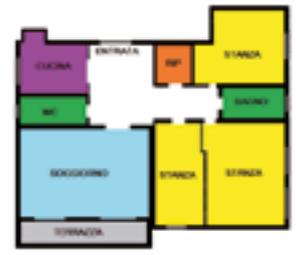
MESTRE Via Cecchini.

Restaurato Signorile con ascensore ingresso ampia sala, cucina abitabile due terrazze livello, due servizi, completo di soffitta e garage. € 299.000,00



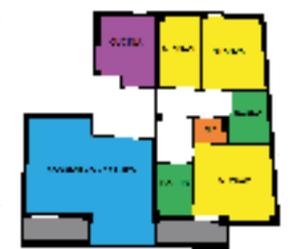
MESTRE lat. Terraglio bellissima porzione di quadrifamiliare di testa di recente costruzione con ampio scoperto esclusivo con pompeiana e magazzino disposta su tre livelli ingresso cucina ampio soggiorno tre camere doppi servizi sottotetto travato con salotto servizio e terrazza abitabile. Risc. a pavimento, predis. aria condizionata, aspirazione centralizzata. Cl. energ. A € 287.000,00

MESTRE Viale Garibaldi, condominio signorile, 5° e ultimo piano con vista bellissima, restaurato e composto da ingresso, salone ampio, cucina con cucinino, 3 camere, 2 servizi entrambi finestrati, ripostiglio, soffitta e garage grande. € 340.000,00



MESTRE, via Mestrina pedonale, appartamento di 136 mq, secondo piano con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, due bagni entrambi con doccia, ripostiglio e pogggiolo con veranda mobile. € 210.000,00

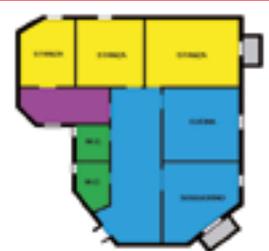
MESTRE via Mestrina pedonale, condominio signorile, appartamento di circa 160 mq, al 2° piano restaurato e composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, pogggiolo, zona notte con tre camere, studiolo e due servizi € 259.000,00



MESTRE, Lat. via Torre Belfredo, appartamento al 1° piano di ampia metratura e a pochi minuti dal centro, composto da ingresso, ripost., cucina abit., 3 camere (1 matr., 1 doppia ed 1 singola), 2 bagni entrambi finestr. (1 con doccia e 1 con vasca), soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà sullo scoperto condominiale. Risc. centr. con termovalvole a consumo. € 149.000,00

MESTRE Via Diaz, 2° piano in perfette cononi ingresso sala cucina abitabile due camere servizio pogggiolo e possibilità garage € 135.000,00 cl. energ. in attesa.

MESTRE, P.zzale delle Poste, piano primo, auto gas, 185 mq, composto da ingresso ampio salone, cucina, zona notte con tre camere, due servizi, magazzino al piano terra e possibilità di garage doppio nelle vicinanze. Immobile da adibire sia ad abitazione che ad ufficio. € 275.000,00



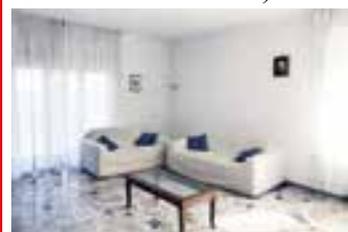
MESTRE, Via Pio X, bellissimo appartamento comodo per Venezia, quinto e ultimo piano in condominio signorile, composto da ampio ingresso, salone con pogggiolo, cucina abitabile con vista aperta e pogggiolo, tre camere matrimoniali, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, soffitta molto capiente e possibilità di garage con accesso diretto dal palazzo. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. € 280.000,00



MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. € 140.000,00



MESTRE centralissimo, Viale Giuseppe Garibaldi appartamento in ottimo stato al quinto e ultimo piano con ottima vista aperta e con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile ed arredata, tre spaziose camere matrimoniali e molto luminose, due servizi di cui uno in camera, ripostiglio, soffitta all'ultimo piano e garage. Pavimentazione "alla veneziana" in sala e in corridoio, parquet nelle camere. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. € 295.000,00



VENEZIA Fondamenta Rizzi, comodo a Piazzale Roma, luminoso ufficio fronte canale esente acqua alta anche a 1,87mt, ingresso, due vani e servizio € 169.000,00 Cl. Energ. in attesa.



MESTRE, via Bissuola, posizione ottima, appartamento al p. terra con ingresso indep. in piccolo contesto gradevole composto da poche unità con ampio scoperto piantumato. Si compone di ingresso, ampio salotto, sala da pranzo, cucina abit., due camere, bagno, magazzino con lavanderia e garage di proprietà. Risc. aut., basse spese condominiali circa € 700,00 all'anno. € 163.000,00



CHIRIGNAGO contesto tranquillo di sole villette e case singole bellissima e imperdibile villa singola di 205 mq su due piani con terreno di 800 mq. ampio e luminoso soggiorno, 4 grandi stanze, doppi servizi entrambi finestrati, 2 garage. Potenzialità per costruire palazzina da 4 appartamenti € 200.000,00





PRIMACASA
FRANCHISING NETWORK

Un mondo di soluzioni

Affiliato

Agenzia Di Scorzè
Via Cercariolo, 33 - 30037 Scorzè' (VE)

Tel. 041 584 51 90
ve_scorze@primacasa.it



RIF 28



SCORZÈ':

Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno/cottura di oltre 30mq, disimpegno, bagno, 2 camere, terrazzo abitabile e posto auto scoperto.

(CL F, IPE 175,14) RIF 28

€ 68.000,00



RIF 12



SCORZÈ':

Appartamento al piano primo disposto su due livelli con ingresso semi-indipendente e composto da soggiorno/cottura, disimpegni, 3 camere di cui 2 mansardate, 2 bagni, 2 poggiali e 2 garages. Consegna immediata arredato!

(CL D, IPE 279,92) RIF 12

€ 109.000,00



RIF 66



GARDIGIANO di SCORZÈ':

Porzione di villa a schiera disposta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile, disimpegni, ripostigli, lavanderia, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiali, garage e giardino. L'immobile è dotato di zanzariere, stufa a pallets, pannello solare termico.

(CL E, IPE 145,80) RIF 66

€ 189.000,00



RIF 92



GARDIGIANO di SCORZÈ':

In zona tranquilla lontana da strade trafficate proponiamo tipico esempio di casa colonica a "portego" con rustico aggiunto, presente nel catasto napoleonico del 1810, da ristrutturare, di 125mq, con garage di 25mq e vari magazzini annessi di 95mq. Il tutto è inserito in lotto di terreno di 2000mq. Possibilità di acquistare terreno agricolo adiacente all'immobile di circa 20.000 Mq!

(CL G, IPE 286,80) RIF 92

€ 90.000,00



MIRA

Centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui.

Euro 78.000,00



MIRA - Oriago

Centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione.

Euro 390.000,00



MIRA - Oriago

Casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Riscaldamento autonomo. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui.

Euro 130.000,00



MIRA - AFFITTASI

Centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno. Magazzino, posto auto. Riscaldamento centralizzato con lettura individuale dei consumi. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui.

Euro 600,00 al mese



MIRA - Malcontenta

Recente appartamento al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 poggioi. Garage di mq 50, più posto auto. Risc. aut., aria condiz., tende da sole, zanzariere, antifurto. Porta garage automatizzata. Tv satellitare. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui.

Euro 175.000,00



DOLO - Sambruson

Recentissimo appartamento al secondo piano con riscaldamento a pavimento. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, 1 terrazza, 1 poggiolo. Garage più posto auto. Risc. autonomo, aria condiz., ascensore. Classe A1 / IPE 35 kWh/mq annui.

Euro 120.000,00



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**

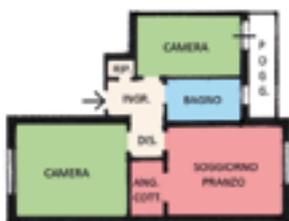


mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



LIDO vista mare adiacenze zona A, appartamento 2° piano, in ottime condizioni, composto di ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazza a livello, tre stanze, doppi servizi finestrati, magazzino piano terra. Cl. En. G (IPE 230,60 kWh/mq. annui) **€ 390.000,00 RIF_VE390**

APPARTAMENTI DUE-TRE CAMERE



CARPENEDO (lat. Via S. Donà) 2° piano con garage, luminoso, composto di ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, poggiolo. Riscaldamento a gestione autonoma. Cl. En. In definizione

€ 110.000,00 RIF_ME110C



CHIRIGNAGO (lat. Via Miranese) in piccolo condominio di recente costruzione, servito da ascensore, appartamento con termoautonomo, libero subito, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze, garage e due magazzini. Cl. En. C (ACE 68,9 kWh/mq. annui) **€ 165.000,00 RIF_ME165**

€ 165.000,00 RIF_ME165

PERIFERIA



MOGLIANO (Via Ronzina) appartamento libero, primo piano, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazze, magazzino al piano seminterrato. Cl. En. In definizione

€ 67.000,00 RIF_PE68



MESTRE centralissimo panoramico 4° ed ultimo piano con ascensore, restaurato, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata,

due camere, bagno, ripostiglio, terrazza a livello, ampio garage con comoda manovra, riscaldamento a gestione autonoma, aria condizionata. Cl. En.F (APE 169,45 kWh/mq. annui) **€ 195.000,00 RIF_ME195**



MESTRE (adiacenze via Tasso) in condominio signorile piano alto servito da ascensore, restaurato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, poggiolo e garage. Riscaldamento centr. a gestione autonoma. Cl. En. In definizione. **€ 270.000,00 RIF_ME320**

€ 270.000,00 RIF_ME320



MOGLIANO (Ronzina) terzo piano con ascensore e AMPIA TERRAZZA ABITABILE, restaurato, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, magazzino e garage. Cl. En. In definizione. **€ 90.000,00 RIF_PE90**

Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

info@immobiliareroberta.it
www.immobiliareroberta.it

Tel. **041 905267 - 347 161617**



MAERNE

recentissimo appartamento in duplex. L'abitazione, servita da ascensore, si sviluppa con ingresso, soggiorno con cottura, disimpegno, 2 camere da letto (matrimoniale molto ampia e singola), bagno e 2 terrazzi. Al piano mansarda troviamo 2 stanze finestrate, un servizio, ripostiglio ed ampia terrazza. Per finire gode di un garage doppio di ca. 36 mq. L'immobile è dotato di antifurto perimetrale e volumetrico, climatizzatore, riscaldamento a pavimento, zanzariere. davvero ben tenuto! Classe A.

€ 223.000



MAERNE

graziosa porzione di testa immersa nella tranquillità del paese. L'abitazione offre al piano terra una zona living open space di ca. 37 mq., disimpegno, w.c.-lavanderia e garage. Al primo piano c'è la camera matrimoniale con servizio privato, camera singola di buone dimensioni, uno studio e bagno. Inoltre vi è una stanza mansardata finestrata ed attrezzata con armadiatura su misura. Al piano interrato meravigliosa taverna finestrata di ca. 55 mq. con splendido caminetto. Per finire vi è un generoso scoperto privato. L'abitazione è posta in una zona comoda ai servizi. Classe energetica in fase di realizzo.

€ 248.000



OLMO

villetta singola in meravigliosa zona tranquilla e molto comoda ai servizi! L'abitazione si sviluppa su un lotto di 855 mq. ca. ed offre la possibilità di avere 2 appartamenti indipendenti uno dall'altro oppure, con dei piccoli accorgimenti vi è la possibilità di ricavare una singola "di tutto rispetto"! Vi è un garage di ca. 52 mq. e p. auto coperto di 34 mq. In buonissime condizioni abitative. Classe energetica in fase di realizzo.

€ 298.000



MAERNE

in splendida zona residenziale, appartamento in piccola palazzina proponiamo appartamento di ampie dimensioni. L'abitazione offre uno spazioso salone con terrazzo, ampia cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano mansarda è possibile sfruttare al meglio gli spazi con 2 ampie stanze finestrate con terrazzo e servizio. Offre, altresì, un garage con due magazzini! Ape in fase di realizzo.

€ 208.000 trattabili



MAERNE

in splendida zona residenziale, proponiamo appartamento come nuovo, posto al piano terra di una graziosissima palazzina. L'abitazione si sviluppa su unico piano e la zona giorno open space è travata a vista con uscita su strepitoso giardino privato con veduta unica nel suo genere. Offre, inoltre, 3 camere da letto, doppi servizi, garage e p. auto privato. Accessoriato di climatizzatore, imp. allarme, zanzariere, risc. a pavimento bizona, basculante garage motorizzato con soppalco. Gres effetto legno in tutta l'abitazione. Spese di condominio irrisorie. Luminosissimo! Classe energetica A.

€ 283.000



MAERNE

appartamento in zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi. L'abitazione è posta al secondo piano ed è composta di ingresso, soggiorno con angolo cottura con terrazzo a livello, disimpegno, rip. due camere, bagno. Al piano terra garage e magazzino. Caldaia sostituita recentemente, zanzariere, tende da sole, climatizzatore, impianto elettrico rifatto. Nel 2013 è stato fatto il cappotto sulla parete nord, ridipinta la palazzina, rivisto il tetto e grondaie. Ampio scoperto condominiale recintato in cui vi è la possibilità di parcheggiare un'automobile. Ape in fase di realizzo.

€ 115.000



ZELARINO

appartamento dalla forte personalità, immerso nella sua storia antica, travato a vista, posto al PIANO TERRA e composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con servizio, ripostiglio ed altro bagno. All'interno dell'ampio scoperto condominiale, curatissimo e piantumato, vi è il posto auto di proprietà. Lui viene venduto completo di climatizzatore ed arredamento. La classe c'è, manca quella energetica perché è in fase di realizzo.

€ 133.000



SALZANO

porzione di bifamiliare composta di soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre ampie camere, mansarda, doppi servizi, garage e giardino privato. Ulteriori informazioni telefonicamente. APE in fase di realizzazione.

€ 209.000



NUOVA CASA
servizi immobiliari

www.nuovacasa.info
e-mail: nuovacasa@nuovacasa.info

041.5030061
340.7334223

Maerne di Martellago
Piazza 4 Novembre, 101

SPINEA

Euro 365.000,00



Elegante **VILLA** con verde di oltre 1000mq. ingresso, salone molto luminoso con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, nuovi nel 2018, spaziosissima taverna con caminetto e ulteriore cucina, garage doppio e lavanderia. Inoltre dispone di una stanza indipendente con accesso privato ideale per ufficio. Porticato di 50 mq.

Classe E
A.P.E. 107.70 Kwh/mq. anno

MAERNE

Euro 105.000,00



in pieno centro **APPARTAMENTO** con ottime metrature interne composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, poggiolo e garage-magazzino al piano terra oltre a scoperto condominiale. La palazzina si compone di sole 4 unità e la posizione strategica permette di usufruire di tutte le comodità del centro. Autonomogas. Classe F
A.P.E. 228.40 KWh/mq. anno

OLMO DI MARTELLAGO

Euro 285.000,00



Centro paese. **PORZIONE DI CASA** di recente costruzione. Completamente indipendente con giardino privato su due lati. L'abitazione si sviluppa su più livelli con superficie di circa 150mq. composta da taverna, luminoso soggiorno / cottura, 2 bagni, 3 camere matrimoniali, poggioli, garage e giardino privato piantumato.

Classe C
A.P.E. 86.2 Kwh/mq. anno

MARGHERA

Euro 115.000,00



zona Piazza mercato, ottimo per investimento su piccola palazzina di sole 6 unità **APPARTAMENTO** situato all'ultimo piano, composto da soggiorno con terrazzo abitabile, cucina, camera matrimoniale con poggiolo, bagno finestrato e garage. Attualmente locato con rendita mensile di Euro 641,00 mensili con inquilina referenziata. Classe G
A.P.E. 392,43 Kwh/mq. anno

VENEZIA / ASSEGGIANO

Euro 198.000,00



Porzione di **BIVILLA** costruzione del 2012 con finiture moderne e pregiate con riscaldamento a pavimento. Immobile di totali 75mq. sviluppati su due piani. Zona giorno, 2 bagni, 2 camere, poggiolo, 2 posti auto all'interno del giardino privato che si sviluppa su tre lati.

Classe C
A.P.E. 91.65 Kwh/mq. anno

TRA MARTELLAGO e TRIVIGNANO

Euro 155.000,00



esclusivo **VECCHIO FABBRICATO RURALE INDIPENDENTE** con 10.000 mq. di terreno edificabile fino a 800 mc. (300 mq. di abitazione) per realizzare fino due abitazioni indipendenti.



APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE VIA BISSUOLA, LIBERO SUBITO! Ingresso con corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggiosi, garage frontestrada, € 135.000,00, APE in definizione, rif. 100/D.

MESTRE CENTRO, ROSA SALVA, secondo ed ultimo piano di piccolo condominio, tranquillissimo, riscaldamento autonomo, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, servizio, magazzino, piccolo scoperto esclusivo, OCCASIONISSIMA!!! € 140.000,00, APE in definizione, rif. 23.

MESTRE PIAVE, comodo stazione, ingresso, cucina, 2 camere, servizio, 3 poggiosi, soffitta, € 90.000,00, possibilità posto auto coperto e recintato, APE in definizione, rif. 40/B.

MESTRE FINE VIA MILANO! Piccola palazzina signorile di sole 6 unità, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggolo, garage, € 125.000,00, APE in definizione, rif. 15.

MESTRE CENTRO, zona pedonale, ASCENSORATO, AFFARE! Ampio ingresso, soggiorno grande, cucina con cucinotto, 2 ampie camere, 2 servizi, 3 ripostigli, poggolo, magazzino ampio, riscaldamento autonomo, € 175.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 1/A.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE LAT. VIA TORRE BELFREDO, Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, poggolo, € 117.000,00, possibilità garage, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 134.

MESTRE PARCO PIRAGHETTO, tranquillo, ampia metratura, libero subito! Ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, garage doppio, scoperto recintato con posti auto, riscaldamento autonomo, € 185.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 31.

MESTRE CENTRO, AMPIA METRATURA, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, veranda, terrazza, magazzino, posto auto su scoperto condominiale, € 214.000,00, APE in definizione, rif. 10/C.

GARAGE:

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO **NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI** IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE COMODO STAZIONE, GARAGE AL PIANO TERRA, libero subito, € 22.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 39.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRALISSIMO! GARAGE AL PIANO TERRA DI 30 MQ, OCCASIONE UNICA! € 40.000,00, rif. 10/G.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE ZONA CENTRALE, PICCOLO NEGOZIO RESTAURATO, LIBERO SUBITO! 1 vetrina, bagno con antibagno, € 40.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 1.

UFFICIO:

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

MESTRE TRA V.LE SAN MARCO E VIA BISSUOLA, CASA A SCHIERA COMODA A VENEZIA IN OTTIME CONDIZIONI! IMMERSA NEL VERDE! Ingresso indipendente, piccolo scoperto privato, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 logge, soffitta, taverna, lavanderia, garage, 2 posti auto privati, AFFARE UNICO! € 260.000,00, APE in definizione, rif. 95.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

MESTRE, LATERALE VIA PIAVE

TRANQUILLO, LIBERO SUBITO! Comodo stazione ed in piccola palazzina, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato, servizio, loggia, magazzino grande finestrato, scoperto condominiale recintato, riscaldamento autonomo con stufa, € 95.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 40/F.



MESTRE, INIZIO BISSUOLA

OCCASIONE IRRIPIETIBILE! COMPLETAMENTE ARREDATO! Terzo ed ultimo piano, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 grandi camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, soffitta, OTTIMA TERRAZZA ABITABILE COPERTA! PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO! PREZZO AFFARE!!! € 99.000,00, APE in definizione, rif. 91.



MESTRE - MIRANESE

OCCASIONISSIMA! BIFAMILIARE RECENTE COSTRUZIONE, bel giardino, taverna, garage, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, OTTIMA! € 265.000,00, APE in definizione, rif. 173.



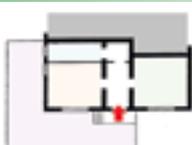
MESTRE, CA' ROSSA

ULTIMO PIANO ASCENSORATO! AMPIO APPARTAMENTO IMPERDIBILE! Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, soffitta, garage, OCCASIONE! € 159.000,00, APE in definizione, rif. 63.



FAVARO VENETO

ZONA STRATEGICA, TRANQUILLO E LIBERO SUBITO! OTTIME CONDIZIONI! Bilocale al piano terra in trifamiliare, ingresso indipendente, scoperto privato, riscaldamento autonomo, OCCASIONE!!! € 115.000,00, Cl. in definizione, rif. 104.



MARGHERA CENTRO

CHIESA SANT'ANTONIO, CASA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO E NR. 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI! Ciascuno composto da 6 locali, riscaldamento autonomo, 3 garage, OCCASIONE UNICA! € 473.000,00, Cl. G e F, rif. 190/E.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE: CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETA'!
MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!
MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferroviari.
MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
VENEZIA - SAN MARCO - CASTELLO - CANNAREGIO, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

MESTRE VIALE SAN MARCO, ZONA CADORO, CASA A SCHIERA DI TESTA, disposta su 2 piani, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, veranda, poggolo, scoperto privato, € 185.000,00, APE in definizione, rif. 88.
TESSERA FRONTE CASINO, casa singola TENUTA BENE! Tutta al piano terra con ampio scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, ampio garage, € 250.000,00, Cl. E APE 173,926 kwh/mq anno, rif. 117.

TERRENO EDIFICABILE

VENEZIA - MESTRE POSIZIONE STRATEGICA, VICINANZE STAZIONE, PROPONIAMO PIU' DI 8000 MQ DI TERRENO CON EDIFICABILITA' RESIDENZIALE / COMMERCIALE / ALBERGHIERA DI CIRCA 26.000 METRI CUBI. TRATTATIVA RISERVATA! Informazioni in Agenzia, rif. 40/C.

IN COSTRUZIONE

MESTRE ZONA CA' ROSSA, IN COSTRUZIONE FABBRICATO SIGNORILE CON FINITURE DI PREGIO, COSTRUITO SECONDO LE NUOVE E PIU' AVANZATE TECNOLOGIE, APPARTAMENTI composti da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2/3 camere, doppi servizi, terrazze spaziose abitabili, garage + posto auto privato, A PARTIRE DA € 330.000,00. All'ultimo piano UNICO, SPLENDOIDO GRANDE ATTICO CON GRANDI TERRAZZE! Edificio ad alta prestazione energetica, rif. 62.



CRESPANO DEL GRAPPA (TV)

Zona centrale, OPPORTUNITA' UNICA!!! ottima posizione, villa su 2 piani di circa 380 mq, con piscina e parco di 4500 mq circa con alberi di alto fusto, p.terra: taverna, 2 magazzini, stanza guardaroba, cantina, servizio, garage ampio; p.primo: ampio ingresso, salone, cucina, 4 camere, secondo servizio, 3 terrazze, Cl. F APE 178 kwh/mq anno, rif. 224. Informazioni in Agenzia.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA CASTELLO, AFFARE! RIVA DEI SETTE MARTIRI, Appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, OCCASIONE DA NON PERDERE! € 255.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 268/V.

VENEZIA SAN POLO, CAMPO SAN CASSIANO, MAGAZZINO DI CIRCA 70 MQ, LUMINOSO, con servizio, BUONE CONDIZIONI, € 190.000,00, rif. 129/V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337/V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550/V

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/ CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657/V.



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Appartamento

€ 139.000



Chirignago

Appartamento al 1° piano composto da: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, salottino e terrazzo, camera matrimoniale, stanza da adibire a cameretta/studio e bagno con vasca. Garage al piano terra e disponibilità di parcheggi nei pressi dell'immobile. Basse spese condominiali.

RIF. S210

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 185.000



Spinea

In contesto di sole 2 unità, appartamento sviluppato tutto al 1° piano e composto da: ingresso con soggiorno più cucinino e uscita nel terrazzo esposto a Est, 3 camere di cui 2 matrimoniali e una singola e un bagno. Al piano terra posto auto, 2 magazzini di proprietà e una lavanderia. Assenza di spese condominiali.

RIF. S402

C.E.: G - EPgl, nren 286,00 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 157.000



Chirignago

Comodo ai principali servizi, luminoso appartamento completamente ristrutturato situato al 2° piano e composto da: zona giorno, cucina separata e 2 poggiosi esposti a Est, 3 camere da letto e un ampio bagno. A completare il tutto il garage al piano terra. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S303

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 123.000



Spinea

In zona centrale, appartamento ristrutturato a nuovo nel 2018, posto al 2° piano con ascensore. Si compone di: zona giorno separata con uscita nel terrazzo e zona notte con 2 ampie camere da letto, bagno nuovo con doccia e comodo ripostiglio. A completare posto auto nella proprietà.

RIF. S218

C.E.: In fase di definizione.

Villa a schiera

€ 240.000



Spinea

In contesto comodo ai servizi, villa a schiera di testa di recente costruzione. Si compone di: zona giorno di oltre 40 mq con cucina semi-separata e accesso al giardino privato, 3 camere, 2 bagni e mansarda open space di 48 mq con 2 terrazzini. Al piano interrato garage doppio e magazzino.

RIF. S414

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 175.000



Chirignago

Residence "Le Foglie" - Immerso nel verde del parco Mattuglie, appartamento caratterizzato da ampi spazi abitativi, come la zona giorno di oltre 30 mq, 2 camere e la terrazza abitabile oltre 25 mq. Possibilità di personalizzare le finiture dato l'ampio capitolato. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento.

RIF. S600BIC

C.E.: A4 - EPgl, nren < 0,40 kWh/m²/anno.

Attico

€ 475.000



Gazzera

Prestigioso attico che comprende tutto l'ultimo piano con accesso diretto dall'ascensore nell'abitazione. Zona giorno di oltre 90 mq con terrazza di 100 mq con predisposizione jacuzzi. Zona notte con 4 camere, tra cui la suite padronale con bagno privato e guardaroba, e ulteriori 2 terrazze. A completare 2 ampi garage.

RIF. S607ATT

C.E.: A - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 250.000



Chirignago

SERENISSIMA PALACE - Ultimo nuovo appartamento posto al 2° piano con ampia zona giorno e terrazza abitabile di 20 mq. Zona notte con 3 camere, 2 bagni e ulteriori 2 terrazze. Garage doppio. Personalizzabile. Riscaldamento a pavimento.

RIF. S608TRI

C.E.: Pres. A3 - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 140.000



Asseggiano - Gazzera

Recente appartamento duplex pari al nuovo, posto al 1° piano e composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cameretta, uno studio e 2 terrazze. Posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali irrisorie.

RIF. S201

C.E.: D - EPgl, nren 69,37 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

DUE CAMERE

MESTRE (via Cappuccina) proponiamo appartamento in perfette condizioni su recente palazzina servita da ascensore, disposto su due livelli e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e due poggiosi al primo piano, camera, bagno e terrazza abitabile al piano sottotetto. Ampio garage al piano seminterrato. **Riscaldamento autonomo e aria condizionata.** Cl. En D ape 109,6 kWh/mq anno. €. **163.000,00.** Rif. 12/A

MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo luminoso appartamento **completamente restaurato** composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio, poggio e aria condizionata. Cl. En F ape 181,24 kWh/mq anno. €. **122.000,00.** Rif. 6/A

MESTRE (adiacenze Parco Bisuola) su tranquilla zona residenziale proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **125.000,00.** Rif. 8/C

TRE CAMERE

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh/mq anno. €. **260.000,00.** Rif. 34/A

MESTRE (lat. via Casona) proponiamo appartamento sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore, ampia metratura e **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due terrazze, quattro camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, magazzino e garage al piano terra e posti auto condominiali. Cl. En. F ape 175,6 kWh/mq anno. €. **223.000,00.** Rif. 36/C

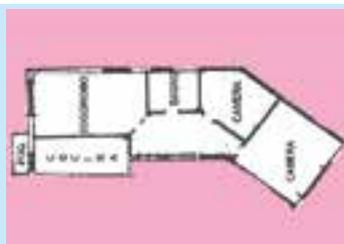
MESTRE CENTRALISSIMO su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. €. **368.000,00.** Rif. 42

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!
LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

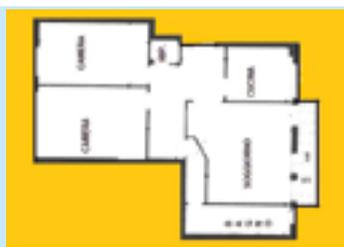
MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento finemente restaurato su buon condominio, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due poggiosi, due ampie camere, bagno, ripostiglio e posto auto. Possibilità acquisto garage. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **180.000,00.** Rif. 20



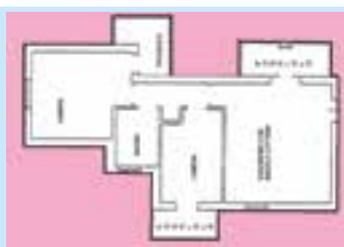
MESTRE CENTRO (adiacenza Piazza) proponiamo luminoso appartamento con ottimo affaccio sito al secondo piano di palazzina servita da ascensore composta da ampio ingresso, cucina abitabile con poggio, soggiorno, due camere, bagno, magazzino in soffitta e posti auto condominiali. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En. G ape 165,4 kWh/mq anno. €. **120.000,00.** Rif. 6



MESTRE (Lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in palazzina servita da ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazza, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Possibilità di ricavare la terza camera. Cl. En. G ape 205,6 kWh/mq anno. €. **140.000,00.** Rif. 9



CARPENEDO CENTRO proponiamo appartamento di **recente costruzione con riscaldamento autonomo** in perfette condizioni composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazze e grande garage al piano terra. A/C. Cl. En C ape 109 kWh/mq anno. €. **200.000,00.** Rif. 22



MESTRE nuova costruzione Classe **A4, consegna primavera 2020.** Castellana adiacente parco, varie metrature, esempio: ingresso, salone con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi.** €. **235.000,00.** Rif. 28/A



MESTRE (Lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento luminosissimo **completamente restaurato** composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggiosi e magazzino in soffitta. Possibilità di ricavare la terza camera. Possibilità acquisto garage. Cl. En F ape 327,18 kWh/mq anno. €. **158.000,00.** Rif. 12



CASE/PORZIONI

MESTRE - GAZZERA proponiamo villetta singola di circa 120 mq disposta tutta al piano terra composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, giardino privato di circa 400 mq in parte piantumato e magazzino. Cl. En G ape 160,6 kWh/mq anno. €. **268.000,00.** Rif. 35

MESTRE (vicinanze Zelarino) nuova porzione di bifamiliare quasi completamente ultimata di ampia metratura e composta da ingresso, salone open-space con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere di cui una mansardata, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, ampia taverna con lavanderia. Ampio porticato e scoperto esclusivo su tre lati. Termoautonomo. Cl. En A-B ape in definizione. €. **285.000,00.** Rif. 37/D

MESTRE - CARPENEDO proponiamo porzione di casa in ottime condizioni disposta su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano prima. Ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **297.000,00.** Rif. 38/C

ATTICI

MESTRE CENTRO INTROVABILE costruendo **palazzina signorile di sole quattro unità**, una per piano con pregiate finiture ed ampie terrazze abitabili, proponiamo prestigioso attico composto di ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, lavanderia/studio, terrazze abitabili per complessivi 40 mq circa, ampio garage al piano terra ed eventuale posto auto. Possibilità di terrazza abitabile al quinto piano con giardino-piscina-solarium esclusiva. **Riscaldamento e raffrescamento autonomo in pompa di calore in classe A4.** Consegna prevista entro 18 mesi. Per tutte le altre soluzioni ti aspettiamo in agenzia. Rif. 55/C

MARCON CENTRO proponiamo attico di nuovissima costruzione su piccola palazzina, dalle ampie metrature disposto su due livelli e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, terrazza abitabile due camere, cabina armadio e bagno, due ampie stanze e secondo servizio al piano superiore. Riscaldamento autonomo in classe A4. €. **330.000,00.** Rif. 399

MENO DI €. 100.000

MESTRE (Corso del Popolo) vendesi ufficio di circa 100 mq, locato con **rendita mensile di €. 460,00** composto da locale open space, ripostiglio e servizio. Cl. En D ape 120,65 kWh/mq anno. €. **95.000,00.** Rif. 522



MARCON

Villa di 400 mt con 2800 di giardino

La bellezza di Venezia da vivere, immersa in un rifugio a pochissima distanza dalla città sublime. Una casa come quelle di una volta, dove il giardino avvolge le nuove emozioni di chi vorrà viverle. Interni curati e di valore fanno capire quanto il volere abitare diventa bello assieme a questa dimora. Una casa per una famiglia, dove lo spazio, la qualità dei materiali costruiscono un nuovo futuro da vivere al meglio. I colori, i profumi, gli spazi di una casa a poca distanza da Venezia, vicino al mare vicino alla cultura vicino al tuo modo di vivere una nuova casa. Lontano da tutto ciò che è banale e solo essere speciale.

€ 450.000



Via Altinia 2 - Favaro Veneto 30173 (VE) - ITALY
 Telefono: **041.5010171** - Cel: **345.0963029**
info@immobiliaregiordan.it
www.barbaragiordan.com

REAL ESTATE



MESTRE PIAZZA FERRETTO PANORAMICO 3 CAMERE

MESTRE a 100 metri da Piazza Ferretto e a 3 km da Piazzale Roma (Venezia) grande appartamento al 4° piano. Ottima disposizione su tre lati illuminati dal sole, ingresso, cucina abitabile, salotto, tre ampie camere, bagno, grande ripostiglio. Due terrazze con ottima visuale. impianti nuovi, infissi nuovi, nessuna spesa condominiale straordinaria. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Condominio residenziale referenziato.

€ 159.000



MESTRE ROTONDA GARIBALDI 3 CAMERE PANORAMICO

appartamento 4° piano con ascensore, 3 camere da letto 2 bagni, cucina abitabile, grande soggiorno con terrazza. L'appartamento si presenta in buono stato con finiture anni '60, Il contesto condominiale è signorile e sicuro grazie anche al servizio portineria. La casa è esposta interamente a sud. Il garage è di facilissima manovra e si trova al piano terra all'interno del cortile. Posto auto condominiale. Riscaldamento è parzialmente autonomo ovvero gestito in maniera autonoma con impianto centralizzato. Classe energetica G.

€ 240.000



Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 |||| www.domus-nova.net



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 |||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



VILLA SINGOLA

RIF MS277

SALZANO Loc Robegano

€ 348.000,00



Favolosa casa singola di recente realizzazione e ottimamente rifinita composta da ingresso, soggiorno con caminetto e soppalco a vista, cucina abitabile, 4 camere matrimoniali di cui una con guardaroba e bagno, studio, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, taverna al piano terra, poggianti, ed ampio scoperto ben piantumato di circa 1000 mq. Bella zona residenziale comoda al centro. Da vedere!! Classe energetica in fase di richiesta.



MARTELLAGO

€ 230.000,00



Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare dalle ampie metrature composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due bagni, dispensa, due ripostigli, tre camere matrimoniali, ampio portico esterno e garage/magazzino di 57 mq., giardino privato di circa 1300 mq. Possibilità di acquisto anche del terreno edificabile adiacente. Info in ufficio. Classe energetica in fase di richiesta.

RIF MX907

PORZIONE BIVILLA



NUOVA COSTRUZIONE

RIF MA2050

MARTELLAGO

€ 275.000,00



Su prestigiosa e moderna palazzina di sole 4 unità si accettano prenotazioni per ATTICO al primo ed ultimo piano, composto da spaziosa zona giorno con affaccio su terrazzo abitabile di circa 50 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, relativo garage e posto auto al piano terra. Ottimo capitolato con possibilità scelta finiture. Costruzione a basso consumo energetico. Bellissima zona residenziale comodissima ai servizi del paese.



SCORZE'

€ 380.000,00



In centro Scorzè proponiamo prestigiosa Villa singola di recentissima costruzione composta da spaziosa zona giorno di 50 mq., 3 camere ampie, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, garage, poggiolo e giardino esclusivo. Finiture di alto livello. Classe energetica in fase di realizzazione.

RIF MS328

AMPI SPAZI



cestaro



31022 PREGANZIOL (TV) Via Terraglio 325

0422.93431 www.immobiliarecestaro.it



MOGLIANO VENETO – via A. Battaglia 1

ville abbinare di prossima costruzione poste in zona comoda ai servizi. Ogni abitazione è composta da entrata salone cucina tre camere matrimoniali tre bagni giardino, rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale, classe A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci.**

PREGANZIOL bellissima villa abbinata di nuova costruzione ad elevata efficienza energetica composta da entrata salone cucina tre camere due o tre bagni lavanderia portico ampie terrazze garage giardino splendide rifiniture con possibilità di personalizzazione interna elevato risparmio dei consumi grazie all'uso di fonti rinnovabili bassissimo impatto ambientale, classe di efficienza energetica A4. **Ulteriori informazioni in sede**



PREGANZIOL classe A4 ultimo disponibile attico signorile in fase di completamento posto su piccolo edificio di 6 abitazioni posto al secondo piano con terrazza di 50 mq composto da ingresso salone e cucina di totali 80 mq tre camere con guardaroba due garage rifiniture di alto livello con pavimenti in legno e travature sbiancate a vista elevata efficienza energetica e basso impatto ambientale con impianti completamente autonomi sistema fotovoltaico individuale alto confort acustico posizione centralissima **per ulteriori informazioni contattateci**



PREGANZIOL nella zona centrale vicino alle scuole medie proponiamo appartamento nuovo inserito in grazioso contesto residenziale comodo a tutti i servizi composto da entrata salone con zona cucina a vista tre stanze bagno portico cantina e garage ottime rifiniture possibilità di detrazione costo del garage da vedere **euro 185.000**



MOGLIANO Campocroce bellissima villa singola circondata da bel giardino alberato completamente ristrutturata a nuovo composta da entrata salone di 50 mq, cucina quattro camere tre bagni studio lavanderia taverna con camino cantina stileria garage ampia terrazza contesto residenziale di sole villette **euro 370.000 tr.**



PREGANZIOL appartamenti signorili in fase di costruzione posti su piccolo edificio composti da ingresso salone cucina tre camere due bagni giardini privati o ampie terrazze abitabili garage rifiniture personalizzabili di alto livello elevata efficienza energetica e nessun impatto ambientale grazie all'impiego di fonti rinnovabili, classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **ulteriori informazioni in sede**



PREGANZIOL classe A4 villa abbinata di nuova costruzione inserita in bellissimo e tranquillo contesto di sole villette immerse nel verde. Ogni abitazione è dotata di giardino di 1500 mq, ed è composta da ingresso salone di 60 mq, cucina, tre o quattro camere, due o tre bagni, garage rifiniture di alto livello con travature laccate anche nella zona giorno elevato risparmio energetico grazie all'uso di fonti rinnovabili. **Ulteriori informazioni in sede**



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



**Mestre,
laterale Via Cà Rossa**

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 110.000

possibilità di acquisto di ampio garage.



Mestre, zona Auchan

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studio, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

€ 120.000



Maerne vero affare!!

Grande appartamento centralissimo! Ingresso, ampia cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, ripostiglio, termoautonomo e basse spese condominiali. Da non perdere! Cl. en. G

€ 135.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Spinea

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 158.000 trattabili



**Mestre Piazza Barche
attico con grande terrazza!**

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi e garage, appartamento in buone condizioni in ottimo contesto. cl.en. G

€ 160.000



Mestre, via Torre Belfredo

ottimo appartamento anche arredato, di dimensioni interessanti, ingresso, soggiorno con cucinotto finestrato, bagno con vasca e doccia, due grandi camere matrimoniali di cui una con guardaroba annesso e l'altra con wc. Termoautonomo, basse spese condominiali, garage. Cl. en. G

€ 170.000



Trivignano,

splendido duplex in piccolo condominio recente. Ingresso, soggiorno con cottura, camera e bagno. Al piano superiore soffitta suddivisa in due camere e secondo bagno. Tre terrazze, ampio garage. Cl. en. E

€ 185.000



Spinea Centro

Recente BELLISSIMO appartamento in stabile con ottime finiture e ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, bella terrazza abitabile. Aria condizionata, tende da sole, termoutonomo, pred.ne antifurto. Garage. cl. en. in def.ne.

€ 185.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 trattabili



Zelarino, Trivignano,

splendido nuovo appartamento con ottime finiture! Ingresso indipendente, piccolo scoperto esclusivo, zona giorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, due belle terrazze! Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, bella scala interna in legno e acciaio, travi a vista. Dettagli di design moderno e innovativo, assolutamente da vedere! Cl. en. A3.

Euro 199.000 trattabili



Mestre Centralissimo

a pochi passi da Piazza Ferretto, splendido elegante appartamento in contesto signorile e recente dotato di ascensore! Ampie metrature: soggiorno, salotto, studio, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, posto auto in garage coperto condominiale. Ottimo contesto! Cl. en. C

€ 395.000



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SPINEA vicino al centro prossima realizzazione NUOVI APPARTAMENTI in edificio di sole 3 unità abitative. Tipologia: 3 camere con giardino al piano terra; 2 o 3 camere con ampia terrazza abitabile al 1 ed ultimo piano. Tutti con garage e posto auto Cl.En.A (rif.2014) **Da € 270.000**



SPINEA APPARTAMENTO al 3° ed ultimo piano, con soggiorno, cucina, 2 bagni, camera matrimoniale con guardaroba, altra camera, rip, 2 ampie terrazze e garage di 35 mq. Risc. autonomo a pavimento e ulteriore stanza open-space mansardata. Cl.En. in definizione (rif.2015) **€ 240.000**



SPINEA CENTRALISSIMO NUOVA APPARTAMENTO in duplex, 3° ed ultimo piano con ascensore. Composto da ampio e luminoso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 stanze, garage, posto auto e dotato di ampia terrazza panoramica. Cl.En. A (rif.2006) **€ 220.000**



SPINEA INTROVABILE APPARTAMENTO con AMPIE TERRAZZE abitabili, al 2° ed ultimo piano ed inserito in piccolo contesto di sole 5 unità abitative. Composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, garage e posto auto. DA VEDERE! Cl.En.D (rif.2012) **€ 190.000**



SPINEA centralissimo NUOVO APPARTAMENTO, primo piano, con ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 CAMERE, ampie terrazze abitabili e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento. Cl.En.A (rif.2101) **€ 190.000**



SPINEA splendido APPARTAMENTO in duplex al 1° piano ed ultimo, in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 180.000**



SPINEA PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) **Da € 275.000**



SPINEA BELLISSIMA VILLA in ottime condizioni e splendido giardino piantumato. Ampia zona giorno, cucina separata, 2 bagni, 3 camere, studio, stileria, taverna con caminetto e angolo cottura e ampio garage. Cl.En. in definizione (rif.1083) **€ 420.000**



SPINEA centralissima PORZIONE di edificio storico in ottime condizioni. Con ingresso, cucinino, soggiorno-pranzo, doppio servizio, 2 camere, soffitta e garage. Area verde condominiale. Cl.En.D - lpe 118,34 (rif.2027) **€ 169.000**



SPINEA centralissimo e soleggiato MINI APPARTAMENTO al primo piano, ampio ingresso, soggiorno, bagno, camera, ampia terrazza abitabile e magazzino al piano terra. Riscaldamento con termovalvole. Cl.En. in definizione **€ 72.000**



immobiliare

CASA RIN

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166
041.5413158



SPINEA comodo al centro APPARTAMENTO in bifamigliare di circa 70 mq, piano terra, con ingresso nell'ampio soggiorno, cucina separata, una camera matrimoniale, bagno, ampio disimpegno-ripostiglio e garage. Ottimo stato manutentivo. Cl.En.G (rif.2011) € 110.000



SPINEA vicinanze al centro APPARTAMENTO al 2° piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due terrazzini, garage e magazzino. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2075) € 99.000



VETREGO APPARTAMENTO in bifamigliare, al 1 ed ultimo piano. Con cucina con angolo cottura, sala pranzo, soggiorno, corridoio, poggiali e 2 camere matrimoniali (possibilità di ampia terza camera), garage e giardino. Cl.En. in definizione (rif.2023) € 98.000



ASSEGGIANO prossima realizzazione nuove PORZIONI di BIVILLA, con zona giorno open-space con possibilità di cucina separata, 2 bagni, 3 camere grandi, garage e spaziosa area scoperta. Consegna al grezzo avanzato (rif.1025) Da € 210.000



MIRANO centro PORZIONE di VILLETTA a schiera esterna disposta su più piani e composta da ingresso, garage, magazzino, lavanderia, soggiorno, cucina, 2 bagni e 3 camere. Ben tenuta. Cl.En. in definizione € 250.000



MIRANO Vetrego SINGOLA in ottime condizioni, con 2 abitazioni indipendenti entrambe con zona giorno open-space, bagno, 2 camere. Dotata di magazzino lavanderia al piano terra e ampio giardino circa 900 mq. Possibilità di ampliamento. Cl.En. in definizione € 210.000



MIRANO zona comoda ai servizi di trasporto APPARTAMENTO al piano 1°, in ottime condizioni, con ampio ingresso, cucina grande, soggiorno, 2 CAMERE ampie, bagno e garage. Dotato di riscaldamento autonomo Cl.En.F (rif.2110) € 115.000



ORIANO Vicinanze ampia porzione di VILLA con giardino di circa 1000 mq. Composta da 2 ABITAZIONI indipendenti entrambe con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soluzione ideale per 2 nuclei famigliari. DA VEDERE!!!! Cl.En. in definizione (rif.1176) € 350.000



SCORZE' recente APPARTAMENTO in duplex, piccolo condominio, piano 1° ed ultimo, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento. Cl.En. in definizione (rif.2017) € 155.000



SALZANO comodo al centro, MINI APPARTAMENTO in ottimo stato manutentivo, al 1° ed ultimo piano ed inserito in piccolo condominio. Arredamento completo, risc. autonomo e basse spese di condominio. Anche per investimento. Cl.En. E (rif.2028) € 84.000



IMMOBILIARE OLMO

📍 Via Olmo, 230 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO:

Appartamento al piano rialzato, piccola palazzina, posizione centralissima e comoda ai servizi; composto da ingresso su luminoso soggiorno di generose metrature servito da terrazzo, cucina separata con poggiolo, disimpegno, 2 camere da letto e doppi servizi finestrati. Con garage. Ape in definizione.

Rif. 3903

Euro 143.000



SALZANO:

Grazioso appartamento del 2008 posto al terzo piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con poggiolo, disimpegno, due camere da letto ed un bagno finestrato. Dotato di garage al piano terra e posto auto di proprietà. Classe energetica E.

Rif. 3013

Euro 128.000

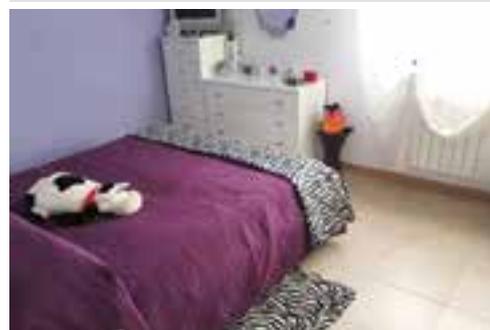
OLMO DI MARTELLAGO:

OTTIMA OPPORTUNITÀ, PRONTA CONSEGNA!

Nuovo appartamento al primo piano, ascensorato e composto da soggiorno cottura di 45 mq c.ca con affaccio su terrazzo di oltre 20 mq, 2 camere di ampie dimensioni e 2 bagni finestrati. Al piano terra garage e posto auto. Dotato di: riscaldamento a pavimento, fotovoltaico da 3kw, aria condizionata canalizzata, allarme perimetrale e volumetrico, tapparelle motorizzate e serramenti antisfondamento, basculante motorizzato. Ape A4.

Rif. 3886

Euro 255.000





MIRANO:

Zona centrale e comoda ai servizi, mini appartamento al piano terra di recente costruzione su piccola palazzina, composto da ingresso, luminosa zona giorno open space, disimpegno con armadiatura su misura, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Dotato di scoperto esclusivo e garage. Ape in definizione.

Rif. 3882

Euro 135.000



IMMOBILIARE OLMO

*L'Agenzia Immobiliare
che risponde alle tue esigenze*



ASSEGGIANO:

Villetta con ingresso indipendente, composta al piano terra da soggiorno cottura, ripostiglio e bagno; al piano primo camera matrimoniale e cameretta, servite da pogggiolo, stanza guardaroba e bagno; al piano superiore mansarda attrezzata di armadio su misura. Garage al piano terra e posto auto recintato. Scoperto privato con pompeiana. In dotazione cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e allarme. Ape in definizione.

Rif 3875

Euro 220.000





Mestre - Favaro V.to

libera porzione di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con caminetto, magazzino, terrazze, garage. c.e. F

€ 315.000



Mestre (Quattro Cantoni)

libero miniappartamento medio recente in bel contesto recintato con ampio giardino condom., autonomo gas, ideale anche per investimento: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, camera matrimoniale, posto auto privato. c.e. F

€ 99.000

Mestre (inizio Via Castellana)

libero restaurato, primo piano, accessoriato, zona tranquilla: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, garage. c.e. F

€ 114.000

Mestre (lat. Via Miranese)

libero restaurato, autonomo gas, secondo ed ultimo piano, in piccola palazzina recintata, zona tranquilla: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ampio garage. c.e. G

€ 120.000

Mestre (lat. Viale Garibaldi)

libero restaurato, autonomo gas, ultimo piano, luminoso: ingresso, cucinino-soggiorno, bagno, due camere, poggioli, bellissima altana, soffitta, garage. c.e. G

€ 128.000

Mestre (lat. Via Bissuola)

libero ottime condizioni, autonomo gas, buona metratura, in piccola palazzina riparata dal traffico: ingresso, cucinotto-soggiorno, bagno, tre camere, veranda, comodo garage. c.e. G

€ 129.000

Mestre (lat. Via Torre Belfredo)

libero totalmente restaurato, luminoso, ultimo piano, autonomo gas, in piccola palazzina restaurata: ingresso, cucinotto, salone, bagno, due camere, poggiolo, garage. c.e. F

€ 136.000

Mestre (lat. Via Miranese)

libero miniappartamento con giardino privato, recente, molto bello, arredato, riscaldamento autonomo a pavimento, in elegante palazzina: angolo cottura-soggiorno, bagno, camera matrimoniale, garage e posto auto. c.e. B

€ 138.000

Mestre-Chirignago

libero, seminuovo, molto bello, autonomo gas, in elegante e piccola palazzina recintata: angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ampio sottotetto praticabile, loggia, terrazza abitabile, garage e posto auto privato. c.e. D

€ 156.000

Mestre-Zelarino

libera villetta singola su tre livelli al grezzo con giardino privato esclusivo, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina-salone, due bagni, tre camere, ripostiglio, ampia taverna, doppio garage. c.e. G

€ 210.000

BONISIOLO vendesi

duplex di nuova costruzione composto da ampio soggiorno cottura ampia terrazza, ripostiglio o o bagno, ampio sottotetto mansardato con bagno regolare in mosaico, disimpegno, garage interrato, possibilità di scelta finiture, riscaldamento a pavimento primo e ultimo piano in zona tranquilla residenziale. palazzina di pregio solo piano terra e primo, poche spese condominiali **il prezzo finito € 135.000** possibilità di scelta finiture



BONISIOLO vendesi

appartamento piano terra di recente costruzione composto da cucina separata, ampio soggiorno, 2 camere, bagno, ampio giardino privato, garage doppio riscaldamento a pavimento, aria condizionata **€ 145.000**



VENEZIA quartiere SAN POLO vendesi

su palazzo del 1700 appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq. , in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso su salottino, cucina abitabile, ampio soggiorno salotto, camera matrimoniale di 24 mq. cameretta di 16 mq. terza cameretta, bagno con vasca, corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq. con lucernai e finestra con bellissima panoramica dall'alto, tutto con zanzariere, a/c, con porta originale del tempo



MESTRE CARPENEDO vendesi

appartamento 3° e ultimo piano senza ascensore parzialmente ristrutturato su palazzina recintata di sole 6 unità recentemente ridipinta, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura separato, 2 ampie camere, bagno rifatto a nuovo, ripostiglio, poggiatesta, riscaldamento autonomo con termoarredo, a/c, magazzino al piano terra, palazzina recintata con posti auto interni, ampiamente ristrutturato zona centralissimac.e.g. 171,68 **€ 129.000**



GAGGIO DI MARCON vendesi

zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi vendesi **appartamento 2° e ultimo piano** senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, cameretta bagno, disimpegno, terrazza, interrato garage e piccolo magazzino **€ 119.000** in ottimo stato, con a/c, comodissimo stazione e fermate autobus.



MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, cassetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 **€ 209.000**



MUDESTRE vendesi

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata **€ 265.000**



MESTRE Via Terraglio vendesi

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, cassetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 **€ 129.000**



MOGLIANO VENETO vendesi

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, **a partire da € 195.000**



AFFITTI E COMMERCIALE

MARCON vendesi

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione.**



MARCON affittasi

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 900 mensili c.e.c 68**



MARCON zona industriale affittasi e vendesi

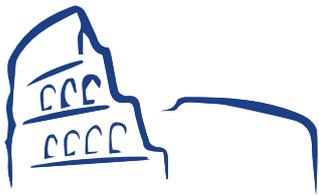
capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186



MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche , pavimentazione in legno con ottima visibilità ottimo anche come investimento.

MESTRE laterale Via Miranese vendesi prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale **€ 85.000**



**immobiliare
IMPERIAL**
F.lli Mazzonetto

INFO VENDITE:

immobiliare.imperial@hotmail.com - tel. 329.2355290

PALAZZO LATINO Olmo di Martellago

Via Maroncelli, nel centro paese di Olmo di Martellago (Venezia)

Attico

M²
158

3

2

1

1

A4



Fantastico appartamento all'ultimo piano dalle dimensioni introvabili con finiture extra lusso e in classe energetica A/4 con consumi ridottissimi.

Consegnato finito e completo come da brochure nella quale vengono descritti caratteristiche costruttive e materiali utilizzati oltre alle finiture con possibilità di ampia scelta di qualità.

Ingresso in soggiorno di 44 mq con terrazzo di 23 mq, cucina separata/separabile di 16 mq, reparto notte con camera

matrimoniale con cabina armadio e bagno, camera singola, secondo bagno, nel piano sottotetto troviamo un ampio vano di servizio alla terrazza di oltre 50 mq.

Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, doppia vetrocamera, videocitofono gestibile in mobilità, sistema antintrusione, portone garage motorizzato, ecc..

Rif. 3a

€ 350.000,00



CONSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE



QUARTO D'ALTINO Venezia "Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.
A partire da € 104.000,00.



CARPENEDO FAVARO VENETO Venezia

Vendesi

appartamenti

A partire da

€ 145.000,00

Anche completamente arredati.



CAVALLINO

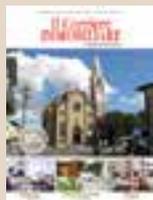
Vendesi **appartamenti** con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694



COPIA OMAGGIO

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.



IMPORTANTE: CLASSE ENERGETICA

informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

Editore:
BIBIFIN S.r.l.

Direttore responsabile:
Paolo Galasso

Concessionaria Esclusiva:
ARCKEOS S.r.l.

Stampa:
L'Artegrafica Casale sul Sile (TV) www.lartegrafica.com

MODALITÀ PER L'INVIO DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e i disegni relativi agli spazi pubblicitari VETRINA dovranno pervenire in redazione **entro e non oltre le 18:00 del lunedì precedente l'uscita**, via e-mail all'indirizzo

corriere.venezia@gpaperiodici.it o via fax al n. **0422.697831**

Gli annunci di RUBRICA (annunci economici) dovranno essere inseriti nel nostro sito web **www.case24.it** secondo le modalità previste, **entro e non oltre le ore 20:00 del martedì** precedente l'uscita.

Redazione e Amministrazione:
ARCKEOS S.r.l.
Treviso - Via Le Canevare, 30 int. 7/A
Tel. 0422.6977 r.a. Fax 0422.697831
info@ilcorriereimmobiliare.it

Per la tua pubblicità:
Alessandro Mattiazzi 348 0010320

ELENCO INSERZIONISTI

- ANTONIANA pg. 3
- ARIETE Copertina Interna
- CASARIN pg. 10 - 11
- CESTARO pg. 8
- DELTANORD pg. 5
- DELTANORD C.S. Terza di Copertina
- DOMILA Copertina Interna
- DOMUS NOVA pg. 7
- DONÀ pg. 14
- EDILEURO pg. 18
- GIORDAN pg. 6
- IMPERIAL (OPERA) pg. 16 - 17
- L'ARTE DI ABITARE SPINEA pg. 4
- MANFRIN pg. 15
- MESTRE CASA Seconda di Copertina
- MILAN ROBERTA pg. 1
- M-QUADRO Ultima di Copertina
- NUOVA CASA pg. 2
- OLMO pg. 12 - 13
- PRIMA CASA SCORZÈ Copertina Interna
- STUDIO TRE pg. 9



Casa da Sogno



Agenzia MESTRE CASA

☎ 041 982 600

🌐 www.mestrecasa.it



MESTRE | APPARTAMENTO

€ 390.000

Signorile a due passi da Piazza Ferretto, proponiamo un'immobile di recente costruzione con finiture di pregio, composto da bellissimo salone doppio, ampio ingresso, cucina abitabile, servizio ripostiglio lavanderia, zona notte con tre camere e servizio ripostiglio, posto auto/garage in autorimessa sottostante e possibilità di acquistare anche un secondo posto/auto in autorimessa.

Agenzia STUDIO TRE

☎ 041 972 142

🌐 www.agenziastudiotre.com



MESTRE VIA CA'SAGREDO | VILLA STORICA

€ 495.000

Splendida villa storica di fine '800 con scoperto esclusivo, già abitabile e già suddivisa con spazi funzionali. Soggiorno, salotto, grande cucina con caminetto, quattro camere con bagno, mansarda praticabile. Si tratta di un immobile di pregio storico e con caratteristiche tipiche di una piccola villa veneta, fantastico per una famiglia che ama il confort e gli spazi ampi ma anche ideale da convertire ad un bed&breakfast considerato il look tipicamente veneto. Assolutamente da vedere! Cl. En. G. Il prezzo è trattabile.



Servizi Immobiliari
NUOVA CASA

☎ 041.5030061

🌐 www.nuovacasa.info



SCORZE' LOCALITÀ PESEGGIA | VILLA SINGOLA CON DEPANDANCE

€ 460.000

di circa 350 mq. adattabile anche per due nuclei famigliari. Ampio giardino privato alberato che circonda l'abitazione di oltre 3000 mq. L'abitazione risale al 1995 con finiture di elevata qualità. Situata in zona residenziale a pochi minuti dalla chiesa è comoda alle scuole e ai negozi del centro. Vi è la possibilità di estendere lo scoperto con un ulteriore adiacente terreno di 5000 mq.
(A.P.E. 265.23 KWh/mq. anno classe E).



Immobiliare Agenzia
GIORDAN

☎ 041 5010171

🌐 www.barbaragiordan.com



FAVARO VENETO | VILLA SINGOLA

€ 350.000

a 500 metri da Piazza Pastrello villa singola con giardino in perfetto e recente stato. Zona giorno al piano terra con bagno cucina e salotto, al piano superiore tre camere due bagni (di cui una con bagno personale). Ampia taverna con caminetto, garage a livello terra e scoperto privato in parte piantumato in parte piastrellato che puo ospitare almeno tre auto. Tende esterne nuove, zanzariere, clima, antifurto, cancello automatico. Classe energetica C



Immobiliare
OLMO

☎ 041 54 61 422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



ROBEGANO DI SALZANO | VILLETTA

€ 330.000

Prestigiosa villetta di recente costruzione, composta da soggiorno con sopralco, cucina abitabile, disimpegno con ripostiglio e bagno finestrato. Al piano superiore 3 camere matrimoniali di oltre 25 mq e bagno. Ulteriore spazio mansardato, finestrato, di 30 mq. Garage doppio di oltre 35 mq. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme perimetrale e volumetrico. Ape in definizione. Rif. 3698

Immobiliare
OLMO

☎ 041 54 61 422

🌐 www.olmoimmobiliare.it



SALZANO | PORZIONE DI BIVILLA

€ 348.000

Porzione di bivilla con scoperto privato di 1.200 Mq, disposta su due livelli più un'ampia mansarda. Al piano terra ampio soggiorno cottura open space di 47 mq circa, con caminetto, bagno/lavanderia. Al primo piano tre camere generose metrature, un bagno, due poggiali e mansarda, possibilità di ampliamento! Dotato di impianto fotovoltaico. Ape in definizione. Rif. 3193

Ricerca Rapida IMMOBILI

AFFITTI

Residenziali	pag. 23
Attività Comm.li	
Negozi/Uffici/Capannoni	pag. 23
Garage	pag. 23
Turistici	

VENDITE

Mestre e Frazioni

Mestre	pag. 23
Favaro V.to	pag. 24
Marghera	pag. 24
Carpeneo	pag. 24
Bissuola	
Cipressina	
Favorita	
Chirignago	pag. 24
Zelarino	pag. 24
Trivignano	
Gazzera	cop. int.
Asseggiano	cop. int.

Altri Comuni

Campagna Lupia	
Campolongo Maggiore	
Camponogara	
Casale sul Sile	
Cavallino Treponti	cop. int.
Dolo	
Fiesse D'Artico	
Fossò	
Jesolo	
Marcon e Frazioni	cop. int.
Dese	
Martellago e Frazioni	cop. int.
Mira e Frazioni	cop. int.
Mirano e Frazioni	cop. int.
Mogliano V.to e Frazioni	cop. int.
Noale	
Pianiga	
Quarto D'Altino	cop. int.
Salzano	cop. int.
S. Maria di Sala e Fraz.	
Scorzè e Frazioni	cop. int.
Spinea	cop. int.
Stra	

Altre Località

Venezia Centro Storico cop. int.

AFFITTI

AFFITTI Residenziali

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiosi anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiosi posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiosi possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: **B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

MIRA

500,00 Euro Malcontenta appartamento restaurato, non arredato, al primo piano su piccolo condominio senza spese condominiali, con ingresso indipendente. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Garage. Risc aut. Classe **D Classe: D ARIETE TEL. 041.5659065**

600,00 Euro Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno. Magazzino, posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi. Classe: **F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065**

650,00 Euro Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi Classe: **F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065**

650,00 Euro Mira, centralissimo, recentissimo appartamento duplex arredato, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggioso, Piano superiore co scala interna: 2 camere, 1 bagno. Posto auto coperto. Risc aut. Aria condiz. Classe: **A1 / EPgl 35 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI Negozi Uffici Capannoni

MARCON

Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, , risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: **G / EPgl 275 kWh/mc annui IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

AFFITTI Garage

MIRA

100,00 Euro Piazza Vecchia Gambare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: **E / EPgl 125 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065**

VENDITE

MESTRE e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro Gazzera, Via Perlan, affare unico! privo di barriere architettoniche!!! ottime condizioni ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, poggioso, ampio garage, riscaldamento autonomo, da vedere!!! E 115.000,00, ape in definizione, rif. 191. Classe: **In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

120.000,00 Euro Mestre (laterale Via Miranese) libero restaurato, secondo piano, arredato, in piccola palazzina: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggioso, comodo garage. c.e. **F Euro 120.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

120.000,00 Euro Mestre, comodissimo stazione e Venezia, libero subito! ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, armadi a muro, poggioso, soffitta, riscaldamento autonomo, affare! E 120.000,00, Cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 11. Tel. 041/959200. Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

126.000,00 Euro Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggioso, garage. c.e. **G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600**



135.000,00 Euro Via Camuffo appartamento composto da ingresso sala da pranzo con cucinotto e poggioso due camere matrimoniali ripostiglio servizio e garage riscaldamento centralizzato infissi nuovi con vetrocamera e giardino condominiale. Basse spese condominiali Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600**



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142**



153.000,00 Euro Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimonili, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: **E / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «



149.000,00 Euro Quartier San Paolo al 1° piano in condominio ben tenuto appartamento composto da ingresso salone cucina ripostiglio tre camere due servizi finestrate soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà infissi vetrocamera e videocitofono terrazza condominiale Classe: **F / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600**

170.000,00 Euro Mestre-Via Bissuola, Ottimo condominio e contesto! Libero Subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggiosi, soffitta, garage, E 170.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 93. Tel. 041/959200. Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



179.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: **G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142**



248.000,00 Euro Splendido appartamento con ampio ingresso, spaziosa cucina con bel terrazzo, tre grandi camere, grande salone e salotto, doppi servizi in posizione eccezionale a 200 metri dalla stazione nella servitissima via Piave. Prezzo trattabile EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



260.000,00 Euro Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: **F / EPgl 150 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: **A4 DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



270.000,00 Euro Prenotasi soluzione introvabile nel contesto del Nuovo Residence 'Le Foglie' proponiamo appartamento con tre camere caratterizzato da ampi spazi abitativi, la zona giorno di oltre 40mq e terrazza abitabile, due bagni e garage doppio. Rif. S600tri. Classe: **A4 L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

segue a pag. 24

MESTRE

segue da pag. 23



368.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



Mestre centro nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura con tre ampie camere con affaccio sulla meravigliosa terrazza abitabile di circa 200 mq, tre servizi, ripostiglio/lavanderia, garage di circa 40 mq. Ape in definizione. rif. 57 Classe: A1 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



335.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWhmq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» ATTICI «

149.000,00 Euro Mestre, zona Via Verdi, ampio attico con 100 mq di terrazzo! piano terzo e ultimo, libero subito, ingresso, soggiorno, cucina, 2/3 camere, servizio, ripostiglio, garage, posto auto, affare! E 149.000,00, cl. E ape 108,2 kWh/mq anno, rif. 10/M. Tel. 041/959200. Classe: E / EPgl 108,20 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

300.000,00 Euro Mestre centro, grande attico signorile con terrazzo di 30 mq! ottime condizioni! ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, affare! E 300.000,00, cl. E ape 125 kWh/mq anno, rif. 41. Tel. 041/959200. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



Mestre centro introvabile prestigioso attico di circa 160 mq con terrazze abitabili per complessivi 40 mq circa, ampio garage ed eventuale posto auto. Possibilità di terrazza abitabile al quinto piano esclusiva. Rif. 55/C Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» SCHIERE «

146.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indip. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 146.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



290.000,00 Euro Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» CASE E VILLE INDIP. «

225.000,00 Euro Mestre - lat. Via piave, tranquilla parte di bifamiliare in ottime condizioni!!! al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, garage, E 225.000,00, cl. In definizione, rif. 40/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

270.000,00 Euro Mestre-centrale, parte di bifamiliare, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, magazzino, garage, scoperto privato, posti auto, occasione! E 270.000,00, cl. In definizione, rif. 10/e. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



298.000,00 Euro Ottima bifamiliare di recente costruzione con belle rifiniture e suddivisa fra taverna, zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, zona notte con tre camere, tre servizi, garage e posti auto esterni. Scoperto esclusivo. Eccezionale! Prezzo trattabile. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



700.000,00 Euro Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di equal valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» RUSTICI «



390.000,00 Euro Mestre porzione di rustico ex scuderia, di circa 190mq su parco di circa 40.000mq, composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e 2 servizi al piano primo. Scoperto privato e 2 posti auto. Cl. En. D. E.390.000,00. Rif. 40 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» IMMOBILI COMM.LI «

40.000,00 Euro Mestre, zona centrale, piccolo negozio restaurato, libero subito! 1 vetrina, bagno con antibagno, E 40.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 1. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiosi, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» CASE E VILLE INDIP. «

315.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

MARGHERA

» 2 CAMERE «

99.000,00 Euro Marghera - Catene, buone condizioni, libero subito, affare! ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggiolo, garage, E 99.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 187. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

129.000,00 Euro Marghera, Catene, ottime condizioni! grande ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, poggiolo, soffitta, garage, terrazza e scoperto condominiale recintato, riscaldamento autonomo, E 129.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 189. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



149.000,00 Euro Mestre centro luminosissimo e confortevole appartamento completamente restaurato con termoautonomo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, due poggiosi e magazzino. Cl. En f. -Euro. 149.000,00. Rif. 11 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

165.000,00 Euro Ampio appartamento completamente ristrutturato, al 1° piano, con ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina molto grande con altro poggiolo, bagno finestrato con doccia, due ampie camere matrimoniali e magazzino al piano terra. rif.2118 Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo app.to mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, 2 camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 3 CAMERE «

167.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due poggiosi, ampio garage. c.e. G Euro 167.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

CHIRIGNAGO

» 2 CAMERE «



139.000,00 Euro Centralissimo appartamento a Chirignago comodo a tutto, in zona tranquilla al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera, ampio bagno, ripostiglio e garage. Riscaldamento autonomo e poche spese condominiali. Rif. S210 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 3 CAMERE «

157.000,00 Euro A pochi passi dal centro di Chirignago e da tutti i servizi proponiamo luminoso appartamento ristrutturato. L'immobile è caratterizzato da una generosa metratura della zona giorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo! Rif. S303 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



198.000,00 Euro Laterale prima Miranese, appartamento con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, garage e magazzino. Davvero interessante! Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

150.000,00 Euro Porzione di bifamiliare al piano terra, con scoperto privato di oltre 200 mq, 3 camere, disimpegno, soggiorno più cucina separata e bagno. A completare il tutto un garage in box esterno. Rif. S400 Classe: G / EPgl 278,52 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

ZELARINO

» 2 CAMERE «



190.000,00 Euro Zelarino - Recente e luminoso appartamento al 2 piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 poggiosi e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



145.000,00 Euro Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termoautonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. Ie. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

230.000,00 Euro Mestre-Zelarino libera porzione di villetta a schiera su tre livelli, veramente ben tenuta, buona metratura, zona tranquilla ma comoda ai servizi. ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, taverna con caminetto, lavanderia, garage. c.e. E Euro 230.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



270.000,00 Euro Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto! Da vedere!! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» CASE E VILLE INDIP. «



330.000,00 Euro Splendida casa singola con giardino di nuova costruzione. Immobile composto al piano terra da soggiorno, cucina separata abitabile, ampio bagno. Al piano primo completamente travato a vista, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Classe: A4 **STUDIO TRE TEL. 041972142**

GAZZERA

» 3 CAMERE «



265.000,00 Euro In centro alla gazzera, nuovo 3 camere posto al secondo piano, offre una zona giorno di oltre 37mq, 3 ampie camere e 2 bagni. 2 terrazzoni abitabili ciascuna da 30 mq!! Postato auto e garage. Personalizzabili e finiture di alto livello. Rif. S607p2 Classe: A3 L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

ASSEGGIANO

» CASE E VILLE INDIP. «

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

Altri COMUNI**CAVALLINO TREP.**

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000,00. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbecue e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

MARCON

» 3 CAMERE «

159.000,00 Euro Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: F / EPgl 158,60 kWh/mq annui IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

MARTELLAGO

» 2 CAMERE «



149.000,00 Euro Martellago: secondo ed ultimo piano, recente palazzina, composto da soggiorno di 30 mq con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e doppi servizi. Garage doppio al piano terra di 30 mq e posto auto recintato. Ape in definizione. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



164.000,00 Euro Martellago: recente costruzione, al primo ed ultimo piano, composto da soggiorno cottura di 40 mq, 2 poggiali, ripostiglio e bagno, al piano superiore mansardato, 2 stanze, studio e bagno. garage di 20 mq, risc. a pavimento e aria condizionata. ape e IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



173.000,00 Euro Maerne: Zona centrale, piccola palazzina, recente costruzione, appartamento al primo piano composto da soggiorno con poggolo, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, 2 bagni, garage al piano terra. Ape in definizione. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



205.000,00 Euro Martellago: recentissima costruzione; piano terra con scoperto esclusivo, soggiorno cottura, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato e wc/lavanderia. Giardino piantumato e comodo garage doppio di c. ca 40 mq. Ape a 1. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



235.000,00 Euro Maerne: nuovo appartamento al primo piano con ascensore, composto da zona giorno open space, terrazzo di 20 mq; disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto di proprietà. A4 IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» 3 CAMERE «



298.000,00 Euro Olmo - Se cerchi la comodità al centro ed un alto risparmio energetico e' la soluzione giusta per te! esclusivo nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di 4 appartamenti disposti singolarmente e uno per piano; garage doppi! Ape A4. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



310.000,00 Euro Olmo: recente piano primo, composto da soggiorno, terrazzo di 40mq con camino, cucina separata, disimpegno, 3 camere, terrazzo e 2 bagni. Garage piano terra di 24 mq. Risc. A pavimento, allarme perimetrale e volum., aria cond., pann. Solari, tende da sole. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» CASE E VILLE INDIP. «



228.000,00 Euro Martellago - Bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con camino, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano 1, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Taverna con camino e magazzino. garage piano terra. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



290.000,00 Euro Martellago - Casa singola su lotto di 600mq, al piano terra soggiorno di 45 mq, cucina separata, al piano primo 3 camere, 2 bagni e stanza in sottotetto, al piano seminterrato, lavanderia, stanza stiro/magazzino e garage doppio. Scoperto privato. Ape in def. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

MIRA

390.000,00 Euro Oriago centratissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione ARIETE TEL. 041.5659065

MIRANO

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

MOGLIANO V.TO

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiali, garage e posto auto esterno. Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

SALZANO

» 2 CAMERE «



175.000,00 Euro Salzano: recente costruzione, posto al primo piano e composto da soggiorno cottura con terrazzo di 26 mq, 2 camere, 2 bagni ed ampio disimpegno notte attrezzato con armadio su misura, garage di 27 mq. Parzialmente arredato. Classe energetica: b Classe: B IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

segue in cop. int. ▶

SALZANO

» segue da cop. int.

» 3 CAMERE «



160.000,00 Euro Robegano - singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, poggolo e bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restaurare di c. ca 60mq, possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «



240.000,00 Euro Robegano - Bivilla composta al piano terra da zona soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al piano primo, 3 camere, poggolo e bagno. Al piano interrato garage di 33 mq, taverna e magazzino. Giardino privato di 150mq. Posto auto esterno. Ape in def. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



220.000,00 Euro Salzano - Esclusiva porzione di villetta di nuova costruzione, composta al piano terra da porticato, soggiorno cottura, 2 camere, bagno e garage comunicante; al piano primo mansardato e finestrato possibilità di 2 stanze e bagno. Scoperto esclusivo. Ape A4. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SCORZ

» 2 CAMERE «



194.000,00 Euro Peseggia - piccola palazzina di recente costruzione, appartamento al 1 ed ultimo piano composto da soggiorno cottura con terrazzo di 15mq, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, e 2 bagni. garage al piano terra e posto auto di proprietà. Aa1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SPINEA

123.000,00 Euro Appartamento ristrutturato a nuovo nel 2018 di fronte a Piazza Fermi in pieno centro di Spinea l'immobile si compone di: ingresso, soggiorno e cucina separata, bagno nuovo, 2 camere e ripostiglio. Tutte le comodità possibili a portata di mano. Rif. S218 **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



140.000,00 Euro Splendido duplex posto al 1° piano tra spinea e mestre, caratterizzato da zona giorno con angolo cottura, la camera matrimoniale e il bagno al piano primo, cameretta e studio al piano superiore, 2 terrazze e posto auto di proprietà. Rif. S201 Classe: D / EPgl 69.37 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

220.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

139.000,00 Euro A pochi passi dal centro, appartamento di recente costruzione all'ultimo piano servito da ascensore con una generosa metratura della zona giorno in open. La zona notte è composta da 3 camere e 2 bagni. Al piano terra, troviamo un comodo garage. Rif. S300 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

185.000,00 Euro Proponiamo in zona centrale e comoda ai tutti i servizi, appartamento ristrutturato, al primo piano composta da ingresso con soggiorno, cucinino e uscita nel terrazzo, 3 camere da letto, bagno. Al piano terra troviamo il posto auto e lavanderia. Rif. S402 Classe: G / EPgl 286.0 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «



219.000,00 Euro Proponiamo in zona tranquilla e comoda ai tutti i principali servizi, porzione di bifamiliare con giardino oltre 200mq. Pannelli fotovoltaici da 3kw. Nostra esclusiva! Euro 219.000,00. Rif. S403 Classe: In fase di definizione / EPgl 125 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto), bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo, cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari, con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI



179.000,00 Euro Santa Croce Fondamenta Rizzi 5 minuti a piedi da Piazzale Roma ufficio/abitazione da ristrutturare ideale anche per investimento su piccola palazzina di due piani con doppio affaccio, fondamenta e giardino, 2 stanze e bagno. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

2 CAMERE

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno,

tre poggoli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DEL-TANORD S.R.L. TEL. 041958666**



255.000,00 Euro Venezia Castello, affare! Riva Dei Sette Martiri, appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, occasione da non perdere! € 255.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 268V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

3 CAMERE

700.000,00 Euro Venezia-Santa Croce, Campo dei Tolentini, ultimo piano in buone condizioni, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, € 700.000,00, cl. In definizione, rif. 550v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041716350**

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA Cannaregio



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 225.000,00 rif. 265

VENEZIA Cannaregio



Santa Caterina. Appartamento molto luminoso, in zona molto tranquilla ma vicina alle strade di principale passaggio sia residenziale che turistico. L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio al piano terra. Parti comuni in buone condizioni. Da vedere! pochi passi dalla fermata actv f.te Nove e la Strada Nova Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 265.000,00 rif. 271

VENEZIA Cannaregio



zona Cinema Italia, appartamento molto luminoso al primo piano. Immobile in buonissime condizioni composto da ingresso, Camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ampia zona giorno con angolo cottura, ripostiglio. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 380.000,00 rif. 370

VENEZIA Santa Croce



Rio del Gaffaro, Ottima posizione, a pochi passi da Piazzale Roma, appartamento in buonissime condizioni al piano rialzato. Immobile composto da ingresso, cucina, camera, guardaroba, bagno. Corte condominiale. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 250.000,00 rif. 267

VENEZIA Rialto



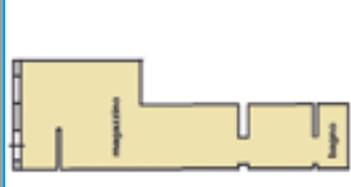
Appartamento molto luminoso di 53 m2. Situato al terzo piano nel cuore della città di Venezia a pochi passi dal ponte di Rialto e a 15 min. a piedi da Piazza San Marco. Immobile composto da ingresso, soggiorno-pranzo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Aria condizionata, riscaldamento autonomo. Vicinissimo al mercato di Rialto e al Canal Grande Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 350.000,00 rif. 325

VENEZIA Cannaregio



San Girolamo, a due passi dall'imbarcadere dei Tre Archi. Immobile al secondo piano composto da ingresso, camera, cucina, bagno. Molto luminoso, scorcio sulla laguna. Buonissime condizioni. L'appartamento viene venduto arredato. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 205.000,00 rif. 254

VENEZIA vic.ze f.te Ormesini



Magazzino in vendita. Immobile con ingresso indipendente. Superficie di circa 30 mq al grezzo. Situato a due passi dalla fondamenta degli Ormesini, comodo alla riva. Ottimo come investimento. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 75.000,00 rif. 105

VENEZIA Castello



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiosi e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Cl. en. G ape 185.042 kwh/mq € 390.000,00 rif. 351

VENEZIA Santa Maria Nova



Splendida posizione, a due passi da Rialto, blocchetto terra cielo su tre livelli con ingresso indipendente. Al piano rialzato; ingresso cucina-pranzo. Primo piano; camera, salotto, bagno. Secondo piano; ampia stanza con servizio. Cl. en. F ape 218,93 kwh/mq € 390.000,00 rif. 429

VENEZIA Cannaregio



San Girolamo. Proponiamo immobile in perfette condizioni, restaurato di recente, al primo piano con magazzino esclusivo al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. L'unità immobiliare è dotata di certificato di agibilità e fosse settiche. Cl. en. F ape 215 kwh/mq € 350.000,00 rif. 330

GIUDECCA Palanca



a due passi dall'imbarcadere. Proponiamo appartamento con ingresso indipendente e corte privata, splendida vista sulla Canale della Giudecca. Immobile su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, doppi servizi, tre camere, veranda. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 700.000,00 rif. 562

VENEZIA Cannaregio



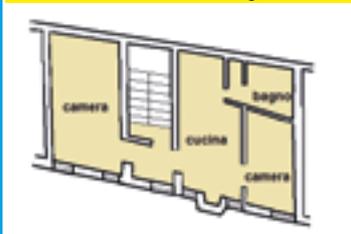
Ottima posizione, a due passi da Casinò e alla fermata del vaporetto S. Marcuola. Appartamento di ampia metratura, terzo piano molto luminoso con terrazzino. L'immobile si compone di ampio ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, tre bagni, due camere matrimoniali, studio, due ripostigli. Magazzino al piano terra. Cl. en. F ape 111,10 kwh/mq € 570.000,00 rif. 474

VENEZIA Cannaregio



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere bagno e magazzino al piano terra. Cl. en. G ape 173,50 kwh/mq € 449.000,00 rif. 459

VENEZIA Cannaregio



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 240.000,00 rif. 270

VENEZIA San Polo



Inserito in contesto tipico veneziano, proponiamo magazzino di ampie dimensioni, con due porte acque. Immobile con ingresso indipendente, altezza soffitti fino a 5 metri, dotato di acqua e luce. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 395.000,00 rif. 129

VENEZIA Cannaregio



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadere, zona molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Contesto tipico veneziano. Appartamento al terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile molto luminoso al grezzo avanzato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. Cl. en. in via di definizione. € 398.000,00 rif. 427

M-quadro

IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage. Classe G.

Euro 115.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

Euro 79.000,00



Mestre

Proponiamo la nuda proprietà di questo interessante immobile a due passi da piazza ferretto su condominio signorile con ascensore: si tratta di un appartamento composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina, 2 stanze da letto spaziose, bagno, veranda e terrazza. Classe G.

Euro 119.000,00



Mestre Bissuola

con vista sul verde del parco proponiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto bagno e poggiolo. Possibilità garage. Classe G.

Euro 120.000,00



Marghera Catene

Laterale Via Trieste comodo a servizi e mezzi, appartamento in bel contesto circondato dal verde, primo piano luminoso composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, 3 camere da letto, bagno e 2 poggioli! Al piano terra grande magazzino. Posto auto privato.

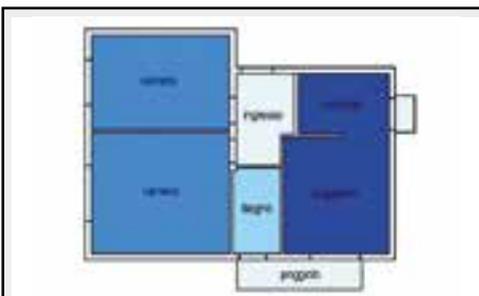
Euro 135.000,00



Mestre

Quartiere Pertini, in posizione collegata a Venezia e ricca di servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza. Termo autonomo e ascensore. Garage! Classe F / IPE 156.72 kWh/mq annui.

Euro 145.000,00



Mestre

A pochi passi dalla fermata Volturmo del tram, appartamento da restaurare composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, 2 camere spaziose, bagno, 2 poggioli. Al secondo piano intermedio su palazzina di 6 unità. Termo autonomo e poche spese. Garage di 22 mq. Classe G / IPE 250 kWh/mq annui.

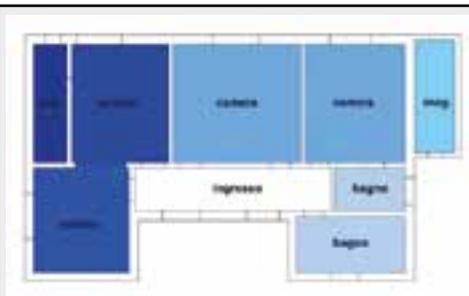
Euro 105.000,00



Marghera

In piccolo contesto recintato, appartamento ristrutturato ed ammobiliato: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con terrazza, bagno e magazzino. Luminoso, con aria condizionata, riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Classe G.

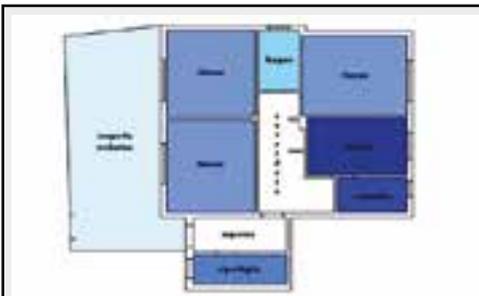
Euro 120.000,00



Mestre Carpenedo

Via Vallon, casa singola su un piano e circondata dal giardino. In ottime condizioni interne ed esterne: zona giorno con cucinotto, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e magazzino. Ideale per persone che cercano tranquillità e una soluzione indipendente! Classe G.

Euro 260.000,00



Mestre Miranese

Nuda proprietà, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino di 70 mq. , con ingresso, cucina e cucinotto, tre ampie stanze, bagno, magazzino finestrato e soffitta. Esternamente a breve verrà riquilibrato con cappotto! Classe In fase di definizione.

Euro 145.000,00