

# Il Corriere IMMOBILIARE

VENEZIA E PROVINCIA



**STUDIO TRE**  
PG. 9



**CASARIN**  
PG. 14 - 15



**PRIMA CASA DI SCORZÉ**  
Ultima di copertina

ON-LINE IL NUOVO PORTALE  
SCOPRILO

**case24.it**  
ilcorriereimmobiliare.it



**Agenzia Immobiliare**

**MESTRE  
CASA**

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto  
MESTRE (VE)**

**041.982600 - 393.9134425**

**www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it**



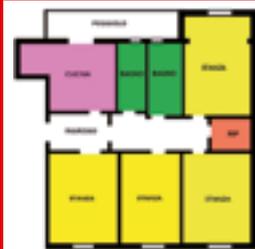
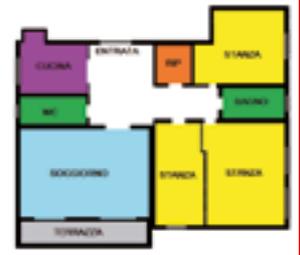
**MESTRE Via Cecchini.**

Restaurato Signorile con ascensore ingresso ampia sala, cucina abitabile due terrazze livello, due servizi, completo di soffitta e garage. € 299.000,00



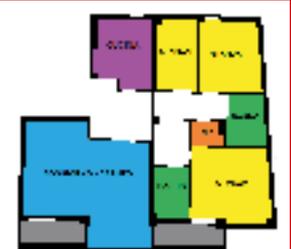
**MESTRE lat. Terraglio** bellissima porzione di quadrifamiliare di testa di recente costruzione con ampio scoperto esclusivo con pompeiana e magazzino disposta su tre livelli ingresso cucina ampio soggiorno tre camere doppi servizi sottotetto travato con salotto servizio e terrazza abitabile. Risc. a pavimento, predis. aria condizionata, aspirazione centralizzata. Cl. energ. A € 287.000,00

**MESTRE Viale Garibaldi,** condominio signorile, 5° e ultimo piano con vista bellissima, restaurato e composto da ingresso, salone ampio, cucina con cucinino, 3 camere, 2 servizi entrambi finestrati, ripostiglio, soffitta e garage grande. € 340.000,00



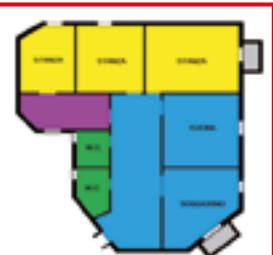
**MESTRE, via Mestrina** pedonale, appartamento di 136 mq, secondo piano con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, due bagni entrambi con doccia, ripostiglio e pogggiolo con veranda mobile. € 210.000,00

**MESTRE via Mestrina pedonale,** condominio signorile, appartamento di circa 160 mq, al 2° piano restaurato e composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, pogggiolo, zona notte con tre camere, studio, due servizi, garage di 20 mq più posto auto € 310.000,00



**MESTRE Adiacente Piazza Ferretto,** negozio di 150 mq con ampie vetrine in bellissima zona di passaggio € 110.000,00

**MESTRE, P.zzale delle Poste,** piano primo, auto gas, 185 mq, composto da ingresso ampio salone, cucina, zona notte con tre camere, due servizi, magazzino al piano terra e possibilità di garage doppio nelle vicinanze. Immobile da adibire sia ad abitazione che ad ufficio. € 275.000,00

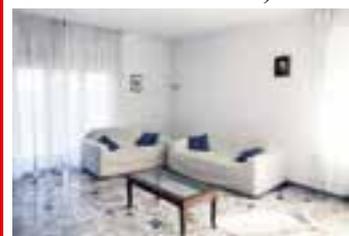


**MESTRE VIA PIO X°** splendido 5° ed ultimo piano signorile con ascensore perfette condizioni ingresso ampia sala cucina abitabile, doppia esposizione zona notte con tre camere grandi due servizi rifatti e finestrati, ripostiglio soffitta grande e poss garage € 279.000,00

**MESTRE, viale San Marco,** contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. € 140.000,00



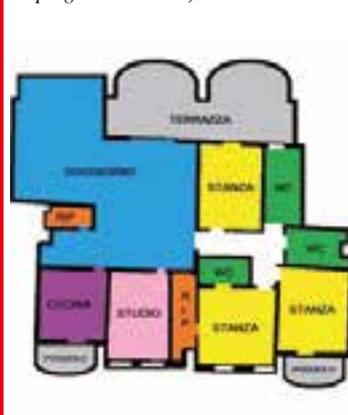
**MESTRE centralissimo, Viale Giuseppe Garibaldi** appartamento in ottimo stato al quinto e ultimo piano con ottima vista aperta e con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile ed arredata, tre spaziose camere matrimoniali e molto luminose, due servizi di cui uno in camera, ripostiglio, soffitta all'ultimo piano e garage. Pavimentazione "alla veneziana" in sala e in corridoio, parquet nelle camere. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. € 295.000,00



**VENEZIA Fondamenta Rizzi,** comodo a Piazzale Roma, luminoso ufficio fronte canale esente acqua alta anche a 1,87mt, ingresso, due vani e servizio € 169.000,00 Cl. Energ. in attesa.



**MESTRE** attico di recente costruzione con ampia terrazza abitabile 4 camere tre servizi cucina abitabile e ampio salone di 50 mq, due garage e magazzino aut gas aria condizionata finiture di pregio € 390.000,00



**CHIRIGNAGO** contesto tranquillo di sole villette e case singole bellissima e imperdibile villa singola di 205 mq su due piani con terreno di 800 mq. ampio e luminoso soggiorno, 4 grandi stanze, doppi servizi entrambi finestrati, 2 garage. Potenzialità per costruire palazzina da 4 appartamenti € 200.000,00





Agenzia Immobiliare

# VENETA



**MESTRE (VE) - VIA S. DONA', 187/189 - CARPENEDO**

## IMMOBILI IN VENDITA

### MESTRE

Località Favorita in zona interna residenziale porzione di bivilla di circa 200

ma costruzione del 2002 rifinita con gusto in ogni particolare disposta a piani sfalsati ampia veranda con affaccio su giardino piantumato di circa mq 450 – ape in corso

**Euro 455.000**  
**Rif. ME18B**



### CARPENEDO

Verso Favaro APPARTAMENTO di circa 100 mq ultimo piano (senza ascensore) ampia zona giorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio terrazze GARAGE riscald. autonomo clima porta blindata buone condizioni generali LIBERO - Ape: Cl. "F" Ipe 934,66

**Euro 135.000 Rif. CA02A**

Possibilità di acquisto posti auto e scoperto da adibire a giardino per totali Euro 16.000

### CARPENEDO

Via San Donà appartamento con TERRAZZA di circa 250 mq. Composto di ingresso soggiorno cucina ab. due camere bagno ripostiglio garage ampio – ape in corso



**Euro 139.000**  
**Rif. CA910A**

### CAMPALTO

via Gobbi appartamento Attico, posto al terzo piano (no ascensore) in piccola palazzina di sole 5 unità, di circa 150 mq utili curato di ogni particolare, composto di ingresso salone cucina ab.



tre ampie camere due bagni finestrati ripostiglio ampie terrazze gasaut. aria condizionata completamente arredato, Ape "E" Ipe 165,72 Kwh/mq  
**€ 220.000 Rif. CP01A**



### CARPENEDO

Lat. Via San Donà vicinanze centro in piccola palazzina appartamento posto al secondo piano esposto su tre lati PERFETTO ingresso soggiorno ampio cucina con cucinotto due matrimoniali bagno poggiolo garage e magazzino gas autonomo aria condizionata Ape: Classe "E" - Ipe 90,381

**Euro 162.000**  
**Rif. CA135A**



### CARPENEDO

Laterale Via Tevere in contesto circondato dal verde appartamento posto al quarto e ultimo piano luminoso, composto di ingresso soggiorno, cucina due camere bagno ripostiglio due terrazze garage comodo in ottime condizioni – Ape in corso

**Euro 129.000**  
**Rif. CA333A**



**AFFITTASI CON CONTRATTO TRANSITORIO O FORESTERIA**

### FAVARO

Appartamento arredato composto di ingresso cucina soggiorno due camere due bagni terrazza posto auto gas autonomo

**€ 800.00 mensili**

Disponibile da Gennaio – solo per esigenze temporanee.



**Tel. 041.611777 • [www.immobiliareveneta.it](http://www.immobiliareveneta.it)**  
**info@immobiliareveneta.it • Seguici su: Agenzia Immobiliare Veneta**



# Ge.Co. Sas di Donato Dott. Laura

Via Terraglio, 6/A (località Quattro Cantoni) - 30174 Venezia/Mestre  
e-mail: [geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu](mailto:geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu)

Tel. 041 88 77 806

Fax 041 88 72 326



**Affittasi**

**Cod. L9018**

**MESTRE - Via Garibaldi**

Negozi ristrutturato di ca. 45 mq con due vetrine, dotato di laboratorio, magazzino, spogliatoio, antibagno e bagno. No riscaldamento. Ottimo sia come ufficio che come attività produttiva (gelateria etc.). Posto auto condominiale. Spese condominiali irrisorie.

Cl. Energetica F.



**€ 400,00 MENSILI**

**Vendesi**

**Cod. V6M18**

**MESTRE - Via Verdi**

Appartamento luminoso di circa 90 mq. al secondo piano con ascensore in bel contesto condominiale di dieci unità. Ingresso, ampia cucina, soggiorno di 25 mq., camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Garage. Riscaldamento centralizzato + contabilizzazione del calore. Cl. Energetica G.



**€ 143.000,00**

**Vendesi**

**Cod. 4V19**

**MESTRE - La. via Cappuccina**

Appartamento luminoso, lussuosamente rifinito, di circa 130 mq al terzo piano con ascensore. Ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazza abitabile e due poggiali. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Possibilità garage. Cl. energetica C.



**€ 230.000,00**

**Affittasi**

**Cod. 6L-19**

**CHIRIGNAGO**

GRAZIOSO MINI ARREDATO al piano terra con entrata indipendente e area verde esclusiva, in bel contesto condominiale di recente costruzione. Zona giorno + angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno. Ampio garage. Riscaldamento autonomo. Libero da fine gennaio 2020. Classe energetica C.



**€ 620,00 MENSILI**

**Vendesi**

**Cod. 5V19**

**SPINEA - Villaggio dei Fiori**

in piazza Cortina, appartamento luminoso, circa 75 mq al quarto piano con ascensore. Ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, terrazza. Soffitta e ampio garage. Riscaldamento autonomo. Cl. Energetica G.



**€ 100.000,00**

**Vendesi**

**Cod. 2V19**

**CAVALLINO**

VERO AFFARE Appartamento c.a. 100mq. al primo e ultimo piano di 5 unità abitative di cui 3 negozi al p.t. Composto da: ingresso, soggiorno con ang. cottura di 30 mq, 2 matrimoniali, una cameretta, bagno ristrutturato con doccia, ampia terrazza abitabile e scoperto condominiale adibito a parcheggio. Il sottotetto di proprietà copre buona parte dell'unità con possibilità ampliamento piano casa. Abitabile da subito, ottimo per locaz. tur.o B&B. Cl. energetica F.



**€ 115.000,00**

**Affittasi**

**Cod. 1L5 - 19**

**MESTRE - Quattro Cantoni**

APPARTAMENTO USO UFFICIO piano terra, totalmente ristrutturato in elegante e tranquillo contesto, con 4 posti auto esclusivi. Quattro stanze, due arredate, entibagno e bagno. Caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore con termovalvole. Classe energetica A4.



**€ 550,00 MENSILI**



Tel. e Fax **041.611274**

Cell. **342.8013017**

mail: [immobiliaredomila@gmail.com](mailto:immobiliaredomila@gmail.com)  
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



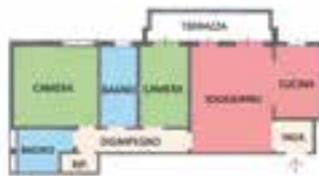
**LIDO vista mare adiacenze zona A**, appartamento 2° piano, in ottime condizioni, composto di ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazza a livello, tre stanze, doppi servizi finestrati, magazzino piano terra. Cl. En. G (IPE 230,60 kwh/mq. annui) **€ 390.000,00 RIF\_VE390**

## APPARTAMENTI DUE CAMERE



**CARPENEDO** (adiacenze ufficio postale)

2° piano con garage, luminoso, composto di ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, poggiolo. Riscaldamento a gestione autonoma. Cl En. In definizione **€ 110.000,00 RIF\_ME110C**



**MESTRE** (lat. Via Ca' Rossa)

appartamento in recente costruzione, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, garage, termoautonomo, aria condizionata. Cl. En. "D" (APE 175,00 kwh/mq. annui). **€ 160.000,00 RIF\_ME160F**

soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, garage, termoautonomo, aria condizionata. Cl. En. "D" (APE 175,00 kwh/mq. annui). **€ 160.000,00 RIF\_ME160F**

## PERIFERIA



**MOGLIANO** (Ronzinella)

terzo piano con ascensore e AMPIA TERRAZZA ABITABILE, restaurato, composto di ingresso, soggiorno con

angolo cottura, matrimoniale, bagno, magazzino e garage. Cl. En. In definizione. **€ 90.000,00 RIF\_PE90**



**CHIRIGNAGO** (lat. Via Miranese)

in piccolo condominio di recente costruzione, servito da ascensore, appartamento con termoautonomo, libero subito, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze, garage e due magazzini. Cl. En. C (ACE 68,9 kwh/mq. annui) **€ 165.000,00 RIF\_ME165**



**MESTRE** (via BISSUOLA)

appartamento con ampia terrazza abitabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, ampio garage, riscaldamento a gestione semiautonomo. LIBERO SUBITO. Classe energetica in definizione. **€ 230.000,00 RIF\_ME230B**



**MOGLIANO VENETO** (lat. Terraglio)

porzione di rustico di circa 200 mq. in ottime condizioni con ampio giardino privato, doppio porticato e possibilità piscina, composto da ingresso, ampio soggiorno-pranzo con caminetto, cucina abitabile, quattro stanze, quattro bagni, ampia lavanderia, cantina, garage. Cl. En. In definizione **€ 260.000,00 RIF\_PE260**

liberità piscina, composto da ingresso, ampio soggiorno-pranzo con caminetto, cucina abitabile, quattro stanze, quattro bagni, ampia lavanderia, cantina, garage. Cl. En. In definizione **€ 260.000,00 RIF\_PE260**

# Roberta Milan

immobiliare

Via Olmo, 168  
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

info@immobiliareroberta.it  
www.immobiliareroberta.it

Tel. **041 905267 - 347 161617**



#### MAERNE

recentissimo appartamento in duplex. L'abitazione, servita da ascensore, si sviluppa con ingresso, soggiorno con cottura, disimpegno, 2 camere da letto (matrimoniale molto ampia e singola), bagno e 2 terrazzi. Al piano mansarda troviamo 2 stanze finestrate, un servizio, ripostiglio ed ampia terrazza. Per finire gode di un garage doppio di ca. 36 mq. L'immobile è dotato di antifurto perimetrale e volumetrico, climatizzatore, riscaldamento a pavimento, zanzariere. Davvero ben tenuto! Classe A.

€ 223.000



#### MAERNE

graziosa porzione di testa immersa nella tranquillità del paese. L'abitazione offre al piano terra una zona living open space di ca. 37 mq., disimpegno, w.c.-lavanderia e garage. Al primo piano c'è la camera matrimoniale con servizio privato, camera singola di buone dimensioni, uno studio e bagno. Inoltre vi è una stanza mansardata finestrata ed attrezzata con armadiatura su misura. Al piano interrato meravigliosa taverna finestrata di ca. 55 mq, con splendido caminetto. Per finire vi è un generoso scoperto privato. L'abitazione è posta in una zona comoda ai servizi. Classe energetica in fase di realizzo.

€ 248.000



#### OLMO

villetta singola in meravigliosa zona tranquilla e molto comoda ai servizi! L'abitazione si sviluppa su un lotto di 855 mq. ca. ed offre la possibilità di avere 2 appartamenti indipendenti uno dall'altro oppure, con dei piccoli accorgimenti vi è la possibilità di ricavare una singola "di tutto rispetto"! Vi è un garage di ca. 52 mq. e p. auto coperto di 34 mq. In buonissime condizioni abitative. Classe energetica in fase di realizzo.

€ 298.000



#### MAERNE

in splendida zona residenziale, appartamento in piccola palazzina proponiamo appartamento di ampie dimensioni. L'abitazione offre uno spazioso salone con terrazzo, ampia cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano mansarda è possibile sfruttare al meglio gli spazi con 2 ampie stanze finestrate con terrazzo e servizio. Offre, altresì, un garage con due magazzini! Ape in fase di realizzo.

€ 208.000 trattabili



#### MAERNE

mini appartamento in piccolo contesto, ben tenuto, immerso nella tranquillità, ma comodo ai servizi. L'abitazione è posta al primo e ultimo piano ed è composta di spaziosa zona giorno con terrazzo, disimpegno con ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e garage al piano terra. Compreso arredo cucina, climatizzatore, tende da sole e zanzariere. Classe energetica in fase di realizzo.

€ 95.000



#### MAERNE

appartamento in zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi. L'abitazione è posta al secondo piano ed è composta di ingresso, soggiorno con angolo cottura con terrazzo a livello, disimpegno, rip. due camere, bagno. Al piano terra garage e magazzino. Caldaia sostituita recentemente, zanzariere, tende da sole, climatizzatore, impianto elettrico rifatto. Nel 2013 è stato fatto il cappotto sulla parete nord, ridipinta la palazzina, rivisto il tetto e grondaie. Ampio scoperto condominiale recintato in cui vi è la possibilità di parcheggiare un'automobile. Ape in fase di realizzo.

€ 115.000



#### CIPRESSINA

A pochi minuti dal centro di Mestre, nel quartiere Cipressina, comodo a tutti i servizi ed ai mezzi pubblici, appartamento ristrutturato, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con affaccio su poggolo, cucinotto, corridoio, due camere di ottime dimensioni, bagno finestrato con box doccia e comodo ripostiglio

€ 105.000



#### OLMO

appartamento luminoso e ben tenuto L'abitazione si sviluppa su unico piano, servito da ascensore e composto di soggiorno con angolo cottura con terrazza abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto e garage. Incluso arredo cucina nel prezzo. L'immobile è situato in una zona residenziale comoda ai servizi. Classe energetica in fase di realizzo

€ 130.000



### Mestre - Favaro V.to

libera porzione di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con caminetto, magazzino, terrazze, garage. c.e. F

**€ 315.000**



### Mestre (Quattro Cantoni)

libero miniappartamento medio recente in bel contesto recintato con ampio giardino condom., autonomogas, ideale anche per investimento: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, camera matrimoniale, posto auto privato. c.e. F

**€ 99.000**

### Mestre (inizio Via Castellana)

libero restaurato, primo piano, accessoriato, zona tranquilla: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., garage. c.e. F

**€ 114.000**

### Mestre (lat. Via Miranese)

libero restaurato, autonomo gas, secondo ed ultimo piano, in piccola palazzina recintata, zona tranquilla: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ampio garage. c.e. G

**€ 120.000**

### Mestre (lat. Viale Garibaldi)

libero restaurato, autonomogas, ultimo piano, luminoso: ingr., cucinino-soggiorno, bagno, due camere, pogg.li, bellissima altana, soff., garage. c.e. G

**€ 128.000**

### Mestre (lat. Via Bissuola)

libero ottime condizioni, autonomogas, buona metratura, in piccola palazzina riparata dal traffico: ingresso, cucinotto-soggiorno, bagno, tre camere, veranda, comodo garage. c.e. G

**€ 129.000**

### Mestre (laterale Via Torre Belfredo)

libero totalmente restaurato, luminoso, ultimo piano, autonomo gas, in piccola palazzina restaurata: ingresso, cucinotto, salone, bagno, due camere, pogg., garage. c.e. F

**€ 136.000**

### Mestre-Chirignago

libero, seminuovo, molto bello, autonomogas, in elegante e piccola palazzina recintata: angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ampio sottotetto praticabile, loggia, terrazza abitabile, garage e posto auto privato. c.e. D

**€ 156.000**

### Mestre-Zelarino

libera villetta singola su tre livelli al grezzo con giardino privato esclusivo, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina-salone, due bagni, tre camere, ripostiglio, ampia taverna, doppio garage. c.e. G

**€ 210.000**

### Mestre (adiacente parco Bissuola)

libera casa singola, veramente ben tenuta, abitabilissima, zona tranquilla, giardino esclusivo: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, portico, doppio garage. c.e. F

**€ 265.000**

Mestre (VE) - Via Rosa, 9  
www.antonianacase2.it

Ci trovate  
anche qui:



## APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

**MESTRE PIAVE**, comodo stazione, ingresso, cucina, 2 camere, servizio, 3 poggiosi, soffitta, € 90.000,00, possibilità posto auto coperto e recintato, APE in definizione, rif. 40/B.

**MESTRE VIA MIRANESE**, POSIZIONE TRANQUILLA, ABITABILE SUBITO! COMPLETAMENTE ARREDATO! Ultimo piano in piccola palazzina, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, armadi a muro, terrazza a sud, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 120.000,00 mutuibili, possibilità ampio garage, Cl. G APE 200,46 kwh/mq anno, rif. 161.

**MESTRE CENTRALE**, OCCASIONE! BELLA POSIZIONE! Ultimo piano, risc. autonomo, RESTAURATO, ingresso, cucina, 2 stanze, servizio, ripostiglio, piccolo garage, € 135.000,00 mutuibili, APE in definizione, rif. 137.

**MESTRE CENTRO, ROSA SALVA**, secondo ed ultimo piano di piccolo condominio, tranquillissimo, riscaldamento autonomo, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, servizio, magazzino, piccolo scoperto esclusivo, OCCASIONISSIMA!!! € 140.000,00, APE in definizione, rif. 23.

## APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

**MESTRE VIA TORRE BELFREDO**, comodo ai mezzi, ampia metratura, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 3 ampie camere, servizio, ripostiglio, terrazza a sud, ampia soffitta, riscaldamento autonomo, € 130.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 133.

**MARGHERA - CATENE** tranquillo ed immerso nel verde, LIBERO SUBITO! Ampio ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, servizio, 2 terrazze, magazzino grande finestrato, posto auto privato recintato, riscaldamento autonomo, ABITABILE SUBITO! € 135.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 190/B.

**MESTRE PARCO PIRAGHETTO**, tranquillo, ampia metratura, libero subito! Ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, garage doppio, scoperto recintato con posti auto, riscaldamento autonomo, € 185.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 31.

**MESTRE ZONA CENTRALE E PEDONALE**, zona Mercato, LIBERO SUBITO, ascensorato, ingresso con corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, soffitta, terrazza condominiale, € 205.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 10/B.

## GARAGE:

**MESTRE CENTRO** P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

**MESTRE INIZIO BISSUOLA**, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

**MESTRE CENTRALISSIMO! GARAGE AL PIANO TERRA DI 30 MQ, OCCASIONE UNICA! € 40.000,00, rif. 10/G.**

**MESTRE CENTRO, AFFARE!** Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

**MESTRE C.SO DEL POPOLO**, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

## NEGOZIO:

**MESTRE CENTRALISSIMO, UNICA OCCASIONE! NEGOZIO DI 50 MQ CON SERVIZIO, LOCATO CON OTTIMO REDDITO DEL 10% CIRCA! € 68.000,00, INFORMAZIONI IN UFFICIO! Rif. 2.**

**MESTRE ZONA CENTRALE, PICCOLO NEGOZIO RESTAURATO, LIBERO SUBITO!** 1 vetrina, bagno con antibagno, € 40.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 1.

**MESTRE BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI!** Risc. autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, APE in definizione, rif. 100.

**MESTRE VIA PIAVE**, comodissimo al centro, AMPIO NEGOZIO DI 230 MQ CON SCOPERTO PRIVATO, al piano terra con nr. 2 ingressi, ampi locali, 2 servizi, posti auto, OTTIMO PER ATTIVITA' QUALI BAR - SUPERMARKET - RISTORANTO, AFFARE! € 220.000,00, rif. 40/E.

## UFFICIO:

**MARGHERA - CATENE** OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

**MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO**, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definiz., rif. 18.

## SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

**FAVARO VENETO** PIAZZA PASTRELLO, PARTE CENTRALE DI SCHIERA, su più piani, al riparo dal traffico, ingresso indipendente, soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, servizio, veranda, terrazza abitabile, 2 magazzini, scoperto privato fronte e retro, AFFARE UNICO! € 125.000,00, APE in definizione, rif. 101.

## SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

### MESTRE, INIZIO BISSUOLA

OCCASIONE IRREPETIBILE! COMPLETAMENTE ARREDATO! Terzo ed ultimo piano, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 grandi camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, soffitta, OTTIMA TERRAZZA ABITABILE COPERTA! PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO!



PREZZO AFFARE!!!  
€ 99.000,00, APE in definizione, rif. 91.

### MESTRE, FINE VIA MILANO

LIBERO SUBITO! Piccola palazzina signorile di sole 6 unità, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggiolo, garage, € 125.000,00, APE in definizione, rif. 15.



### MESTRE - BISSUOLA



VIA CASONA ENTRATA PARCO, OCCASIONISSIMA! Porzione di casa al piano rialzato con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, ABITABILE SUBITO!  
€ 135.000,00, APE in definizione, rif. 98.

### MESTRE CENTRO

LIBERO SUBITO, AMPIA METRATURA, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggiolo, veranda, terrazza, magazzino, posto auto su scoperto condominiale, € 214.000,00, APE in definizione, rif. 10/C.



### TESSERA, FRONTE CASINO'



casa singola TENUTA BENE! Tutta al piano terra con ampio scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, ampio garage, € 250.000,00, Cl. E APE 173,926 kwh/mq anno, rif. 117.

### MARGHERA CENTRO

CHIESA SANT'ANTONIO, CASA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO E NR. 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI! Ciascuno composto da 6 locali, riscaldamento autonomo, 3 garage, OCCASIONE UNICA!  
€ 473.000,00, Cl. G e F, rif. 190/E.



**MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.**

## NOSTRI CLIENTI CERCANO

**MESTRE: CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETA'!**

**MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!**

**MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA**, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

**MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA**, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

**VENEZIA - SAN MARCO - CASTELLO - CANNAREGIO**, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

**TESSERA** zona Casinò, casa singola da due famiglie con ampio giardino di 3.000 mq, costruzione solida, composta da ingresso, soggiorno, cucina con caminetto, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, magazzino, garage, € 250.000,00, APE in definizione, rif. 118.

**MESTRE VICINANZE PARCO BISSUOLA**, tranquilla CASA SINGOLA TUTTA AL PIANO TERRA CON SCOPERTO PRIVATO TUTT'ATTORNO, con ampio ingresso da portico, soggiorno grande, cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, soffitta, garage doppio interrato, € 279.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/F.

## TERRENO EDIFICABILE

**VENEZIA - MESTRE** POSIZIONE STRATEGICA, VICINANZE STAZIONE, PROPONIAMO PIU' DI 8000 MQ DI TERRENO CON EDIFICABILITA' RESIDENZIALE / COMMERCIALE / ALBERGHIERA DI CIRCA 26.000 METRI CUBI. TRATTATIVA RISERVATA! Informazioni in Agenzia, rif. 40/C.

## IN COSTRUZIONE



**MESTRE ZONA CA' ROSSA**, IN COSTRUZIONE FABBRICATO SIGNORILE CON FINITURE DI PREGIO, COSTRUITO SECONDO LE NUOVE e PIU' AVANZATE TECNOLOGIE, APPARTAMENTI composti da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2/3 camere, doppi servizi, terrazze spaziose abitabili, garage + posto auto privato, A PARTIRE DA € 330.000,00. All'ultimo piano UNICO, SPLENDDO GRANDE ATTICO CON GRANDI TERRAZZE! Edificio ad alta prestazione energetica, rif. 62.

## CRESPANO DEL GRAPPA (TV)

Zona centrale, OPPORTUNITA' UNICA!!! ottima posizione, villa su 2 piani di circa 380 mq, con piscina e parco di 4500 mq circa con alberi di alto fusto, p.terra: taverna, 2 magazzini, stanza guardaroba, cantina, servizio, garage ampio; p.primo: ampio ingresso, salone, cucina, 4 camere, secondo servizio, 3 terrazze, Cl. F APE 178 kwh/mq anno, rif. 224. Informazioni in Agenzia.

## VENEZIA 041/716350



**VENEZIA** CASTELLO, AFFARE! RIVA DEI SETTE MARTIRI, Appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, OCCASIONE DA NON PERDERE! € 255.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 268/V.

**VENEZIA SAN POLO, CAMPO SAN CASSIANO, MAGAZZINO DI CIRCA 70 MQ, LUMINOSO**, con servizio, BUONE CONDIZIONI, € 190.000,00, rif. 129/V.

**VENEZIA CANNAREGIO, Campo SS. Giovanni e Paolo, NEGOZIO** di circa 70 mq, BUONE CONDIZIONI! OTTIMO PER INVESTIMENTO! € 230.000,00, APE in definizione, rif. 775/V.

**VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO** circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337/V.

**VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano** in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550/V.

**VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/ CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!!** Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657/V.

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 5010005

Via San Donà, 313

FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



**FAVARO - TESSERA € 135.000 (Rif. V0169)**

In piccola e curata palazzina degli anni '90 appartamento al 2° piano con una ottima distribuzione degli spazi interni, ingresso, soggiorno ampio e più che vivibile con cucina a vista e bel poggiolo ad "L", disimpegno zona notte con due camere (la matrimoniale con il suo ampio balcone), due bagni e ripostiglio, al piano seminterrato garage ampio e nel cortile condominiale posto auto privato. Bel giardino con barbecue condominiale, gas autonomo, libero. Possibilità di acquisto anche completamente arredato.



**CARPENEDO € 129.000 (Rif. V0237)**

Tranquilla laterale di Via Tevere in piacevole contesto condominiale proponiamo appartamento al secondo piano composto di ingresso ampio, luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere grandi, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Terrazzo. Garage di 40mq finestrato al piano terra dello stesso fabbricato.



**CARPENEDO € 149.000 (Rif. V0198)**

In zona residenziale ben servita da mezzi e infrastrutture, elegante MANSARDA al 6° piano ascensorato di palazzo degli anni '70 con parco condominiale alberato. Ben rifinita, curata ed accogliente, dotata di numerose finestre e velux che prendono luce dal tetto coibentato. Composta di un grande ingresso, un bel soggiorno ed una cucina abitabile, tre camere spaziose distribuite nella zona notte ed una bella stanza da bagno. L'ottimo stato di manutenzione e le buone finiture con finestre in legno con vetrocamera, il portoncino d'ingresso blindato, la rendono abitabile da subito senza necessarie opere di ristrutturazione. Comodo garage incluso nell'offerta.



**CARPENEDO Via Ca' Rossa, € 180.000 (Rif. V0220)**

locale commerciale composto di negozio fronte strada con tre vetrine d'angolo con annesso laboratorio artigianale (per complessivi 260 mq con altezze interne non inferiori a mt. 3.00) servito da corte esclusiva (ca. 50 mq) perfetta per carico/scarico e/o posti auto, completo di canna fumaria e servizi igienici. Facile conversione ad usi diversi dall'artigianale e possibile frazionamento in unità minori. Zona di forte passaggio pedonale e comodissima ai trasporti e servizi anche per Venezia. Struttura sana, adattabile a molti usi e libera.



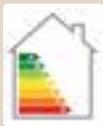
**MESTRE € 118.000 (Rif. V0232)**

In palazzina più che decorosa ed oggetto di manutenzioni recenti, appartamento al 2° piano tutto orientato al sole con ingresso arredabile, cucina abitabile e soggiorno separato, due camere bagno ripostiglio e terrazzo lungo tutto il fronte della casa. AL piano terra garage di oltre 20 mq. comodo anche di manovra. Abitabile ed in buone condizioni generali Termogas a gestione autonoma, libero.



## COPIA OMAGGIO

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.



## IMPORTANTE: CLASSE ENERGETICA

informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

**Editore:**  
BIBIFIN S.r.l.

**Direttore responsabile:**  
Paolo Galasso

**Concessionaria Esclusiva:**  
ARCKEOS S.r.l.

**Stampa:**  
L'Artegrafica Casale sul Sile (TV) [www.lartigrafica.com](http://www.lartigrafica.com)

**Redazione e Amministrazione:**  
ARCKEOS S.r.l.  
Treviso - Via Le Canevare, 30 int. 7/A  
Tel. 0422 6977 r.a. Fax 0422 697831  
[info@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:info@ilcorriereimmobiliare.it)

**Per la tua pubblicità:**  
Alessandro Mattiazzi 348 0010320  
[alessandro.mattiazzi@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:alessandro.mattiazzi@ilcorriereimmobiliare.it)

### MODALITÀ PER L'INVIO DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e i disegni relativi agli spazi pubblicitari dovranno pervenire in redazione entro e non oltre le **18:00 del lunedì precedente l'uscita**, via e-mail all'indirizzo [venezia@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:venezia@ilcorriereimmobiliare.it) o a mezzo fax al n. **0422 697831**

### IMPORTANTE:

La redazione provvederà in autonomia in caso di mancata ricezione nei tempi previsti su indicati a selezionare il materiale secondo le consuetudini e le esigenze editoriali.

## ELENCO INSERZIONISTI

- 313 IMMOBILIARE ..... pg. 4
- ANTONIANA ..... pg. 3
- ARIETE ..... pg. 8
- AV VENETA ..... Copertina Interna
- CASARIN ..... pg. 14 - 15
- DELTANORD ..... pg. 5
- DELTANORD C.S. .... Terza di Copertina
- DOMILA ..... Copertina Interna
- DOMUS NOVA MARTELAGO ..... pg. 7
- DONÀ ..... pg. 2
- GE.CO. .... Copertina Interna
- IDEA CASA & PRANDSTRALLER ..... Pg. 6
- LA CASTELLANA ..... pg. 10
- LACOMMERCIALE CASA ..... Pg. 16 e 17
- L'ARTE DI ABITARE SPINEA ..... pg. 11
- MANFRIN ..... pg. 18
- MESTRE CASA ..... Seconda di Copertina
- MILAN ROBERTA ..... pg. 1
- OLMO ..... pg. 12 - 13
- PRIMA CASA SCORZÈ ..... Ultima di Copertina
- RT FAVARO ..... Pg. 8
- STUDIO TRE ..... pg. 9

**Per tante altre proposte visita il nostro sito**

## DUE CAMERE

**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo luminoso appartamento **completamente restaurato** composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio, pogggiolo e aria condizionata. Cl. En F ape 181,24 kWh/mq anno. €. **122.000,00**. Rif.6/A

**CARPENEDO CENTRO** proponiamo appartamento di **recente costruzione con riscaldamento autonomo** in perfette condizioni composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazze e grande garage al piano terra. A/C. Cl. En C ape 109 kWh/mq anno. €. **200.000,00**. Rif. 22

**CIPRESSINA CENTRO** proponiamo appartamento su palazzina recintata, in buone condizioni e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio due pogggioli e grande garage al piano terra. Riscaldamento centralizzato con termovalvole e aria condizionata. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **105.000,00**. Rif. 5

## TRE CAMERE

**MESTRE** (lat. via Bissuola) proponiamo luminoso appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due pogggioli. Riscaldamento centrale con valvole a consumo, portoncino blindato e termosifoni nuovi. €. **150.000,00**. Rif.9/D

**MESTRE** (lat. via Miranese) proponiamo appartamento su piccolo conteste con **riscaldamento autonomo**, secondo e ultimo piano di circa 200 mq, composto da grande ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, terrazza vivibile, grande e luminoso sottotetto praticabile e ampio garage al piano terra di circa 35 mq. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. €. **230.000,00**. Rif.26/A

**MESTRE** (Lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento in discrete condizioni di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e piccolo garage. Cl. En G ape 170,5 kWh/mq anno. €. **156.000,00**. Rif. 13/A

## CASE/PORZIONI

**MESTRE** (vicinanze Zelarino) nuova porzione di bifamiliare quasi completamente ultimata di ampia metratura e composta da ingresso, salone open-space con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere di cui una mansardata, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, ampia taverna con lavanderia. Ampio porticato e scoperto esclusivo su tre lati. Termoautonomo. Cl. En A-B ape in definizione. €. **285.000,00**. Rif. 37/D

**MESTRE - GAZZERA** proponiamo villetta singola di circa 120 mq disposta tutta al piano terra composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, giardino privato di circa 400 mq in parte piantumato e magazzino. Cl. En G ape 160,6 kWh/mq anno. €. **268.000,00**. Rif. 35

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!**

**LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

**MESTRE** (Lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in palazzina servita da ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazza, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e box al piano terra. Cl. En. G ape 205,6 kWh/mq anno. €. **139.000,00**. Rif. 9

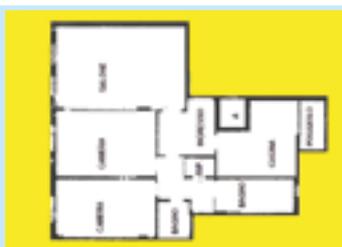
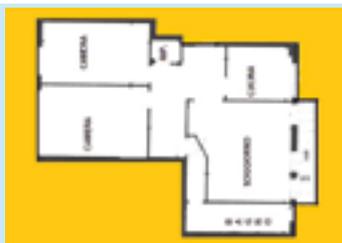
**MESTRE** (Lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento luminosissimo **completamente restaurato** composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, due pogggioli e magazzino in soffitta. Possibilità di ricavare la terza camera. Possibilità acquisto garage. Cl. En F ape 327,18 kWh/mq anno. €. **158.000,00**. Rif. 12

**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento finemente restaurato su buon condominio, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due pogggioli, due ampie camere, bagno, ripostiglio, garage al piano terra e posto auto condominiale. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **180.000,00**. Rif. 20

**MESTRE PIAZZA FERRETTO** proponiamo appartamento sito al 2° piano di signorile palazzina con studi professionali, servita da ascensore e composto da ampio corridoio d'ingresso, soggiorno con vista Piazza Ferretto, tra stanze di cui una grande matrimoniale con vista canale, una media, una singola, cucina abitabile e doppi servizi. Vista aperta su tre lati. Riscaldamento condominiale con valvole a consumo. Condizionamento caldo/freddo autonomo. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. €. **210.000,00**. Rif. 35/A

**MESTRE prima periferia** proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh/mq anno. €. **390.000,00**. Rif. 40

**MESTRE** (Corso del Popolo) proponiamo appartamento di ampia metratura su palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina separata con pogggiolo, due camere, doppi servizi, ripostiglio e magazzino in soffitta. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **160.000,00**. Rif. 10/B



**MESTRE - CARPENEDO** proponiamo porzione di casa in ottime condizioni disposta su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano prima. Ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **297.000,00**. Rif. 38/C

## ATTICI

**MESTRE CENTRO INTROVABILE** costruendo **palazzina signorile di sole quattro unità**, una per piano con pregiate finiture ed ampie terrazze abitabili, proponiamo prestigioso attico composto di ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, lavanderia/studio, terrazze abitabili per complessivi 40 mq circa, ampio garage al piano terra ed eventuale posto auto. Possibilità di terrazza abitabile al quinto piano con giardino-piscina-solarium esclusiva. **Riscaldamento e raffrescamento autonomo in pompa di calore in classe A4**. Consegna prevista entro 18 mesi. Per tutte le altre soluzioni ti aspettiamo in agenzia. Rif. 55/C

**MARCON CENTRO** proponiamo attico di nuovissima costruzione su piccola palazzina, dalle ampie metrature disposto su due livelli e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, terrazza abitabile due camere, cabina armadio e bagno, due ampie stanze e secondo servizio al piano superiore. Riscaldamento autonomo in classe A4. €. **330.000,00**. Rif. 399

## MOGLIANO VENETO

**MOGLIANO VENETO CENTRO**, nuovo costruzione in piccola palazzina proponiamo attico di circa 165 mq su due livelli composto da ingresso, salone, cucina, camera, bagno, terrazza abitabile di circa 30 mq a livello, due camere e secondo servizio al piano superiore. Riscaldamento autonomo in Classe A1. Garage doppio al piano interrato. €. **400.000,00**. Rif. 405

**MOGLIANO VENETO** su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq, proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. Da vedere. **Termoautonomo. €. 350.000,00**. Rif. 41

## MENO DI €. 100.000

**MESTRE** (comodo stazione) proponiamo appartamento in ottime condizioni con **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, pogggiolo, magazzino in soffitta e posti auto condominiali. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **100.000,00**. Rif. 4

**Mestre**

Via Miranese Cadoro in recente palazzina appartamento posto al piano terra e giardino esclusivo completamente arredato ottimo anche per investimento composto da soggiorno con angolo cottura disimpegno camera matrimoniale bagno garage e posto auto. Classe B / IPE 50 kWh/mq annui



**Mestre**

Viale Ancona in esclusivo contesto recentissimo loft caratterizzato da un ampio e luminoso ingresso open space su zona living con caminetto e cucina a vista un servizio al piano superiore troviamo due camere e ulteriore bagno grazioso spazio esterno. Classe In fase di definizione



**Mestre**

Via Bissuola in recentissimo stabile attico con terrazza abitabile e ascensore diretto nell'appartamento composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile arredata due camere tripli servizi e mansarda abitabile imp. risc. a pavimento clima garage. Classe A1 / IPE 37.82 kWh/mq annui



**Mestre**

Lat. Viale Garibaldi in signorile stabile app. molto bello finemente restaurato i composto da ingresso soggiorno cucina abitabile disimpegno tre camere doppi servizi finestrati ripostiglio clima canalizzato imp. allarme soffitta garage e p. auto. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui



**Mestre**

laterale Via Ca Rossa moderno stabile già finito in classe A4 con due o tre camere doppi servizi soggiorno con cucina o cottura con giardino o ampia terrazza da personalizzare a proprio gusto internamente, tutte dotate di comodo garage. Classe A4



**Mestre**

adiacente Piazza Carpenedo in recente palazzina di pochissime unità ottimo per investimento appartamento arredato a nuovo posto al piano rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura camera bagno e ripostiglio. Classe F / IPE 201.11 kWh/mq annui



**Mestre**

inizi Via Cappuccina in signorile stabile appena restaurato esternamente con gli ultimi innovativi materiali per l'isolamento termico ingresso ampio soggiorno cucina tre camere (2 matrimoniali) doppi servizi ampi poggiali. Classe In fase di definizione



**Mestre**

inizi Via Ca Rossa comodissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione



**Mestre**

inizi Via Piave in laterale in stabile ben abitato di recente restauro esterno appartamento con terrazza di 35 mq composto da ingresso soggiorno cucina tre ampie camere doppi servizi rip. garage. Classe In fase di definizione



**Mestre**

laterale via Ca Rossa defilato dal traffico ampio appartamento composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto tre camere (due matrimoniali) bagno soffitta garage. Classe In fase di definizione



**Mestre**

Via Bissuola recente porzione di casa a schiera su due livelli in perfette condizioni composta da ingresso soggiorno cucina con terrazza abitabile tre camere doppi servizi ampia lavanderia (poss. 3 bagno) taverna garage giardino clima antifurto. Classe In fase di definizione



**Mestre Carpenedo**

adiacenze Piazza rientrato dalla strada in palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno garage. Classe In fase di definizione



**Mestre**

località Favorita splendida porzione di bivilla in residence recintato composta da ingresso salone travato con caminetto portico esterno con caminetto cucina abitabile tre camere travate tripli servizi taverna posti auto giardino di mq 1000. Classe In fase di definizione



**Campalto**

nuova costruzione in classe 'A' consegna prevista per febbraio 2020 porzioni di quadrifamiliare disposte su due livelli finiture personalizzabili composte da soggiorno con cottura tre camere doppi servizi doppio garage imp. fotovoltaico e solare. Classe A1 / IPE 35 kWh/mq annui



**Mestre**

prima Miranese in palazzina con scoperto condominiale appartamento posto al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio garage e posto auto interno termoa. Classe In fase di definizione





# Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 ||| [www.domus-nova.net](http://www.domus-nova.net)



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 ||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



## IMMERSO NEL VERDE

RIF MT46

### MARTELLAGO

€ 120.000,00



Proponiamo in vendita ampio lotto di terreno edificabile di circa 1800 mq., con progetto per edificare ampia villa singola di circa 700 mc. disposta tutta al piano terra composta da ampia zona giorno di circa 65 m. con affaccio su portico e giardino, disimpegno, 4 camere, cabina armadio, doppi servizi, doppio garage ed ampio scoperto. Bella zona immersa nel verde. Classe energetica esente.



### ZERO BRANCO

€ 310.000,00



Proponiamo in vendita in zona tranquilla e immersa nel verde bellissima bivilla completamente restaurata composta da ampio ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, lavanderia e portico al piano terra. Al piano primo quattro camere matrimoniali, locale guardaroba e bagno. Completa il tutto garage doppio e giardino privato ben piantumato di circa 1500 mq. Da vedere!!! Classe energetica in fase di richiesta.

RIF MX916

## BIVILLA



## RECENTE COSTRUZIONE

RIF MA2091

### MARTELLAGO Loc. Maerne

€ 175.000,00



In bella zona residenziale comodissima al centro proponiamo in vendita bellissimo appartamento con giardino esclusivo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, magazzino, garage e spazioso giardino privato. Ottime finiture. Parzialmente arredato. Classe energetica B.



### MARTELLAGO Loc. Maerne

€ 147.000,00



Su signorile palazzina di recente costruzione in bella zona residenziale comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita appartamento composto da spazioso soggiorno con angolo cottura di circa 30 mq., disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggiali e relativo garage al piano terra. Piccola palazzina. Classe energetica B.

RIF MA1740

## PRONTA CONSEGNA





### MIRA

Centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggiolo. Garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui.

**Euro 78.000,00**



### MIRA - Oriago

Centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione.

**Euro 390.000,00**



### MIRA - Oriago

Casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Riscaldamento autonomo. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui.

**Euro 130.000,00**



### MIRA - AFFITTASI

Centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno. Magazzino, posto auto. Riscaldamento centralizzato con lettura individuale dei consumi. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui.

**Euro 600,00 al mese**



### MIRA - Malcontenta

Recente appartamento al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiosi. Garage di mq 50, più posto auto. Risc. aut., aria condiz., tende da sole, zanzariere, antifurto. Porta garage automatizzata. Tv satellitare. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui.

**Euro 175.000,00**



### DOLO - Sambruson

Recentissimo appartamento al secondo piano con riscaldamento a pavimento. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, 1 terrazza, 1 poggiolo. Garage più posto auto. Risc. autonomo, aria condiz., ascensore. Classe A1 / IPE 35 kWh/mq annui.

**Euro 120.000,00**



**FAVARO V.TO**  
P.zza Pastrello, 10-11  
**041.5010673**



**FAVARO INIZIO VIA GOBBI** Duplex del 2013 al secondo e ultimo piano, in una palazzina di sole sei unità, ascensorato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, al piano superiore open space con bagno. Al piano interrato magazzino di 11 mq., posto auto di proprietà A.P.E. C, I.P.E. 67,80 kWh/mq anno € 186.000 Rif v000677



**FAVARO PIAZZA PASTRELLO** Appartamento centralissimo al terzo e ultimo piano, ascensorato, comodo a tutti i servizi, ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due doppie, bagno con vasca e doccia, ripostiglio, magazzino, terrazza coperta e posto auto nello spazio condominiale A.P.E. E, I.P.E. 142,05 kWh/mq anno € 185.000 Rif v000647



**MARCON** A poca distanza dal centro, villa del 2000 con scoperto privato, composta da: piano terra/ingresso nel soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, zona palestra o studio, due bagni di cui uno con lavanderia. Piano primo/tre camere, bagno ampio e stanza con cabina armadio, terrazza. Giardino piantumato di 800 mq con porticato, garage di 33 mq. A.P.E. D, I.P.E. 112,83 kWh/mq anno € 380.000 Rif v000674



**MESTRE ZONA PERTINI** Appartamento ristrutturato a nuovo nel 2016, al primo piano, libero da subito, esposto tutto a sud, così composto: ingresso/ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, ripostiglio, magazzino e garage A.P.E. E, I.P.E. 76,80 kWh/mq anno € 183.000 Rif v000678



**MESTRE CENTRO VIA PIRAGHETTO** a cinque minuti da Piazza Ferretto, bellissimo appartamento duplex al primo e ultimo piano, in un recentissimo residence di poche unità, completamente ristrutturato a nuovo da cinque mesi, arredato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e garage. Libero da subito. DA VEDERE! A.P.E. C, I.P.E. 53,73 kWh/mq anno € 231.000 Rif v000638



**MESTRE VIA COLOMBO** Appartamento al primo piano completamente ristrutturato in condominio di sole cinque unità, composto da: ingresso, cucina abitabile, salotto, due camere doppie, due bagni completamente ristrutturati, magazzino e garage. Possibilità di parcheggio all'interno del condominio recintato. Aria condizionata. Impianto di riscaldamento autonomo. A.P.E. IN FASE DI VALUTAZIONE € 295.000 Rif v000667



**MESTRE LATERALE VIA BISUOLA** Villetta singola con due appartamenti, recintata, con scoperto di pertinenza e con parcheggio all'interno, comoda a tutti i servizi, scuole, autobus e negozi. L'immobile è suddiviso in due piani completamente ristrutturati (sia per quanto riguarda l'impianto elettrico che idraulico, infissi esterni ed interni, cappotto esterno), così composta: piano terra - ingresso, soggiorno spazioso, cucina abitabile e pranzo, due camere, bagno. Primo piano-ingresso/grande soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio e mansarda. A.P.E. E, I.P.E. 145,41 kWh/mq anno € 350.000 Rif v000671

**Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!**



#### Mestre Cipressina

Appartamento in buone condizioni e sito in piccolo contesto. Composto da ingresso, due camere, soggiorno con cucinotto finestrato e bella terrazza, bagno, ripostiglio e garage. E' termoautonomo e le spese condominiali sono basse. Cl. en. G. Vero affare!

**Prezzo trattabile €95.000**



#### Mestre, zona Auchan

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studio, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

**€ 120.000**



#### Maerne vero affare!!

Grande appartamento centralissimo! Ingresso, ampia cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, ripostiglio, termoautonomo e basse spese condominiali. Da non perdere! Cl. en. G

**€ 135.000**



#### Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

**€ 155.000**



#### Spinea

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

**€ 158.000 trattabili**



#### Mestre Piazza Barche attico con grande terrazza!

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi e garage, appartamento in buone condizioni in ottimo contesto. cl.en. G

**€ 160.000**



#### Spinea Centro

Recente BELLISSIMO appartamento in stabile con ottime finiture e ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, bella terrazza abitabile. Aria condizionata, tende da sole, termoutonomo, pred.ne antifurto. Garage. cl. en. in def.ne.

**€ 185.000**



#### Trivignano

splendido duplex in piccolo condominio recente. Ingresso, soggiorno con cottura, camera e bagno. Al piano superiore soffitta suddivisa in due camere e secondo bagno. Tre terrazze, ampio garage. Cl. en. E

**€ 185.000**



#### Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

**€ 198.000 trattabili**



#### Zelarino, Trivignano

splendido nuovo appartamento con ottime finiture! Ingresso indipendente, piccolo scoperto esclusivo, zona giorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, due belle terrazze! Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, bella scala interna in legno e acciaio, travi a vista. Dettagli di design moderno e innovativo, assolutamente da vedere! Cl. en. A3.

**Euro 199.000 trattabili**



#### Mestre via Varrone

introvabile casa singola unifamiliare in buone condizioni, con scoperto esclusivo! Composta al primo piano da ampia zona giorno, cucina abitabile, due bagni, 2 camere ma possibile ricavare la terza. Al piano terra taverna, lavanderia, sala relax, sala lettura e bagno. Grandi potenzialità! Cl. en. G

**Prezzo trattabile € 325.000**



#### Mestre Centralissimo

a pochi passi da Piazza Ferretto, splendido elegante appartamento in contesto signorile e recente dotato di ascensore! Ampie metrature: soggiorno, salotto, studio, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, posto auto in garage coperto condominiale. Ottimo contesto! Cl. en. C

**€ 395.000**



## VENDESI APPARTAMENTI



**MESTRE Laterale v. Tevere, € 75.000,00**

**appartamento** con garage composto a ingresso, pranzo e cucinino, 2 camere, bagno ripostiglio poggiolo e garage cl. G ipe np.



**ZELARINO CENTRO € 85.000,00**

libero, **appartamento** con garage composto da ingresso, pranzo cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio poggiolo, riscaldamento cl G.



**ZELARINO CENTRO € 90.000,00**

**ingresso ampio, cucina 3 stanze, bagno, poggiolo, magazzino e garage, gas autonomo, cl. G ipe np.**



**ZELARINO CENTRO € 170.000,00**

Ottima **appartamento** in bi-familiare composto da ingresso, soggiorno cucina ampia, 2 matrimoniali, doppi servizi, ampia terrazza, garage e scoperto al piano terra.



**ZELARINO CENTRO € 180.000,00**

**abitazione indipendente** con scoperto disposta tutta al primo piano composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno terrazzo, locale caldaia, magazzino e garage, gas autonomo.



**ZELARINO CENTRO € 200.000,00**

recente, in piccola palazzina, parzialmente arredato ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, doppio posto auto, giardino esclusivo.



**ZELARINO CENTRO - CL "A" +++++**

IN PALAZZINA di sole 7 unità **APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE** 2 o 3 camere con terrazzi abitabili e/o giardino esclusivo, garage fuori terra e posto auto, ampio giardino, personalizzazioni in corso d'opera.



**ZELARINO CENTRALISSIMO € 190.000,00**

in recente palazzina di 8 unità ottimo duplex appartamento composto da soggiorno cucina, 2 camere 2 servizi, 3 poggioli, e ampio sottotetto, garage doppio cl D.



**ZELARINO CENTRO € 190.000,00**

**ATTICO** ingresso, soggiorno cucina open space, 2 camere, bagno, rip/lavanderia, terrazzo abitabile, garage.



**ZELARINO ATTICO € 225.000,00**

in recente piccola palazzina di sole 5 unità, 2° piano composto da soggiorno e cucina open space, 2 camere con terrazzo, 2 servizi finestrati, ripostiglio terrazzo abitabile, doppio magazzino posto auto e garage al piano terra, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, predisposizione fotovoltaico.

## VENDESI INDIPENDENTI

DISPONIAMO DI VARIE TIPOLOGIE DI **PORZIONI DI BI-VILLE NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE**



foto esempio

**A+**, ottime condizioni di pagamento **POSSIBILE FINANZIAMENTO E/O RIENTRO DEL VS. USATO, ZONE ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO, VISIONE IN UFFICIO**



**ZELARINO € 170.000,00**

A CIRCA 1KM DAL CENTRO **RUSTICO** CON ANNESSO BARCO DA RISTRUTTURARE SU TERRENO DI 2500 MQ., DISPOSTO IN PIANO TERRA E PRIMO, E MAGAZZINO IN ADERENZA, CL G.

## AFFITTASI



**MESTRE-GAZZERA € 650,00**

**MINI ARREDATO PER TRANSITORIO/ PERIODI BREVI** ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.

**MESTRE - GAZZERA € 600,00**

**4+4** parzialmente arredato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo e garage, gas autonomo, no animali.



**ZELARINO € 600,00**

**4+4** parzialmente arredato ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, garage, gas autonomo, no animali.



**MESTRE -GAZZERA € 700,00**

**INTERESSANTE LOCALE AD USO LABORATORIO E/O DEPOSITO** tutto al piano terra con servizio, ampio spazio a parcheggio recintato, altezza interna mt. 3.30.



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re, S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

**Appartamento**

**€ 75.000**



**Spinea**

Appartamento dotato di riscaldamento autonomo posto al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso, angolo cottura con soggiorno, ampia camera matrimoniale e un bagno. Si completa di posto auto coperto di proprietà. Ottimo per investimento. Possibilità di vendita con l'arredamento.

RIF. S105

C.E.: F - EPgl, nren 164,49 kWh/m²/anno.

**Appartamento**

**€ 95.000**



**Spinea**

Comodo a tutti i servizi, appartamento da ristrutturare di 120 mq posto al 2° piano. La soluzione si compone di: zona giorno con terrazza abitabile di quasi 30 mq che gira intorno all'abitazione, 3 ampie camere, bagno e ripostiglio. A completare garage al piano terra. Ideale anche per investimento.

RIF. S301

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 125.000**



**Spinea**

Appartamento recentemente ristrutturato con 2 ampie camere da letto, un bagno e zona giorno dalle generose dimensioni in open space. La soluzione è caratterizzata dalla comodità ai servizi e dalle basse spese condominiali avendo il riscaldamento autonomo. A completare il tutto il garage al piano terra più il posto auto.

RIF. S213

C.E.: E - EPgl, nren 108,60 kWh/m²/anno.

**Casa singola**

**€ 165.000**



**Spinea - Orgnago**

A pochi minuti dai servizi, casa singola composta da: soggiorno con cucina separata, 3 ampie camere da letto e 2 bagni. A completare giardino privato di circa 100 mq e posto auto sulla proprietà.

RIF. S503

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 209.000**



**Chirignago**

Su palazzina signorile del 2011, appartamento posto al 2° piano con ascensore, composto da: zona giorno di 40 mq con terrazzo abitabile esposto a Est, zona notte con una camera matrimoniale, una camera doppia e 2 bagni di cui uno finestrato. Comodo garage dalle ampie dimensioni. Riscaldamento a pavimento.

RIF. S207

C.E.: B - EPgl, nren 44,79 kWh/m²/anno.

**Appartamento**

**€ 225.000**



**Chirignago**

Ultimo e nuovo appartamento disponibile posto al 1° piano con ampia zona giorno e terrazza abitabile di oltre 20 mq, 2 bagni, ulteriore terrazza e 3 camere da letto. Garage dalle generose dimensioni. Dotato di riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici individuali.

RIF. S608TRI

C.E.: Pres. A3 - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

**Appartamento**

**€ 172.000**



**Spinea - Fossa**

In contesto residenziale, appartamento composto da: zona giorno con cucina separata dal soggiorno, una camera matrimoniale con bagno in camera, una camera singola e ulteriore bagno padronale a disposizione. Completano la soluzione l'ascensore e il garage.

RIF. S215

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 125.000**



**Spinea**

In palazzina di poche unità, appartamento ristrutturato al 1° piano, composto da: una zona giorno con cucina separata, 2 terrazze di cui una abitabile esposta a Est, 2 camere da letto e un bagno. A completare un comodo garage al piano terra più posto auto all'interno del contesto condominiale. Riscaldamento autonomo.

RIF. S208

C.E.: E - EPgl, nren 92,50 kWh/m²/anno.

**Bifamiliare**

**€ 209.000**



**Spinea**

Bifamiliare parzialmente ristrutturata con giardino piantumato di proprietà su 3 lati per un totale di oltre 200 mq. Al piano rialzato cucina più soggiorno. Al piano seminterrato ampia taverna di 50 mq. Al 1° piano 3 camere e un terrazzino. A completare 3 bagni.

RIF. S403

C.E.: E - EPgl, nren 50,35 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito [www.artediabitare.it](http://www.artediabitare.it)



**IMMOBILIARE OLMO**

📍 Via Olmo, 230 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



### ZELARINO CENTRO:

Recente appartamento al 3° ed ultimo piano con ascensore, soggiorno cottura di 30 mq con doppia finestra che affaccia su terrazzo, disimpegno con armadio/ripostiglio, camera matrimoniale con terrazzo abitabile, camera doppia, 2 bagni e garage. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento. Ape in definizione.

Rif. 3920

Euro 210.000



### MAERNE DI MARTELLAGO:

Recente costruzione, poche unità abitative, appartamento al primo piano di c.ca 75 mq, composto da soggiorno cottura di c.ca 30 mq con terrazzo, disimpegno, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale e cameretta con poggio. Libero da subito. Garage al piano terra e posto auto. Ape in definizione.

Rif. 3131

Euro 147.000



### MAERNE DI MARTELLAGO:

Casa singola di generose metrature su lotto di 1.000 Mq, composta al piano terra da soggiorno con camino, cucina e bagno; al primo piano, 2 camere matrimoniali con poggio, cameretta, bagno e ripostiglio. Dependance di 40 mq e 2 posti auto. Ape in definizione.

Rif. 3446

Euro 349.000



**OLMO DI MARTELLAGO:**

Appartamento indipendente, simile ad una porzione di casa, disposto su 2 livelli e composto al piano primo da terrazzo di proprietà di c.ca 40 mq, soggiorno con cucina separata, 2 poggiali, bagno e camera matrimoniale; al piano superiore, 2 stanze mansardate con terrazzo e bagno. Garage e posto auto. Ape A1. 3778 Euro 189.000



*L'Agenzia Immobiliare  
che risponde alle tue esigenze*

**OLMO DI MARTELLAGO:**

Bivilla in zona centrale e ben servita; composta al piano terra rialzato da soggiorno di 50 mq, cucina separata, bagno e camera di 20 mq con guardaroba e poggiolo. Al piano superiore, 3 camere, ripostiglio e bagno. Al piano seminterrato, ampia taverna attrezzata, stanza e bagno. Garage di 36 mq, scoperto privato e 2 posti auto interni. Ape in definizione.

Rif. 3843 Euro 264.000





**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: [casa.immobil2@libero.it](mailto:casa.immobil2@libero.it) • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA** vicino al centro prossima realizzazione NUOVI APPARTAMENTI in edificio di sole 3 unità abitative. Tipologia: 3 camere con giardino al piano terra; 2 o 3 camere con ampia terrazza abitabile al 1 ed ultimo piano. Tutti con garage e posto auto Cl.En.A (rif.2014) **Da € 270.000**



**SPINEA** APPARTAMENTO al 3° ed ultimo piano, con soggiorno, cucina, 2 bagni, camera matrimoniale con guardaroba, altra camera, rip, 2 ampie terrazze e garage di 35 mq. Risc. autonomo a pavimento e ulteriore stanza open-space mansardata. Cl.En. in definizione (rif.2015) **€ 240.000**



**SPINEA** CENTRALISSIMO NUOVA APPARTAMENTO in duplex, 3° ed ultimo piano con ascensore. Composto da ampio e luminoso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 stanze, garage, posto auto e dotato di ampia terrazza panoramica. Cl.En. A (rif.2006) **€ 220.000**



**SPINEA** INTROVABILE APPARTAMENTO con AMPIE TERRAZZE abitabili, al 2° ed ultimo piano ed inserito in piccolo contesto di sole 5 unità abitative. Composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, garage e posto auto. **DA VEDERE!** Cl.En.D (rif.2012) **€ 190.000**



**SPINEA** centralissimo NUOVO APPARTAMENTO, primo piano, con ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 CAMERE, ampie terrazze abitabili e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento. Cl.En.A (rif.2101) **€ 190.000**



**SPINEA** splendido APPARTAMENTO in duplex al 1° piano ed ultimo, in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 180.000**



**SPINEA** PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) **Da € 275.000**



**SPINEA** BELLISSIMA VILLA in ottime condizioni e splendido giardino piantumato. Ampia zona giorno, cucina separata, 2 bagni, 3 camere, studio, stileria, taverna con caminetto e angolo cottura e ampio garage. Cl.En. in definizione (rif.1083) **€ 420.000**



**SPINEA** centralissima PORZIONE di edificio storico in ottime condizioni. Con ingresso, cucinino, soggiorno-pranzo, doppio servizio, 2 camere, soffitta e garage. Area verde condominiale. Cl.En.D - lpe 118,34 (rif.2027) **€ 169.000**



**SPINEA** centralissimo e soleggiato MINI APPARTAMENTO al primo piano, ampio ingresso, soggiorno, bagno, camera, ampia terrazza abitabile e magazzino al piano terra. Riscaldamento con termovalvole. Cl.En. in definizione **€ 72.000**



**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: [casa.immobil2@libero.it](mailto:casa.immobil2@libero.it) • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA** comodo al centro APPARTAMENTO in bifamigliare di circa 70 mq, piano terra, con ingresso nell'ampio soggiorno, cucina separata, una camera matrimoniale, bagno, ampio disimpegno-ripostiglio e garage. Ottimo stato manutentivo. Cl.En.G (rif.2011) € 110.000



**SPINEA** vicinanze al centro APPARTAMENTO al 2° piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due terrazzini, garage e magazzino. Dotato di riscaldamento autonomo. Cl.En. in definizione (rif.2075) € 99.000



**VETREGO** APPARTAMENTO in bifamigliare, al 1 ed ultimo piano. Con cucina con angolo cottura, sala pranzo, soggiorno, corridoio, poggiali e 2 camere matrimoniali (possibilità di ampia terza camera), garage e giardino. Cl.En. in definizione (rif.2023) € 98.000



**ASSEGGIANO** prossima realizzazione nuove PORZIONI di BIVILLA, con zona giorno open-space con possibilità di cucina separata, 2 bagni, 3 camere grandi, garage e spaziosa area scoperta. Consegna al prezzo avanzato (rif.1025) Da € 210.000



**MIRANO** centro PORZIONE di VILLETTA a schiera esterna disposta su più piani e composta da ingresso, garage, magazzino, lavanderia, soggiorno, cucina, 2 bagni e 3 camere. Ben tenuta. Cl.En. in definizione € 250.000



**MIRANO Vetrego** SINGOLA in ottime condizioni, con 2 abitazioni indipendenti entrambe con zona giorno open-space, bagno, 2 camere. Dotata di magazzino lavanderia al piano terra e ampio giardino circa 900 mq. Possibilità di ampliamento. Cl.En. in definizione € 210.000



**MIRANO** zona comoda ai servizi di trasporto APPARTAMENTO al piano 1°, in ottime condizioni, con ampio ingresso, cucina grande, soggiorno, 2 CAMERE ampie, bagno e garage. Dotato di riscaldamento autonomo Cl.En.F (rif.2110) € 115.000



**ORIAGO** Vicinanze ampia porzione di VILLA con giardino di circa 1000 mq. Composta da 2 ABITAZIONI indipendenti entrambe con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soluzione ideale per 2 nuclei famigliari. DA VEDERE!!!! Cl.En. in definizione (rif.1176) € 350.000



**SCORZÈ** recente APPARTAMENTO in duplex, piccolo condominio, piano 1° ed ultimo, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento. Cl.En. in definizione (rif.2017) € 155.000



**SALZANO** comodo al centro, MINI APPARTAMENTO in ottimo stato manutentivo, al 1° ed ultimo piano ed inserito in piccolo condominio. Arredamento completo, risc. autonomo e basse spese di condominio. Anche per investimento. Cl.En. E (rif.2028) € 84.000



## Mogliano Veneto

APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE. Proponiamo su palazzini di sole 5 unità appartamenti di molteplici metrature e tipologie, al piano terra mini appartamento e 2 camere con giardino; al primo piano 3 camere con terrazza abitabile e al 2° e ultimo piano attico con terrazza introvabile di oltre 140mq. Altissimo livello di capitolato sia in termini costruttivi che di finiture che rimangono a scelta del cliente, avendo un occhio di riguardo per quanto riguarda l'isolamento acustico tra i vari appartamenti e i rumori derivanti dall'esterno.

<b>ATTICO</b> rif. n57	<b>piano: 2°</b> € 520.000,00	M <sup>2</sup> 119	3	2	18 m <sup>2</sup>	2	145 m <sup>2</sup>	A4
<b>MINI APPARTAMENTO</b> rif. n57	<b>piano: terra</b> € 194.000,00	M <sup>2</sup> 49	1	1	15 m <sup>2</sup>	1	100m <sup>2</sup>	A4
<b>2 CAMERE</b> rif. n57	<b>piano: terra</b> € 275.000,00	M <sup>2</sup> 80	2	2	15 m <sup>2</sup>	2	135m <sup>2</sup>	A4
<b>3 CAMERE</b> rif. n57	<b>piano: 1°</b> € 310.000,00	M <sup>2</sup> 88	3	2	18 m <sup>2</sup>	2	37 m <sup>2</sup>	A4





## Mogliano Veneto

Porzione di bifamiliare del 2004 con esposizione a Nord-Sud-Ovest, disposta su due livelli fuori terra e un piano seminterrato, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, taverna, lavanderia e garage. Scoperto esclusivo di 220mq. Aria condizionata e allarme.

**PORZIONE DI BIFAMILIARE**  
rif. 216

**€ 315.000,00**

M<sup>2</sup>  
129



## Mogliano Veneto

Appartamento di nuova costruzione al 3° piano con terrazza abitabile, composto da soggiorno con angolo cottura di 30 mq, 2 camere, 2 bagni, garage al piano interrato e posto auto.

Verrà messa a disposizione del cliente una vasta scelta di materiali di alta qualità per la personalizzazione delle finiture.

Impianto fotovoltaico indipendente (ogni appartamento avrà i propri pannelli), sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento accoppiati alla ventilazione meccanica forzata.



**APPARTAMENTO**  
rif. n3

**€ 218.000,00**

M<sup>2</sup>  
87



## Mogliano Veneto

Schiera di testa del '79 in ottimo stato e parzialmente restaurata disposta su 3 livelli fuori terra e piano seminterrato. Composta da ingresso, ampia cucina, soggiorno con caminetto, 3 camere, ampia mansarda con studio, 4 bagni, e scoperto di proprietà su 3 lati. Completa il tutto un garage singolo e un magazzino.

**SCHIERA DI TESTA**  
rif. 95

**€ 265.000,00**

M<sup>2</sup>  
144



**BONISIOLO vendesi**

duplex di nuova costruzione composto da ampio soggiorno cottura ampia terrazza, ripostiglio o o bagno, ampio sottotetto mansardato con bagno regolare in mosaico, disimpegno, garage interrato, possibilità di scelta finiture, riscaldamento a pavimento primo e ultimo piano in zona tranquilla residenziale. palazzina di pregio solo piano terra e primo, poche spese condominiali **il prezzo finito € 135.000** possibilità di scelta finiture



**BONISIOLO vendesi**

appartamento piano terra di recente costruzione composto da cucina separata, ampio soggiorno, 2 camere, bagno, ampio giardino privato, garage doppio riscaldamento a pavimento, aria condizionata **€ 145.000**



**VENEZIA quartiere SAN POLO vendesi**

su palazzo del 1700 appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq. , in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso su salottino, cucina abitabile, ampio soggiorno salotto, camera matrimoniale di 24 mq. cameretta di 16 mq. terza cameretta, bagno con vasca, corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq. con lucernai e finestra con bellissima panoramica dall'alto, tutto con zanzariere, a/c, con porta originale del tempo



**MESTRE CARPENEDO vendesi**

appartamento 3° e ultimo piano senza ascensore parzialmente ristrutturato su palazzina recintata di sole 6 unità recentemente ridipinta, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura separato, 2 ampie camere, bagno rifatto a nuovo, ripostiglio, pogggiolo, riscaldamento autonomo con termoarredo, a/c, magazzino al piano terra, palazzina recintata con posti auto interni, ampiamente ristrutturato zona centralissima.c.e.g. 171,68 **€ 129.000**



**GAGGIO DI MARCON vendesi**

zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi vendesi appartamento 2° e ultimo piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, cameretta bagno, disimpegno, terrazza, interrato garage e piccolo magazzino **€ 119.000** in ottimo stato, con a/c, comodissimo stazione e fermate autobus.



**MARCON E COLMELLO vendesi**

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 **€ 209.000**



**MUDESTRE vendesi**

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata **€ 265.000**



**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 **€ 129.000**



**MOGLIANO VENETO vendesi**

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, **a partire da € 195.000**



## AFFITTI E COMMERCIALE

**MARCON vendesi**

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione.**



**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 90 mensili c.e.c 68**



**MARCON zona industriale affittasi e vendesi**

capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186



**MARCON Vendesi** porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

**GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi** negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche , pavimentazione in legno con ottima visibilità ottimo anche come investimento.

**MESTRE laterale Via Miranese vendesi** prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale **€ 85.000**



*Casa da Sogno*



**DELTA**

☎ 331 465 7761



**CANAZEI - PENIA | VILLA SINGOLA  
PRIVATO VENDE**

€ 510.000

Immersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna così composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.



Agenzia  
**STUDIO TRE**

☎ 041 972 142

🌐 [www.agenziastudiotre.com](http://www.agenziastudiotre.com)



**MESTRE VIA CA'SAGREDO | VILLA STORICA**

€ 495.000

Splendida villa storica di fine '800 con scoperto esclusivo, già abitabile e già suddivisa con spazi funzionali. Soggiorno, salotto, grande cucina con caminetto, quattro camere con bagno, mansarda praticabile. Si tratta di un immobile di pregio storico e con caratteristiche tipiche di una piccola villa veneta, fantastico per una famiglia che ama il confort e gli spazi ampi ma anche ideale da convertire ad un bed&breakfast considerato il look tipicamente veneto. Assolutamente da vedere! Cl. En. G. Il prezzo è trattabile.





TRE.DI. SRL

☎ 041 5746144

🌐 [www.progetto.info](http://www.progetto.info)



## MAERNE DI MARTELLAGO (VE) | PORZIONE DI BIFAMILIARE € 320.000

Spendida abitazione immersa nel verde a due passi dal centro di Maerne, con ampio giardino privato disposta su due livelli:

Zona giorno: bagno, lavanderia e garage; Zona notte: due camere matrimoniali, una cameretta, bagno, ripostiglio e terrazze.

Possibilità di personalizzare le finiture. Chiamate per info senza impegno! Consegna Dicembre 2020.



Immobiliare  
**ARIETE**

☎ 041 5659065



## ORIANO | VILLA € 390.000

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Scoperto mq 600.



Immobiliare  
**OLMO**

☎ 041 54 61 422

🌐 [www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it)



### **OLMO DI MARTELLAGO | ATTICO**

€ 350.000

Esclusivo nuovo attico con ascensore, sviluppato su 2 livelli; composto da zona soggiorno di 45 mq a doppia altezza, cucina a vista, terrazzo di 20 mq, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio/lavanderia; dalla zona giorno, scala interna con accesso alla mansarda, distribuita in camera matrimoniale, cabina armadio, bagno e terrazzo solarium di 50mq. Garage al piano terra e posto auto di proprietà. Ape A4. In dotazione: pannelli fotovoltaici da 3kW; riscaldamento a pavimento; aria condizionata canalizzata; sistema di allarme perimetrale e volumetrico installato; tapparelle motorizzate; serramenti antisfondamento. Rif. 3889

Immobiliare  
**OLMO**

☎ 041 54 61 422

🌐 [www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it)



### **OLMO DI MARTELLAGO | APPARTAMENTO**

€ 320.000

Possibilità di scelta finiture, pronta consegna; appartamento di nuova costruzione al primo piano con ascensore, su palazzina di sole 5 unità; composto da soggiorno cottura di 45 mq circa servito da terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno, 2 camere matrimoniali, di cui una con guardaroba, cameretta, bagno e ripostiglio. Garage e posto auto al piano terra. Classe energetica A4. Rif. 3888

# Ricerca Rapida IMMOBILI

## AFFITTI

Residenziali	pag. 23
Attività Comm.li	
Negozi/Uffici/Capannoni	pag. 23
Garage	pag. 23
Turistici	

## VENDITE

### Mestre e Frazioni

Mestre	pag. 23
Favaro V.to	pag. 24
Marghera	pag. 24
Carpeneo	cop. int.
Bissuola	
Cipressina	
Favorita	
Chirignago	cop. int.
Zelarino	cop. int.
Trivignano	
Gazzera	
Asseggiano	cop. int.

### Altri Comuni

Campagna Lupia	
Campolongo Maggiore	
Camponogara	
Casale sul Sile	
Cavallino Treponti	
Dolo	
Fiesso D'Artico	
Fossò	
Jesolo	
Marcon e Frazioni	cop. int.
Dese	
Martellago e Frazioni	cop. int.
Mira e Frazioni	cop. int.
Mirano e Frazioni	cop. int.
Mogliano V.to e Frazioni	cop. int.
Noale	cop. int.
Pianiga	
Quarto D'Altino	
Salzano	cop. int.
S. Maria di Sala e Fraz.	
Scorzè e Frazioni	cop. int.
Spinea	cop. int.
Stra	

### Altre Località cop. int.

### Venezia Centro Storico cop. int.

# AFFITTI

## AFFITTI Residenziali

### MESTRE



**800,00 Euro** Mestre Quartiere San Paolo disponiamo di un appartamento in affitto posto al 3 piano in stabile con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina due camere bagno ripostiglio magazzino e posto auto di pertinenza Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

### MIRA

**500,00 Euro** Malcontenta appartamento restaurato, non arredato, al primo piano su piccolo condominio senza spese condominiali, con ingresso indipendente. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Garage. Risc aut. Classe D Classe: D **ARIETE TEL. 041.5659065**

**600,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno. Magazzino, posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**650,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**650,00 Euro** Mira, centralissimo, recentissimo appartamento duplex arredato, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggolo, Piano superiore co scala interna: 2 camere, 1 bagno. Posto auto coperto. Risc aut. Aria condiz. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## AFFITTI Negozi Uffici Capannoni

### MESTRE



**700,00 Euro** Mestre ufficio con affaccio in Piazza Ferretto in ottime condizioni tutto cablato posto al primo e piano e composto ingresso due vani uno ulteriormente divisibile servizio term. auto. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

### MARCON

Gaggio di marcon vendesi app., terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: G / EPgl 275 kWh/mc annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## AFFITTI Garage

### MIRA

**100,00 Euro** Piazza Vecchia Gambare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## VENDITE

## MESTRE e frazioni

### MESTRE

#### » MONO & MINI «



**240.000,00 Euro** Mestre Riv. XX Settembre in palazzina dei primi del 900 esclusiva mansarda al secondo ed ultimo piano con ascensore travata a vista composta da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale bagno splendida terrazza di 25 mq possibilità di comodo garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

#### » 2 CAMERE «

**115.000,00 Euro** Gazzera, Via Perlan, affare unico! privo di barriere architettoniche!!! ottime condizioni! ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, poggolo, ampio garage, riscaldamento autonomo, da vedere!!! E 115.000,00, ape in definizione, rif. 191. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**120.000,00 Euro** Mestre (laterale Via Miranese) libero restaurato, secondo piano, arredato, in piccola palazzina: ingr., angolo cottura-garage, bagno, due camere, ripostiglio, poggolo, comodo garage. c.e. F Euro 120.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**120.000,00 Euro** Mestre, comodissimo stazione e Venezia, libero subito! ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, armadi a muro, poggolo, soffitta, riscaldamento autonomo, affare! E 120.000,00, Cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 11. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**126.000,00 Euro** Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**135.000,00 Euro** Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ingr., soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**

**135.000,00 Euro** Mestre, via bisuola, libero subito! ingresso con corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, garage frontestrada, E 135.000,00, ape in definizione, rif. 100/D. Tel. 041959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**135.000,00 Euro** Via Camuffo appartamento composto da ingresso sala da pranzo con cucinotto e poggolo due camere matrimoniali ripostiglio servizio e garage riscaldamento centralizzato infissi nuovi con videocamera e giardino condominiale. Basse spese condominiali Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**138.000,00 Euro** Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**153.000,00 Euro** Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimoniali, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

### » 3 CAMERE «



**149.000,00 Euro** Quartier San Paolo al 1 piano in condominio ben tenuto appartamento composto da ingresso salone cucina ripostiglio tre camere due servizi finestrati soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà infissi vetrocamera e videocitofono terrazza condominiale Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**

**170.000,00 Euro** Mestre-Via Bisuola, Ottimo condominio e contesto! Libero Subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, garage, E 170.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 93. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**179.000,00 Euro** Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**210.000,00 Euro** Mestre Via Mezzina in signorile stabile con ascensore ufficio di 130 mq pronto all'uso con possibilità di cambio in abitazione adatto anche per locazioni turistiche composto da ingresso soggiorno cucina tre camere doppi servizi ripostigli Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**248.000,00 Euro** Splendido appartamento con ampio ingresso, spaziosa cucina con bel terrazzo, tre grandi camere, grande salone e salotto, doppi servizi in posizione eccezionale a 200 metri dalla stazione nella servitissima via Piave. Prezzo trattabile EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

segue a pag. 24

## MESTRE

segue da pag. 23



**260.000,00 Euro** Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**270.000,00 Euro** Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**310.000,00 Euro** Ampio appartamento di 150 mq al 2° piano composto da ingresso salone doppio cucina abitabile pogggiolo zona notte con tre camere doppi servizi garage di 20mq più posto auto. Classe: E / EPgl 148,1 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**368.000,00 Euro** Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



Mestre centro nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura con tre ampie camere con affaccio sulla meravigliosa terrazza abitabile di circa 200 mq, tre servizi, ripostiglio/lavanderia. garage di circa 40 mq. Ape in definizione. rif. 57 Classe: A1 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

## » 4 CAMERE E OLTRE «



**330.000,00 Euro** Mestre Viale Garibaldi in signorile contesto con ascensore disponiamo di un appartamento posto al terzo piano in ottime condizioni composto da ingresso salone cucina abitabile tre camere studio doppi servizi rifiniti ed entrambi finestrati ripostiglio garage Classe: D / EPgl 135,62 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**335.000,00 Euro** Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWh/mq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

## » ATTICI «

**149.000,00 Euro** Mestre, zona Via Verdi, ampio attico con 100 mq di terrazzo! piano terzo e ultimo, libero subito, ingresso, soggiorno, cucina, 2/3 camere, servizio, ripostiglio, garage, posto auto, affare! E 149.000,00, cl. E ape 108,2 kWh/mq anno, rif. 10/M. Tel. 041/959200. Classe: E / EPgl 108,20 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**300.000,00 Euro** Mestre centro, grande attico signorile con terrazzo di 30 mq! ottime condizioni! ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, affare! E 300.000,00, cl. E ape 125 kWh/mq anno, rif. 41. Tel. 041/959200. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



Mestre centro introvabile prestigioso attico di circa 160 mq con terrazze abitabili per complessivi 40 mq circa, ampio garage ed eventuale posto auto. Possibilità di terrazza abitabile al quinto piano esclusiva. Rif. 55/C Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

## » SCHIERE «

**146.000,00 Euro** Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indep. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 146.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**150.000,00 Euro** Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS LA **CASTELLANA TEL. 041.908555**



**290.000,00 Euro** Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**480.000,00 Euro** Mestre inizio Via Felisati splendida porzione di villa dei primi novecento completamente e finemente restaurata composta da salone con caminetto cucina due camere con guardaroba mansarda tripli servizi doppio garage 200 mq giardino Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**550.000,00 Euro** Mestre laterale V.le Garibaldi recente signorile porzione di bivilla disposta su più livelli composta da soggiorno cucina con zona pranzo e terrazza abitabile con caminetto tre camere 4 servizi lavanderia taverna garage giardino Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

## » CASE E VILLE INDIP. «

**225.000,00 Euro** Mestre - lat. Via piave, tranquilla parte di bifamiliare in ottime condizioni!!! al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, garage, E 225.000,00, cl. In definizione, rif. 40/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**270.000,00 Euro** Mestre-centrale, parte di bifamiliare, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, magazzino, garage, scoperto privato, posti auto, occasione! E 270.000,00, cl. In definizione, rif. 10/e. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**279.000,00 Euro** Mestre, parco Bissuola, casa singola al piano terra con scoperto privato tutt'attorno, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere matrimoniale, servizio, soffitta, garage doppio, Euro 279.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 100/F. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**298.000,00 Euro** Ottima bifamiliare di recente costruzione con belle rifiniture e suddivisa fra taverna, zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, zona notte con tre camere, tre servizi, garage e posti auto esterni. Scoperto esclusivo. Eccezionale! Prezzo trattabile. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**700.000,00 Euro** Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

## » RUSTICI «



**390.000,00 Euro** Mestre porzione di rustico ex scuderia, di circa 190mq su parco di circa 40.000mq, composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e 2 servizi al piano primo. Scoperto privato e 2 posti auto. Cl. En. D. E.390.000,00. Rif. 40 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

## » IMMOBILI COMM.LI «

**28.000,00 Euro** Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif: me33ne **AV VENETA TEL. 041611777**

**40.000,00 Euro** Mestre, zona centrale, piccolo negozio restaurato, libero subito! 1 vetrina, bagno con antibagno, E 40.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 1. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**360.000,00 Euro** Mestre quartiere San Paolo negozio/ studio con ampia vetrina composto da unico vano con retro e servizio Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

## » GARAGE «



**28.000,00 Euro** Mestre inizio Via Casona in recente signorile palazzina recintata con cancello automatico garage comodo manovra posto al piano interrato adatto a qualsiasi tipo di auto Classe: NS **IDEA CASA TEL. 0415055776**

## FAVARO V.TO

### » CASE E VILLE INDIP. «

**315.000,00 Euro** Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

## MARGHERA

### » 2 CAMERE «

**99.000,00 Euro** Marghera - Catenne, buone condizioni, libero subito, affare! ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, pogggiolo, garage, E 99.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 187. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**129.000,00 Euro** Marghera, Catenne, ottime condizioni! grande ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, pogggiolo, soffitta, garage, terrazza e scoperto condominiale recintato, riscaldamento autonomo, E 129.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 189. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**149.000,00 Euro** Mestre centro luminosissimo e confortevole appartamento completamente restaurato con termoautonomo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, due pogggioli e magazzino. Cl. En f. Euro. 149.000,00. Rif. 11 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**165.000,00 Euro** Ampio appartamento completamente ristrutturato, al 1° piano, con ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina molto grande con altro pogggiolo, bagno finestrato con doccia, due ampie camere matrimoniali e magazzino al piano terra. rif.2118 Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**» 3 CAMERE «**

**230.000,00 Euro** A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**CARPENEDO****» 2 CAMERE «**

**128.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**» 3 CAMERE «**

**130.000,00 Euro** appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione **AV VENETA TEL. 041611777**

**167.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due pogglioli, ampio garage. c.e. G Euro 167.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**CHIRIGNAGO**

**198.000,00 Euro** Laterale prima Miranese, appartamento con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, garage e magazzino. Davvero interessante! Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**» SCHIERE «**

**320.000,00 Euro** Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**ZELARINO****» 2 CAMERE «**

**145.000,00 Euro** Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



**190.000,00 Euro** Zelarino - Recente e luminoso appartamento al 2 piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 pogglioli e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**195.000,00 Euro** Appartamento in centro a Zelarino, inserito in un condominio recente posto al secondo piano e ultimo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, tre pogglioli e sottotetto; garage di circa 27 mq al piano seminterrato Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**240.000,00 Euro** 'In palazzina di 7 unità, appartamenti di nuova costruzione in classe energetica A. Composti da soggiorno pranzo, da 2 A 3 camere, doppi servizi finestrati, terrazzi abitabili, garage e posti macchina, ascensore e scoperto esclusivo. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**» 3 CAMERE «**

**145.000,00 Euro** Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termoautonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. le. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**180.000,00 Euro** Appartamento indipendente composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, bagno, veranda, terrazzo abitabile, locale caldaia, magazzino, posto auto, garage e giardino recintato. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**» SCHIERE «**

**230.000,00 Euro** Mestre-Zelarino libera porzione di villetta a schiera su tre livelli, veramente ben tenuta, buona metratura, zona tranquilla ma comoda ai servizi. ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, taverna con caminetto, lavanderia, garage. c.e. E Euro 230.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**270.000,00 Euro** Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto! Da vedere!! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**» CASE E VILLE INDIP. «**

**330.000,00 Euro** Splendida casa singola con giardino di nuova costruzione. Immobile composto al piano terra da soggiorno, cucina separata abitabile, ampio bagno. Al piano primo completamente travato a vista, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Classe: A4 **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**ASSEGGIANO**

**205.000,00 Euro** In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**MARCON****» 3 CAMERE «**

**159.000,00 Euro** Gaggio di marcon vendesi app., terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio soff. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato., risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: F / EPgl 158.60 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

**MARTELLAGO****» 2 CAMERE «**

**149.000,00 Euro** Martellago: secondo ed ultimo piano, recente palazzina, composto da soggiorno di 30 mq con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e doppi servizi. Garage doppio al piano terra di 30 mq e posto auto recintato. Ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**164.000,00 Euro** Martellago: recente costruzione, al primo ed ultimo piano, composto da soggiorno cottura di 40 mq, 2 pogglioli, ripostiglio e bagno, al piano superiore mansardato, 2 stanze, studio e bagno. garage di 20 mq. risc. a pavimento e aria condizionata. ape e **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**173.000,00 Euro** Maerne: Zona centrale, piccola palazzina, recente costruzione, appartamento al primo piano composto da soggiorno con poggliolo, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, 2 bagni, garage al piano terra. Ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**210.000,00 Euro** Martellago: recentissima costruzione; piano terra con scoperto esclusivo, soggiorno cottura, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato e wc/lavanderia. Giardino piantumato e comodo garage doppio di c. ca 40 mq. Ape a1. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**235.000,00 Euro** Maerne: nuovo appartamento al primo piano con ascensore, composto da zona giorno open space, terrazzo di 20 mq; disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto di proprietà. A4 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**» 3 CAMERE «**

**298.000,00 Euro** Olmo - Se cerchi la comodità al centro ed un alto risparmio energetico e' la soluzione giusta per te! esclusivo nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di 4 appartamenti disposti singolarmente e uno per piano; garage doppi! Ape A4. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**310.000,00 Euro** Olmo: recente piano primo, composto da soggiorno, terrazzo di 40mq con camino, cucina separata, disimpegno, 3 camere, terrazzo e 2 bagni. Garage piano terra di 24 mq. Risc. A pavimento, allarme perimetrale e volum., aria cond., pann. Solari, tende da sole. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**» CASE E VILLE INDIP. «**

**228.000,00 Euro** Martellago - Bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con camino, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano 1, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Taverna con camino e magazzino, garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**290.000,00 Euro** Martellago - Casa singola su lotto di 600mq, al piano terra soggiorno di 45 mq, cucina separata, al piano primo 3 camere, 2 bagni e stanza in sottotetto, al piano seminterrato, lavanderia, stanza stiro/magazzino e garage doppio. Scoperto privato. Ape in def. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**MIRA**

**390.000,00 Euro** Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

**MIRANO****» 3 CAMERE «**

**175.000,00 Euro** Mirano zona Istituti prenotasi appartamenti in classe A3 con le ultime innovative tecnologie per il risparmio energetico ed il confort abitativo con 1-2-3 camere salone con cottura o cucina separata, giardino esclusivo o terrazza abitabile garage doppio Classe: A3 **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**» RUSTICI «**

**180.000,00 Euro** A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**MOGLIANO V.TO****» 2 CAMERE «**

**118.000,00 Euro** Mestre Località Marocco in recente palazzina di sole sei unita disponiamo di un appartamento posto al primo piano in ottime condizioni composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi comodo garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**» SCHIERE «**

**195.000,00 Euro** porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## ALTRI COMUNI

▶ segue da cop. int.

### NOALE

» 2 CAMERE «



**125.000,00 Euro** Noale in recente palazzina disponiamo di un appartamento posto al primo piano e composto da ingresso sul soggiorno con cucina a vista e bel poggiolo disimpegno con due camere bagno e servizio comodo gare e posto auto di pertinenza Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

### SALZANO



**175.000,00 Euro** Salzano: recente costruzione, posto al primo piano e composto da soggiorno cottura con terrazzo di 26 mq, 2 camere, 2 bagni ed ampio disimpegno notte attrezzato con armadio su misura, garage di 27 mq. Parzialmente arredato. Classe energetica: b Classe: **B IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



**160.000,00 Euro** Robegano - singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, poggiolo e bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restaurare di c. ca 60mq. possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità Classe: **G IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «



**240.000,00 Euro** Robegano - Bivilla composta al piano terra da zona soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al piano primo, 3 camere, poggiolo e bagno. Al piano interrato garage di 33 mq, taverna e magazzino. Giardino privato di 150mq. Posto auto esterno. Ape in def. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**250.000,00 Euro** Salzano - Esclusiva porzione di villetta di nuova costruzione, composta al piano terra da porticato, soggiorno cottura, 2 camere, bagno e garage comunicante; al piano primo mansardato e finestrato possibilità di 2 stanze e bagno. Scoperto esclusivo. Ape A4. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

### SCORZÈ

» 2 CAMERE «



**194.000,00 Euro** Peseggia - piccola palazzina di recente costruzione, appartamento al 1 ed ultimo piano composto da soggiorno cottura con terrazzo di 15mq, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, e 2 bagni. garage al piano terra e posto auto di proprietà. Aa1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

### SPINEA



**143.000,00 Euro** Spinea Loc. Orgnano in signorile palazzina piastrellata con ascensore appartamento di recente restauro composto da ingresso ampio soggiorno con affaccio splendida terrazza ad oltre 25 mq cucina arredata due camere bagno e servizio comodo garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**220.000,00 Euro** Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» RUSTICI «

**180.000,00 Euro** Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## Altre LOCALITÀ

### CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

**69.000,00 Euro** Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto), bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

### DOBBIACO

» MONO & MINI «

**195.000,00 Euro** Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

### RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

**265.000,00 Euro** Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo, cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari, con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

# VENEZIA

## Centro Storico



## VENDITE

MONO & MINI



**179.000,00 Euro** Santa Croce Fondamenta Rizzi 5 minuti a piedi da Piazzale Roma ufficio/abitazione da ristrutturare ideale anche per investimento su piccola palazzina di due piani con doppio affaccio, fondamenta e giardino, 2 stanze e bagno. **MESTRE CASA TEL. 041982600**

2 CAMERE

**390.000,00 Euro** Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**255.000,00 Euro** Venezia Castello, affare! Riva dei Sette Martiri, appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, occasione da non perdere! € 255.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 268V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**450.000,00 Euro** Venezia a due passi dal Campo San Filippo e Giacomo appartamento disposto su due livelli composto da ingresso soggiorno cucina abitabile e ripostiglio al piano superiore troviamo due matrimoniali bagno, imp. di riscaldamento aut. e clima in ogni stanza Classe: E / EPgl 80.79 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

## 3 CAMERE

**700.000,00 Euro** Venezia-Santa Croce, Campo dei Tolentini, ultimo piano in buone condizioni, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, € 700.000,00, cl. In definizione, rif. 550v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041716350**



**790.000,00 Euro** Venezia Lido P.le S. Maria Elisabetta in ottimo contesto in signorile villa dei primi 900 di sole tre unità appartamento di 160 mq con splendida vista sulla laguna composto da salone cucina ab. tre camere due bagni 2 terrazze soffitta magazzino Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

### VENEZIA Cannaregio



San Girolamo, a due passi dall'imbarcadero dei Tre Archi. Immobile al secondo piano composto da ingresso, camera, cucina, bagno. Molto luminoso, scorcio sulla laguna. Buonissime condizioni. L'appartamento viene venduto arredato. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 205.000,00 rif. 254

### VENEZIA Cannaregio



Santa Caterina, Appartamento molto luminoso, in zona molto tranquilla ma vicina alle strade di principale passaggio sia residenziale che turistico. L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio al piano terra. Parti comuni in buone condizioni. Da vedere! pochi passi dalla fermata actv f.te Nove e la Strada Nova. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 265.000,00 rif. 271

### VENEZIA Castello



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiori e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Cl. en. G ape 185.042 kwh/mq € 390.000,00 rif. 351

### VENEZIA Cannaregio



immediate vicinanze di Campo dei Mori, appartamento molto luminoso, splendido affaccio su fondamenta e canale, vista aperta. L'immobile si trova al terzo e ultimo piano, è composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato, stanza, ripostiglio. Da ammodernare. La zona è molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 315.000,00 rif. 328

### VENEZIA Cannaregio



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 225.000,00 rif. 265

### VENEZIA Cannaregio



Ottima posizione, a due passi da Casinò e alla fermata del vaporetto S: Marcuola. Appartamento di ampia metratura, terzo piano molto luminoso con terrazzino. L'immobile si compone di ampio ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, tre bagni, due camere matrimoniali, studio, due ripostigli. Magazzino al piano terra. Cl. en. F ape 111,10 kwh/mq € 570.000,00 rif. 474

### GIUDECCA Palanca



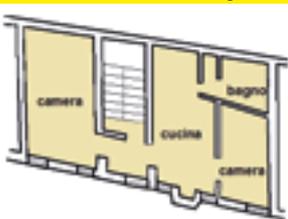
a due passi dall'imbarcadero. Proponiamo appartamento con ingresso indipendente e corte privata, splendida vista sulla Canale della Giudecca. Immobile su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, doppi servizi, tre camere, veranda. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 700.000,00 rif. 562

### VENEZIA Dorsoduro



Splendida posizione, a due passi dall'Accademia e chiesa della Salute. Appartamento al primo piano con terrazza e magazzino. Immobile composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, magazzino con lavanderia e bagno al piano terra. Da restaurare, ottime potenzialità. Cl. en. F ape 175,3 kwh/mq € 450.000,00 rif. 397

### VENEZIA Cannaregio



Appartamento locato con contratto 3+2. A due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 240.000,00 rif. 270

### VENEZIA Dorsoduro



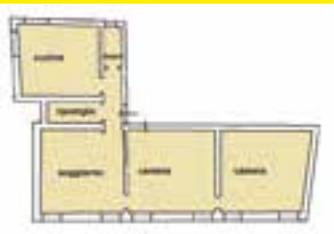
a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. en. G ape 175,3 kwh/mq € 540.000,00 rif. 467

### VENEZIA Cannaregio



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere bagno e magazzino al piano terra. Cl. en. G ape 173,50 kwh/mq € 449.000,00 rif. 459

### VENEZIA Santa Croce



Nuda proprietà, Appartamento al primo piano in buonissime condizioni, composto di ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, soggiorno, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra. Molto luminoso. rif. 207

### VENEZIA Castello



Via Garibaldi. Appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni, fosse setliche e certificato di agibilità. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 280.000,00 rif. 282

### VENEZIA Castello



RIVA DEI SETTE MARTIRI, Ottima posizione, pochi minuti da Piazza San Marco, comodissimo alle fermate actv dell'Arsenale e dei Giardini. Proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, molto luminoso, libero subito, composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, servizio, scorcio su laguna, affaccio tipico veneziano. Cl. en. G ape 175 kwh/mq € 255.000,00 rif. 268V

### VENEZIA Cannaregio



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadero, zona molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Contesto tipico veneziano. Appartamento al terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile molto luminoso al grezzo avanzato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. Cl. en. in via di definizione. € 398.000,00 rif. 427

### VENEZIA Cannaregio



Appartamento di 90 mq al piano rialzato, esente acqua alta. Composto da ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, ripostiglio, bagno. Luminoso, da restaurare. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 260.000,00 rif. 269



**PRIMACASA**  
FRANCHISING NETWORK

Un mondo di soluzioni

Affiliato

Agenzia Di Scorzè  
Via Cercariolo, 33 - 30037 Scorzè' (VE)

Tel. 041 584 51 90  
ve\_scorze@primacasa.it



RIF 28



### SCORZÈ':

Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno/cottura di oltre 30mq, disimpegno, bagno, 2 camere, terrazzo abitabile e posto auto scoperto.

(CL F, IPE 175,14)

€ 68.000,00



RIF 13



### PESEGGIA di SCORZÈ':

Spazioso appartamento disposto su due livelli e composto da ampia zona giorno di 38mq, disimpegni, 2 bagni, 2 camere travate a vista, 2 terrazze, posto auto e garage. Consegna parzialmente arredato.

(CL E, IPE 118,80)

€ 155.000,00



RIF 66



### GARDIGIANO di SCORZÈ':

Porzione di villa a schiera disposta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile, disimpegni, ripostigli, lavanderia, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiali, garage e giardino. L'immobile e' dotato di zanzariere, stufa a pallets, pannello solare termico.

(CL E, IPE 145,80)

€ 179.000,00



RIF 20



### GARDIGIANO di SCORZÈ':

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, poggiolo e garage. L'immobile e' dotato di aria condizionata, allarme, tenda da sole esterna e zanzariere.

(CL G, IPE 184,40)

€ 99.000,00