

# Il Corriere IMMOBILIARE

VENEZIA E PROVINCIA



**MESTRE CASA**  
Seconda di copertina



**PRIMA CASA DI SCORZÉ**  
Copertina interna



**STUDIO TRE**  
PG. 9

ON-LINE IL NUOVO PORTALE  
SCOPRILO

**case24.it**  
ilcorriereimmobiliare.it



**Agenzia Immobiliare**

**MESTRE  
CASA**

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto  
MESTRE (VE)**

**041.982600 - 393.9134425**

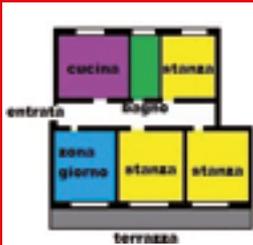
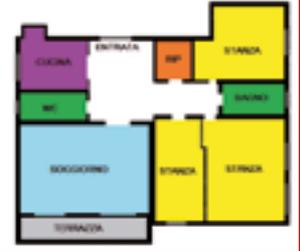
**www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it**



**VENEZIA Sant'Elena**, bellissimo appartamento **in affitto** composto da ingresso, sala da pranzo con cucina, due camere, bagno e corte privata. Esente acqua alta e a pochi passi dalla Biennale. **Prezzo € 1500,0 al mese**



**MESTRE Viale Garibaldi**, condominio signorile, 5° e ultimo piano con vista bellissima, restaurato e composto da ingresso, salone ampio, cucina con cucinino, 3 camere, 2 servizi entrambi finestrati, ripostiglio, soffitta e garage grande. **€ 340.000,00**



**MESTRE posizione centralissima, Riviera Magellano**, a pochi passi da Piazza Ferretto, appartamento da ristrutturare di 122mq. al primo piano con ascensore, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, servizio, terrazzo, magazzino in soffitta al sesto piano **€ 171.000,00**.

**MESTRE, via Pio X**, trattasi di appartamento di 140 mq al sesto ed ultimo piano con ascensore, ben tenuto, composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, due servizi, ripostiglio, due terrazze, garage, porta blindata ed impianto elettrico rifatto. **€ 345.000,00**

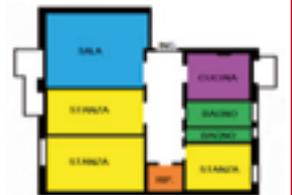
**MESTRE via Bissuola** garage interrato di 16 mq con ottimo spazio di manovra **€ 23.500,00**.



**MESTRE Adiacente Piazza Ferretto**, negozio di 150 mq con ampie vetrine in bellissima zona di passaggio **€ 110.000,00**

**MESTRE, lat. C.so del Popolo in via Milano**, comodo alla stazione ed ai mezzi per Venezia, comodissimo posto auto interrato in contesto recintato e quindi non esposto ad agenti atmosferici di 13 mq, ideale anche per Suv. **€ 17.000,00**

**MESTRE VIA PIO X°** splendido 5° ed ultimo piano signorile con ascensore perfette condizioni ingresso ampia sala cucina abitabile, doppia esposizione zona notte con tre camere grandi due servizi rifatti e finestrati, ripostiglio soffitta grande e poss garage **€ 279.000,00**



**Lat. Terraglio, Porz.** di quadrifam. di testa di recente costruz. (2012) con ampio scop. esclusivo con pompeiana e magazzino (casetta in legno) disposta su 3 livelli: PT composto da ingr., cucina, soggiorno di ampia metratura, bagno fin. con antibagno, garage con pompeiana; 1°P con 3 camere (matrim, doppia con terrazzino e singola grande) e bagno; 2°P con sottotetto travato, una stanza (attualm. salottino), servizio e terrazza abit. Risc. a pavim., predispos. per aria condiz., aspiraz. centralizzata. Cl. en. A. **€ 278.000,00**

**MESTRE, viale San Marco**, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **€ 135.000,00**



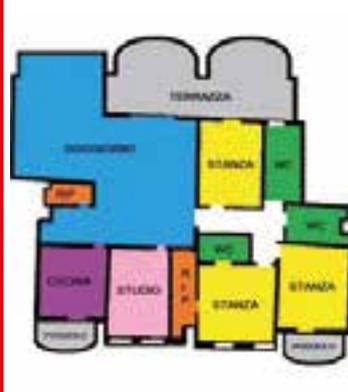
**MESTRE centralissimo, Viale Giuseppe Garibaldi** appartamento in ottimo stato al quinto e ultimo piano con ottima vista aperta e con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile ed arredata, tre spaziose camere matrimoniali e molto luminose, due servizi di cui uno in camera, ripostiglio, soffitta all'ultimo piano e garage. Pavimentazione "alla veneziana" in sala e in corridoio, parquet nelle camere. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. **€ 279.000,00**



**MESTRE** Appartamento prestigioso terrazza abitabile, ampia metratura di 240 mt con ampio garage, ingresso ampio salone di 70 mt, cucina abitabile studio/laboratorio, zona notte con quattro camere due servizi perfettamente tenuto. Cl. energ. in attesa **€ 530.000,00**



**MESTRE** attico di recente costruzione con ampia terrazza abitabile 4 camere tre servizi cucina abitabile e ampio salone di 50 mq, due garage e magazzino aut gas aria condizionata finiture di pregio **€ 390.000,00**



**MESTRE Centro**, nella zona più ricercata della città, app.to completam. ristrutturato nel 2017 con finiture ricercate, al 2° piano in condominio signorile con scoperto condominiale, ascensore senza barriere, composto da: ingresso, cucina abit. con pogg., salotto con terrazza, ampio ripost. con allacciam. per lavatr. e asciugatr., camera matrim. con bagno padronale finestr. con doccia, 2 camere e secondo bagno finestr. con doccia. A completare la proprietà soffitta capiente al 6° piano e un garage di 16 mq con possibilità di parcheggiare davanti. L'app.to è dotato di imp. di aria cond. canalizzato, antifurto perimet. e volum., porta blindata, videocitof., infissi nuovi in vetrocam. bianchi, zanzariere e tapparelle con motorizzazione elettrica. **€ 355.000,00**



Agenzia di Scorzè



Via Cercariolo, 33  
30037 Scorze' (VE)



Un mondo di soluzioni

Affiliato

**PRIMACASA**  
FRANCHISING NETWORK



041 584 51 90



ve\_scorze@primacasa.it



RIF 01



### SCORZE':

In piccola palazzina, miniappartamento al piano primo e composto da ampio ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale, 2 terrazze e ampio garage. Zona centrale.

**(CL E, IPE 112,98)**

**€ 83.000,00**



RIF 19



### MOGLIANO VENETO (Campocroce):

Recente appartamento al piano primo e composto da ampio soggiorno/cottura, disimpegno con angolo lavanderia, bagno, 2 camere, ripostiglio, 2 poggiali, garage e cantina. Dotato di aria condizionata, allarme, zanzariere e tenda da sole esterna automatizzata.

**(CL E, IPE 118,80)**

**€ 105.000,00**



RIF 66



### GARDIGIANO di SCORZE':

Porzione di villa a schiera disposta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile, disimpegni, ripostigli, lavanderia, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiali, garage e giardino. L'immobile e' dotato di zanzariere, stufa a pallets, pannello solare termico.

**(CL E, IPE 145,80)**

**€ 179.000,00**



RIF 87



### PESEGGIA di SCORZE':

Villa singola completamente ristrutturata di recente, dagli ampi spazi interni, disposta su due livelli e composta da ingresso, corridoio, garage doppio di 37mq, studio, cantina, magazzino/taverna con caminetto, bagno/lavanderia, ripostiglio, portico, veranda, 3 camere matrimoniali, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 terrazze e giardino di 1200 mq.

**(CL E, IPE 184,40)**

**€ 295.000,00**



Tel. e Fax **041.611274**  
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliaredomila@gmail.com  
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



**MOGLIANO VENETO (lat. Terraglio)** porzione di rustico di circa 200 mq. in ottime condizioni con ampio giardino privato, doppio porticato e possibilità piscina, composto da ingresso, ampio soggiorno-pranzo con caminetto, cucina abitabile, quattro stanze, quattro bagni, ampia lavanderia, cantina, garage. Cl. En. In definizione € **260.000,00 RIF\_PE260**

## APPARTAMENTI DUE-TRE CAMERE



**CARPENEDO (adiacenze ufficio postale)** 2° piano con garage, luminoso, composto di ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, pogggiolo. Riscaldamento a gestione autonoma. Cl En. In definizione € **110.000,00 RIF\_ME110C**



**MESTRE CENTRO (adiacenze via Olivari)** in condominio servito da ascensore, ultimo piano in ottime condizioni, composto da ingresso, salone (possibilità di ripristinare la terza camera), grande cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, comodo ripostiglio, due terrazze, magazzino. Classe energetica in definizione. € **230.000,00 RIF\_ME230A**



**MESTRE (via BISSUOLA)** appartamento con ampia terrazza abitabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, ampio garage, riscaldamento a gestione semiautonomia. **LIBERO SUBITO.** Classe energetica in definizione. € **230.000,00 RIF\_ME230B**

**VENEZIA (adiacenze San Stae)** piano rialzato con ingresso indipendente, composto da ingresso, due stanze, angolo cottura e ampio bagno, riscaldamento autonomo, ottimo anche ad uso studio/laboratorio. Classe energetica in definizione. € **180.000,00 trattabili RIF\_VE180**

## PERIFERIA



**MARCON (adiacenze chiesa vecchia)** recentissimo ultimo piano con ascensore, ampie terrazze abitabili, garage, posto auto e riscaldamento autonomo, aria condizionata, tende da sole motorizzate, composto di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip./lav. Classe energetica "D" (ACE 105,5 KW/mq annuo) € **179.000,00 RIF\_PE179**



**MOGLIANO (Ronzi-nella)** terzo piano con ascensore e **AMPIA TERRAZZA ABITABILE**, restaurato, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, magazzino e garage. Cl. En. In definizione. € **90.000,00 RIF. PE90**

**IMMOBILIARE**

**313**

Tel. **041 5010005**  
Via San Donà, 313  
**FAVARO VENETO**  
info@immobiliare313.it



**FAVARO - TESSERA € 128.000 (Rif. V0169)**  
In piccola e curata palazzina degli anni '90 appartamento al 2° piano con una ottima distribuzione degli spazi interni, ingresso, soggiorno ampio e più che vivibile con cucina a vista e bel pogggiolo ad "L", disimpegno zona notte con due camere, bagno e wc/lavanderia oltre a ripostiglio. Garage ampio e posto auto privato. Bel giardino con barbecue condominiale, gas autonomo, libero. Possibilità di acquisto anche completamente arredato.



**CARPENEDO € 118.000 (Rif. V0232)**  
In palazzina più che decorosa ed oggetto di manutenzioni recenti, appartamento al 2° piano tutto orientato al sole con ingresso arredabile, cucina abitabile e soggiorno separato, due camere bagno ripostiglio e terrazzo lungo tutto il fronte della casa. Al piano terra garage di oltre 20 mq. comodo anche di manovra. Abitabile ed in buone condizioni generali Termogas a gestione.



**MARCON € 153.000 (Rif. V0243)**  
In centro al paese, appartamento unico nel suo genere, in palazzina di sole 5 unità al piano terra completamente indipendente (anche come ingresso) e con un bel giardino privato provvisto anche di passo carraio personale per accedere con 2° auto, tutto orientato al sole est sud e ovest. All'appartamento si accede attraverso una terrazza d'ingresso, si entra direttamente in soggiorno con angolo cottura, zona non enorme (circa 23 mq) ma comoda per un bell'angolo cottura capiente, ed una zona di soggiorno conviviale, in zona notte due camere (matrimoniale e singola) con affaccio su altra terrazza, ed un bagno. Dal giardino si accede al garage molto comodo con al suo interno una bella zona di lavanderia con lavatoio. Ben accessorizzato con clima, allarme, zanzariere, gasautonomo. Buone finiture e ottimo stato di manutenzione.



**FAVARO € 124.000 (Rif. V0241)**  
direzione Carpenedo in bella palazzina di 6 unità più che in ordine e con bel giardino condominiale con un posto auto per appartamento, 1° piano ben restaurato e con una splendida luminosità, ingresso, ampia zona giorno (ex cucina e soggiorno prima del restauro) con affaccio su due balconi, zona notte defilata con due camere bagno e ripostiglio. Al piano terra garage. Termogas centrale a gestione autonoma + clima. Libero.

# Roberta Milan

## immobiliare

Via Olmo, 168  
Olmo di Martellago VE



@immobiliareroberta

info@immobiliareroberta.it  
www.immobiliareroberta.it

Tel. **041 905267 - 347 1616167**



### SPINEA

splendido appartamento in piccolo contesto, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, due camere e doppi servizi. L'abitazione gode inoltre di scoperto privato e garage con soppalco. Accessoriato di climatizzatore, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, tenda da sole elettrica, tapparelle motorizzate in zona giorno, finestre in legno con anta ribalta, porta blindata, videocitofono. Ape in fase di realizzo.  
**€ 162.000**



### TRIVIGNANO

Proponiamo porzione di bivilla composta di soggiorno con caminetto, cucina, due ampie camere, doppi servizi finestrati e lavanderia; inoltre l'abitazione gode di una splendida taverna arredata con caminetto "Pallazzetti", spazioso garage e scoperto privato!  
**€ 215.000 trattabili**



### TRIVIGNANO

Proponiamo interessante appartamento al primo piano, e composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura di 42 mq circa, di-simpegno, tre camere, doppi servizi finestrati, tre terrazze e due garage di proprietà (possibilità di acquistarne uno solamente). Piccola palazzina degli anni '90. Esposto su quattro lati. L'immobile è in perfetto stato, rifinito con cura e climatizzato con impianto molto recente. Classe energetica in fase di realizzo.  
**€ 165.000**



### ZELARINO

Porzione di bivilla del 2006 con generoso scoperto privato. L'abitazione gode di un soggiorno di circa 40 mq, con caminetto a legna, cucina spaziosa, abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e garage. Impianto di geotermia, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e soffitto, impianto fotovoltaico 4,5 KW, solare termico, climatizzatore, allarme perimetrale e volumetrico, raccolta acque meteoriche per irrigazione automatica e consumo acqua sanitaria. Gres porcellanato zona giorno, parquet zona notte, zanzariere e doppio ingresso blindato. Rifinita con cura e raffinatezza! Ape in definizione.  
**€ 328.000 trattabili**



### MARTELLAGO

in una bellissima zona residenziale, proponiamo recentissimo appartamento posto al piano terra con splendido giardino privato. L'abitazione è composta da ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto e due bagni; molto luminoso! Inoltre gode di garage doppio di 40 mq. L'immobile è dotato di antifurto perimetrale e volumetrico, solare termico, climatizzatore bizona, videocitofono, riscaldamento a pavimento, tende da sole motorizzate. Viene proposto parzialmente arredato di cucina ed accessori. Classe A.  
**€ 210.000**



### OLMO

in zona comoda ai servizi, proponiamo un appartamento al primo piano, inserito in piccolo contesto di sole quattro unità. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, box garage e giardino esclusivo. Accessoriato di climatizzatore, portoncino blindato, infissi e serramenti sostituiti recentemente (pari al nuovo). Classe energetica D.  
**€ 140.000**



### OLMO

proponiamo splendida villetta di recentissima costruzione, rifinita con cura, gusto e materiali di ottima qualità! L'abitazione offre al piano terra una meravigliosa zona giorno open space di ca. 60 mq, con ampie aperture con uscita su porticato, disimpegno, bagno, ampia lavanderia, ripostiglio e garage. Piano mansardato con travi bianchi in cui vi sono tre ampie stanze, studio, bagno e due terrazze. la mansarda gode di ottima luminosità! Giardino privato di buone dimensioni (220 mq.). Optionals: VMC, tapparelle motorizzate, zanzariere, allarme full optional, basculante motorizzato, riscaldamento a pavimento in tutta l'abitazione compreso garage, pannelli solari, irrigazione automatica, listoni di rovere ovunque. Ape in fase di realizzo.  
**€ 338.000**



### GAZZERA

su lotto di circa. 500 mq. proponiamo casa singola già divisa in due unità abitative indipendenti. L'abitazione, gode di un'ottima posizione, comoda ai servizi e tranquilla. Il piano terra è composto di ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali e bagno, necessita di ristrutturazione (deduzioni fiscali in vigore al 50%). Il primo piano completamente ristrutturato gode di ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno e lavanderia. Vi sono un magazzino ed un garage. Ottima soluzione per due nuclei familiari! Ape in fase di realizzo.  
**€ 268.000**



### Mestre - Favaro V.to

libera porzione di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con caminetto, magazzino, terrazze, garage. c.e. F

**€ 315.000**



### Mestre (laterale Via Bissuola)

libero totalmente restaurato, autonomogas, aria condizionata, ultimo piano, luminoso: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere matrimoniali, poggiolo, ripostiglio, magazzino. (poss. ampio garage) c.e. F

**€ 112.000**

### Mestre (inizio Via Castellana)

libero restaurato, primo piano, accessoriato, zona tranquilla: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, garage. c.e. F

**€ 114.000**

### Mestre (lat. Via Miranese)

libero restaurato, autonomo gas, secondo ed ultimo piano, in piccola palazzina recintata, zona tranquilla: ingresso, angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ampio garage. c.e. G

**€ 120.000**

### Mestre (lat. Viale Garibaldi)

libero restaurato, autonomogas, ultimo piano, luminoso: ingresso, cucinino-soggiorno, bagno, due camere, pogg.li, bellissima altana, soff., garage. c.e. G

**€ 128.000**

### Mestre (lat. Via Bissuola)

libero ottime condizioni, autonomogas, buona metratura, in piccola palazzina riparata dal traffico: ingresso, cucinotto-soggiorno, bagno, tre camere, veranda, comodo garage. c.e. G

**€ 129.000**

### Mestre (lat. Via Torre Belfredo)

libero discrete condizioni, luminoso, ultimo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, tre camere, due pogg.li, garage. c.e. G

**€ 138.000**

### Mestre-Chirignago centro

libero, restaurato, molto bello, secondo piano, in elegante e piccola palazzina recintata, comodissimo ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due terrazze, garage. c.e. F

**€ 138.000**

### Mestre-Zelarino

libera villetta singola su tre livelli al grezzo con giardino privato esclusivo, zona tranquilla ma comodissima ai servizi: ingresso, cucina-salone, due bagni, tre camere, ripostiglio, ampia taverna, doppio garage. c.e. G

**€ 198.000**

### Mestre (adiacente parco Bissuola)

libera casa singola, ben tenuta, zona tranquilla, giardino esclusivo, adiacente parco Bissuola: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, portico, doppio garage. c.e. F

**€ 265.000**



## APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

**GAZZERA** VIA PERLAN, AFFARE UNICO! PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE!!! OTTIME CONDIZIONI! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, poggolo, ampio garage, riscaldamento autonomo, DA VEDERE!!! € 115.000,00, Cl. G APE 175 kWh/mq anno, rif. 191.

**MESTRE** comodo Ospedale, RESTAURATO E TRANQUILLO! Comodissimo ai mezzi, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere ampie, servizio, poggolo, magazzino, € 175.000,00, possibilità garage frontestrada, Cl. F APE 150 kWh/mq anno, rif. 141.

**MESTRE** lat. Via Cappuccina, OTTIMO APPARTAMENTO RESTAURATO! Secondo piano ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 2/3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, garage, OCCASIONE! € 168.000,00, APE in definizione, rif. 25.

**MESTRE - BISSUOLA** PIANO ATTICO IN PRESTIGIOSA ED UNICA PALAZZINA, RECENTE di sole 3 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, guardaroba, 4 terrazze, magazzino e garage, LUMINOSISSIMI DA VEDERE! € 350.000,00, Cl. A+, rif. 97.

## APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

**MESTRE - BISSUOLA** VIA CASONA ENTRATA PARCO, OCCASIONISSIMA! Porzione di casa al piano rialzato con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, ABITABILE SUBITO! € 135.000,00, APE in definizione, rif. 98.

**MESTRE** LAT. VIA PIAVE, ATTICO IN OTTIME CONDIZIONI! BELLA PALAZZINA, AMPIA METRATURA, ingresso, grande salone, soggiorno ampio con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, grande garage, OCCASIONISSIMA!!! € 285.000,00, APE in definizione, rif. 32.

**MESTRE** CENTRO, LIBERO SUBITO, AMPIA METRATURA, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, veranda, terrazza, magazzino, posto auto su scoperto condominiale, € 189.000,00, APE in definizione, rif. 10/C.

## GARAGE:

**MESTRE CENTRO** P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

**MESTRE** INIZIO BISSUOLA, COMOSSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

**MESTRE** CENTRALISSIMO! GARAGE AL PIANO TERRA DI 30 MQ, OCCASIONE UNICA! € 40.000,00, rif. 10/G.

**MESTRE** CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

**MESTRE** C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

## NEGOZIO:

**MESTRE** CENTRALISSIMO, UNICA OCCASIONE! NEGOZIO DI 50 MQ CON SERVIZIO, LOCATO CON OTTIMO REDDITO DEL 10% CIRCA! € 52.000,00, INFORMAZIONI IN UFFICIO! Rif. 2.

**MESTRE** ZONA CENTRALE, PICCOLO NEGOZIO RESTAURATO, LIBERO SUBITO! 1 vetrina, bagno con antibagno, € 40.000,00, Cl. F APE 150 kWh/mq anno, rif. 1.

**MESTRE** FINE VIA BISSUOLA, NEGOZIO DI MQ 30 circa, LIBERO SUBITO! € 47.000,00, rif. 100/D.

**MESTRE** BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, APE in definizione, rif. 100.

**MESTRE** VIA PIAVE, comodissimo al centro, AMPIO NEGOZIO DI 230 MQ CON SCOPERTO PRIVATO, al piano terra con nr. 2 ingressi, ampi locali, 2 servizi, posti auto, OTTIMO PER ATTIVITA' QUALI BAR - SUPERMARKET - RISTORANTE, AFFARE! € 220.000,00, rif. 40/E.

## UFFICIO:

**MARGHERA-CATENE** OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kWh/mq anno, rif. 190/L.

**MESTRE** PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, rif. 60.

**MESTRE** Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

## SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

**GAZZERA** PARTE DI SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE, RECENTE COSTRUZIONE! Ingresso indipendente con porticato, ampio soggiorno, cucina, 3 stanze, servizio, ampio sottotetto, garage grande, scoperto privato, € 259.000,00, APE in definizione, rif. 193.

## SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

### MESTRE, INIZIO BISSUOLA

OCCASIONE IRREPETIBILE! COMPLETAMENTE ARREDATO! Ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 grandi camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, soffitta, OTTIMA TERRAZZA ABITABILE COPERTA! PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO! PREZZO AFFARE!!! € 99.000,00, APE in definizione, rif. 91.



### MESTRE ZONA PIAVE/PIRAGHETTO

porzione di trifamiliare LUMINOSA, RESTAURATA, piano rialzato con scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, € 160.000,00, APE in definizione, rif. 39.



### MESTRE, LAT. VIA TEVERE



LIBERO SUBITO! OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino, € 129.000,00, Cl. F APE 217,56 kWh/mq anno, rif. 99.

### MESTRE CENTRO

zona pedonale, LIBERO SUBITO! ASCENSORATO, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina con cucinotto, 2 ampie camere, 2 servizi, 3 ripostigli, poggolo, magazzino ampio, riscaldamento autonomo, € 150.000,00, Cl. G APE 175 kWh/mq anno, rif. 1/A.



### MESTRE CENTRALE

OTTIMO CONTESTO RECINTATO! COME NUOVO! Ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio/lavanderia, soffitta, ampio garage e posto auto privato, OCCASIONISSIMA! € 355.000,00, APE in definizione, rif. 10/A.



### MARGHERA CENTRO,

CHIESA SANT'ANTONIO, CASA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO PRIVATO E NR. 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI! Ciascuno composto da 6 locali, riscaldamento autonomo, 3 garage, OCCASIONE UNICA! € 473.000,00, Cl. G e F, rif. 190/E.



**MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.**

## NOSTRI CLIENTI CERCANO

**MESTRE:** CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETA'!  
**MESTRE/MARGHERA,** VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!  
**MESTRE - STAZIONE,** DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.  
**MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA,** cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!  
**VENEZIA - SAN MARCO - CASTELLO - CANNAREGIO,** cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

**MESTRE** PARCO BISSUOLA, laterale Via Casona, OCCASIONE UNICA! Bifamiliare completa già suddivisa in 2 appartamenti!!! ABITABILISSIMA! Scoperto tutt'attorno con ampio garage! Ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio e poggolo al piano primo, AFFARE! € 268.000,00, APE in definizione, rif. 98/A.

**ZELARINO** CENTRO, CASA SINGOLA SU 2 PIANI, RESTAURATA INTERNAMENTE, ingresso, soggiorno e cucina grandi, 4 stanze, servizio, taverna, magazzino, garage ampio, scoperto privato tutt'attorno piastrellato e con orto, € 269.000,00, APE in definizione, rif. 157.

**MESTRE** PRIMISSIMA MIRANESE, RESTAURATA, OTTIME CONDIZIONI, porzione di vililla disposta su 2 piani, scoperto privato, cucina, salone, 3 camere, 2 servizi, ampio garage, € 330.000,00, Cl. G APE 175 kWh/mq anno, rif. 42.

## TERRENO EDIFICABILE

**VENEZIA - MESTRE** POSIZIONE STRATEGICA, VICINANZE STAZIONE, PROPONIAMO PIU' DI 8000 MQ DI TERRENO CON EDIFICABILITA' RESIDENZIALE / COMMERCIALE / ALBERGHIERA DI CIRCA 26.000 METRI CUBI. TRATTATIVA RISERVATA! Informazioni in Agenzia, rif. 40/C.

## IN COSTRUZIONE



**MESTRE** ZONA CA' ROSSA, IN COSTRUZIONE FABBRICATO SIGNORILE CON FINITURE DI PREGIO, COSTRUITO SECONDO LE NUOVE E PIU' AVANZATE TECNOLOGIE, APPARTAMENTI composti da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2/3 camere, doppi servizi, terrazze spaziose abitabili, garage + posto auto privato, A PARTIRE DA € 330.000,00. All'ultimo piano UNICO, SPLENDORE GRANDE ATTICO CON GRANDI TERRAZZE! Edificio ad alta prestazione energetica, rif. 62.

## VENEZIA 041/716350



### VENEZIA

DORSODURO, S. MARTA, zona Università Ca' Foscari e luav, OTTIME CONDIZIONI, riscaldamento autonomo,

ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, soffitta, € 360.000,00, APE in definizione, rif. 332V.

**VENEZIA** SAN POLO, CAMPO SAN CASSIANO, MAGAZZINO DI CIRCA 70 MQ, LUMINOSO, con servizio, BUONE CONDIZIONI, € 190.000,00, rif. 129V.

**VENEZIA** CANNAREGIO, Campo SS. Giovanni e Paolo, NEGOZIO di circa 70 mq, BUONE CONDIZIONI! OTTIMO PER INVESTIMENTO! € 230.000,00, APE in definizione, rif. 775V.

**VENEZIA** CASTELLO, AFFARE! RIVA DEI SETTE MARTIRI, Appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, OCCASIONE DA NON PERDERE! € 235.000,00, Cl. G APE 175 kWh/mq anno, rif. 268V

**VENEZIA** DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

**VENEZIA** SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

**VENEZIA** Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kWh/mq anno, rif. 657V.



**NUOVA CASA**  
servizi immobiliari

www.nuovacasa.info  
e-mail: nuovacasa@nuovacasa.info

041.5030061  
340.7334223

Maerne di Martellago  
Piazza 4 Novembre, 101

**OLMO DI MARTELLAGO**

**Euro 110.000,00**



Centralissimo su fabbricato signorile costruito nel 2013, situato in zona di notevole passaggio **NEGOZIO** di circa 48 mq. con ampie vetrine fronte porticato, ingresso autonomo, vano negozio, bagno con antibagno e locale magazzino. Riscaldamento autonomo con pompa di calore. Consegna immediata.

Classe C  
(A.P.E. 17,047 Kwh/mq. anno)

**OLMO DI MARTELLAGO**

**Euro 285.000,00**



Centro paese. **PORZIONE DI CASA** di recente costruzione. Completamente indipendente con giardino privato su due lati. L'abitazione di sviluppa su più livelli con superficie di circa 150mq. più livelli composta da taverna, luminoso soggiorno / cottura, 2 bagni, 3 camere matrimoniali, poggianti, garage e giardino privato piantumato.

**MARGHERA**

**Euro 115.000,00**

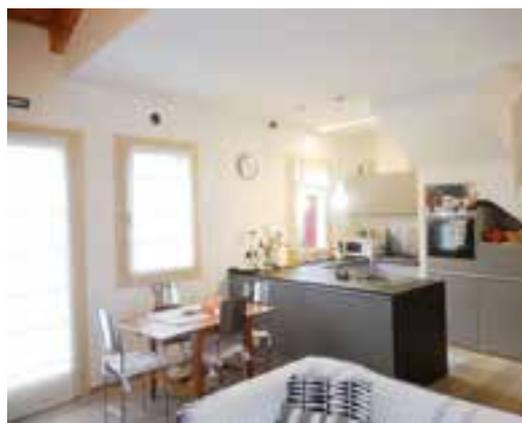


zona Piazza Mercato, ottimo per investimento su piccola palazzina di sole 6 unità **APPARTAMENTO** situato all'ultimo piano, composto da soggiorno con terrazzo abitabile, cucina, camera matrimoniale con poggiolo, bagno finestrato e garage. Attualmente locato con rendita mensile di Euro 641,00 mensili con inquilina referenziata.

Classe G  
(A.P.E. 392,43 KWh/mq. anno)

**VENEZIA / ASSEGGIANO**

**Euro 198.000,00**



Porzione di **BIVILLA** costruzione del 2012 con finiture moderne e pregiate con riscaldamento a pavimento. Immobile di totali 75mq. sviluppati su due piani. Zona giorno, 2 bagni, 2 camere, poggiolo, 2 posti auto all'interno del giardino privato che si sviluppa su tre lati.

**CAPELLA DI SCORZE'**

**Euro 150.000,00**



porzione di **BIFAMILIARE** anni '60 composta al primo piano ampio ingresso con corridoio, salotto, cucina con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, collegamento al piano sottostante da scala interna con taverna, lavanderia e garage doppio.

Classe G  
(A.P.E. 225,20 KWh/mq. anno)

**TRA MARTELLAGO e TRIVIGNANO**

**Euro 155.000,00**



esclusivo **VECCHIO FABBRICATO RURALE INDIPENDENTE** con 10.000 mq. di terreno edificabile fino a 800 mc. (300 mq. di abitazione) per realizzare fino due abitazioni indipendenti.

**Per tante altre proposte visita il nostro sito**

### DUE CAMERE

**MESTRE (Lat. via Tevere)** proponiamo appartamento sito al primo piano composto da ingresso, cucina, due stanze, disimpegno, bagno, poggiolo e garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En. G ape 186,6 kWh/mq anno. €. 110.000,00. Rif. 5/A

**MESTRE (Lat. via Tevere)** proponiamo appartamento su palazzina servita da ascensore composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, poggiolo, ripostiglio e comodo garage al piano terra. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. e n G ape 170,6 kWh/mq anno. €. 105.000,00. Rif. 9/C

**MESTRE (Lat. via Miranese)** ottimo appartamento sito al 2° e ultimo piano su fabbricato **completamente restaurato con riscaldamento autonomo** e garage, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, ripostiglio e tre grandi terrazze. Posti auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En F. ape 157,6 kWh/mq anno. €. 159.000,00 trattabili. Rif. 12/C

### TRE CAMERE

**MESTRE (lat. via Bissuola)** proponiamo luminoso appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due poggioli. Riscaldamento centrale con valvole a consumo, portoncino blindato e termosifoni nuovi. €. 150.000,00. Rif.9/D

**FAVARO VENETO (Via San Donà)** proponiamo appartamento distribuito tutto al piano terra di palazzina di sole quattro unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Mansarda esclusiva al terzo piano con terrazza condominiale. Completa l'offerta il garage al piano terra. Aria condizionata. Cl. En. F ape 150 kWh mq. Anno. €. 168.000,00. Rif. 12/B

**MESTRE (Lat. via Cà Rossa)** proponiamo appartamento di ampia metratura su contesto di sole tre unità e disposto su due livelli, composto da taverna, magazzini e garage al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 150 mq. **Termoautonomo**. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. €. 229.000,00. Rif. 27/A

### CASE/PORZIONI

**FAVARO CENTRO** in zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di comoda metratura composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, garage e scoperto privato su tre lati. Riscaldamento autonomo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. 147.000,00. Rif. 16/B

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!  
LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

**MESTRE (adiacenze Parco Bissuola)** su tranquilla zona residenziale proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. 125.000,00. Rif. 8/C

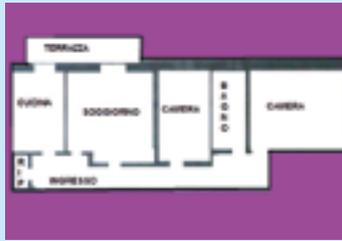
**MESTRE (lat. Corso del Popolo)** proponiamo luminoso appartamento **completamente restaurato** composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio, poggiolo e aria condizionata. Cl. En F ape 181,24 kWh/mq anno. €. 122.000,00. Rif.6/A

**FAVARO VENETO** ubicato in zona centrale e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento su piccola palazzina **completamente restaurato** composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, poggiolo, magazzino al piano terra e garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. €. 145.000,00. Rif. 11/A

**MESTRE (Lat. via Cappuccina)** proponiamo appartamento luminosissimo **completamente restaurato** composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggioli e magazzino in soffitta. Possibilità di ricavare la terza camera. Possibilità acquisto garage. Cl. En F ape 327,18 kWh/mq anno. €. 158.000,00. Rif. 12

**MESTRE (lat. Corso del Popolo)** proponiamo appartamento finemente restaurato su buon condominio, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due poggioli, due ampie camere, bagno, ripostiglio, garage al piano terra e posto auto condominiale. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. 180.000,00. Rif. 20

**MESTRE** nuova costruzione Classe A4, consegna primavera 2020. Castellana adiacente parco, appartamento sito al 3° piano composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, ampia terrazza abitabile di circa 40 mq e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi**. €. 270.000,00. Rif. 34



**MESTRE - GAZZERA** ubicata in zona residenziale comoda a tutti i servizi, proponiamo villetta indipendente in ottime condizioni già divisa in due unità, disposta su due livelli per complessivi mq 216, con scoperto esclusivo recintato e box garage al piano terra. Termoautonomo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. €. 265.000,00. Rif. 29

**MESTRE - GAZZERA** proponiamo villetta singola in ottime condizioni di circa 120 mq disposta tutta al piano terra composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, giardino privato di circa 400 mq in parte piantumato e magazzino. Cl. En G ape 160,6 kWh/mq anno. €. 268.000,00. Rif. 35

### MOGLIANO VENETO

**MOGLIANO VENETO** proponiamo villetta a schiera disposta tutta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, due poggioli, garage e scoperto esclusivo di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. €. 190.000,00. Rif. 24/A

**MOGLIANO VENETO** su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq. proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. Da vedere. **Termoautonomo**. €. 350.000,00. Rif. 41

**MOGLIANO VENETO CENTRO, nuovo costruzione in piccola palazzina** proponiamo attico di circa 165 mq su due livelli composto da ingresso, salone, cucina, camera, bagno, terrazza abitabile di circa 30 mq a livello, due camere e secondo servizio al piano superiore. Riscaldamento autonomo in Classe A1. Garage doppio al piano interrato. €. 400.000,00. Rif. 405

### COMMERCIALI/GARAGE

**MESTRE** proponiamo negozio con ingresso indipendente, di circa 42 mq composto da due locali e servizio. Possibilità cambio destinazione d'uso a residenziale. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. €. 34.000,00. Rif. 521

**MESTRE CENTRO** vendesi garage al piano interrato di circa 15 mq. con buona manovra. €. 28.000,00. Rif. 508

### MENO DI €. 100.000

**MESTRE (lat. via Miranese)** proponiamo luminoso appartamento in perfette condizioni sito al piano primo su bel fabbricato servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e due poggioli. **Riscaldamento autonomo**. Cl. En F ape 125,63 kWh/mq anno. €. 82.000,00. Rif. 3



### MIRA Porte Euro 73.000

Mini appartamento al primo piano. Composto da: soggiorno con angolo cottura 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggiolo. Garage. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica F.



### ORIOGO Euro 155.000

Appartamento fronte Riviera al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, terrazza di mq 30. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica F.



### MIRA - Oriago

**Euro 130.000,00**

Casa singola con scoperto privato. Composta da: Piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano con 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Riscaldamento autonomo.

Classe G / IPE 175 kWh/mq annui.





# Agenzia Immobiliare **DOMUS-NOVA**

Martellago (VE) - Via Castellana, 2 - ☎ 041 5402940 ||| [www.domus-nova.net](http://www.domus-nova.net)



Trebaseleghe (PD) - Via Martiri, 46 - ☎ 049 9386060 ||| Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 - ☎ 0422 978895



## METRATURE INTROVABILI

RIF MA2072



## MARTELLAGO

### Info in ufficio



Su Bifamiliare di prossima realizzazione si accettano prenotazioni per favolosi appartamenti!! Possibilità di scelta al piano terra appartamento con ingresso indipendente e SCOPERTO ESCLUSIVO, composto da soggiorno/cottura di circa 40 mq, 2 camere, doppi servizi; oppure al piano primo ATTICO con ingresso autonomo, piccolo scoperto, ampia zona giorno di 50 mq, 3 camere, doppi servizi e terrazzone di 57 mq!! Con garage al piano terra. Ottimo capitolato, a basso consumo energetico. Classe A4.

## MARTELLAGO

€ 279.000,00



Su prestigiosa e moderna palazzina di sole 4 unità si accettano prenotazioni per ATTICO al primo ed ultimo piano, composto da spaziosa zona giorno con affaccio su terrazzo abitabile di circa 50 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, relativo garage e posto auto al piano terra. Possibilità di scelta anche di soluzione al piano terra con 3 camere e scoperto esclusivo! Ottimo capitolato! Bellissima zona residenziale. Classe energetica A4.

RIF MA2050

## COMODO AL CENTRO



## AMPI SPAZI

RIF MX918



## MARTELLAGO Loc. Olmo

€ 264.000,00



Porzione di bifamiliare disposta a piani sfalsati e composta al piano rialzato da ampia zona giorno di 50 mq e cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio e pogggiolo, bagno, al piano superiore 3 camere spaziose, bagno e ripostiglio, al piano seminterrato ampia taverna attrezzata, bagno/lavanderia e doppio garage. Comodo scoperto privato e posti auto. Comoda zona centrale e ben servita. Classe energetica in fase di richiesta.

## MARTELLAGO

€ 120.000,00



Proponiamo in vendita ampio lotto di terreno edificabile di circa 1800 mq., con progetto per edificare ampia villa singola di circa 700 mc. disposta tutta al piano terra composta da ampia zona giorno di circa 65 m. con affaccio su portico e giardino, disimpegno, 4 camere, cabina armadio, doppi servizi, doppio garage ed ampio scoperto. Bella zona immersa nel verde. Classe energetica esente.

RIF MT46

## IMMERSO NEL VERDE



# cestaro



31022 PREGANZIOL (TV) Via Terraglio 325

0422.93431 [www.immobiliarecestaro.it](http://www.immobiliarecestaro.it)



## PREGANZIOL

Classe energetica A4 villa abbinata di nuova costruzione inserita in grazioso e tranquillo contesto di sole ville. La villa è dotata di giardino di 1500 mq. ed è composta da ingresso salone, cucina, tre camere matrimoniali, tre bagni, garage. Sono previste rifiniture di alto livello con travature sbiancate anche nella zona giorno elevato risparmio energetico grazie all'uso di fonti rinnovabili. **Ulteriori informazioni in sede.**



## MOGLIANO VENETO – via A. Battaglia

Ville abbinata in costruzione poste in zona comoda ai servizi. Ogni abitazione è composta da entrata salone cucina tre camere grandi tre bagni giardino, rifiniture prestigiose, elevata efficienza energetica grazie all'impiego di particolari isolamenti e all'utilizzo di fonti rinnovabili, bassissimo impatto ambientale, classe energetica A4, elevato confort acustico, **per ulteriori informazioni contattateci.**

**Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!**



**Mestre Cipressina**

Appartamento in buone condizioni e sito in piccolo contesto. Composto da ingresso, due camere, soggiorno con cucinotto finestrato e bella terrazza, bagno, ripostiglio e garage. E' termoautonomo e le spese condominiali sono basse. Cl. en. G. Vero affare!

€ 85.000



**Mestre zona Cipressina**

Ottimo appartamento arredato posto al primo piano di piccola palazzina: Ingresso ampio, due camere, soggiorno, cucinino con finestra, terrazza, e garage. Termoautonomo! Poche spese condominiali, perfetto! Subito abitabile cl. en. G

€ 115.000 trattabili



**Mestre, zona Auchan**

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studio, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

€ 120.000



**Mestre primo Terraglio**

Luminosissimo e grande appartamento arredato con 3 camere matrimoniali ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, terrazza e posto auto. Perfetto! Abitabile subito! cl. en. G

€ 128.000 trattabili



**Spinea**

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 158.000 trattabili



**Mestre, via Circonvallazione**

appartamento di ampie dimensioni, luminosissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali bagno, possibilità di farne un altro. Termoautonomo e con poche spese condominiali. Posto auto in spazio condominiale. Immobile di grande potenzialità in zona eccezionale e servitissima Cl. en. G.

€ 169.000 tratt.li



**Spinea Centro**

Recente BELLISSIMO appartamento in stabile con ottime finiture e ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, bella terrazza abitabile. Aria condizionata, tende da sole, termoutonomo, pred.ne antifurto. Garage. cl. en. in def.ne.

€ 175.000



**Trivignano**

splendido duplex in piccolo condominio recente. Ingresso, soggiorno con cottura, camera e bagno. Al piano superiore soffitta suddivisa in due camere e secondo bagno. Tre terrazze, ampio garage. Cl. en. E

€ 185.000



**Chirignago, via Cavanis**

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 trattabili



**Zelarino, Trivignano**

splendido nuovo appartamento con ottime finiture! Ingresso indipendente, piccolo scoperto esclusivo, zona giorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, due belle terrazze! Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, bella scala interna in legno e acciaio, travi a vista. Dettagli di design moderno e innovativo, assolutamente da vedere! Cl. en. A3.

Euro 199.000 trattabili



**Mestre via Varrone**

introvabile casa singola unifamiliare in buone condizioni, con scoperto esclusivo! Composta al primo piano da ampia zona giorno, cucina abitabile, due bagni, 2 camere ma possibile ricavare la terza. Al piano terra taverna, lavanderia, sala relax, sala lettura e bagno. Grandi potenzialità! Cl. en. G

Prezzo trattabile € 325.000



**Mestre Centralissimo**

a pochi passi da Piazza Ferretto, splendido elegante appartamento in contesto signorile e recente dotato di ascensore! Ampie metrature: soggiorno, salotto, studio, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, posto auto in garage coperto condominiale. Ottimo contesto! Cl. en. C

€ 380.000



**immobiliare**

**CASARIN**

SPINEA (VE)  
P.zza Marconi, 12

**041.991166**  
**041.5413158**

e-mail: [casa.immobil2@libero.it](mailto:casa.immobil2@libero.it) • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

### SPINEA

**Via Esuli Giuliano Dalmati** nuove PORZIONI di BIVILLA possibilità di personalizzazione degli spazi. Con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere spaziose, altra stanza-sottotetto da adibire a zona multifunzionale, vano tecnico, garage e giardino privato. Consegna al grezzo avanzato

(rif.1028)

da € 265.000



### SPINEA

splendida ed ampia VILLA singola in ottime condizioni con ampio giardino privato di circa 800 mq, luminoso ed ampio soggiorno, cucina separata, 3 camere, 2 bagni, garage grande, taverna con cucina, locale stireria e ripostiglio. Cl.En. in definizione

(rif.1083)

€ 420.000



## SPINEA CENTRO

prossima realizzazione, piccolo contesto residenziale di sole 6 unità abitative. APPARTAMENTI in classe energetica A, tipologia MINI, 2 CAMERE e ATTICI con 3 CAMERE e dotati ampi spazi, terrazze abitabili, garage e posti auto.

Da € 155.000



## SPINEA

Villaggio dei Fiori APPARTAMENTO al 1° piano, con ingresso, soggiorno-pranzo con terrazzo e spazioso angolo cottura separato, ripostiglio, ampio disimpegno reparto notte con armadi-guardaroba, bagno, 2 camere, spazioso garage e posto auto. Cl.En. in definizione (rif.2034)

€ 157.000

## SPINEA

comodo al centro APPARTAMENTO dotato di ampi spazi, in contesto condominiale totalmente restaurato e dotato di ampia area verde recitata, 3° piano, con ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, 3 poggiali e ampio garage doppio. Riscaldamento autonomo. Cl.En. in definizione

€ 130.000



## SPINEA

centralissimo APPARTAMENTO in OTTIMO STATO MANUTENTIVO, 2° piano, con ingresso soggiorno con angolo cottura e poggiolo, bagno, 2 camere matrimoniali, cantina-magazzino e spazioso garage. Riscaldamento autonomo. Bassissime spese condominiali. Cl.En. in definizione

(rif.2047)

€ 120.000

## SPINEA

INTROVABILE APPARTAMENTO con AMPIE TERRAZZE abitabili, al 2° ed ultimo piano ed inserito in piccolo contesto di sole 5 unità abitative. Composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, garage e posto auto. DA VEDERE! Cl.En.D

(rif.2012)

€ 190.000





**IMMOBILIARE OLMO**

📍 Via Olmo, 230 - Olmo di Martellago VE | ✉ info@olmoimmobiliare.it | 🌐 olmoimmobiliare.it | ☎ 041 5461422



**SALZANO:**

Crazioso appartamento del 2008 posto al 3° piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, luminoso soggiorno cottura con poggiolo, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato, garage al piano terra e posto auto di proprietà. Classe energetica E.

**Rif. 3013**

**Euro 123.000**



**OLMO DI MARTELLAGO:**

Centralissimo!! In palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento al 1 ed ultimo piano composto da ampio soggiorno con terrazzo, cucina separata, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale di c.ca 18 mq e 2 camerette. Garage al piano terra e scoperto di proprietà. Ape in definizione.

**Rif. 3959**

**Euro 140.000**



**SPINEA:**

Completamente restaurato!! Appartamento al 2° piano su scala di 6 unità, l'immobile è composto da soggiorno cottura open space servito da terrazzo, disimpegno, comodo ripostiglio/lavanderia, camera da letto matrimoniale con bagno, cameretta e ampio bagno finestrato. Garage al piano terra. Zona centrale e comoda a tutti i servizi.

**Rif. 3951**

**Euro 165.000**



**TRIVIGNANO:**

Recentissimo appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore, su 2 livelli e composto da luminoso soggiorno con cucina a vista servito da terrazzo, disimpegno, bagno finestrato, comodo ripostiglio/lavanderia e camera matrimoniale; al piano superiore, ampia stanza mansardata, finestrata di c.ca 30 mq. Garage al piano terra. Ape in definizione.

Rif. 3958

Euro 165.000



**IMMOBILIARE OLMO**

*L'Agenzia Immobiliare  
che risponde alle tue esigenze*



**MAERNE DI MARTELLAGO:**

Porzione di villetta dalle generose metrature, composta al piano terra da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio ed un bagno; al piano primo 2 camere matrimoniali, cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. Ape in definizione. L'abitazione è dotata di cappotto esterno.

Rif. 3644

Euro 185.000





L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

**Appartamento**

**€ 172.000**



**Spinea - Fossa**

Comodo ad ogni singolo servizio, appartamento composto da: cucina separata dal soggiorno, una camera matrimoniale con bagno in camera, una camera singola e ulteriore bagno padronale a disposizione. Completano la soluzione l'ascensore e il garage.

RIF. S215

C.E.: In fase di definizione.

**Villa a schiera**

**€ 240.000**



**Spinea**

In contesto comodo ai servizi, villa a schiera di testa di recente costruzione. Al piano terra: zona giorno di oltre 40 mq con cucina semi-separata, bagno e accesso al giardino. Al 1° piano: 3 camere e ulteriore bagno. A completare garage doppio più il magazzino e mansarda open space di 48 mq con 2 terrazzini.

RIF. S414

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 157.000**



**Chirignago**

Comodo a tutti i servizi, appartamento al 2° piano completamente ristrutturato. Si compone di: ampia zona giorno, cucina separata, 2 poggiali esposti a Est, 3 camere da letto e un ampio bagno. A completare il tutto il garage al piano terra. Riscaldamento autonomo.

RIF. S303

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 265.000**



**Gazzera**

Nuovo appartamento posto al 2° piano, caratterizzato da una zona giorno di oltre 37 mq, 3 ampie camere, 2 bagni e 2 ampi terrazzi abitabili ciascuno di 30 mq. A completare la soluzione ampio garage. Finiture di alto livello personalizzabili.

RIF. S607P2

C.E.: A3 - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

**Villa a schiera**

**€ 255.000**



**Spinea - Crea**

In contesto a uso esclusivo dei soli residenti, villa a schiera di testa su 2 livelli. Al piano terra: luminoso soggiorno con cucina separata, bagno e collegamento diretto col garage. Al 1° piano: zona notte composta da 3 camere, bagno padronale con vasca e ripostiglio. Scoperto privato piantumato su 3 lati e posto auto coperto.

RIF. S405

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 130.000**



**Spinea**

In contesto di sole 4 unità, nuovo appartamento con ingresso indipendente e scoperto privato di circa 50 mq dove poter parcheggiare la propria macchina oltre a un ulteriore posto auto privato all'interno del contesto condominiale. Si completa di riscaldamento a pavimento. Basse spese condominiali.

RIF. S151

C.E.: A - EPgl, nren < 0,40 kWh/m²/anno.

**Appartamento**

**€ 215.000**



**Chirignago**

SERENISSIMA PALACE - Ultimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo di oltre 120 mq con posto auto nella proprietà. Si compone di: zona giorno di oltre 32 mq, 2 camere da letto e 2 bagni. Possibilità di personalizzare gli interni. Riscaldamento a pavimento e predisposizione della VMC.

RIF. S608PT

C.E.: A3 - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

**Casa singola**

**€ 220.000**



**Spinea**

Casa singola semi-ristrutturata composta da: zona giorno con cucina separata dal soggiorno, 2 bagni finestrati, 3 ampie camere e un sottotetto con possibilità di usufruire come stanza. Garage di 24 mq e giardino privato piantumato di 250 mq con porticato con esposizione prevalentemente a Sud-Est.

RIF. S554

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**

**€ 75.000**



**Spinea**

Appartamento posto al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso, angolo cottura con soggiorno, ampia camera matrimoniale e un bagno. Si completa di posto auto coperto di proprietà e riscaldamento autonomo. Ottimo per investimento. Possibilità di vendita con l'arredamento.

RIF. S105

C.E.: F - EPgl, nren 164,49 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito [www.artediabitare.it](http://www.artediabitare.it)

**GAGGIO DI MARCON vendesi**

**miniappartamento** come nuovo abitato pochissimo primo piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cot-



tura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazza, garage interrato, c.e.d. 89,60 comodo ai servizi e autobus € 89.000

**GAGGIO DI MARCON vendesi**

**appartamento** piano terra in ottimo stato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno con armadio e lavatrice, garage interrato con a/c e giardino privato di 200 mq. ottimamente disposto per zona relax con pompeiana casetta in legno e fontana con doppio ingresso, condominiale e indipendente c.e.D 89.60 € 115.000



**MESTRE Via Terraglio vendesi**

**porzione di casa** con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia,



casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.G 189,8 € 129.000

**BONISIOLO vendesi**

**duplex** di nuova costruzione composto da ampio soggiorno cottura ampia terrazza, ripostiglio o o bagno, ampio sottotetto mansardato con bagno regolare in mosaico, disimpegno, garage interrato, possibilità di scelta finiture, riscaldamento a



pavimento primo e ultimo piano in zona tranquilla residenziale. palazzina di pregio solo piano terra e primo, poche spese condominiali il prezzo finito € 135.000 possibilità di scelta finiture

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

**su palazzo del 1700 appartamento** terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso su salottino, cucina abitabile, ampio soggiorno salotto, camera



matrimoniale di 24 mq. cameretta di 16 mq. terza cameretta, bagno con vasca, corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq. con lucernai e finestra con bellissima panoramica dall'alto, tutto con zanzariere, a/c, con porta originale del tempo.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

**porzione di bivilla** dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.G. 295,8 € 209.000



**MUDESTRE vendesi**

**Casa singola** di circa 260mq. così composta: al piano rialzato



cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo; al piano terra atrio, due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno. Ideale anche per due nuclei familiari indipendenti. Con scoperto privato di 1800 mq., ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

**MARCON vendesi**

**lotti di terreno** di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

**MOGLIANO VENETO vendesi**

**porzioni di trivilla al grezzo** finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato,



al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, a partire da € 195.000

## AFFITTI E COMMERCIALE

**MARCON vendesi**



prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione**

**MARCON affittasi**



prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 90 mensili** c.e.C ipe 68

**MARCON zona industriale affittasi e vendesi**



capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.G. ipe 186

**MARCON Vendesi porzione di capannone** di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

**GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi negozio** di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità ottimo anche come investimento

**MESTRE laterale via miranese vendesi prestigioso ufficio** mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000

# COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE



## QUARTO D'ALTINO Venezia "Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1 o 2 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno.

Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

**A partire da € 109.000,00.**

**Per info. 349-4060694**



## COPIA OMAGGIO

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare, iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.



## IMPORTANTE: CLASSE ENERGETICA

informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

**Editore:**  
BIBIFIN S.r.l.

**Direttore responsabile:**  
Paolo Galasso

**Concessionaria Esclusiva:**  
ARCKEOS S.r.l.

**Stampa:**  
L'Artegrafica Casale sul Sile (TV) [www.lartegrafica.com](http://www.lartegrafica.com)

**Redazione e Amministrazione:**  
ARCKEOS S.r.l.  
Treviso - Via Le Canevare, 30 int. 7/A  
Tel. 0422 6977 r.a. Fax 0422 697831  
[info@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:info@ilcorriereimmobiliare.it)

**Per la tua pubblicità:**  
Alessandro Mattiazzi 348 0010320  
[alessandro.mattiazzi@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:alessandro.mattiazzi@ilcorriereimmobiliare.it)

## MODALITÀ PER L'INVIO DEL MATERIALE PUBBLICITARIO

I testi, le foto e i disegni relativi agli spazi pubblicitari dovranno pervenire in redazione **entro e non oltre le 18:00 del lunedì precedente l'uscita**, via e-mail all'indirizzo [venezia@ilcorriereimmobiliare.it](mailto:venezia@ilcorriereimmobiliare.it) o a mezzo fax al n. **0422 697831**

### IMPORTANTE:

La redazione provvederà in autonomia in caso di mancata ricezione nei tempi previsti su indicati a selezionare il materiale secondo le consuetudini e le esigenze editoriali.

## ELENCO INSERZIONISTI

- 313 IMMOBILIARE ..... Copertina Interna
- ANTONIANA ..... pg. 3
- ARIETE ..... pg. 6
- CASARIN ..... pg. 10 - 11
- CESTARO ..... pg. 8
- DELTANORD ..... pg. 5
- DELTANORD C.S. .... Terza di Copertina
- DOMILA ..... Copertina Interna
- DOMUS NOVA MARTELLAGO ..... pg. 7
- DONÀ ..... pg. 2
- EDILEURO ..... pg. 16
- L'ARTE DI ABITARE SPINEA ..... pg. 14
- MANFRIN ..... pg. 15
- MESTRE CASA ..... Seconda di Copertina
- MILAN ROBERTA ..... pg. 1
- M-QUADRO ..... Ultima di Copertina
- NUOVA CASA ..... pg. 4
- OLMO ..... pg. 12 - 13
- PRIMA CASA SCORZÈ ..... Copertina Interna
- STUDIO TRE ..... pg. 9



*Casa da Sogno*





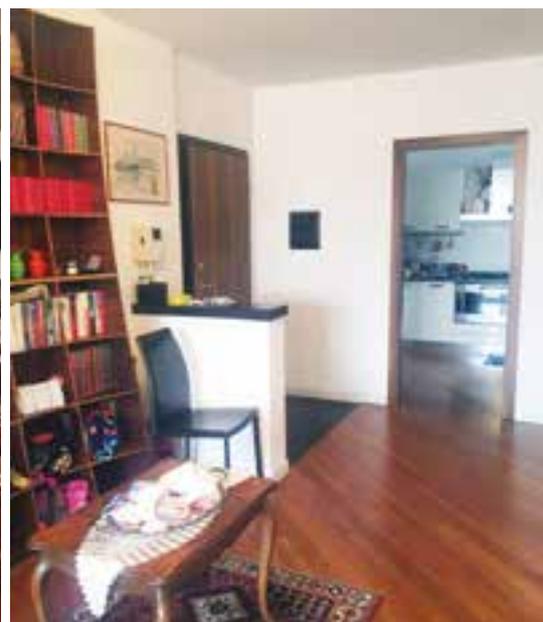
☎ 041 5746144

🌐 [www.progetto.info](http://www.progetto.info)

## MAERNE DI MARTELLAGO (VE) | PORZIONE DI BIFAMILIARE

€ 320.000

Spendida abitazione immersa nel verde a due passi dal centro di Maerne, con ampio giardino privato disposta su due livelli: Zona giorno: bagno, lavanderia e garage; Zona notte: due camere matrimoniali, una cameretta, bagno, ripostiglio e terrazze. Possibilità di personalizzare le finiture. Chiamate per info senza impegno! Consegna Dicembre 2020.



☎ 041 982600

🌐 [www.mestrecasa.it](http://www.mestrecasa.it)

## MESTRE | APPARTAMENTO

€ 390.000

Signorile a due passi da Piazza Ferretto, proponiamo un'immobile di recente costruzione con finiture di pregio, composto da bellissimo salone doppio, ampio ingresso, cucina abitabile, servizio ripostiglio lavanderia, zona notte con tre camere e servizio ripostiglio, posto auto/garage in autorimessa sottostante e possibilità di acquistare anche un secondo posto/auto in autorimessa.





**NUOVA CASA**  
servizi immobiliari

☎ 041 5030061

🌐 [www.nuovacasa.info](http://www.nuovacasa.info)

## SCORZE' LOCALITÀ PESEGGIA | VILLA SINGOLA CON DEPANDANCE

€ 460.000

di circa 350 mq. adattabile anche per due nuclei famigliari. Ampio giardino privato alberato che circonda l'abitazione di oltre 3000 mq. L'abitazione risale al 1995 con finiture di elevata qualità. Situata in zona residenziale a pochi minuti dalla chiesa è comoda alle scuole e ai negozi del centro. Vi è la possibilità di estendere lo scoperto con un ulteriore adiacente terreno di 5000 mq. (A.P.E. 265.23 KWh/mq. anno classe E).



## MESTRE VIA CA'SAGREDO | VILLA STORICA

€ 495.000

Splendida villa storica di fine '800 con scoperto esclusivo, già abitabile e già suddivisa con spazi funzionali. Soggiorno, salotto, grande cucina con caminetto, quattro camere con bagno, mansarda praticabile. Si tratta di un immobile di pregio storico e con caratteristiche tipiche di una piccola villa veneta, fantastico per una famiglia che ama il confort e gli spazi ampi ma anche ideale da convertire ad un bed&breakfast considerato il look tipicamente veneto. Assolutamente da vedere ! Cl. En. G. Il prezzo è trattabile.



☎ 041 972 142

🌐 [www.agenziastudiotre.com](http://www.agenziastudiotre.com)





☎ 041 5659065

392.9052588 - 348.7679890

### ORIAGO | VILLA

€ 390.000

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Scoperto mq 600.



☎ 041.991166

041.5413158

🌐 [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

### SPINEA | VILLA

€ 520.000

introvabile VILLA ottimamente rifinita con ampio giardino di circa 800 mq (con possibilità di ulteriore area scoperta sino a 2000 mq). Soggiorno-pranzo di 50 mq, cucina separata, studio, 2 bagni, altra stanza-guardaroba-stireria, 3 ampie camere, guardaroba travato a vista, ampio garage, taverna con caminetto, cantina e magazzino. Cl.En. in definizione. (rif.1094)





**Dal Zilio & Partners**  
INTERMEDIAZIONE - CONSULENZA IMMOBILIARE

☎ 0422 230042 - 348 8089604

🌐 [www.dalzilio.com](http://www.dalzilio.com)

## MIRANO | ATTICO

Info in Agenzia

Attico di mq 220 disposto su due livelli, composto da ampia zona giorno, cucina, 2 camere, guardaroba, bagno, lavanderia al piano e ulteriore zona notte con terrazza di mq 45 al piano superiore.

Impianto di riscaldamento a pavimento e impianto di condizionamento.

Completano la proprietà 3 garage al piano interrato.

Classe A - 36,2 KWh metro quadrato anno.





IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

🌐 [www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it)

## MESTRE – VENEZIA | VILLA ABBINATA € 600.000

Inserita in un contesto esclusivo, circondato di verdi giardini dotati di alte alberature, così da garantire riservatezza e privacy, proponiamo una villa abbinata, di recentissima costruzione, di particolare e ricercato design esterno ed interno. Alla soluzione abitativa, che sembra essere sospesa da terra, si accede da un piccolo ponte che collega il giardino alla zona giorno. L'abitazione, sviluppata su più livelli, si compone da ingresso, luminosa zona giorno circondata da ampie vetrate e dotata di caminetto mod. "Spartherm", con scala in vetro che accede alla zona pranzo di 40 mq, arredata di cucina e camino mod. "Fire ball", il tutto con affaccio esterno; 4 bagni, lavanderia, ripostiglio attrezzato di armadiatura, una camera matrimoniale, 2 grandi camerette ed uno studio. Giardino privato piantumato, garage doppio ed un posto auto privato.

Rifiniture in dotaz.: risc. a pavim.; imp. fotovoltaico 5 kW; imp. aria condiz.; imp. allarme volum. e doppio perimetr., interno ed esterno; aspiraz. centralizz.; imp. irrigazione; arredamento completo interno ed esterno. Classe energetica A 175 kWh/m<sup>2</sup>a. Rif. 3938



IMMOBILIARE OLMO

☎ 041 5461422

🌐 [www.olmoimmobiliare.it](http://www.olmoimmobiliare.it)

## SALZANO | VILLA SINGOLA € 550.000

Proponiamo meravigliosa villa singola dagli spazi generosi ed eleganti finiture; circondata da scoperto piantumato di oltre 1500 mq, l'abitazione si compone in: luminosa zona giorno con ampia cucina separata e sala da pranzo, disimpegno, camera da letto matrimoniale e 3 bagni al piano terra; al piano 1°, reparto notte con 3 camere matrimoniali, guardaroba, ripostiglio, doppi servizi e 2 ampie stanze ad uso relax. Caratteristica taverna con camino ed ampia cantina al piano seminterrato. Completano la particolarità dell'immobile, degli ampi porticati esterni per pranzi e cene estive all'aperto. Comoda pompeiana esterna per posti auto coperti. Classe energetica B. Rif. 2852.

# Ricerca Rapida IMMOBILI

## AFFITTI

Residenziali	pag. 23
Attività Comm.li	
Negozi/Uffici/Capannoni	
Garage	pag. 23
Turistici	

## VENDITE

### Mestre e Frazioni

Mestre	pag. 23
Favaro V.to	pag. 24
Marghera	pag. 24
Carpeneo	pag. 24
Bissuola	pag. 24
Cipressina	
Favorita	
Chirignago	pag. 24
Zelarino	pag. 24
Trivignano	
Gazzera	cop. int.
Asseggiano	

### Altri Comuni

Campagna Lupia	
Campolongo Maggiore	
Camponogara	
Casale sul Sile	
Cavallino Treponti	cop. int.
Dolo	
Fiesso D'Artico	
Fossò	
Jesolo	
Marcon e Frazioni	
Dese	cop. int.
Martellago e Frazioni	cop. int.
Mira e Frazioni	cop. int.
Mirano e Frazioni	
Mogliano V.to e Frazioni	
Noale	
Pianiga	
Quarto D'Altino	cop. int.
Salzano	cop. int.
S. Maria di Sala e Fraz.	
Scorzè e Frazioni	cop. int.
Spinea	cop. int.
Strà	

### Altre Località

Venezia Centro Storico cop. int.

# AFFITTI

## AFFITTI Residenziali

### MESTRE

**900,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 pogglioli anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

### CARPENEDO

**750,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 pogglioli posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

### FAVARO V.TO

**950,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 pogglioli possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

### MIRA

**500,00 Euro** Malcontenta appartamento restaurato, non arredato, al primo piano su piccolo condominio senza spese condominiali, con ingresso indipendente. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Garage. Risc aut. Classe D Classe: D ARIETE TEL. 041.5659065

**600,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno. Magazzino, posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**650,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento arredato. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Posto auto. Risc centr con lettura individuale dei consumi Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**650,00 Euro** Mira, centralissimo, recentissimo appartamento duplex arredato, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggliolo, Piano superiore co scala interna: 2 camere, 1 bagno. Posto auto coperto. Risc aut. Aria condiz. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

# AFFITTI Garage

**100,00 Euro** Piazza Vecchia Gambarare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

# VENDITE

## MESTRE e frazioni

### MESTRE

#### » MONO & MINI «

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694

#### » 2 CAMERE «



**99.000,00 Euro** Mestre, Bissuola, occasione irripetibile! completamente arredato/ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 grandi camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, soffitta, terrazza abitabile! prezzo affare!!! Euro 99.000,00, ape in definizione, rif. 91. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



**110.000,00 Euro** Ottima occasione in zona centrale. Due camere, soggiorno con cucinotto finestrato e bella terrazza, ristrutturato, abitabile subito. Disponibile ampio garage. Riscaldamento a consumo personalizzato, basse spese condominiali. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142



**119.000,00 Euro** Via Camuffo appartamento composto da ingresso sala da pranzo con cucinotto e poggliolo due camere matrimoniali ripostiglio servizio e garage riscaldamento centralizzato infissi nuovi con videocamera e giardino condominiale. Basse spese condominiali Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600

**120.000,00 Euro** Mestre (laterale Via Miranese) libero restaurato, secondo piano, arredato, in piccola palazzina: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggliolo, comodo garage. c.e. F Euro 120.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

**126.000,00 Euro** Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggliolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712



**129.000,00 Euro** Mestre, lat. Via tevere, libero subito! ottime condizioni! riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggliolo, magazzino, Euro 129.000,00, cl. F ape 217,56 kWh/mq anno, rif. 99. Tel. 041959200. Classe: F / EPgl 171,56 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



**135.000,00 Euro** Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600

**135.000,00 Euro** Mestre Cipressina, inizio Castellana, strada tranquilla in bella palazzina, appartamento al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggliolo, garage, occasionissima! Euro 135.000,00, ape in definizione, rif. 145. Tel. 041959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



**138.000,00 Euro** Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

**199.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694

### » 3 CAMERE «

**138.000,00 Euro** Mestre (laterale Via Torre Belfredo) libero subito, discrete condizioni, autonomo gas, in piccola palazzina recintata, contesto grazioso: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, tre camere, ripostiglio, due pogglioli, garage. c.e. G Euro 138.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712



**149.000,00 Euro** Quartier San Paolo al 1° piano in condominio ben tenuto appartamento composto da ingresso salone cucina ripostiglio tre camere due servizi finestrati soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà infissi videocamera e videocitofono terrazza condominiale Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600



**169.000,00 Euro** Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

**170.000,00 Euro** Mestre-Via Bissuola, Ottimo condominio e contesto! Libero Subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 pogglioli, soffitta, garage, E 170.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 93. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



**248.000,00 Euro** Splendido appartamento con ampio ingresso, spaziosa cucina con bel terrazzo, tre grandi camere, grande salone e salotto, doppi servizi in posizione eccezionale a 200 metri dalla stazione nella servitissima via Piave. Prezzo trattabile EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

**310.000,00 Euro** Ampio appartamento di 150 mq al 2° piano composto da ingresso salone doppio cucina abitabile poggliolo zona notte con tre camere doppi servizi garage di 20mq più posto auto. Classe: E / EPgl 148,1 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600

segue a pag. 24

## MESTRE

segue da pag. 23



**260.000,00 Euro** Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**270.000,00 Euro** Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**368.000,00 Euro** Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



Mestre centro nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura con tre ampie camere con affaccio sulla meravigliosa terrazza abitabile di circa 200 mq, tre servizi, ripostiglio/lavanderia. garage di circa 40 mq. Ape in definizione. rif. 57 Classe: A1 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



**335.000,00 Euro** Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWh/mq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» ATTICI «



Mestre centro introvabile prestigioso attico di circa 160 mq con terrazze abitabili per complessivi 40 mq circa, ampio garage ed eventuale posto auto. Possibilità di terrazza abitabile al quinto piano esclusiva. Rif. 55/C Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» SCHIERE «



**290.000,00 Euro** Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» CASE E VILLE INDIP. «

**225.000,00 Euro** Mestre - lat. Via piave, tranquilla parte di bifamiliare in ottime condizioni!!! al piano terra, con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, garage. E 225.000,00, cl. In definizione, rif. 40/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**266.000,00 Euro** Mestre (laterale Via Bissuola) libera casa singola, restaurata, immediatamente abitabile, zona tranquilla, adiacente parco Bissuola: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, portico, doppio garage. c.e. F Euro 266.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**270.000,00 Euro** Mestre-centrale, parte di bifamiliare, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, magazzino, garage, scoperto privato, posti auto, occasione! E 270.000,00, cl. In definizione, rif. 10/e. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**279.000,00 Euro** Mestre, parco Bissuola, casa singola al piano terra con scoperto privato tutt'attorno, ampio ingresso, soggiorno grande, cucina, 3 camere matrimoniale, servizio, soffitta, garage doppio, Euro 279.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 100/F. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**298.000,00 Euro** Ottima bifamiliare di recente costruzione con belle rifiniture e suddivisa fra taverna, zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, zona notte con tre camere, tre servizi, garage e posti auto esterni. Scoperto esclusivo. Eccezionale! Prezzo trattabile. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**700.000,00 Euro** Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» RUSTICI «



**390.000,00 Euro** Mestre porzione di rustico ex scuderia, di circa 190mq su parco di circa 40.000mq, composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e 2 servizi al piano primo. Scoperto privato e 2 posti auto. Cl. En. D. E.390.000,00. Rif. 40 Classe: D **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» IMMOBILI COMM.LI «

**40.000,00 Euro** Mestre, zona centrale, piccolo negozio restaurato, libero subito! 1 vetrina, bagno con antibagno, E 40.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 1. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

**145.000,00 Euro** Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggioli, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» CASE E VILLE INDIP. «

**160.000,00 Euro** Campalto, porzione di bifamiliare al piano superiore, buone condizioni! ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 verande, ampia soffitta, 2 garage, affare! Euro 160.000,00, ape in definizione, rif. 112. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**315.000,00 Euro** Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

MARGHERA

» 2 CAMERE «

**99.000,00 Euro** Marghera - Catenene, buone condizioni, libero subito, affare! ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, garage, E 99.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 187. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**129.000,00 Euro** Marghera, Catenene, ottime condizioni! grande ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, poggolo, soffitta, garage, terrazza e scoperto condominiale recintato, riscaldamento autonomo, E 129.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 189. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**149.000,00 Euro** Mestre centro luminosissimo e confortevole appartamento completamente restaurato con termoautonomo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, due poggioli e magazzino. Cl. En f. Euro. 149.000,00. Rif. 11 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 3 CAMERE «



**230.000,00 Euro** A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

**128.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre poggi. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 3 CAMERE «

**154.000,00 Euro** Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due poggioli, ampio garage. c.e. G Euro 154.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

BISSUOLA

» 2 CAMERE «

**116.000,00 Euro** Mestre (lat. Via Bissuola) libero totalmente restaurato, autonomo gas, aria cond., ultimo piano, luminoso: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due matrim., rip., pogg., magazzino. (poss., ampiop garage) c.e. F Euro 116.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

CHIRIGNAGO

**139.000,00 Euro** Centralissimo appartamento a Chirignago comodo a tutto, in zona tranquilla al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ampio bagno, ripostiglio e garage. Riscaldamento autonomo e poche spese condominiali. Rif. S210 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 3 CAMERE «

**157.000,00 Euro** A pochi passi dal centro di Chirignago e da tutti i servizi proponiamo luminoso appartamento ristrutturato. L'immobile è caratterizzato da una generosa metratura della zona giorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo! Rif. S303 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

**310.000,00 Euro** In zona tranquilla e ricercata, splendida casa singola disposta su 2 livelli indipendenti e scoperto privato di oltre 400 mq; per ogni piano sono presenti 3 camere, cucina, soggiorno, disimpegno e bagno. A completare il tutto doppio garage in box esterno. Rif. S500 Classe: G / EPgl 278.52 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

ZELARINO

» MONO & MINI «

**132.000,00 Euro** Mestre-Zelarino centro libero miniapartamento di ampie dimensioni, recente, ascensorato, arredato, aria cond.: angolo cottura-salone, bagno, camera matrimoniale, terrazzo, magaz. e garage. c.e. D Euro 132.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 2 CAMERE «



**190.000,00 Euro** Zelarino - Recente e luminoso appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 poggioli e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**198.000,00 Euro** Zelarino, ottimo, nuovo, ingresso indipendente e senza spese condominiali. Piccolo contesto di sole 4 unità. Suddiviso su due piani, travato a vista, ottime finiture. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Scoperto e posti auto. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**» 3 CAMERE «**

**142.000,00 Euro** Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucinotto finestrato, tre camere grandi, bagno e garage! cl. en. g. Da non perdere! **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**» CASE E VILLE INDIP. «**

**198.000,00 Euro** Mestre-Zelarino libera villa singola su tre livelli, al grezzo, costruzione molto bella e particolare, zona tranquilla ma comoda ai servizi, ingresso, cucina-salone, tre bagni, tre camere, taverna, grande garage. c.e. E Euro 198.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**GAZZERA****» 2 CAMERE «**

**95.000,00 Euro** Vicino alla tangenziale di Mestre, appartamento posto al 1° piano composto da 2 stanze, soggiorno con angolo cottura, un bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Il garage e il posto auto completano la soluzione. Rif. S219 Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**» SCHIERE «**

**345.000,00 Euro** Porzione di bifamiliare di nuova costruzione con ampia zona giorno di quasi 50 mq, 3 camere, 2 bagni. Taverna di 50 mq con predisposizione per caminetto e lavanderia. Garage, posto auto e scoperto privato di 200 mq. Finiture di pregio. Rif. S605bif Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**Altri COMUNI****CAVALLINO TREP.****» 2 CAMERE «**

**179.000,00 Euro** A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**DESE**

**190.000,00 Euro** Dese, in trifamiliare, recente, ottime condizioni, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, 2 servizi, 2 terrazze, taverna, garage, posto auto recintato, riscaldamento autonomo, Euro 190.000,00, ape in definizione, rif. 101. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**MARTELLAGO**

**149.000,00 Euro** Martellago: secondo ed ultimo piano, recente palazzina, composto da soggiorno di 30 mq con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e doppi servizi. Garage doppio al piano terra di 30 mq e posto auto recintato. Ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**164.000,00 Euro** Martellago: recente costruzione, al primo ed ultimo piano, composto da soggiorno cottura di 40 mq, 2 poggiosi, ripostiglio e bagno, al piano superiore mansardato, 2 stanze, studio e bagno. garage di 20 mq. risc. a pavimento e aria condizionata. ape e **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**173.000,00 Euro** Maerne: Zona centrale, piccola palazzina, recente costruzione, appartamento al primo piano composto da soggiorno con poggioso, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, 2 bagni, garage al piano terra. Ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**210.000,00 Euro** Martellago: recentissima costruzione; piano terra con scoperto esclusivo, soggiorno cottura, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato e wc/lavanderia. Giardino piantumato e comodo garage doppio di c. ca 40 mq. Ape a1. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**235.000,00 Euro** Maerne: nuovo appartamento al primo piano con ascensore, composto da zona giorno open space, terrazzo di 20 mq; disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto di proprietà. A4 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**» 3 CAMERE «**

**298.000,00 Euro** Olmo - Se cerchi la comodità al centro ed un alto risparmio energetico e' la soluzione giusta per te! esclusivo nuovo intervento residenziale formato da una palazzina di 4 appartamenti disposti singolarmente e uno per piano; garage doppi! Ape A4. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**310.000,00 Euro** Olmo: recente piano primo, composto da soggiorno, terrazzo di 40mq con camino, cucina separata, disimpegno, 3 camere, terrazzo e 2 bagni. Garage piano terra di 24 mq. Risc. A pavimento, allarme perimetrale e volum., aria cond., pann. Solar, tende da sole. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**» CASE E VILLE INDIP. «**

**228.000,00 Euro** Martellago - Bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con camino, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano 1, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**290.000,00 Euro** Martellago - Casa singola su lotto di 600mq, al piano terra soggiorno di 45 mq, cucina separata, al piano primo 3 camere, 2 bagni e stanza in sottotetto, al piano seminterrato, lavanderia, stanza stiro/magazzino e garage doppio. Scoperto privato. Ape in def. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**MIRA**

**390.000,00 Euro** Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

**QUARTO D'ALTINO****» MONO & MINI «**

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**» 2 CAMERE «**

**115.000,00 Euro** A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiosi, garage e posto auto esterno. Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

**149.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**» 3 CAMERE «**

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

**» ATTICI «**

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**segue in cop. int.**

## ALTRI COMUNI

▶ segue da cop. int.

### SALZANO

» 2 CAMERE «



**175.000,00 Euro** Salzano: recente costruzione, posto al primo piano e composto da soggiorno cottura con terrazzo di 26 mq, 2 camere, 2 bagni ed ampio disimpegno notte attrezzato con armadio su misura, garage di 27 mq. Parzialmente arredato. Classe energetica: b Classe: B IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» 3 CAMERE «



**160.000,00 Euro** Robegano - singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, pogggiolo e

bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restaurare di c. ca 60mq. possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità Classe: G IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» CASE E VILLE INDIP. «



**240.000,00 Euro** Robegano - Villa composta al piano terra da zona soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al piano primo, 3 camere, pogggiolo e bagno. Al piano interrato garage di 33 mq, taverna e magazzino. Giardino privato di 150mq. Posto auto esterno. Ape in def. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



**250.000,00 Euro** Salzano - Esclusiva porzione di villetta di nuova costruzione, composta al piano terra da porticato, soggiorno cottura, 2 camere, bagno e garage comunicante; al piano primo mansardato e finestrato possibilità di 2 stanze e bagno. Scoperto esclusivo. Ape A4. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

### SCORZE

» 2 CAMERE «



**194.000,00 Euro** Peseggia - piccola palazzina di recente costruzione, appartamento al 1 ed ultimo piano composto da soggiorno cottura con terrazzo di 15mq, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, e 2 bagni. garage al piano terra e posto auto di proprietà. Aa1 IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

### SPINEA



**115.000,00 Euro** Appartamento, composto dal soggiorno con accesso alla terrazza da 40 MQ, cucina separata abitabile. La zona notte, composta dalle 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. A completare il tutto il garage al piano terra più magazzino nella soffitta. S216 L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

**130.000,00 Euro** Nuovo bocale in classe A con ingresso indipendente e scoperto esclusivo di circa 50 mq dove poter parcheggiare la macchina oltre ad un posto auto privato all'interno del contesto condominiale. La soluzione è comoda a tutti i servizi. Rif. S151 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

**149.000,00 Euro** Appartamento, al piano primo, servito da ascensore, inserito in un contesto di recente costruzione, composto dal soggiorno con angolo cottura con uscita nella terrazza, 2 Camere, il bagno, garage più posto auto privato. Riscaldamento a Pavimento. Rif. S220 Classe: B / EPgl 46.42 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828



**175.000,00 Euro** Spinea Centralissimo! Ottimo, recente appartamento in perfette condizioni al terzo piano con ascensore. Ingresso, salone, cucina abitabile, due camere due bagni e garage grande. Bellissima terrazza abitabile per pranzi e cene all'aperto! Bellissimo! Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

» 3 CAMERE «



**185.000,00 Euro** Proponiamo in zona centrale e comoda ai tutti i servizi, appartamento ristrutturato, al primo piano composta da ingresso con soggiorno, cucinino e uscita nel terrazzo, 3 camere da letto, bagno. Al piano terra troviamo il posto auto e lavanderia. Rif. S402 Classe: G / EPgl 286.0 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» SCHIERE «



**255.000,00 Euro** In contesto ad uso esclusivo dei soli residenti troviamo questa splendida villetta a schiera di testa disposta su due livelli. Perfetta per chi cerca un zona silenziosa e riparata dal traffico cittadino. Rif. S405 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

# VENEZIA Centro Storico



## VENDITE

### MONO & MINI



**179.000,00 Euro** Santa Croce Fondamenta Rizzi 5 minuti a piedi da Piazzale Roma ufficio/abitazione da ristrutturare ideale anche per investimento su piccola palazzina di due piani con doppio affaccio, fondamenta e giardino, 2 stanze e bagno. MESTRE CASA TEL. 041982600

### 2 CAMERE

**390.000,00 Euro** Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre pogggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



**235.000,00 Euro** Venezia Castello, affare! Riva Dei Sette Martiri, appartamento al secondo ed ultimo piano, libero subito, ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, occasione da non perdere! € 235.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 268V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

### 3 CAMERE

**700.000,00 Euro** Venezia-Santa Croce, Campo dei Tolentini, ultimo piano in buone condizioni, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, € 700.000,00, cl. In definizione, rif. 550v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041716350

**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

### VENEZIA Cannaregio)



Magazzino in buonissime condizioni con ingresso esclusivo, bagno e corte privata. L'immobile si trova nei pressi di Campo San Canciano, zona centralissima e comoda a tutti i servizi. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 128.000,00 rif. 110

### VENEZIA Cannaregio)



San Girolamo, a due passi dalla fondamenta degli Ormesini, proponiamo accogliente bilocale restaurato al piano rialzato. Immobile è in ottime condizioni, si compone da soggiorno/pranzo, cucinino, camera matrimoniale, bagno. Cl. en. G ape 175 kwh/mq € 190.000,00 rif. 222

### VENEZIA Santa Croce)



Nuda proprietà, Appartamento al primo piano in buonissime condizioni, composto di ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, soggiorno, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 200.000,00 rif. 207

### GIUDECCA Palanca)



a due passi dall'imbarcadero. Proponiamo appartamento con ingresso indipendente e corte privata, splendida vista sulla Canale della Giudecca. Immobile su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, doppi servizi, tre camere, veranda. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 700.000,00 rif. 562

### VENEZIA Cannaregio)



Santa Caterina, Appartamento molto luminoso, in zona molto tranquilla ma vicina alle strade di principale passaggio sia residenziale che turistico. L'immobile si compone di ingresso, due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio al piano terra. Parti comuni in buone condizioni. Da vederel pochi passi dalla fermata actv fte Nove e la Strada Nova Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 265.000,00 rif. 271

### VENEZIA Giudecca)



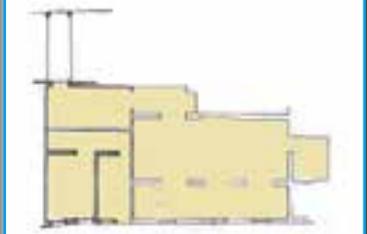
Zitelle. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra spazioso giardino condominiale. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 680.000,00 rif. 560

### VENEZIA Cannaregio)



immediate vicinanze di Campo dei Mori, appartamento molto luminoso, splendido affaccio su fondamenta e canale, vista aperta. L'immobile si trova al terzo e ultimo piano, è composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato, stanza, ripostiglio. Da ammodernare. La zona è molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 315.000,00 rif. 328

### VENEZIA Cannaregio)



Immediate vicinanze di Fondamenta della Misericordia, proponiamo magazzino di ampia metratura con molteplici possibilità di sviluppo. Immobile con tre ingressi indipendenti, piccola corte privata. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 260.000,00 rif. 132

### VENEZIA Cannaregio)



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 228.000,00 rif. 265

### VENEZIA Cannaregio)



Ottima posizione, a due passi da Casinò e alla fermata del vaporetto S. Marcuola. Appartamento di ampia metratura, terzo piano molto luminoso con terrazzino. L'immobile si compone di ampio ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, tre bagni, due camere matrimoniali, studio, due ripostigli. Magazzino al piano terra. Cl. en. F ape 111,10kwh/mq € 530.000,00 rif. 474

### VENEZIA Rio del Gaffaro)



Ottima posizione, a pochi passi da Piazzale Roma, appartamento in buonissime condizioni al piano rialzato. Immobile composto da ingresso, cucina, camera, guardaroba, bagno. Corte condominiale. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 250.000,00 rif. 267

### VENEZIA Rialto)



A due passi dal ponte di Rialto, appartamento molto luminoso al terzo piano, composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Buonissime condizioni anche delle parti comuni. Cl. en. G ape 510 kwh/mq € 380.000,00 rif. 345

### VENEZIA Cannaregio)



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Cl. en. G ape 254,48 kwh/mq € 325.000,00 rif. 329

### VENEZIA San Polo)



splendida posizione, a due passi dal ponte di Rialto, zona molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Appartamento al secondo piano con dependance al piano terra. Inserito in tipico contesto veneziano l'immobile si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, soffitta. Stanza vascata con bagno al piano terra. Cl. en. G ape 515 kwh/mq € 520.000,00 rif. 430

### VENEZIA Castello)



Splendido appartamento di ampia metratura con vista su Via Caribaldi e laguna. L'immobile si trova al secondo piano ed è composto da ingresso, due camere matrimoniali, sala da pranzo, soggiorno, cucina, doppi servizi e lavanderia con bagno al primo piano. L'immobile è in ottime condizioni, finiture di pregio. Cl. en. G ape 515 kwh/mq info in ufficio rif. 635

### VENEZIA Castello)



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiori e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Cl. en. G ape 185,042 kwh/mq € 390.000,00 rif. 351

# M-quadro

## IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: [info@m-quadro.it](mailto:info@m-quadro.it)

Tel. **041.611882**



### Mestre

Comodo ai mezzi per Venezia e al centro, appartamento in ottimo stato: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage spazioso.

**Euro 210.000,00**



### Mestre Miranese

Appartamento in bel contesto con pochissime spese di gestione, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e terrazzo. Completo di garage e soffitta, riscaldamento autonomo aria condizionata e quasi totalmente arredato! Classe G.

**Euro 135.000,00**



### Chirignago

Nuova costruzione ancora personalizzabile! Ampia porzione di casa in bioedilizia: riscaldamento con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 4, 5 kw, impianto di ventilazione forzata, giardino di proprietà con pompeiana e posti auto. Classe energetica A+ Classe A2.

**Euro 367.000,00**



### Mestre Miranese

Nuda proprietà, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino di 70 mq., con ingresso, cucina e cucinotto, tre ampie stanze, bagno, magazzino finestrato e soffitta. Esternamente a breve verrà riqualificato con cappotto! Classe G.

**Euro 139.000,00**



### Mestre

Proponiamo la nuda proprietà di questo interessante immobile a due passi da Piazza Ferretto su condominio signorile con ascensore: si tratta di un appartamento composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina, 2 stanze da letto spaziose, bagno, veranda e terrazza. Classe G.

**Euro 119.000,00**



### Mestre Bissuola

con vista sul verde del parco proponiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto bagno e pogggiolo. Possibilità garage. Classe energetica: G.

**Euro 120.000,00**



### Venezia Tessera

Posizione comodissima a mezzi e servizi porzione di casa completamente ristrutturata. Soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, taverna con doppio accesso con cucina e caminetto. Garage, posti auto esterni e un giardino ad uso esclusivo. Aria Condizionata. Classe F / IPE 192.3 kWh/mq annui.

**Euro 179.000,00**



### Mestre

Quartiere Pertini, in posizione collegata a Venezia e ricca di servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza. Termo autonomo e ascensore. Garage! Classe F / IPE 156.72 kWh/mq annui.

**Euro 145.000,00**



### Mestre

Piazzale Cialdini, a due passi dal tram e da tutte le comodità urbane, appartamento ben tenuto composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanza da letto, 2 bagni, ripostiglio e 2 terrazze. Condominio con ascensore. Ampia soffitta e garage per due macchine! Classe G.

**Euro 275.000,00**



### Marghera

In piccolo contesto recintato, appartamento ristrutturato ed arredato: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con terrazza, bagno e magazzino. Luminoso, con aria condizionata, riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Classe G.

**Euro 120.000,00**