

**antoniana case** dal 1942

Mestre (VE) - Via Rosa, 9  
Tel. **041 959200**

www.antonianacase2.it  
info@antonianacase2.it

Le nostre proposte  
a pagina **3**

# Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

**IMMOBILIARE OLMO**  
dal 1980

OLMO DI MARTELAGO (VE) - VIA OLMO 230  
Tel. **041 5461422**

Le nostre  
proposte  
a pagina **7**

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 11 a domenica 17 marzo 2019

anno 28 - n. 10

consulenze ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino - VE

TEL. **041 908555**

www.lacastellanaimmobiliare.com

**MESTRE/CHIRIGNAGO**  
**€ 85.000,00**

MINI ARREDATO OTTIMO INVESTIMENTO  
SOGGIORNO-COTTURA MATRIMONIALE  
BAGNO FINESTRATO DISIMPEGNO  
POGGIOLI AMPIO PARCHEGGIO  
ESERNO. CL. E.



**MESTRE CASA**

Agenzia Immobiliare dal 1992

V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto  
MESTRE (VE)  
**041.982600**  
www.mestrecasa.it  
info@mestrecasa.it

**MESTRE** Via Tasso 5° ed ultimo piano con ascensore restauratissimo ingresso ampio salone doppio terrazze perimetrali, ampia cucina abitabile, zona notte con due camere due servizi ripostiglio soffitta. € 270.000,00. Possibilità garage.

**MESTRE**, vicinanze Piazzale delle Poste, bellissimo appartamento di ampia metratura totalmente e finemente restaurato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata composto da ingresso, soggiorno doppio, cucina con sala da pranzo, 3 camere (con possibilità della quarta), 3 poggiosi, 2 bagni, magazzino. € 250.000,00. Possibilità garage.

**MESTRE**, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al 4° piano con ascensore, esposizione su 4 lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, magazzino al p. terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato, con termovalvole. € 150.000,00

**MESTRE**, zona Piazzetta Crispi, appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno, ripostiglio e magazzino al piano terra. Risc. autonomo, aria condiz. ed ottimi infissi. € 139.000,00.



speciale  
**CASE DA SOGNO**  
a pagina 13

**immobiliare CASARIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12  
e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

**041.991166**  
**041.5413158**

Altre proposte a pag. 8



**SPINEA** bellissima ed ampia VILLA in ottime condizioni con ingresso, ampia zona giorno con cucina separata, 2 bagni, 3 camere, studio, locale stileria, ampia taverna con caminetto e angolo cottura, ampio garage e bellissimo giardino piantumato. Cl.En. in definizione (rif.1083) Informazioni in Agenzia



**SPINEA** PROSSIMA REALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina, 3 camere grandi, 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) **Da € 265.000**



**SPINEA** centralissima PORZIONE di edificio storico in ottime condizioni e su 2 piani. Ingresso indipendente, cucinino, soggiorno-pranzo, doppio servizio, 2 camere, soffitta e garage. Area verde condominiale. Cl.En.D - lpe 118,34 (rif.2027) **€ 179.000**

Indice inserzionisti a pag. 19

Ricerca rapida immobili a pag. 19

**Roberta**  
**Milan**
*immobiliare*

 Via Olmo, 168  
 Olmo di Martellago VE


@immobiliareroberta

 Tel. **041 905267 - 347 1616167**
**info@immobiliareroberta.it**  
**www.immobiliareroberta.it**

**SALZANO**

 strepitosa abitazione in trifamiliare! Ampia zona giorno open space con terrazzo abitabile, 3 camere e doppi servizi. Tutta travata a vista! Garage di ca. 28 mq. al piano terra. Rifinita con cura!  
**€ 255.000**

**CHIRIGNAGO**

 propongo recente appartamento in graziosa palazzina con ascensore. L'abitazione offre una zona giorno open space con terrazzo, disimpegno, 2 camere con terrazzo, bagno, garage e ben 2 magazzini! Classe C!  
**€ 165.000**

**MAERNE**

 porzione di bivilla sviluppata su due livelli: il primo piano è composto di ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere spaziose, bagno e terrazzo. Il piano terra, raggiungibile sia dall'interno sia con ingresso privato si compone di ampia zona giorno, bagno, lavanderia, stanza, magazzino e garage. Su corpo staccato troviamo un magazzino di ampie dimensioni. L'abitazione si presta anche per due nuclei familiari. Ape in definizione.  
**€ 248.000**

**OLMO**

 esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.  
**€ 240.000 trattabili.**

**PESEGGIA**
**IN ESCLUSIVA**

 porzione laterale di trivilla in bellissima zona residenziale. L'abitazione è composta di soggiorno e cucina separati, 3 ampie camere, doppi servizi, lavanderia, locale disbrigo, garage e bellissimo giardino privato. Ape in definizione.  
**€ 188.000**

**OLMO**

 appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!  
**€ 208.000**

**OLMO**

 recente appartamento composto di ampia zona living (35 mq.) con terrazzo, disimpegno, ampio bagno, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo, zona mansarda travata a vista con stanza, bagno con idromassaggio e terrazza abitabile attrezzata. Garage al p. terra. Piccola palazzina, molto grazioso. Ape in definizione. Parzialmente arredato.  
**€ 170.000**

**MAERNE**
**IN ESCLUSIVA!**

 villa singola immersa nella tranquillità del paese con ampio scoperto privato! L'abitazione offre un'ampia zona giorno con caminetto, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, spaziosissima taverna, cucina, bagno e lavanderia al p. seminterrato, cantina e porticato. Ulteriori info su appuntamento. Ape in definizione.  
**€ 245.000**



Agenzia Immobiliare

# VENETA



## MESTRE (VE) - VIA S. DONA', 187/189 - CARPENEDO

### IMMOBILI IN VENDITA



#### CARPENEDO

Laterale di Via San Dona', in posizione interna vicinanza coop, in palazzina circondata dal verde comoda a tutti i servizi con ampi spazi condominiali a parcheggio. Ultimo piano (no ascensore) **APPARTAMENTO ristrutturato completamente!!!** Ottime finiture!. Composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio due terrazze due split clima e **garage di 20 mq.**

**Euro 189.000 Rif. CA941A**

#### NUOVA COSTRUZIONE

#### CARPENEDO

**Nuova costruzione appartamento** posto al secondo piano di tre con ascensore in palazzo recintato con scoperto condominiale. Garage al piano terra. L'appartamento di ampia metratura si compone di ingresso open space su soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio con lavanderia. Due ampie terrazze a livello. Riscaldamento a pavimento pannelli solari finiture al top! Classe En A. **Pronto dicembre 2019.**



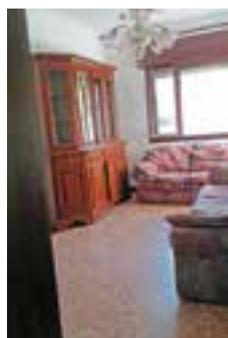
**Euro 350.000 Rif. CA881A**



#### CARPENEDO

Inizi Via San Donà in laterale interna, contesto residenziale, palazzina appena restaurata recintata Appartamento posto al primo piano di circa **85 mq**, composto di ingresso ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, garage per piccola auto e altro garage di 30 mq. buone condizioni. Classe in corso. Prezzo complessivo

**Euro 158.000 Rif. CA551A**



#### MESTRE

Loc. Cipressina inizi appartamento **completamente RESTAURATO di recente** posto al secondo piano su tre di piccola palazzina restaurata e recintata. Composto di ingresso soggiorno/cottura arredata, due camere, ripostiglio, bagno, terrazzo e garage al p. terra. Clima, **Riscaldamento autonomo, poche spese condominiali.** Classe "E" ipe **129,58 kwh/mqa.**



**Euro 120.000 Rif. ME88A**



#### CARPENEDO

Laterale Via San Donà in piccolo contesto con ampio giardino ben curato appartamento al **secondo piano** composto di ingresso soggiorno cucina ab. due camere due bagni ripost. terrazze **gasautonomo ben tenuto** tutto al sole libero - APE in corso

**Euro 149.000**  
**Rif. CA102A**

#### MESTRE

Viale San Marco in laterale comoda ai servizi **appartamento restaurato** nel 2008 posto al secondo e ultimo piano in palazzina di sole 4 unità. Di ampia metratura composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, loggia, tre camere e bagno. Magazzino al p. terra. **Riscald. autonomo** e clima.



**Euro 210.000 Rif. ME76A**

#### CARPENEDO

Lat. Via San Donà immerso nel verde **Appartamento** posto al primo piano in condominio recintato composto di soggiorno con angolo cottura



tre stanze  
ripostiglio  
poggiolo  
**ampio garage**  
Ape in corso

**Euro 118.000**  
**Rif. CA98A**

#### CARPENEDO

Verso Favaro **APPARTAMENTO di circa 100 mq** ultimo piano (senza ascensore) ampia zona giorno cucina abitabile due camere bagno



ripostiglio terrazze **GARAGE riscald. autonomo** clima porta blindata buon condizioni generali **LIBERO - Ape: Cl. "F"** ipe 934,66 Possibilità d'acquisto posti auto e scoperto da adibire a giardino per totali Euro 16.000

**Euro 135.000**  
**Rif. CA02A**

#### CARPENEDO

Via Pasqualigo **appartamento** posto al quarto ed ultimo piano luminosissimo composto di ingresso soggiorno cucina abitabile due matrimoniali ampio



ripostiglio bagno due terrazze magazzino al piano terra finestrato possibilità parcheggio auto all'interno del condominio recintato con giardino condominiale **riscaldamento autonomo** - APE in corso.

**Euro 118.000**  
**Rif. CA99A**

#### CARPENEDO

Vendesi **porzione** da ricostruire. Progetto approvato e oneri già pagati!! Eventuali preventivi di demolizione e ricostruzione al grezzo avanzato già formulati. Per info appuntamento in agenzia.

**Euro 180.000 Rif. CA39B**



Tel. e Fax **041.611274**  
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com  
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)

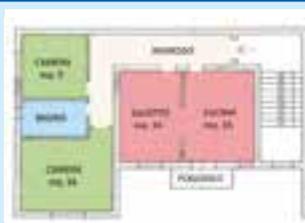


**GIUDECCA PALANCA** comodo imbarcadero, appartamento in contesto di due unità con piccola e caratteristica corte comune, 1° piano, da riattare, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Cl. En. G (IPE elevato) € **185.000,00 RIF\_VE185**

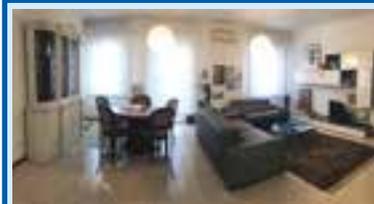
## APPARTAMENTI 2 - 3 - 4 CAMERE



**MESTRE (Viale San Marco)** appartamento al 3° piano **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due ampie camere, bagno con doccia, due poggiali, riscaldamento centralizzato con termovalvole per la gestione autonoma, aria condizionata, serramenti nuovi, portoncino blindato. **OTTIMO INVESTIMENTO.** Classe energetica in definizione. € **115.000,00 RIF\_ME120**



**CARPENEDO (adiacenze Coop)** 3° ultimo piano, luminoso, completamente restaurato, composto di ingresso, ampia cucina abitabile, salotto, due camere, bagno, garage doppio con comoda manovra di accesso, termoautonomo, aria condizionata. Cl. En. In definizione. € **149.000,00 RIF\_ME149A**



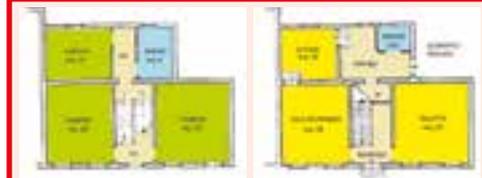
**MESTRE (prima Miranese)** 2° piano, completamente ristrutturato con riscaldamento

autonomo, composto di ingresso, ampio soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, poggiatesta. Cl. En. D (APE 82,66 kWh/mq. annui) € **160.000,00 RIF\_ME160**



**MESTRE CENTRO** in condominio signorile piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro stanze, doppi servizi, due ripostigli, poggiatesta, terrazza semiabitabile, garage. Classe energetica "G" (IPE 175 kWh/mq. Annuo). € **260.000,00 RIF\_ME300A**

## PERIFERIA



**MALCONTENTA** porzione di bifamiliare su due livelli con ampio scoperto privato, libera e abitabile subito, composta di ingresso, soggiorno, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, due matrimoniali, stanza studio, doppi servizi finestrati, magazzino, accesso carrai non possibilità di parcheggiare più auto. Cl. En. In definizione € **145.000,00 RIF\_PE155**



**CAVALLINO (zona Faro)** in esclusivo residence con piscina, appartamento con ingresso indipendente e giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura e affaccio su splendido patio coperto con vista piscina, disimpegno attrezzato con armadio su misura, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia, posto auto coperto di proprietà. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, allarme, illuminazione esterna e irrigazione automatica del giardino. Classe energetica in definizione. € **160.000,00 RIF\_PE165**

Classe energetica in definizione. € **160.000,00 RIF\_PE165**

**Mestre-Zelarino centro** libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE  
IMMOBILIARI  
MESTRE**

**Tel. 041/984712**

**Mestre (inizio Via Miranese)** libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina-salone, bagno, due camere, rip., terr., magazzino (poss. ampio garage). c.e. G € 124.000

**Mestre-Carpenedo** libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 134.000

**Mestre (lat. Via Bis-suola)** libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

**Mestre-Carpenedo** libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

**Mestre (lat. Viale San Marco)** libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., da sistemare, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 149.000

**Mestre-Asseggiano** libera bellissimo appartamento con giardino privato, accessoriato, parz. arredato, in elegante contesto, zona tranquilla: cucina, soggiorno, due bagni, due camere, garage. c.e. D € 168.000

**Mestre (inizio Viale San Marco)** libero comodissimo al centro, ottime cond., ampia metratura, in contesto signorile: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, terrazze, soff., garage. c.e. G € 180.000

**Mestre centro** libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

**Mestre-Carpenedo** libero attico, ben tenuto, ascensorato, luminoso, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terrazza abitabile, soffitta, comodo garage. c.e. F € 194.000

**Mestre-Campalto** libera porz. di quadrivilla su tre livelli con giardino privato, nuova costruzione, consegna completamente finita, possibilità scelta rifiniture: cucina-soggiorno, due bagni, tre camere, magazzino, ampio garage. c.e. A € 228.000

**Mestre-Favaro V.to** libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., magaz., rip., garage. c.e. F € 288.000



VENDITA - LOCAZIONI  
GESTIONE IMMOBILI

Via Torre Belfredo, 148  
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

segui su  
Facebook 

**Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!**



**Mestre, Via Bissuola, ottimo!**

INGRESSO INDIPENDENTE, SCOPERTO ESCLUSIVO, TERMOAUTONOMO. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. Soggiorno con cottura, grande matrimoniale, bagno e ripostiglio! Cl. en. G.

€ 81.000 tratt.li



**Zelarino centro**

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



**Mestre zona centrale,**

appartamento al primo piano già ammobiliato, ampie metrature, ingresso, due camere matrimoniali, ampio soggiorno/terza camera, cucina abitabile, doppi servizi, magazzino. TERMOAUTONOMO. Cl. en. G.

€ 110.000



**Mestre centro**

ottimo appartamento completamente restaurato abitabile subito composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ampia stanza magazzino. Cl. en. G.

€ 135.000



**Mestre,  
laterale Via Cà Rossa,**

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



**Mestre prima via Miranese**

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



**Mestre primo Terraglio**

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 185.000 tratt.li



**Mestre Centralissimo,**

Appartamento di ampie metrature con termoautonomo e sito al primo piano in stabile a pochi passi da piazza Ferretto. Composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e posto auto, due terrazze. Cl. en. G. Dettagli di fascino.

€ 189.000



**Trivignano**

**SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO!** Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 215.000



**Chirignago, via Cavanis**

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equipabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 220.000 tratt.li



**Mestre Via Carducci**

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



**Venezia Cannaregio**

Ottimo e luminoso appartamento al primo piano in Palazzo storico del XVII secolo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. Esente da acqua alta e da umidità! Posizione eccezionale a pochi passi dall'imbarcadere e a 15 minuti dalla ferrovia.

€ 365.000,00

# L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I


**L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea**

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)


**041 99.98.28**


spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re. S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

**Appartamento**
**€ 115.000**

**Spinea**

In zona centrale, comoda ai servizi e in un contesto di recente costruzione, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, terrazza e ampio garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S102

C.E.: In fase di definizione.

**Appartamento**
**€ 89.000**

**Spinea**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento all'ultimo piano con zona giorno molto luminosa, terrazza di 12 mq, 2 ampie camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. A completare garage al piano terra con posti auto condominiali.

RIF. S203

C.E.: In fase di definizione.

**Villa a schiera**
**€ 244.000**

**Spinea**

In contesto ricercato e comodo ai servizi, villa a schiera di recente costruzione, composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare 2 poggioli, magazzino, ampio garage e posto auto.

RIF. S402

C.E.: C - lpe 64,34 kWh/m²anno.

**Appartamento**
**€ 95.000**

**Spinea**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi e in palazzina di poche unità, appartamento al 1° piano di 2, composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, un bagno con vasca e terrazzo. A completare garage al piano terra.

RIF. S208

C.E.: In fase di definizione.

**Porzione**
**€ 279.000**

**Spinea**

Recente porzione di trifamiliare di testa con giardino di proprietà su 3 lati. Si compone di: ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno e un bagno. A completare garage doppio, taverna e lavanderia. Al 1° piano 3 camere da letto, un ampio bagno e 2 terrazze.

RIF. S401

C.E.: In fase di definizione.

**Porzione**
**€ 145.000**

**Spinea - Crea**

In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di ricavare 2 unità abitative. Si compone di: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq.

RIF. S400

C.E.: G - lpe 284,55 kWh/m²anno.

**Casa singola**
**€ 139.000**

**Asseggiano**

In zona centrale, casa singola tutta su un piano, composta da: ingresso centrale, soggiorno con cucina separata, un bagno e 2 camere da letto. A completare 2 magazzini di 30 mq totali, scoperto privato di 175 mq e posto auto nella proprietà.

RIF. S507

C.E.: In fase di definizione.

**Villa**
**€ 329.000**

**Gazzera**

Villa singola con giardino di 300 mq. Si compone di: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia. Al 1° piano zona notte con 2 comode camere matrimoniali di 16 mq ciascuna, una singola e bagno. Posti auto di cui uno coperto.

RIF. S504

C.E.: D - lpe 92,59 kWh/m²anno.

**Appartamento**
**€ 175.000**

**Gazzera**

SERENISSIMA PALACE: ultimo appartamento di nuova costruzione, composto da: ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e 2 terrazze per un totale di 25 mq. A completare garage di generose metrature più posto auto. Dotato di finiture personalizzabili.

RIF. S608bic

C.E.: A3 - Nren 0,40 + 0,60 EP.

 Scopri tutte le nostre offerte sul sito [www.artediabitare.it](http://www.artediabitare.it)

# antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



## Tel. 041/959200

Ci trovate  
anche qui:



www.antonianacase2.it  
info@antonianacase2.it

### APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

**MESTRE** CENTRALISSIMO, vicinanze Villa Querini, libero subito, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio nuovo, poggolo, magazzino, soffitta, AFFARE! € 109.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 10/F.

**MESTRE** ZONA CENTRALE E TRANQUILLA, LIBERAZIONE VE-LOCE! BILOCALE ALL'ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, ingresso, soggiorno, cucinotto, ampia camera, servizio, ripostiglio, OTTIMO INVESTIMENTO! € 69.000,00, Cl. in definizione, rif. 10/C.

**MESTRE** VIA MIRANESE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, MINIAPPARTAMENTO con soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, poggolo, garage, € 99.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 164.

**MESTRE** LAT. VIA BISSUOLA, TRANQUILLO E LIBERO SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, garage, riscaldamento autonomo, € 109.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 92.

**MARGHERA** CHIESA DI SANT'ANTONIO, piccola palazzina, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 2 camere, servizio, veranda, terrazza, magazzino, posto auto, parte di orto, € 130.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 186.

### APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

**MARGHERA** ULTIMO PIANO ALTO PANORAMICO CON TERRAZZA ABITABILE MOLTO GRANDE! Libero subito, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere grandi, 2 servizi, senza terrazza tutt'attorno, magazzino, AFFARE! € 129.000,00, Cl. in definizione, rif. 183.

**MESTRE** LAT. TRANQUILLA DI VIA BISSUOLA, LIBERO SUBITO, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere ampie, servizio, poggolo, garage comodo, riscaldamento autonomo, € 135.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/L.

**MESTRE** VIALE SAN MARCO, A POCHI PASSI DAL CENTRO! OTTIME CONDIZIONI! Tranquillo e luminoso, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, garage, AFFARE! € 165.000,00, Cl. G APE 175kwh/mq anno, rif. 89.

**MESTRE - CARPENEDO** OCCASIONE! BUONE CONDIZIONI, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina molto grande, 3 camere, servizio, ripostiglio, finestrato, poggolo, garage e magazzino, € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 80/A.

**MESTRE** laterale tranquilla di Via Bissuola, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, in grazioso contesto condominiale, riscaldamento autonomo, ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, 4 camere, 2 servizi, 2 terrazze, garage, € 210.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 93.

### GARAGE:

**MESTRE** CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIÀ LIBERO! AFFARE! POSSIBILITÀ LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

**MESTRE CENTRO** PLE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

**MESTRE** INIZIO BISSUOLA, COMOSSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

**MESTRE** CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

**MESTRE** C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

### NEGOZIO:

**MESTRE - BISSUOLA** UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

### UFFICIO:

**MESTRE** CENTRALISSIMO, UFFICIO al secondo piano, ascensore, di circa 150 mq, 2 servizi, ripostiglio, LIBERO SUBITO! € 145.000,00, Cl. F APE 129 kwh/mq anno, rif. 10/M.

**MARGHERA-CATENE** OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

**MESTRE** Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

**MESTRE** CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

### SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

**MESTRE** V.LE SAN MARCO, RARA CASA A SCHIERA CON SCOPERTO PRIVATO, libera subito, su 2 piani, con 2 ingressi, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio (possibilità 2° bagno), ripostiglio, veranda, garage, € 180.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/F.

**CHIRIGNAGO** VIA TRIESTE, Porzione superiore di bifamiliare con scoperto esclusivo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 4 camere, servizio, terrazza, garage, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 177.

**GAZZERA** zona tranquilla e comoda ai mezzi, PARTE DI BIFAMILIARE su 2 piani con scoperto privato, ingresso indipendente, soggiorno, cucinotto, 5 camere, 2 servizi, lavanderia, ripostiglio, veranda, terrazza abitabile, ampia cantina, garage, € 199.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 196.

## SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

### MESTRE CENTRALE

LIBERO SUBITO, SIGNORILE ED ASCENSORATO, TRANQUILLO E LUMINOSO! Di ampia metratura, ingresso, salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, Cl. E APE 142,21 kwh/mq anno, TRATTATIVA RISERVATA! INFO IN AGENZIA. rif. 5.



### CAMPALTO

ATTICO ABITABILE SUBITO!  
Riscaldamento autonomo, 3 terrazze, ingresso, soggiorno, cucinina, 2 camere, servizio, posto auto su scoperto condominiale recintato, € 99.000,00, Cl. F APE 175 kwh/mq anno, rif. 111.



### MESTRE-BISSUOLA

zona Via Casona, AFFARE! BUONE CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, palazzina ascensorata, ampio salone [possibilità 4° camera], cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, 2 terrazze, magazzino, ampio garage, € 240.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 100/M.



### MESTRE - V.LE GARIBALDI

SPLENDIDO CONTESTO, libero subito, piano terzo con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, garage ed ampia terrazza condominiale praticabile, OCCASIONE! € 149.000,00, Cl. in definizione, rif. 52.



### MESTRE-V.LE S.MARCO

STUPENDO ATTICO! RESTAURATO E SEMI ARREDATO! Comodo Venezia, riscaldamento autonomo, ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, terrazzo, magazzino, posto auto coperto, OCCASIONE! € 169.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/B.



### MESTRE-C.SO DEL POPOLO

ampia metratura, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggolo, magazzino, € 180.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 11.



## MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

### NOSTRI CLIENTI CERCANO

**MESTRE O MARGHERA-ZONA STAZIONE**, CERCHIAMO INTERA PALAZZINA CON 4/6 APPARTAMENTI!  
**MESTRE - STAZIONE**, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.  
**MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA**, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!  
**MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO**, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.  
**VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-GIUDECCA**, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

**TRIVIGNANO** VIA CASTELLANA, BIFAMILIARE INTERA! LIBERO SUBITO! Su lotto di 5.000 Mq con 2 appartamenti, ciascuno con ingresso, soggiorno, piccola cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, scoperto privato molto ampio, magazzino, 2 garage, € 369.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 152.

**MESTRE** CENTRALISSIMO, CASA SINGOLA PARTICOLARE E LIBERA SUBITO, disposta su 2 piani, ingresso, soggiorno, salotto, cucina, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, veranda, terrazza, scoperto privato con magazzino, ampio garage e posto auto, € 380.000,00, Cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 10/S.

### SPINEA (VE)

Zona Grasso D'Uva, CASA SINGOLA, BUONE CONDIZIONI! Ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ampia zona al piano terra con magazzini e garage, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 213.  
**BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE!** Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità depandance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

### TREBASELEGHE (PD)

**CENTRALISSIMO!!!** Riscaldamento autonomo, secondo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, terrazzo, OCCASIONE! € 57.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 221.

### AFFITASSI

**MESTRE** VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

## VENEZIA 041/716350

**VENEZIA** S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

**LIDO DI VENEZIA** Riviera San Nicolò, AFFARE! Vicinanze imbarcadere, vista laguna, appartamento libero! Ingresso, soggiorno, cucinetta, camera, servizio, magazzino al piano terra e soffitta, ARREDATO ED ABITABILE SUBITO! Ottimo anche per investimenti! € 225.000,00, Cl. G APE 164,70 kwh/mq anno, rif. 261V.

**VENEZIA** CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

**VENEZIA** CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

**VENEZIA** CANNAREGIO, Fondamenta della Misericordia, vicinanze Abbazia, ultimo piano con bellissima vista su canale, LUMINOSISSIMO! Ingresso, soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, servizio, soffitta di proprietà, € 298.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 300V.

**VENEZIA** CANNAREGIO, vicinanze Chiesa di San Giobbe ed imbarcadere di la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 315.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324V.

**VENEZIA** DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

**VENEZIA-MURANO** Campo San Bernardo, porzione di casa su due piani con ampio scoperto privato, ingresso, soggiorno, cucina, 5 stanze, servizio, ripostiglio, € 650.000,00, Cl. in definizione, rif. 537V.

**VENEZIA** SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

**VENEZIA** Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

IMMOBILIARE

313

# Tel. 041 50 10 005

## Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO

info@immobiliare313.it



**FAVARO direzione CARPENEDO** In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggiatestai, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero  
€ 157.000 (Rif. V00205)

**MESTRE** Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggiatestai con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima.  
€ 138.000 (Rif. V00207)



**FAVARO** Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole.  
€ 368.000 (Rif. V00203)



**MESTRE** laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stileria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage.  
€ 375.000 (Rif. V00182)



**MESTRE BISSUOLA** Laterale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostigli e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma  
€ 109.000 (Rif. V00208)

**CAMPALTO** Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mq ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggiatestai ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa. € 153.000 (Rif. V000210)





# DELTANORD

Tel. **041-958666**  
MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C  
[www.deltanord-venezia.it](http://www.deltanord-venezia.it)

**Per tante altre proposte visita il nostro sito**

## DUE CAMERE

**MESTRE** (lat. via Miranese) proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore su bel contesto privo di barriere architettoniche, e così composto: ingresso, corridoio, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, magazzino in soffitta. A/C. Cl. En G ape 165 kWh mq anno. €. **140.000,00**. Rif. 9

**CHIRIGNAGO** recentissima costruzione proponiamo appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due ampie terrazze, due magazzini e grande garage al piano interrato. Cl. en. C Ape 68,9 kWh/mq anno. €. **165.000,00**. Rif. 14

**TRIVIGNANO** (adiacenze parco) proponiamo appartamento duplex di nuova costruzione su contesto di solo quattro unità, con finiture di pregio e composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, poggiatesta al piano primo, due camere e bagno al secondo piano travato a vista. Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a pavimento. Scelta rivestimenti personalizzata. €. **215.000,00**. Rif. 25/C

## TRE CAMERE

**MESTRE** (lat. via Piave) proponiamo appartamento **completamente restaurato** su piccolo contesto di sole due unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due poggiatesta, magazzino al piano terra e cortile privato. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **No spese condominiali**. €. **179.000,00**. Rif. 18

**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiatesta e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/m²anno. €. **190.000,00**. Rif. 24

**MESTRE CENTRO** proponiamo appartamento in buone condizioni di ampia metratura composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza, magazzino e garage. Cl. En G ape 170, 5 kWh/mq anno. €. **225.000,00**. Rif. 31

## CASE/PORZIONI

**MESTRE CA' SOLARO** in tranquilla zona residenziale proponiamo casa singola in buone condizioni, disposta tutta al piano terra con giardino privato e composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, veranda e garage doppio. Cl. En G ape 165 kWh/mq anno. €. **219.000,00**. Rif. 25/A

**STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!**

**LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!**

**MESTRE CENTRALISSIMO** proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. €. **260.000,00**. Rif. 34/A



**MESTRE CENTRO** nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura, piano alto composto di ingresso, salone, cucina, tre camere, due stanze guardaroba, cinque servizi, lavanderia, due terrazze abitabili. Completa l'offerta un garage di circa 40 mq. **Riscaldamento a pavimento con gestione autonoma** ed ogni altro confort di ultima generazione. APE in definizione. **Prezzo impegnativo ma molto interessante!!** Rif.60



**MARGHERA** proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. €. **116.000,00**. Rif. 63



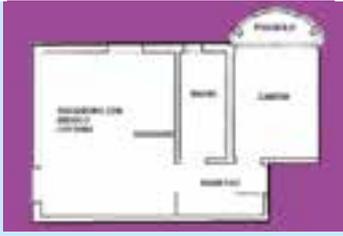
**MESTRE INTROVABILE PIAZZA FERRETTO**, proponiamo appartamento in buone condizioni di ampia metratura sito al 3° piano di palazzina signorile servita da ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro stanze, doppi servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Riscaldamento centrale con termovalvole. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. €. **275.000,00**. Rif. 35



**MESTRE CENTRALISSIMO** su recentissima piccola palazzina signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ventilazione meccanica. Ogni confort. Cl. En. B ape 99 kWh/mq anno. €. **395.000,00**. Rif. 42



**MESTRE** (lat. Corso del Popolo) proponiamo bilocale **completamente ristrutturato** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e poggiatesta. Cl. En C ape 105 kWh/mq anno. €. **110.000,00**. Rif. 4



**MESTRE** prima periferia proponiamo porzione di rustico ex scuderia, di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh/mq anno. €. **390.000,00**. Rif. 40

**MESTRE - ZELARINO** proponiamo recente porzione di bifamiliare in perfette condizioni di ampia metratura composta da ingresso, cucina, soggiorno con caminetto, due camere, doppi servizi, ulteriore stanza sul sottotetto, giardino privato con pompeiana e posto auto. **Termoautonomo**. Cl. En C ape 99 kWh/mq anno. €. **270.000,00**. Rif. 36/B

## MOGLIANO VENETO

**MOGLIANO VENETO** proponiamo villetta a schiera disposta tutta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, due poggiatesta, garage e scoperto esclusivo di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. €. **190.000,00**. Rif. 24/A

**MOGLIANO VENETO** su villa d'epoca perfettamente tenuta e recentissimamente ristrutturata, inserita su parco di 30.000 mq. proponiamo in vendita ufficio disposto su due livelli con progetto per cambio destinazione d'uso ad appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, magazzino al piano terra e due posti auto di proprietà. Da vedere. **Termoautonomo**. €. **350.000,00**. Rif. 41

**MOGLIANO VENETO** **posizionata nel centro storico di Mogliano Veneto** proponiamo villa dei primi anni venti del 1900 distribuita su due livelli con ampio scoperto privato di circa 1000 mq e composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia al piano terra, quattro stanze e due servizi al piano primo. Possibilità di ampliamento. Cl. En. G ape 175,6 kWh/mq anno. €. **330.000,00**. Rif. 402

## MENO DI €. 100.000

**TRIVIGNANO** proponiamo lotto con sovrastante casa esistente ampliabile per ottenimento di villetta indipendente composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage e locale caldaia. Giardino privato di circa 250 mq. €. **70.000,00**. Rif. 1/A


**Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)**
**Cell. 338.6633360**
**Tel. 041.5952942**
**www.immobiliaremanfrin.it**
**a soli 15 minuti da CORTINA D'AMPEZZO**

**Delizioso Chalet all'interno del villaggio Corte delle Dolomiti**, disposto tutto su un piano completamente arredato, composto da ampio soggiorno con stube tipica, terrazzo che si affaccia sul bosco ideale per mangiare all'aperto, cucina completamente attrezzata, camera matrimoniale, camera tripla con letto a castello e letto singolo, bagno con sanitari e secondo servizio con box doccia. garage scoperto privato con possibilità di parcheggio di 2 auto. All'interno del villaggio si può usufruire del centro benessere con piscina panoramica, comodissimo agli impianti di sci e trovare la pace e relax nei boschi € 319.000


**MUSESTRE VENDESI**

**CASA SINGOLA** DI CIRCA 260MQ. COMPOSTA AL PIANO RIALZATO, CUCINA ARREDATA A VISTA E SOGGIORNO TUTTO OPEN SPACE, 3 AMPIE CAMERE DISIMPEGNO, BAGNO,



TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO AL PIANO TERRA ATRIO DUE MAGAZZINI, RIPOSTIGLIO, TAVERNA, GARAGE, BAGNO, DISIMPEGNO, IDEALE ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI INDIPENDENTI, CON SCOPERTO PRIVATO DI 1800 MQ., RICOVERO ATTREZZI E CANTINA INTERRATA € 265.000

**FAVARO VENETO ZONA CENTRALISSIMA vendesi**

**porzione di casa** terracielo in fase di ristrutturazione, composta al piano terra da cucina arredata con accesso ad un



piccolo scoperto privato, soggiorno, bagno, disimpegno, al piano primo camera matrimoniale cameretta guardaroba, bagno e disimpegno, al piano secondo camera matrimoniale, cameretta bagno e disimpegno, posto auto no garage, tutto con travatura a vista, infissi nuovi, impianti nuovi, termoarredo, tetto rifatto, da finire di ultimare € 135.000

**BONISIOLO Fraz. MOGLIANO VENETO vendesi**

**porzione di schiera di centro** dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi, piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000



di circa 200 mq. con 2 magazzini e locale caldaia in zona tranquillissima € 139.000

**MARCON PERIFERIA VENDESI**

**CASA SINGOLA** DI CIRCA 90 MQ. composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, ampio salotto, sottoscala ripostiglio, al piano primo due camere matrimoniali e terrazza, scoperto privato



di circa 200 mq. con 2 magazzini e locale caldaia in zona tranquillissima € 139.000

**FAVARO VENETO**

laterale interna di Via Altinia ad un km dal centro in zona tranquillissima per chi ama circondarsi dal verde **vendesi appartamento** completamente ristrutturato a nuovo su immobile di 3 unità, primo e ultimo piano composto da ingresso, ampia cucina abitabile,



soggiorno con caminetto, 2 ampie camere, bagno, poggolo, mansarda di circa 50 mq. divisa in due unità parzialmente ristrutturata, ampio scoperto di circa 400 mq. con possibilità di ampio parcheggio € 179.000

**MARCON CENTRO vendesi**

**bellissimo e recente appartamento** al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobili moderni composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage, zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.



recente **miniappartamento** primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto € 99.000

**MARCON centralissimo vendesi**

recente **miniappartamento** primo piano in zona tranquillissima circondato dal verde composto da soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole in bellissimo contesto € 99.000


**MARCON E COLMELLO vendesi**

**lotti di terreno** di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

**MOGLIANO VENETO vendesi**

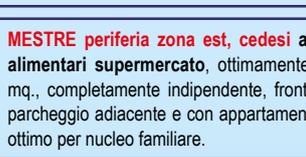
**appartamento** di circa 65 mq. parzialmente arredato, decimo piano composto da ampio soggiorno con angolo



cottura separato, ampio poggolo, 2 camere, disimpegno, bagno, garage interrato con a/c, ascensore, riscaldamento centralizzato con termo valvole € 69.000

**AFFITTI E COMMERCIALE**
**MARGHERA CENTRALISSIMO vendesi**

**negozi o ufficio** piano terra di circa 100 mq. con ottima visibilità 3 vetrine ad angolo, in ottimo stato con servizio bagno e antibagno comodissimo a tutti i servizi con foto facciata nuova c.e.d 252,79 € 160.000, possibilità di affitto


**MARCON affittasi**

**prestigiosi uffici** da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68


**MESTRE**

**laterale Via Miranese vendesi**

**prestigioso ufficio** mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



**MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato**, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

**MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni** di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

**MOGLIANO V.To zona industriale SPZ affittasi capannone** di 450 mq. con scoperto privato recintato con uffici e servizi comodissimo ingresso autostrada.

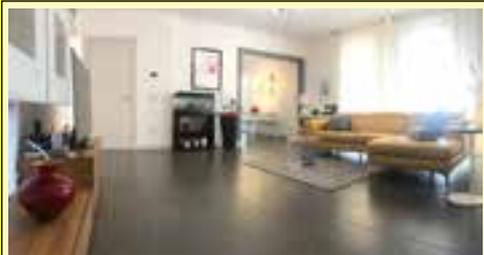
**MARCON vicinanze affittasi negozio** piano terra di circa 45 mq. con vetrina e servizi, comodo ingresso autostrada € 420 euro mensili



# IMMOBILIARE OLMO

DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 **Tel. 041 5461422**



**OLMO DI MARTELLAGO:** RECENTISSIMO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA SOGGIORNO DI 30 MQ CON TERRAZZA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DA LETTO, UN BAGNO, LAVANDERIA CON POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN SECONDO BAGNO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, ARIA CONDIZIONATA E SISTEMA D'ALLARME. APE A. **Euro 240.000 RIF. 3642**



**ZELARINO CENTRO:** APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON ASCENSORE IN PRESTIGIOSO CONTESTO DI SOLE 8 UNITA', L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA INGRESSO CON RIPOSTIGLIO, OPEN SPACE DI OLTRE 35 MQ CON TERRAZZA ABITABILE DI 32 MQ, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO, BAGNO, CAMERETTA DI 13 MQ, CAMERA MATRIMONIALE CON GUARDAROBA ED AMPIO BAGNO FINESTRATO. 2 POSTI AUTO COPERTI DI PROPRIETA'. APE IN DEFINIZIONE. **Euro 259.000 RIF. 3564**



**MAERNE DI MARTELLAGO:** BIVILLA COMPLETAMENTE RESTAURATA, COMPOSTA AL PIANO TERRA DA LUMINOSO SOGGIORNO/COTTURA DI C.CA 34 MQ, BAGNO, LAVANDERIA E GARAGE COMUNICANTE CON L'ABITAIZIONE. AL PIANO PRIMO 2 CAMERE DA LETTO, UNA CON POGGIOLO, GUARDAROBA ED AMPIO BAGNO FINESTRATO. SCOPERTO PRIVATO DI C.CA 100 MQ. APE E. **Euro 207.000 RIF. 3565**



**MARTELLAGO:** MINI APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI C.CA 60 MQ, CONTESTO DI SOLE 2 UNITA'; COMPOSTO DA INGRESSO INDIPENDENTE, AMPIO PORTICO, LUMINOSO SOGGIORNO COTTURA, DISIMPEGNO CON RIPOSTIGLIO, BAGNO E CAMERA MATRIMONIALE. VIENE LASCIATO ARREDATO DI CUCINA BAGNO E CAMERA; DOTATO DI IMPIANTO DI ALLARME, ARIA CONDIZIONATA, ZANZARIERE E STUFA. SCOPERTO ESCLUSIVO DI 180 MQ. **Euro 125.000 RIF. 3654**

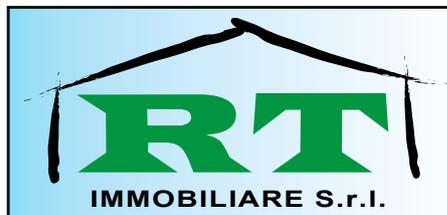


**OLMO DI MARTELLAGO:** APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, PALAZZINA DI 3 UNITA'; COMPOSTO DA SOGGIORNO DI 35 MQ CON STUFA IN MAIOLICA, CUCINA SEPARATA DI 20 MQ, CON ACCESSO A DISPENSA DI 35 MQ, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI E CAMERETTA. SCOPERTO PRIVATO DI 600 MQ CON POMPEIANA PER ZONA PRANZO ALL'APERTO; TETTOIA PER 2 POSTI AUTO COPERTI. APE B. **RIF. 3659 EURO 298.000**



**MAERNE DI MARTELLAGO:** NUOVA VILLETTA COMPOSTA AL PIANO TERRA IN LUMINOSO SOGGIORNO COTTURA DI C.CA 35 MQ, BAGNO, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E CAMERETTA. AL PIANO PRIMO, TRAVATO A VISTA, 3 AMPIE STANZE CON ABBAINO E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA. SCOPERTO PRIVATO. APE B. **Euro 258.000 RIF. 3440**

**www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it**



**FAVARO V.TO**  
P.zza Pastrello, 10-11  
**041.5010673**



**FAVARO** Porzione di testa di trifamiliare disposta tutta su un piano, completamente ristrutturata a nuovo, ottime rifiniture, composta da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, locale lavanderia e giardino di proprietà. Libera da subito. A.P.E. B, I.P.E. 76,20 kWh/mq anno € 210.000 Rif v000609



**FAVARO ZONA CENTRALE** Appartamento al primo piano in un contesto di sei unità, completamente ristrutturato, riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, cucina abitabile luminosa, due camere, bagno e garage. A.P.E. E, I.P.E. 146,24 kWh/mq anno € 132.000 Rif v000645



**MESTRE LATE-RALE VIA BISUOLA** Appartamento completamente ristrutturato al quarto piano in un contesto di otto unità, tutto recintato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e garage. Risc. Aut. A.P.E. E, I.P.E. 178,89 kWh/mq anno € 115.000 Rif v000635



**JESOLO** Vicinanze Villaggio Marzotto Appartamento al piano terra del 2005 in residence esclusivo con piscina, ottime rifiniture, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, giardino e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di valutazione € 255.000 Rif v000577



**MESTRE CENTRO VIA PIRAGHETTO** a cinque minuti da Piazza Ferretto, bellissimo appartamento duplex al primo e ultimo piano, in un recentissimo residence di poche unità, completamente ristrutturato a nuovo da cinque mesi, arredato, composto da: ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e garage. Libero da subito. DA VEDERE! A.P.E. C, I.P.E. 53,73 kWh/mq anno € 245.000 Rif v000638



**MESTRE A** due passi dal centro appartamento arredato al secondo piano su tre in un condominio di sei unità, ristrutturato completamente, composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e garage. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO. A.P.E. E, I.P.E. 129,58 kWh/mq anno € 120.000 Rif v000627



**MARCON ZONA CHIESA NUOVA** Appartamento al primo piano in un condominio di 6 unità, luminoso, comodo ai servizi, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere con parquet, bagno completamente ristrutturato a nuovo con vasca idromassaggio, terrazzino e garage A.P.E. F, I.P.E. 209,20 kWh/mq anno € 110.000 Rif v000591

**www.rtimmobiliare.com**



**immobiliare**

**CASA RIN**

SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: [www.immobiliarecasarin.it](http://www.immobiliarecasarin.it)

**041.991166**  
**041.5413158**



**SPINEA** centralissimo AP-  
PARTAMENTO al 5° piano  
con ascensore. Ingres-  
so, soggiorno, cucina, 3  
CAMERE grandi, 2 bagni,  
2 terrazze, garage e pos-  
to auto. Risc. autonomo,  
buone condizioni generali,  
finiture dell'epoca di realiz-  
zazione. Cl.En. in definizione  
(rif.2034) € **110.000**



**SCORZE'** recente AP-  
PARTAMENTO in du-  
plex, posto al 1° ed ulti-  
mo piano, con soggiorno-  
cottura, 2 bagni, 2  
camere e garage. Risc.  
autonomo a pavimen-  
to (rif.2017) Cl.En. in  
definizione € **160.000**



**SPINEA** centralissimo  
APPARTAMENTO all'ul-  
timo piano, composto  
da ingresso, soggiorno,  
cucina, bagno, riposti-  
glio, 2 camere, terrazz-  
ino e garage. Cl.En. in  
definizione (rif.2073)  
€ **98.000**



**SPINEA** Bellissimo recen-  
tissimo APPARTAMENTO,  
cl.en. A4, posto al piano 1°.  
Ampia zona giorno open-  
space (possibilità cucina  
separata), terrazzo abit-  
abile coperto, 2 bagni, 3  
CAMERE, garage al piano  
terra e posto auto (rif.2014)  
€ **283.000**



**SPINEA** OCCASIONE  
comodo a tutti i servizi,  
luminoso APPARTAMEN-  
TO di ampia metratura,  
2° piano con ascensore,  
soggiorno, cucina, 2 bagni,  
3 CAMERE e garage.  
Risc. autonomo Cl.En.F  
(rif.2133) € **145.000**



**SPINEA** Villaggio dei  
Fiori, recente APPAR-  
TAMENTO al 2° piano  
con ascensore compo-  
sto da spazioso  
soggiorno-cottura, 2  
bagni, 2 camere e ga-  
rage. Cl.En.C lpe 61,35  
(rif.2120) € **139.000**



**SPINEA** immediate vic-  
inanze del centro, SIN-  
GOLA su piano unico  
con sottotetto sfruttabile.  
Con ingresso, soggiorno,  
cucina, bagno, 3 stanze,  
magazzino-garage e giar-  
dino. Cl.En. in definizione  
(rif.1003) € **190.000**



**SPINEA** centralissima SIN-  
GOLA, su 2 piani e in buone  
condizioni. Piano terra con  
garage grande, bagno-lavander-  
ia, stanza studio, taverna  
con caminetto e cucina est-  
iva. 1° piano con ingresso,  
soggiorno, cucina, bagno  
e 2 camere grandi. Cl.En  
in definizione (Rif.1026)  
€ **300.000**



**MOGLIANO** centro,  
SINGOLA disposta su 2  
piani, ristrutturata e ben  
tenuta. Con ingresso,  
soggiorno, cucina, 2 ba-  
gni, 3 camere e giardi-  
no. Cl.En. in definizione  
(rif.1053) € **260.000**



**SPINEA** Occasione centra-  
lissimo APPARTAMENTO  
al 2° piano. Con ingresso,  
soggiorno luminoso con  
cucino separato, bagno,  
2 ampie camere, terrazzi-  
no e magazzino all'ultimo.  
Ottima soluzione anche  
per investimento. Cl.En. in  
definizione € **75.000**

# Ariete

AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065  
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA



### MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

**Euro 130.000,00**



### MIRA - ORIAGO

Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 110.000,00**



### MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc. Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

**Euro 390.000,00**



### MARGHERA

Centralissimo appartamento, comodo a tutti i servizi e fermata autobus. Al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, 2 soggioli. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

**Euro 87.000,00**



### MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui

**Euro 190.000,00**



### MIRA

casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

**Euro 260.000,00**



Theorema  
Studio Immobiliare

via Orlanda 105 - Campalto VE  
info@theoremaimmobiliare.it  
www.theoremaimmobiliare.it



Tel. 041.900664

Cell. 339.6781829

Cell. 329.1897967



### ZELARINO

porzione di casa con qualche lavoro di manutenzione con circa 200 mq di giardino composta da ingresso verandato soggiorno, cucina e bagno al piano terra, 2 matrimoniali e bagno al piano primo con terrazza lato sud garage doppio, buona opportunità Classe In fase di definizione **Euro 160.000,00**



### MARTELLAGO

meraviglioso contesto circondato dal verde, a pochi passi dal centro di Maerne e da tutti i servizi, palazzina di nuova costruzione con appartamenti di diverse tipologie e dimensioni in classe energ. A4 in pronta consegna. Classe A4 / IPE 12,00 kWh/mq annui **a partire da Euro 128.000,00**



### MESTRE

rif. tobe - laterale chiusa di via Miranese appart. 2 piano. ingresso, piccola sala da pranzo con cucinino e bella terrazza 14 mq camera matrimoniale, cameretta singola/studio, bagno ripostiglio garage a livello strada posti auto. gas aut. prezzo tratt **Classe G / IPE 175 kWh/mq annui Euro 82.000,00**



### MARCON

**affittasi** a ditta con referenze, capannone di recente costruzione, mq 616, altezza sotto trave m 6, dotato di gru a monotrave portata 2000 kg e gru a bitrave portata 3200 kg, bagni e uffici, riscaldamento autonomo area di manovra per carico e scarico. **Euro 2.500,00**



### MESTRE

laterale via Pasqualigo, porzione di bifamiliare su tre livelli ingr indipendente, piano interrato taverna piano terra ingr soggiorno, cucina abit bagno garage. Al piano 1° matrimoniale due singole doppi servizi due terrazze giardino posti auto clima. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui **Euro 298.000,00**



### FAVARO VENETO

Campalto appart al 3° e ultimo piano, restaurato e arredato riscaldamento autonomo, clima, garage e magazzino, ingresso, soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni terrazza e balcone. Ideale per 4 persone. Mutuabile al 100% con reddito adeguato. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui **Euro 112.500,00**



### SPINEA

appartamento al 1° piano restaurato con ingr salone cucina abitabile 2 matrimoniali una singola un bagno grande terrazza risc a pavimento aria condizionata tutti gli impianti certificati questo è un acquisto sicuro e garantito. prezzo trattabile!! Classe D / IPE 100 kWh/mq annui **Info in agenzia**



### MARGHERA

appart 3° e u p restaurato ingr in salone 40 mq porta blindata cucina a vista, camera matrimoniale e singola bagno ripostiglio terrazza garage aria cond pavimenti in listoni di rovere risc centrale con termovalvole solo 70 E mese. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui **Euro 138.000,00 tratt.**

# cestaro

31022 PREGANZIOL (TV) Via Terraglio 325

0422.93431 [www.immobiliarecestaro.it](http://www.immobiliarecestaro.it)

**MOGLIANO VENETO** zona centrale vicinanze villa Trevisanato ville abinate di nuova costruzione composte da entrata ampio salone cucina tre camere grandi tre bagni garage La casa è rifinita con travature in legno sbiancate, infissi laccati, pavimenti e rivestimenti dei bagni in marmo, pavimenti zona giorno e notte a scelta di elevato valore, impiego di sistemi atti all'ottenimento di elevata efficienza energetica Classe A/4 **ulteriori informazioni in sede**



**PREGANZIOL** si affitta solo a coppia di persone referenziate appartamento non arredato posto al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura a vista bagno due camere garage poche spese di condominio **euro 500 al mese**



**PREGANZIOL** zona scuole medie nuovo appartamento indipendente su edificio signorile composto da entrata salone con angolo cucina a vista di 30 mq. tre stanze bagno giardino privato di 120 mq. garage cantina ottimi isolamenti termo acustici bellissime rifiniture con ottimi materiali **euro 170.000**



**VALLE DI CADORE** a 20 minuti da Cortina parte di villetta indipendente con giardino privato composta da zona giorno al piano terra e zona notte al piano superiore con entrata soggiorno angolo cucina a vista tre stanze due bagni cantina e garage splendide rifiniture Classe energetica A con impianti autonomi a bassissimo consumo pochissime spese di condominio possibilità di detrazione garage **Euro 179.000**



**PREGANZIOL** prestigioso attico in costruzione posto su edificio di poche abitazioni composto da ingresso salone di 58 mq con vetrate che si affacciano su ampie terrazze panoramiche di totali 60 mq, cucina abitabile di 15 mq tre/quattro camere due bagni ampio garage rifiniture di alto livello travature in legno a vista elevata efficienza energetica e basso impatto ambientale con impiego di impianti fotovoltaici individuali da 3,5 kw e sistema radiante alimentato di pompa di calore classe A4 alto confort acustico posizione centralissima **ulteriori informazioni in sede**



**MOGLIANO Campocroce** bellissima villa singola circondata da ampio giardino alberato completamente ristrutturata a nuovo composta da entrata salone di 50 mq, cucina quattro camere tre bagni studio lavanderia taverna con camino cantina stufferia garage ampia terrazza contesto residenziale di sole villette **euro 375.000**



**PREGANZIOL** in zona centralissima appartamento nuovo comodo a tutto con giardino privato di 120 mq. ed ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura bagno due camere e garage al piano interrato pochissime spese di condominio **euro 119.000**



**PREGANZIOL** a pochi passi dalle scuole elementari nuova costruzione villa abbinata composta da ingresso salone, cucina, quattro camere di cui due matrimoniali, due bagni, garage e giardino. La casa è rifinita con travature in legno sbiancate, infissi laccati, pavimenti e rivestimenti dei bagni in marmo, pavimenti zona giorno e notte a scelta di elevato valore, impiego di sistemi atti all'ottenimento di elevata efficienza energetica Classe A/4 **ulteriori informazioni in sede**



**PREGANZIOL** parte di abbinata di nuova costruzione inserita in grazioso contesto di sole villette composta da ingresso salone, cucina, tre camere di cui due matrimoniali, due o tre bagni, garage giardino di 1200 mq. infissi laccati bianco e pavimenti di elevato valore bassissimo impatto ambientale con emissioni di CO<sub>2</sub> pari a zero, classe A4. **Ulteriori informazioni in sede**



**PREGANZIOL** grazioso appartamento di recente costruzione con terrazza abitabile di 25 mq posto su edificio di 6 abitazioni composto da ingresso zona living con cucina a vista due camere bagno garage doppio e cantina belle rifiniture con pavimenti in resina, porte con profili in acciaio, clima, allarme ecc. **euro 138.000 tratt.**



**PREGANZIOL** loc. Sambughè villetta a schiera di angolo con ampio giardino di 300 mq. così composta: piano terra con ingresso soggiorno cucina; piano primo con 2 camere e bagno; piano mansardato con terza stanza; piano interrato con bagno lavanderia e garage. Immobile recente pari al nuovo con impianto fotovoltaico, termo stufa, clima, allarme ecc. **euro 175.000**



**PREGANZIOL** appartamento degli anni 90 posto su edificio di sole 3 abitazioni con ingresso e giardino privati composto da soggiorno con angolo cottura due camere bagno garage e cantina termogas autonomo buono stato di conservazione **euro 108.000**



Ge  
Co**Ge.Co. Sas di Donato Dott. Laura**Via Terraglio, 6/A (località Quattro Cantoni) - 30174 Venezia/Mestre  
e-mail: [geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu](mailto:geco.immobiliare@mediazioni-immobiliari.eu)

Tel. 041 88 77 806

Fax. 041 88 72 326



Vendesi

Cod. V6M18

MESTRE - Via Verdi  
Appartamento luminoso di  
circa 90 mq al secondo piano  
con ascensore in bel  
contesto condominiale di dieci unità. Ingresso,  
ampia cucina, soggiorno di 25 mq, camera  
matrimoniale, cameretta bagno e ripostiglio.  
Garage. Riscaldamento centralizzato e  
contabilizzazione del calore  
Cl. Energetica C.

€ 143.000,00

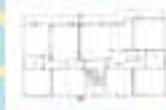


Vendesi

Cod. 2V19

MESTRE - Campalto  
Appartamento di circa  
115 mq al primo piano in  
una palazzina di sei unità  
con area parcheggio nel cortile condominiale.  
Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere,  
bagno ristrutturato, poggiate, ampio garage.  
Caldala centralizzata a condensazione.  
C.E. in via di definiz.

€ 125.000,00



Affittasi

Cod. L9018

MESTRE - Via Garibaldi  
NEGOZIO ristrutturato di ca. 45 mq  
con due vetrine, dotato di  
laboratorio, magazzino,  
spogliatoio, antibagno e bagno. No riscaldamento.  
Ottimo sia come ufficio che come attività produttiva  
(gelateria etc).  
Posto auto condominiale - Spese condominiali irriscorse  
Cl. Energetica E

€ 500,00 mensili



Vendesi

Cod. 2L18

MESTRE - CENTRO  
Zona Piazzale L. Da Vinci  
Garage di ca. 14 mq con  
altezza interna m 3,90 al  
piano interrato.

€ 28.000,00



Vendesi

Cod. V1-19  
MESTRE

Laterale inizi Bissuola

Appartamento ampio e  
luminoso parzialmente restaurato  
al quarto piano senza ascensore.  
Ingresso, cucina, soggiorno, bagno  
nuovo, due camere matrimoniali,  
ripostiglio, poggiate e garage.  
Riscaldamento centralizzato  
Cl. Energetica in corso definizione.

€ 120.000,00



Vendesi

Cod. V02BL18  
MESTRE - Via AleardiGarage di ca. 53 mq  
finestrato a livello terra,  
comodo alla manovra in  
bel contesto condominiale.

€ 45.000,00



Affittasi

Cod. 1L5 - 19

MESTRE - Quattro Cantoni  
APPARTAMENTO USO UFFICIO  
piano terra, totalmente  
ristrutturato in elegante e  
tranquillo contesto, con 2 posti auto esclusivi,  
Quattro stanze, due arredate, antibagno e  
bagno.Caldala autonoma a condensazione e pompa di  
calore con termovalvole.  
Classe energetica A4

€ 550,00 MENSILI

**COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE****QUARTO  
D'ALTINO Venezia**  
"Residence Augusta"Vendesi **nuovi appartamenti** con  
soggiorno con angolo cottura o cucina  
separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2  
bagni e giardino privato per quelli al  
piano terra. Possibilità di garage con  
magazzino e/o posto auto esterno.  
Con nuova tecnologia antisismica.  
Classe energetica A.**A partire da € 104.000,00.****CARPENEDO  
FAVARO VENETO**  
Venezia

Vendesi

**appartamenti**

A partire da

**€ 145.000,00**

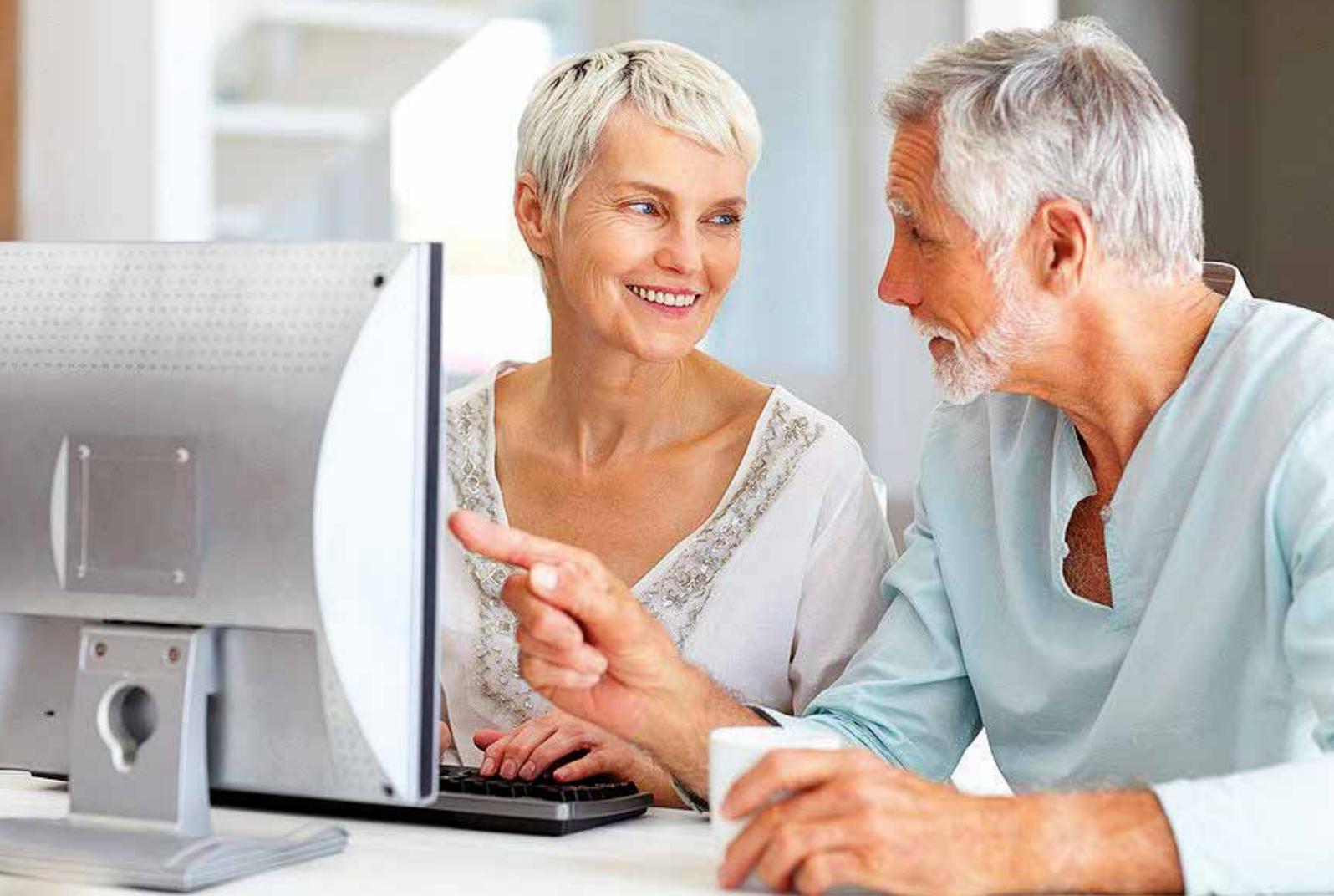
Anche completamente arredati.

**CAVALLINO**Vendesi **appartamenti**  
con ampio soggiorno con  
angolo cottura, due camere  
e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

**€ 179.000,00.****Per info. 349-4060694**



I figli hanno spiccato il volo?  
Cerca un nido più piccolo.

**case24.it**

**700.000 OCCASIONI ONLINE**

IN VENDITA E AFFITTO: appartamenti, case, ville a schiera,  
rustici, attici, turistici ma anche attività commerciali, terreni...



# CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE  
CASARIN**

 **041 991166**



## **Spinea RUSTICO**

**S**plendido e particolarmente ristrutturato Rustico indipendente disposto su due livelli con ampi spazi e adiacente dependance travata a vista. Composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio, lavanderia, garage Giardino privato piantumato e ben curato di mq.500 circa.

**Prezzo interessante.  
Informazioni per appuntamento**



**AGENZIA  
STUDIO TRE**

 **041 972142**



## **Mestre centro APPARTAMENTO**

**E**legante e signorile contesto per questo appartamento di ampie metrature dotato di tutte le comodità e situato in pieno centro a Mestre. Composto di ingresso, ampio salone con soggiorno, cucina e tinello, studio, tre camere da letto, doppi servizi, garage e posto auto in spazio condominiale. Le rifiniture sono di pregio, l'intero contesto è curato, l'immobile si trova al terzo piano con ascensore. Il prezzo richiesto, ma trattabile, è di

**Euro 450.000**



**IMMOBILIARE  
CESTARO**

**☎ 0422 93431**



## **Preganziol - San Trovaso VILLA**

**P**restigiosa villa singola nuova caratterizzata dagli ampi spazi interni e dalle rifiniture di altissimo livello; l'immobile si sviluppa su due piani, piano terra composto da ampio salone con vetrate sul giardino, cucina con isola centrale, studio, taverna, lavanderia, bagno, cantina e garage; al primo piano composta da ballatoio con vista nel soggiorno, quattro camere da letto e tre bagni. Nella casa sono presenti due caminetti di cui uno nel soggiorno e uno nella camera e pannelli solari.

**Euro 600.000**



**IMMOBILIARE  
LA CASTELLANA**

**☎ 041 908555**



## **Chirignago - Gazzera RUSTICO**

**S**plendido Rustico indipendente immerso nel verde in zona comoda ai servizi, vicinanza tennis club, scuole. RISTRUTTURATO completamente a NUOVO nel 2016, caratterizzato da ottime finiture ed impianti tecnologici di ultima generazione. Composto da: salone open space di mq. 90 con "stube" originale, pavimentato con listoni in legno, 3 camere matrimoniali, cabina armadio, studio, lavanderia, tripli servizi, ampio scoperto esclusivo con annesso ricovero attrezzi. Predisposizione per caminetto esterno, possibile ulteriore edificazione di 2 box garage, possibile piscina su terreno a giardino di 2.500 mq.

**Euro 550.000**



IMMOBILIARE  
DONÀ

☎ 041 984712



## Favaro Veneto PORZIONE DI BIVILLA

**P**orzione di bivilla su due livelli, bellissima, ampia metratura, comodissima ai servizi, possibilità due appartamenti composta da ingresso, ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, taverna con caminetto, ripostiglio, ampio magazzino, garage.

**Euro 288.000**



IMMOBILIARE  
MANFRIN

☎ 041 5952942



## Venezia APPARTAMENTO

**Q**uartiere SAN POLO vendesi appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq. , in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**Euro 589.000**



**IMMOBILIARE  
OLMO**

**☎ 041 5461422**



## **Olmo di Martellago APPARTAMENTO**

**E**legante ed esclusivo, ultimo piano su nuova palazzina di sole 5 unità, appartamento con ascensore disposto su 2 livelli e composto da: soggiorno pranzo di 45 mq con doppia vetrata scorrevole che affaccia su terrazzo di 20 mq, cucina abitabile separata, disimpegno, 2 camere, un bagno e lavanderia; al piano superiore una camera matrimoniale con cabina armadio ed un bagno. Terrazzo solarium di oltre 50 mq. Garage e posto auto di proprietà.

**Euro 353.000**



**IMMOBILIARE  
IDEA CASA**

**☎ 041 5055776**

## **Mestre PORZIONE DI BIVILLA**

**L**ocalità Favorita splendida porzione di bivilla in residence recintato composta da ingresso salone travato con caminetto portico esterno con caminetto cucina abitabile tre camere travate tripli servizi taverna posti auto giardino di mq 1000 .

**Euro 420.000**



**ROBERTA  
MILAN**

 **041 905267**



## **Mirano** VILLA SINGOLA

**I**n zona tranquilla, immersa nel verde del suo parco di ca. 5000 mq. con piscina, villa singola di ampie dimensioni sviluppata su due livelli e bellissima depandance su piano unico. Ape in fase di realizzo.

**Prezzo adeguato!  
Ulteriori informazioni solo su appuntamento.**



**AGENZIA  
PRIMA CASA**

 **041 5845190**

## **Scorzè - Peseggia** APPARTAMENTI

**P**roponiamo appartamenti di prossima realizzazione in consegna per fine 2019, inseriti in palazzina di sole 5 unità abitative, al piano terra con ingressi indipendenti, e composti da soggiorno/cottura di 45mq (volendo anche divisibile), disimpegno/ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage comunicante con l'unità abitativa e giardino privato di circa 240mq, al piano primo con terrazze abitabili da oltre 32 mq. Ottime finiture di capitolato.

**Euro 235.000**



## INDICE INSERZIONISTI

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| • 313                      | Pag. 4                      |
| • Antoniana                | Pag. 3                      |
| • Ariete                   | Pag. 9                      |
| • AV Veneta                | Copertina Interna           |
| • Casarin                  | Prima di Copertina e Pag. 8 |
| • Cestaro                  | Pag. 10                     |
| • Deltanord                | Pag. 5                      |
| • Domila                   | Copertina Interna           |
| • Donà                     | Copertina Interna           |
| • Edileuro                 | Pag. 11                     |
| • Ge.Co.                   | Pag. 11                     |
| • La Castellana            | Prima di Copertina          |
| • L'arte Di Abitare Spinea | Pag. 2                      |
| • Manfrin                  | Pag. 6                      |
| • Mestre Casa              | Prima di Copertina          |
| • Milan Roberta            | Seconda di Copertina        |
| • M-Quadro                 | Ultima di Copertina         |
| • Olmo                     | Pag. 7                      |
| • RT Favaro                | Pag. 7                      |
| • Studio Tre               | Pag. 1                      |
| • Theorema                 | Pag. 9                      |

RICERCA RAPIDA  
IMMOBILI

## AFFITTI

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| • Residenziali            | Pag. 19 |
| • Attività Comm.li        |         |
| • Negozi/Uffici/Capannoni | Pag. 19 |
| • Garage                  | Pag. 19 |
| • Turistici               |         |

## VENDITE

## MESTRE E FRAZIONI

|               |         |
|---------------|---------|
| • Mestre      | Pag. 20 |
| • Favaro V.to | Pag. 21 |
| • Marghera    | Pag. 21 |
| • Carpenedo   | Pag. 21 |
| • Bissuola    |         |
| • Cipressina  |         |
| • Favorita    |         |
| • Chirignago  | Pag. 21 |
| • Zelarino    | Pag. 21 |
| • Trivignano  |         |
| • Gazzera     | Pag. 22 |
| • Asseggiano  | Pag. 22 |

## ALTRI COMUNI

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| • Campagna Lupia              |         |
| • Campolongo Maggiore         |         |
| • Camponogara                 |         |
| • Casale sul Sile             |         |
| • Cavallino Treporti          | Pag. 22 |
| • Dolo                        |         |
| • Fiesse D'Artico             |         |
| • Fossò                       |         |
| • Jesolo                      | Pag. 22 |
| • Marcon e Frazioni           | Pag. 22 |
| • Dese                        |         |
| • Martellago e Frazioni       | Pag. 22 |
| • Mira e Frazioni             | Pag. 23 |
| • Mirano e Frazioni           | Pag. 23 |
| • Mogliano V.to e Frazioni    | Pag. 23 |
| • Noale                       |         |
| • Pianiga                     |         |
| • Quarto D'Altino             | Pag. 23 |
| • Salzano                     | Pag. 24 |
| • S. Maria di Sala e Frazioni |         |
| • Scorzè e Frazioni           | Pag. 24 |
| • Spinea                      | Pag. 24 |
| • Trebaseleghe                |         |

Altre località Pag. 24

Venezia Centro Storico cop. int.

## AFFITTI

AFFITTI  
Residenziali

## MESTRE

**900,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiosi anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694



**900,00 Euro** Mestre affittasi in signorile stabile con ascensore appartamento posto all'ultimo piano composto da soggiorno cucina con zona pranzo tre camere doppi servizi ripostiglio comodo garage Classe: In fase di definizione IDEA CASA TEL. 0415055776

## CARPENEDO

**750,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiosi posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

## FAVARO V.TO

**950,00 Euro** Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiosi possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

## MIRA

**450,00 Euro** Mira centralissimo appartamento arredato, con ascensore, comodo a tutti i servizi. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggio. Garage. Risc. aut. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**600,00 Euro** Oriago, centralissimo appartamento arredato al primo piano, fronte brenta, comodo servizi e fermata autobus, senza spese condominiali. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, ampia terrazza di 20 mq. Risc. aut. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**600,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**650,00 Euro** Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

**1.300,00 Euro** Centralissimo appartamento arredato di mq 160, ideale per ditte, comodissimo ai servizi. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 6 camere, 3 bagni, 3 ripostigli. Posti auto su spazio condominiale. Risc centralizzato con lettura individuale dei consumi. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

AFFITTI Negozi  
Uffici Capannoni

## MESTRE

**380,00 Euro** Mestre - Viale S. Marco, vicinanza prima chiesa dal centro, Occasionissima! Negozio di 40 mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, Completamente autonomo! Affittasi, E 380,00/mese, Cl. F ape 287,73 kwh/mq anno, rif. 301. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 287.73 kWh/mc annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

## MIRA

**600,00 Euro** Mira centralissimo ufficio/negozio al primo piano di mq 60. Senza spese condominiali. Risc aut. Classe F Classe: F / EPgl 150 kWh/mc annui ARIETE TEL. 041.5659065

**800,00 Euro** Malcontenta, negozio/ufficio fronte romea, con vetrina. Composto da: PT ambiente di mq 50. Primo piano: ufficio con bagno, con possibilità di fare monolocale con angolo cottura. Risc aut. Classe E Classe: E / EPgl 125 kWh/mc annui ARIETE TEL. 041.5659065

## SPINEA

**450,00 Euro** Spinea centrale affittasi locale uso ambulatorio/laboratorio categoria A/10, mq 35 con servizio. Classe 'G' Ipe 240.2 kwh/mq. Classe: G / EPgl 240.2 kWh/mc annui AV VENETA TEL. 041611777

AFFITTI  
Garage

## MIRA

**100,00 Euro** Piazza Vecchia Gambarare. Affittasi Garage al piano interrato su recente condominio Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

SEZIONE Case da Sogno  
pag. da 13 a 18SEZIONE Centro Storico  
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico  
Terza di Copertina

Il Corriere  
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO  
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831  
E-mail: corriere.veneziana@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartigrafica.com

copia omaggio

segue a pag. 20

▶ segue da pag. 19

**VENDITE**

**MESTRE  
e frazioni**

**MESTRE**

» MONO & MINI «



**142.000,00 Euro** Mestre Miranese zona sup. Cadoro in recente signorile stabile con ascensore ottimo appartamento parzialmente arredato composto da ingresso soggiorno con cottura e ampia terrazza abitabile camera matrimoniale bagno ripostiglio comodo garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**145.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

» 2 CAMERE «



**62.000,00 Euro** Mestre Marocco opportunità 3 e ultimo piano ben tenuto con ingresso soggiorno cucinotto due camere bagno garage termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**108.000,00 Euro** Mestre Terraglio loc. Favorita in palazzina di sole 6 unità ottimo appartamento posto al terzo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucina con cucinotto due camere bagno ripostiglio garage p. auto termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**118.000,00 Euro** Mestre centralissima Via Spalti ottimo appartamento posto al piano terra composto da ingresso cucina abitabile due camere bagno ampio ripostiglio soffitta termoaut clima Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**120.000,00 Euro** Mestre - centro, Restaurato! riscaldamento autonomo, Affare! piccola palazzina, ingresso, cucina, 2 camere, servizio, ampio ripostiglio, E 120.000,00, cl. In definizione, rif. 10/b. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 175 kWh/mq anno **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**123.000,00 Euro** Mestre-Ca' Rossa, appartamento in trifamiliare Abitabile Subito! ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazza, ampio magazzino, posto auto, Ottima posizione! Euro 123.000,00, Cl. F ape 183,046 kWh/mq anno, rif. 65. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 183.046 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**129.000,00 Euro** Laterale Via Piave appartamento restaurato auto gas finestre con vetrocamera e impianto d'allarme composto da ingresso cucina pranzo tre camere matrimoniali stanza adibita attualmente a salottino/tinello servizio. Possibilità di garage in locazione **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**129.000,00 Euro** Mestre - Viale San Marco, Restaurato, in piccola palazzina immersa nel verde, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, 2 poggiosi, E 129.000,00, possibilità garage, Cl. In definizione, rif. 90/c. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**138.000,00 Euro** Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**136.000,00 Euro** Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggioso, comodo garage. c.e. F Euro 136.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**169.000,00 Euro** Mestre-Quattro Cantoni, buone condizioni! zona tranquilla, ingresso, soggiorno grande, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 poggiosi, garage grande, affare!!! E 169.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 131. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**179.000,00 Euro** Mestre-V. Le Garibaldi, Restaurato, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno ampio, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 servizi, ripostiglio, poggioso, magazzino, Euro 179.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 53. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**185.000,00 Euro** Mestre centro, recente appartamento in duplex con ingresso indipendente e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile. Al piano superiore due camere, bagno, Termoautonomo, aria cond. ta, antifurto, due posti auto. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**188.000,00 Euro** Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**199.000,00 Euro** Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: **B WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

**165.000,00 Euro** Mestre, Viale San Marco, a pochi passi dal centro! Ottime condizioni! Tranquillo e luminoso, ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggioso, garage, affare! E 165.000,00, cl. G ape 175kwh/mq anno, rif. 89. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**170.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo, Abitabile subito! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 3 camere, servizio, ripostiglio finestrato, poggioso, garage, Occasione! Euro 170.000,00, Cl. In definizione, rif. 80/A. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



**180.000,00 Euro** Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**195.000,00 Euro** Mestre (lat. Via cà rossa) appartamento sito al 4° e ultimo piano con ascensore in discrete condizioni composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, magazzino in soffitta e garage. Cl. En. G. E. 208.000,00. Rif. 25 Classe: F / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**198.000,00 Euro** Mestre Via Cappuccina signorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss.4camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



**233.000,00 Euro** Mestre appartamento di ampia metratura in fabbrica recintato con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ampia terrazza, poggioso, ripostiglio e comodo garage. termoautonomo. En g E.233.000,00. Rif. 31/a Classe: G **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**248.000,00 Euro** Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



**249.000,00 Euro** Mestre Rotonda Garibaldi in signorile stabile con giardino recintato appartamento posto al secondo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi garage Classe: F / EPgl 145,90 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**259.000,00 Euro** Inizio Viale Garibaldi bellissimo appartamento ottima vista ampia metratura terzo piano con ascensore ingresso soggiorno cucina con cucinotto due bagni tre camere ripostiglio due poggiosi soffitta garage e/o posto auto a parte. termo valvole a consumo **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**270.000,00 Euro** Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**395.000,00 Euro** Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**500.000,00 Euro** Mestre Via Bisuola in recentissimo stabile attico con terrazza abitabile e ascensore diretto nell'appartamento composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile arredata due camere tripli servizi e mansarda abitabile imp. risc. a pavimento clima garage Classe: A1 / EPgl 37,82 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

» 4 CAMERE E OLTRE «



**250.000,00 Euro** Mestre in trovabile appartamento in ottime condizioni con termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, magazzino e comodo garage e posti auto condominiali. A/c. Cl. En f. E. 250.000,00. Rif. 36/c **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

**260.000,00 Euro** Centralissimo in contesto signorile con servizio di portineria ascensore appartamento di ampie dimensioni con pertinente garage comodo, ingresso salone cucina ab. quattro camere due bagni terrazze condizionatore Classe: G / EPgl 227,00 kWh/mq annui **AV VENETA TEL. 041611777**



**275.000,00 Euro** Mestre centrale, appartamento in buone condizioni ampia metratura su palazzina signorile, ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Cl. En f ape 150 kWh/mq anno. Euro. 275.000,00. Rif. 35 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**



**370.000,00 Euro** Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kWh/mq anno. E. 370.000,00. Rif. 47/a **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**



Mestre centrale, signorile ed ascensorato, tranquillo e luminoso! ampia metratura, ingresso, salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, Cl. E ape 142,21 kWh/mq anno. Trattativa riservata! rif. 5. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» ATTICI «



**245.000,00 Euro** Mestre attico su condominio signorile, ingresso, salone, terrazza abitabile, cucina, 3 camere, 2 servizi, ulteriore stanza, servizio e terrazza al piano sottotetto. A/C, garage di 45 mq completano l'offerta. Cl. En g ape 175 kWh/mq anno. E. 270.000,00. Rif. 37/a Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

**350.000,00 Euro** Mestre Centro, Grande Attico Signorile con terrazzo di 30 mq! Ottime condizioni! Riscaldamento autonomo, ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, terrazza con veranda, garage, Affare! E 350.000,00, Cl. E ape 125 kWh/mq anno, rif. 41. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**370.000,00 Euro** Mestre, Bissuola, Piano Attico in prestigiosa ed unica palazzina, Recente, solo 3 unità, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, guardaroba, 4 terrazze, magazzino e garage, luminosissimo! Da Vedere! E 370.000,00, cl. A , rif. 97. Tel. 041/959200. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**570.000,00 Euro** Attico panoramico nuova costruzione quinto e sesto piano ampio soggiorno di circa 60 mq cucina abitabile di 20 mq con terrazza lavanderia 3 servizi in mosaico 4 camere da letto ampio garage videocitofono porta blindata riscaldamento a pavimento cl energetica C Classe: C / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» SCHIERE «

**160.000,00 Euro** Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia. P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «



**275.000,00 Euro** Casa singola con scoperto esclusivo a 10 minuti da Piazza Ferretto. Anche divisibile in due unità separate. Posizione eccezionale! Cl. en G Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**390.000,00 Euro** Bivilla con ampio scoperto privato ottime finiture su due livelli, al piano terra ingresso, salone con stube, cucina abitabile, servizio, studio/lavanderia, al primo piano tre camere, due servizi: garage doppio euro 390.000,00 **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» IMMOBILI COMM.LI «

**28.000,00 Euro** Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif: me33ne **AV VENETA TEL. 041611777**

**197.000,00 Euro** Trattasi di ampio negozio in ottima zona di passaggio, primissimo Viale Garibaldi, di circa 120mq con tre vetrate anti-sfondamento nuove e pavimentazione rifatta composto da un ampio spazio aperto, antibagno e bagno. Prezzo 197.000, 00 euro. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



**235.000,00 Euro** Mestre in signorile stabile ufficio posto al primo piano con possibilità di cambio di destinazione d'uso completamente restaurato e cablato composto da reception sala riunioni 4 stanze doppi servizi due archivi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

» GARAGE «



**145.000,00 Euro** Mestre-Centralissimo, Villa Querini, garage/magazzino di 180 mq, già libero! Affare! possibilità loft! Euro 145.000,00, cl. Energetica in definizione, rif. 1/a. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

**FAVARO V.TO**

» MONO & MINI «

**145.000,00 Euro** Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiosi, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» ATTICI «



**149.000,00 Euro** Favaro Veneto, eccezionale occasione! Attico semimansardato perfette condizioni! Come nuovo! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, poggiolo, terrazza, garage, magazzino, posto auto, E 149.000,00, Cl. In definizione, rif. 103. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» CASE E VILLE INDIP. «

**288.000,00 Euro** Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 288.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**MARGHERA**

» MONO & MINI «



**115.000,00 Euro** Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**116.000,00 Euro** Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 3 CAMERE «



**230.000,00 Euro** A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

**CARPENEDO**

» 2 CAMERE «

**149.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 3 CAMERE «

**140.000,00 Euro** appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione **AV VENETA TEL. 041611777**

**194.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo libero attico buone condizioni, ascensorato, in elegante palazzina, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terrazza abitabile, soffitta, garage. c.e. F Euro 194.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

**282.000,00 Euro** Mestre-Carpenedo libera porzione di bivilla su tre livelli con giardino privato, medio recente, molto bella, ampia metratura, immersa nel verde: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, terrazza abitabile, ampia taverna, rip., garage. c.e. F Euro 282.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**CHIRIGNAGO**

» 3 CAMERE «

**138.000,00 Euro** Mestre-Chirignago libero perfette condizioni, autonomo gas, buona metratura, in elegante palazzina recintata: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, comodo garage. c.e. F Euro 138.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» SCHIERE «

**320.000,00 Euro** Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**ZELARINO**

» 2 CAMERE «

**86.000,00 Euro** Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

## ZELARINO

» segue da pag. 21

**145.000,00 Euro** Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

**195.000,00 Euro** Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «

**218.000,00 Euro** Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» SCHIERE «



**330.000,00 Euro** trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

**400.000,00 Euro** Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «



**258.000,00 Euro** Zelarino ottima casa singola su due livelli con possibilità di due unità con ingressi indipendenti attualmente composta da piano T cucina soggiorno con caminetto taverna e servizio p. 1 soggiorno ampia cucina tre camere bagno garage magazzini 8500 giardino Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**158.000,00 Euro** Mestre-Zelarino libera porzione di bifamiliare su due livelli con giardino privato, ottime condizioni, zona tranquilla e comoda ai servizi: ingresso, cucinotto-soggiorno, due bagni, tre camere, terrazzo, veranda, garage. c.e. G Euro 158.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

GAZZERA

**166.000,00 Euro** Mestre-Gazzera centro libera porz. di bifamiliare su due livelli, total. restaurata, ampia metratura, autonomogas, comoda ai servizi. ingr., cucina, ampio soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, ampia mansarda, posto auto. c.e. F Euro 166.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

**550.000,00 Euro** Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube , 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ASSEGGIANO

» SCHIERE «



**104.000,00 Euro** Porzione di bifamiliare in zona tranquilla con ampio scoperto privato, composta da: veranda, disimpegno, cucina separata, soggiorno, 2 stanze, 1 bagno (possibilità del secondo bagno) , garage, magazzino. Giardino su 2 lati da 720 mq. Nostra esclusiva! Rif. S409 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**128.000,00 Euro** Mestre-Assegiano libera porzione di casetta su due livelli, ottime condizioni, buona metratura, ampio giardino privato: cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, garage. c.e. G Euro 128.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

**205.000,00 Euro** In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

**285.000,00 Euro** Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri  
COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

**179.000,00 Euro** A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**179.000,00 Euro** Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

JESOLO

**340.000,00 Euro** Jesolo centralissimo appartamento su palazzina di 4 appartamenti, completamente arredato. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza. Più ampia terrazza sopra tutta la superficie dell'appartamento. Doppio posto auto coperto. Classe: C / EPgl 75 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

MARCON

» MONO &amp; MINI «

**99.000,00 Euro** marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrim., bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78.6 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

**115.000,00 Euro** Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82.7 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» SCHIERE «



**290.000,00 Euro** Marcon località Gaggio ottima porzione di bivilla su due livelli con bel giardino composta da ingresso soggiorno cucina cinque camere (due mansardate) tre bagni lavanderia ampia taverna con ulteriore cucina garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

» IMMOBILI COMM.LI «



**290.000,00 Euro** Marcon zona industriale recente fondo di laboratorio mq.400 di sedime con altezza di m.6.50 e 140 mq di soppalco ad uso uffici con altezza di m.3.00 doppi servizi e spogliatoio 4 posti auto passo carraio diretto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

MARTELLAGO

» MONO &amp; MINI «



**98.000,00 Euro** Mini appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio/lavanderia, poggolo e relativo garage al piano terra. Ottimo da investimento. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



**128.000,00 Euro** Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



**98.000,00 Euro** piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**110.000,00 Euro** Comodissimo ai servizi, in piccola palazzina, spazioso appartamento al primo piano,

composto in ampio ingresso, luminoso soggiorno con cucina separata, poggolo, due comode camere e bagno. Garage e magazzino al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**208.000,00 Euro** Nuova costruzione! libero da subito! appartamento al piano 2 e ultimo con ascensore, composto in ingresso, soggiorno cottura con terrazzone, disimpegno, camera e cameretta, doppi servizi finestrati. Garage al piano terra e posto auto. Classe energetica a1. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**244.000,00 Euro** Nuova costruzione! disponibile da subito! al primo piano con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista di c. ca 35 mq, terrazza abitabile, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Garage al piano terra e posto auto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



**138.000,00 Euro** In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con poggolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**150.000,00 Euro** Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » SCHIERE «



**248.000,00 Euro** Porzione laterale di villetta del 2005 composta da ampia zona giorno di circa 40 mq., disimpegno, tre camere, quarta camera mansardata, bagno, lavanderia, ripostiglio, poggolo, garage e scoperto esclusivo. Bella zona residenziale. Parzialmente arredata. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

**340.000,00 Euro** Nuove bi-ville disposte in piano terra e primo con sottotetto composte da portico di pre-ingresso soggiorno con cucina open space 3 camere 2 bagni rip., garage, scoperto esclusivo. Riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico. Finiture a scelta. Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

## » CASE E VILLE INDIP. «



**218.000,00 Euro** Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**330.000,00 Euro** bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



**365.000,00 Euro** Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## MIRA

## » MONO &amp; MINI «



**75.000,00 Euro** Malcontenta recente mini sito al 2° piano con terrazza abitabile di circa 35 mq, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ripostiglio e magazzino. termoautonomo. Cl. En f. E. 80.000,00. Rif. 413 Classe: F **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



**105.000,00 Euro** Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## » 2 CAMERE «

**78.000,00 Euro** Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**97.000,00 Euro** Malcontenta appartamento al primo piano. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## » 3 CAMERE «

**99.000,00 Euro** Appartamento su piccola palazzina al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggolo, garage. Risc aut. giardino condominiale Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

**110.000,00 Euro** Oriago - Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## » SCHIERE «

**230.000,00 Euro** Oriago porzione di testa di casa a schiera con recente restauro e scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, bagno. 1 piano: 2 camere, Bagno. Sottotetto: 1 camera. Garage, magazzino. Posto auto. Risc aut, aria condiz Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## » CASE E VILLE INDIP. «

**260.000,00 Euro** Mira casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

## MIRANO

## » 2 CAMERE «



**145.000,00 Euro** Recente appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, con piccolo giardino privato e relativo garage. **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

## » RUSTICI «

**180.000,00 Euro** A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## MOGLIANO V.TO

## » 2 CAMERE «



**125.000,00 Euro** Tranquillo appartamento al primo piano in ottime condizioni. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno con terrazza, due camere grandi, bagni e w.c. ripostiglio. Garage e piccolo scoperto. Ottimo! Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



**185.000,00 Euro** Mogliano zona Via Torni ottimo in recente stabile con ascensore appartamento posto al secondo piano composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile due ampie terrazze abitabili due camere doppi servizi ripostiglio doppio garage termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

## » 3 CAMERE «



**295.000,00 Euro** Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

## » SCHIERE «

**195.000,00 Euro** porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## QUARTO D'ALTINO

## » MONO &amp; MINI «

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**109.000,00 Euro** Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » 2 CAMERE «

**115.000,00 Euro** A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggoli, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

**139.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

**149.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » 3 CAMERE «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

## » ATTICI «

**184.000,00 Euro** Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## QUARTO D'ALTINO

» segue da pag. 23

**220.000,00 Euro** A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNOR-DEST SRL TEL. 3494060694**

**220.000,00 Euro** A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

## SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



**230.000,00 Euro** bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq. al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

## SCORZÈ

» MONO &amp; MINI «



**95.000,00 Euro** Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



**97.000,00 Euro** Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere matrimoniali e posto auto. Completamento ristrutturato nel 2004. Sole due unita' abitative e zero spese condominiali. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**



**145.000,00 Euro** Appartamento su palazzina recente con ingresso indipendente composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, piccolo giardino privato, posto auto privato e garage Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **DOMUS NOVA MARTELLAGO TEL. 0415402940**

## SPINEA

» MONO &amp; MINI «



**115.000,00 Euro** In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 2 CAMERE «

**89.000,00 Euro** Appartamento in centro di Spinea e comodo a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva. Rif.: S203 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



**89.000,00 Euro** Spinea Piazza del Mercato in curata palazzina appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage posto auto assegnato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

**120.000,00 Euro** Centralissimo appartamento a Spinea, a 2 passi da via Roma, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e camera doppia. Ristrutturato nel 2012, riscaldamento Autonomo. Rif. S265 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**150.000,00 Euro** Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85,62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**



**175.000,00 Euro** In contesto ricercato, recente appartamento posto al P2 con ascensore. Si compone di: ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere, bagno, terrazza abitabile, terrazzino in camera, garage ampio e posto auto assegnato. Riscaldamento a pavimento. Nostra esclusiva. Rif. S205 Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**237.000,00 Euro** Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «



**145.000,00 Euro** Per chi cerca la comodità ai servizi proponiamo un appartamento in duplex composto da un luminoso soggiorno con cucina separata e terrazza abitabile, 3 camere e un bagno. Garage e posto auto a vostra disposizione. Rif. S308 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**155.000,00 Euro** Zona comoda a tutti i servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» CASE E VILLE INDIP. «

**145.000,00 Euro** In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative composta da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq. Rif. S400 Classe: G / EPgl 284,55 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



**329.000,00 Euro** Singola con splendido giardino di 300Mq, Al piano terra c'è l'ampia zona living con le sue grandi vetrate, la cucina separata, il bagno e la lavanderia. Zona notte attraverso la scala centrale, troviamo Due Camere Matrimoniali, una singola e il bagno. S504 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**430.000,00 Euro** Villa singola disposta su 2 livelli. Composta da: cucina e soggiorno, 5 camere più studio, 2 bagni più lavanderia. Ampia terrazza abitabile al piano primo. Garage doppio più magazzino e giardino privato di oltre 1.500mq. Riscaldamento a pavimento! rif. S501 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

**470.000,00 Euro** Villa Signorile con finiture prestigiose, disposta su più livelli con un'ampia zona giorno di oltre 60mq, 4 camere e 3 bagni. Terrazza solarium, 70 MQ di garage e giardino privato da 2000 Mq. Pannelli fotovoltaici 8 kW e pannelli solari. Nostra Esclusiva. S505 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

**180.000,00 Euro** Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif. 1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## Altre LOCALITÀ

## ALLEGHE

» 2 CAMERE «



**170.000,00 Euro** Zona Coldemies, ottimo appartamento al piano terra con piccolo scoperto, nuovo mai abitato! Ingresso, zona giorno con accesso allo scoperto e angolo cottura, due camere, doppi servizi, posto auto in garage coperto. Cl. en. C Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» 3 CAMERE «



**270.000,00 Euro** Alleghe, appartamento in maso restaurato, ampia zona giorno con area cottura, tre camere e due bagni e ripostiglio. L'immobile ha ingresso indipendente, riscaldamento a pavimento predisposizione per bagno turco, posto auto. vista splendida sul lago!! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

## ASIAGO

**210.000,00 Euro** Mansarda recente, vicinanze di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

**69.000,00 Euro** Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## DOBBIACO

» MONO &amp; MINI «

**195.000,00 Euro** Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

## RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

**265.000,00 Euro** Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

## CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

# LAVORI IN CASA

## SENZA PERMESSO, ECCO IL PRIMO ELENCO

*È la stagione ideale per fare lavori e lavoretti in casa: niente permessi comunali per installare pergotende, pannelli solari, controsoffitti e per svolgere molte altre opere di manutenzione ordinaria edilizia e lavori impiantistici.*



**È** entrato infatti in vigore il decreto delle **Infrastrutture** del 2 marzo 2018 con l'elenco dei primi 58 lavori liberalizzati, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2018.

Il decreto ha recepito il «**glossario unico**» delle opere che non richiedono un titolo abilitativo: Cil, Cila, Scia o permesso di costruire. L'intervento del Mit, che dà attuazione all'articolo 1, comma 2 del Dlgs 222/2016, ha lo scopo di cominciare a mettere ordine nella giungla dei regolamenti comunali e regionali che prevedono, anche per le tipologie di lavori più semplici e senza alcun impatto ambientale o urbanistico. Non era infrequente, per esempio, che per il rifacimento del bagno (impianti, sanitari e piastrelle, senza spostamenti di pareti o porte) nei Comuni venisse richiesto il Cil, con una sanzione di 1000

euro in caso di mancata presentazione, o, in passato, la Dia.

Già nella tabella del 2016 risultavano libere le manutenzioni ordinarie e le pompe di calore, oltre ai manufatti leggeri in strutture ricettive, l'eliminazione di barriere architettoniche, i pannelli fotovoltaici, gli elementi d'arredo. Ora l'elenco si amplia notevolmente e mette a tacere le pretese di alcuni legislatori locali e di regolamenti comunali assurdamente restrittivi.

### RISTRUTTURAZIONI DA COMUNICARE ALL'ENEA I DATI SU TUTTI I LAVORI IN CASA

Nel concreto, ecco alcuni esempi:

- installazione (e opere correlate), riparazione, sostituzione o rinnovamento di cancellate e opere anti intrusione;
- riparazione e sostituzione di controsoffitto (anche installazione se non strutturale);

riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma degli impianti elettrico, del gas, igienico e idrico-sanitario (per quest'ultimo anche in caso di sostituzione dei sanitari, di fatto il rifacimento del bagno);

- installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di servoscale e ascensori (per questi, purché non si incida sulla struttura portante);

- pavimentazione di aree pertinenziali comprese vasche di raccolta delle acque e locali tombati; creazione di barbecue, gazebo, pergolati (non stabilmente infissi), ripostigli per gli attrezzi, tenda e pergotenda, elemento divisorio verticale non in muratura; installazione di pompa di calore aria-aria.

# VENEZIA

## Centro Storico



### VENDITE

#### MONO & MINI

**280.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### 2 CAMERE

**259.000,00 Euro** Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**320.000,00 Euro** Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**325.000,00 Euro** Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**390.000,00 Euro** Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**450.000,00 Euro** Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

**470.000,00 Euro** Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kWh/mq anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### 3 CAMERE

**450.000,00 Euro** Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

#### CASE E VILLE Indipendenti



**500.000,00 Euro** In zona residenziale, bivilla su lotto di c. Ca 1.500 mq; piano terra, luminoso soggiorno pranzo di oltre 110 mq con soppalco, bagno e stanza di 18 mq; al piano superiore, tre camere da letto, cabina armadio e doppi servizi; garage al piano terra di 30 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**





# DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**

**VENEZIA - Cannaregio 1916**

**www.deltanord-venezia.it**

**Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!**

### VENEZIA (Cannaregio)



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 230.000,00 Rif. 259

### VENEZIA (Rialto)



A due passi dal Ponte di Rialto, contesto tipico veneziano in tenuto nelle parti comuni. Mini appartamento al primo piano con bagno finestrato a cucinino. Buonissime condizioni. Ottimo come pied-à-terre. Cl. En G ape 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 170.000,00 Rif. 215

### VENEZIA (Cannaregio)



Sant'Alvise, a due passi dal campo appartamento su due livelli con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 315.000,00 Rif. 314

### VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kwh/mq €. 275.000,00 Rif. 276

### LIDO (Centro)



comodissimo a Santa Maria Elisabetta, appartamento di ampia metratura al primo piano con scoperto e cantina al piano seminterrato. Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno con terrazza a livello, cucina, tre camere, due bagni, stanza, cantina e ripostigli al piano seminterrato. Classe energetica: F Ape 131,221 kWh/m<sup>2</sup> €. 400.000,00 Rif. 352

### VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 190.000,00 Rif. 222

### VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/m<sup>2</sup> anno €. 450.000,00 Rif. 405

### VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 295.000,00 Rif.321

### VENEZIA (Castello)



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiosi e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185,042 kWh/m<sup>2</sup> anno €. 390.000,00 Rif. 351

### VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano rialzato, in buone condizioni con spazio scoperto privato di circa 40 mq e composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno e magazzino in soffitta. Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 280.000,00 Rif. 280

### VENEZIA (Cannaregio)



San Leonardo, appartamento luminoso al primo piano in discrete condizioni e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e magazzino al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 420.000,00 Rif. 391

### VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, casa indipendente in ottime condizioni con scoperto privato, piano terra, piano primo e sottotetto. Immobile composto da ingresso, cucina, quattro camere, quattro bagni. Molto luminoso, ottimo sia per uso turistico che residenziale. Classe energetica: G APE 206,63 kWh/mq anno €. 550.000,00 Rif. 470

### VENEZIA (Cannaregio)



SS. Apostoli, introvabile! Stabile su tre livelli composto da due appartamenti. Primo piano accessibile tramite ascensore. Appartamento al primo piano composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Appartamento al secondo piano su due livelli composto da ingresso, due camere, studio, guardaroba, cucina, bagno, ampia terrazza. Classe energetica: G APE 175 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 690.000,00 Rif. 555

### VENEZIA (Castello)



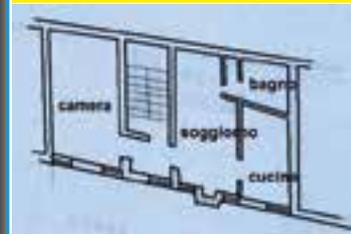
San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. Classe energetica: G APE 185 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 280.000,00 Rif. 281

### VENEZIA (Dorsoduro)



a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. En G APE 175,3 kWh/m<sup>2</sup>anno €. 540.000,00 Rif. 467

### VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kwh/mq €. 270.000,00 Rif. 270

# M-quadro

## IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 - Mestre (VE)

Mail: [info@m-quadro.it](mailto:info@m-quadro.it)

Tel. **041.611882**



### Marghera

**ESCLUSIVA a Marghera via Beccaria**, ad un passo dalla fermata dell'autobus e a 5 minuti dal tram, appartamento luminosissimo con vista sul verde. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 terrazze. Garage e posto auto! Classe In fase di definizione.

**Euro 109.000,00**



### Spinea

Bell'appartamento in buone condizioni interne ed inserito in un contesto curato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Al quarto piano e ultimo con ascensore, termo autonomo, magazzino e posto di proprietà. Classe D.

**Euro 109.000,00**



### Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! **Inizio di via Calucci**, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G.

**Euro 95.000,00**



### Mestre

**Laterale della primissima via Miranese**, comodo per i servizi, appartamento in bel contesto curato di 4 unità con affaccio sul verde: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e 2 poggiosi spaziosi. Garage e posto auto! Classe G.

**Euro 120.000,00**



### Mestre

**Nella prima parte di Viale San Marco** proponiamo appartamento in palazzina ascensorata e ben tenuta, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con possibilità del secondo servizio, due terrazze e garage. Classe F.

**Euro 169.000,00**



### Mestre

**Viale Don Sturzo** appartamento ultimo piano con ascensore, con vista aperta sul verde, molto luminoso e arioso. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. Garage. Classe G.

**Euro 220.000,00**



### Marghera

**IN ESCLUSIVA**. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

**Euro 159.000,00**



### Mestre centro

**Ca' Rossa**, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

**Euro 225.000,00**



### Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, **ubicato nel sestiere di Castello** adiacente a **via Garibaldi**: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

**Euro 410.000,00**



### Venezia Cannaregio

**Fondamenta della Misericordia**, immobile al terzo piano completamente ristrutturato: ingresso, cucina abitabile, salotto (luminosità notevole fornita dalla presenza di 2 grandi finestre), 2 camere matrimoniali, doppi servizi, studio, guardaroba e disimpegno. Classe G.

**Euro 600.000,00**