speciale **CASE SOGNO** Da pag. 11

Il Corriere **IMMOBILIARE**

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

Φ IMMOBILIARE OLMO

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230 Tel. 041 5461422

> **L'Agenzia Immobiliare** che risponde alle tue esigenze

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 15 a domenica 21 aprile 2019

anno 28 - n. 15



Agenzia Di Scorzè Tel. 041/584.51.90 ve scorze@primacasa.it GARDIGIANO: APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATI-VE E COMPOSTO DA

INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO 2 CAME-RE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 POGGIOLLE GARAGE EURO 83.000,00 (CL G, IPE 241.10) RIF 19



SALZANO: PORZIONE DI CASA DI 135MO DA RI-STRUTTURARE, DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON RICOVERO ATTREZZI

DI 110MQ OLTRE A MAGAZZINO DI 20MQ E GARAGE DI 26MO. TERRENO PERTINEN-ZIALE DI 2900MO!!! EURO 80.000,00 (CL G, IPE 342,71) RIF 60



PESEGGIA: PORZIONE DI VILLA A SCHIERA DI TESTA

CON CABINA ARMADIO, MANSARDA, TAVERNA, GARAGE, PORTICO E GIARDINO PRIVATO PAN-NELLI FOTOVOLTAICI DA 3Kw. EURO 265.000,00





Agenzia Immobiliare

Tel. 041/540.29.40 Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2

Trebaseleghe (PD - Via Martiri 46 tel. 049/9386060 tel. 0422/978895 Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5







Su caratteristica palazzina di sole 5 unità completamente indipendenti, disponibile appartamento al piano terra con spazioso giardino privato ed ingresso indipendente composto da ampia zona giorno con affaccio su giardino, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, garage e posto auto. Ottimo capitolato a basso consumo energetico. Pronta consegna e possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale. Classe A4.

RIF. MA2046. Euro 225.000,00



Proponiamo in vendita ottimo appartamento comodo al centro ed ai servizi, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, studio, due bagni, terrazza e garage al piano terra. Da vedere!!! Classe energetica in fase di richiesta

RIF. MA2041. Euro 113.000,00



SALZANO Loc. Robegano

Proponiamo in vendita bellissima porzione di villetta divisa da portico composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, lavanderia- ripostiglio, posto auto interno e giardino privato ben piantumato. Recente costruzione con ottime finiture interne. Bellissima zona residenziale comoda ai servizi del paese. Classe energetica D.

RIF. MX887. Euro 253.000,00



A due passi dal centro di Mirano proponiamo in vendita prestigiose porzioni di bivilla in stile moderno composte da ampia zona giorno con affaccio su portico e giardino, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage al piano terra; disimpegno, 4 camere, bagno, poggioli al piano primo. Pronta consegna al grezzo avanzato. Possibilità scelta finiture.

RIF. MX889. Euro 275.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: www.domus-nova.net



IMMOBILIARE

5461422 Tel. **041** OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230



MARTELLAGO: BIVILLA CON SCOPERTO DI 300 MO. COMPOSTA AL PIANO TERRA DA AMPIO PORTICATO DI 30 MQ ATTREZZATO DI CAMINETTO, SOGGIORNO CON TERRAZZO, CUCINA SEPARATA E BAGNO; AL PIANO PRIMO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO INTERRATO TAVERNA CON CAMINO E STANZA MAGAZZINO. GARAGE AL PIANO TERRA. APE IN DEFINIZIONE, RIF. 3706 EURO 228,000



OLMO DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, 3 UNITA'; COMPOSTO DA SOGGIONRO DI 35 MQ CON STUFA, CUCINA SEPARATA DI 20 MQ, DISPENSA DI 35 MQ, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, 2 CAMERE MATRI-MONIALI E CAMERETTA. SCOPERTO PRIVATO DI 600 MQ CON POMPEIANA PER ZONA PRANZO ALL'APERTO TETTOIA PER 2 POSTI AUTO COPERTI. APE A2. RIF. 3659 EURO 298.000



OLMO DI MARTELLAGO: PRESTIGIOSA NUOVA ZONA RESIDENZIALE, PALAZZINA DI 4 UNITA' ABITATIVE, GARAGE FUORI TERRA E POSTI AUTO. APPARTAMENTI 2/3/4 CAMERE, ZONE GIORNO DI AMPIE METRATURE E TERRAZZE ABITABILI. UNITA' DOTATE DI RISCALDA-MENTO A PAVIMENTO, PANNELLI FOTOVOLTAICI DA 4 KW E RICICLO MECCANICO DELL'ARIA. APE A4. ZERO SPESE AGENZIA. RIF. 3453 EURO 267.000

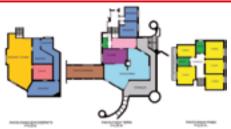
www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it



V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto MESTRE (VE)

041.982600 - 393.9134425

www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it



MESTRE centro, villa singola sviluppata su due livelli con ampio giardino, restaurata e con finiture di pregio, composta da ampio salone con caminetto, cucina, sala da pranzo, studio, 5 camere, 4 servizi, magazzino, garage doppio e taverna. Trattativa riservata.

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto** € **149.000,00**



MESTRE adiacente Piazza Ferretto in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggior-



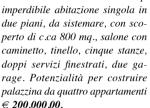
no, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. Prezzo € 145.000,00

MESTRE, laterale via Bissuola. Appartamento situato al 2° piano su 4, restaurato e recintato, con ottima vista aperta sul verde. E' composto da ingresso, ampio soggiorno comunicante con una terrazza, cucina abitabile comunicante con un'altra terrazza, due camere (di cui una matrimoniale e una doppia), bagno finestrato, ripostiglio. € 135.000,00. Possibilità ampio garage al piano terra.

MESTRE Miranese villino singolo in due piani restaurato con finiture di pregio, con giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana. portico verandato con pavimentazione in sasso del piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € 270.000,00.

MESTRE C.so Del Popolo altezza Rosa Rossa GARAGE vendesi a € **27.000,00**

CHIRIGNAGO in contesto tranquillo di sole villette e case singole,





MESTRE, Laterale via Torre Belfredo, appartamento al primo piano di ampia metratura e a pochi minuti dal centro, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere (una matrimoniale, una doppia ed una singola), due bagni entrambi finestrati (uno con doccia e uno con vasca), soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà sullo scoperto condominiale. Riscaldamento centralizzato





MESTRE, via Ivancich, bivilla del 1988 in perfette condizioni su due piani, ingresso, soggiorno, salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage, taverna con cucina, 2 posti auto coperti, scoperto su lotto di 600 metri e riscaldamento a pavimento. € 280.000,00

MESTRE centro Piazza Ferretto splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto

MESTRE centralissimo inizio via Miranese appartamento perfette condizioni in-

gresso salone doppio pranzo, cucina zona notte con tre camere due servizi poggiolo,





MESTRE, Piazzetta Crispi, appartamento restaura-

to con gas autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo e magazzino. Classe energetica in attesa. € **139.000,00**



MESTRE adiacente Piazza Ferretto pedonale, primo e ultimo piano, ristrutturato a nuovo in blocchetto di sole 2 unità, auto gas, aria condizionata, finiture di pregio, tre camere, due bagni salone e cucina € 590.000,00 Cl. Energ. D Ipe 235,27 kWh/mq anno



garage € 180.000,00 Cl. energ. in attesa MESTRE, laterale viale Garibaldi, appartamento al 4° piano restaurato,

composto da ingresso, salone, cucina



bile, 5 camere, 2 servizi finestrati. ripostiglio, terrazze, veranda. ampio garage di 35 mg.

MESTRE Via Milano signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia, \in 120.000,00 Cl. energ. in attesa



MESTRE Miranese, villino singolo in affitto su due piani restaurato con finiture di pregio, giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del Piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetroca-

mera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone. caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € 1.000,00 al mese.







antoniana case due s.r.l.



Tel. 041/959200

Mestre (VE) - Via Rosa, 9



www.antonianacase2.it info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

GAZZERA comodo ai mezzi, ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno e cucina open space. 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, soffitta, riscaldamento autonomo, € 98.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 195.

MARGHERA zona tranquilla, LIBERO ED ABITABILE SUBI-TO! Ingresso, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage, riscaldamento autonomo, € 109.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 190/E.

CAMPALTO VIA GOBBI, ULTIMO PIANO ABITABILE DA SUBITO! In piccola palazzina, al riparo dal traffico, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggioli, garage, scoperto condominiale recintato, € 115,000,00, Cl. GAPE 175 kwh/mg anno, rif. 112.

MESTRE CA' ROSSA, APPARTAMENTO IN TRIFAMILIARE ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazza, ampio magazzino, posto auto su scoperto, riscaldamento autonomo, OTTIMA POSIZIONE! € 123.000,00, Cl. F APE 183,046 kwh/mq anno, rif. 65.

MESTRE VIALE SAN MARCO, LIBERO SUBITO, al riparo dal traffico, OTTIME CONDIZIONI! Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, poggiolo, magazzino grande, € 160.000,00, possibilità garage, Cl. F APE 150 kwh/mg anno, rif. 88.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE LAT. VIA MIRANESE, VICINANZE AMELIA, ultimo piano tranquillo e RESTAURATO! Ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 poggioli, ampio garage, € 149.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 169.

MESTRE C.SO DEL POPOLO. LIBERO ED ABITABILE SUBI-TO!!! Comodissimo Venezia, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggioli, soffitta finestrata, garage, € 169.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 14.

MESTRE CENTRO, GRANDE ATTICO SIGNORILE CON TERRAZZO DI 30 MQ! OTTIME CONDIZIONI! Libero subito, ingresso, ampio salone [possibilità 4° camera], cucina, 3 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, AFFARE! € 350.000,00, Cl. E APE 125 kwn/mg anno, rif. 41.

MESTRE CA' ROSSA, ULTIMO PIANO ASCENSORATO, in contesto signorile, OTTIME CONDIZIONI!!! LIBERO SUBI-TO, ingresso, ampio soggiorno, cucina molto grande, 3 camere [possibilità 4], 2 servizi, 2 ripostigli, 2 terrazze di cui una abitabile, soffitta, ampio garage con magazzino comunicante, scoperto/ giardino condominiale, € 359.000,00, Cl. in definizione, rif. 67.

GARAGE:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZ-ZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, CI. energetica in definizione, rif. 1/A.

MESTRE CENTRO PLE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GA-RAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuabili, rif. 9. MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GA-RAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE-BISSUOLA UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMER-CIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE. OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

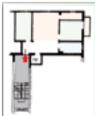
MESTRE CENTRALISSIMO, OCCASIONISSIMA!!! UFFICIO DI 150 MQ circ, piano secondo con ascensore, 2 servizi, ripostiglio, LIBERO DA SUBITO! € 138.000,00, CI. F APE 129 kwh/mq anno, rif. 10/M.

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120,000,00, Cl. E APE 26.6 kwh/mg anno, rif. 190/L.

MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE



MESTRE - QUATTRO CANTONI

RESTAURATO ED ARREDATO! Ottimo appartamento, riscaldamento autonomo. ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggiolo, ripostiglio, garage, AFFARE! DEFINIZIONE IMMEDIATA! € 89.000.00.

CI. F APE 150 kwh/mg anno,

rif. 145.

MESTRE-VIA MIRANESE

OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo. MINIAPPARTAMENTO con soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, poggiolo, garage, € 99,000,00

CI. F APE 150 kWh/mq anno, rif. 164.



MESTRE CENTRO - VIALE SAN MARCO



ECCEZIONALE ATTICO RESTAURATO! Ingresso, salone, cucina, 2 camere, servizio, grande terrazza, soffitta, posto auto, OCCASIONISSIMA!!! € 159.000,00 mutuabili/ dilazionabili. CI. in definizione. rif. 81.

CHIRIGNAGO - VIA TRIESTE

Porzione superiore di bifamiliare con scoperto esclusivo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 4 camere, servizio, terrazza, garage, € 180.000,00, CI. in definizione, rif. 177.



MARGHERA, ZONA CATENE

TRANQUILLA BIFAMILIARE INTERA ORIZZONTALE! SUDDIVISA IN NR 2



APPARTAMENTI! Entrambi composti da soggiorno, cucina, 3 stanze, servizio, magazzini e ampio giardino indiviso, VERA OPPORTUNITA'!!! € 280.000.00. Cl. in definizione, rif. 182.

MESTRE CENTRALE

LIBERO SUBITO, SIGNORILE ED ASCENSORATO, TRANQUILLO E LUMINOSO! Di ampia metratura, ingresso,

salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, CI. E APE 142,21 kwh/mq anno, TRATTATIVA RISERVATA! INFO IN AGENZIA.

rif. 5.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!
MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - CANNAREGIO, CASTELLO, SANTA CROCE. cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FER-RETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano,

ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

TRIVIGNANO LOCALITA' TARU', vicinanze parcheggio autobus Via Ca' Lin, PORZIONE DI BIFAMILIARE IN VER-TICALE, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi ampio garage, OTTIME CONDIZIONI!!! € 230.000,00, CI. A APE 41,08 kwh/mq anno, rif. 151.

MESTRE VIALE S.MARCO, PARTE DI CASA A SCHIERA CON SCOPERTO PRIVATO, LIBERA SUBITO, buone condizioni, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, magazzino, AFFARE! € 149,000,00, Cl. G APE 175 kwh/mg anno, rif. 87.

MESTRE zona Miranese, tranquillo, libero subito, in palazzina bifamiliare, con ingresso, soggiorno, cucinotto, 4 camere, servizio, ampia terrazza, garage doppio, scoperto privato, AFFARE! € 150.000,00, Cl. in definizione, rif. 162.

SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE CO-STRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità depandance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

MOGLIANO VENETO (TV)

Laterale interna Via Ronzinella. RESTAURATA A NUOVA COMPLETAMENTE ED INTERNAMENTE!!! PARTE DI BIFA-MILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, CI. F APE 287,73 kwh/mg anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350



VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO. CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata € 225,000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CON-DIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

VENEZA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/ CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana taverna, € 1.400.000,00, CI. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

Il Corriere IMMOBILIARE



Tel. e Fax 041.611274 Cell. 342.8013017

FIAIP

mail: immobiliaredomila@gmail.com via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



CARPENEDO

(adiacenze

Coop) 1° pia-

no, composto

di ingresso,

soggiorno

con cucinino

finestrato, tre

stanze, bagno,

termoautono-

OTTIMO PER INVESTIMENTO:

MARGHERA (PIAZZALE CONCORDIA) in piccola palazzina terzo ultimo piano con riscaldamento AUTONOMO e GARAGE, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, grande terrazza abitabile. Attualmente locato a € 650,00. mensili. Cl. En. In definizione. €. 120.000,00 RIF MA120

VILLE E PORZIONI

APPARTAMENTI DUE-TRE CAMERE



MESTRE (adiacenze Piraghetto) in piccola palazzina di poche unità con riscaldamento autonomo, primo piano composto da ingresso, soggiornopranzo, cucinino, due camere matrimoniali, bagno. Cl. E. in definizione €. 108.000,00 RIF_ME108



mo. Cl. En. In definizione. **€. 110.000,00 RIF ME110B**

MALCON-TENTA porzione di trifamiliare RESTAURA-TISSIMA con riscaldamento autonomo, di-

sposta tutta al piano terra con ampio scoperto privato, composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, magazzino, garage. Cl. En. G (IPE 297,18 kwh/mq. annui) €. 135.000,00 RIF PE150



MESTRE (Bissuola) in ottimo contesto residenziale, ampio e luminoso ultimo piano, in ottime condizioni, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggioli, garage

con comoda manovra, riscaldamento a gestione autonoma. Cl. En. In definizione €. 139.000,00 RIF_ME149



MESTRE CENTRO in condominio signorile piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro stanze, doppi servizi, due ripostigli, poggiolo, terrazza semiabitabile, garage. Classe energetica "G" (IPE 175 kwh/

mq. Annui). € 260.000,00 trattabili RIF ME300A



ottime condizioni con circa 500 mq. di giardino, disposta su tre livelli, con ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ampia taverna con caminetto, cantina, ampio garage. Cl. En. F (IPE 297,92 kwh/mq. Annui) €. 320.000,00 trattabili RIF_ME360A

Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

MESTRE

Tel. 041/984712

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio girdino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 134.000

Mestre (inizio Viale San Marco) libero, ben tenuto, ampia metratura, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, rip., tre pogg. li, soffitta, garage. c.e. F € 184.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studiolo, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo) libero, signorile, ascensorato, autonomo gas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 194.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 154.000

Mestre-Carpenedo libera porz. di bivilla su tre livelli con ampio giardino privato, medio recente, immersa nel verde, zona tranquillissima: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, studio, taverna con caminetto, garage. c.e. F € 268.000

Mestre (Via Bissuola) libero subito, molto ben tenuto, in palazzina signorile piastrellata con giardino condominiale recintato, buona metratura: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., rip., soff., garage. c.e. F € 176.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., terr., magaz., rip., garage. c.e. F € 315.000





VENDITA - LOCAZIONI GESTIONE IMMOBILE

Via Torre Belfredo, 148 30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com seguici su Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Mestre, Via Bissuola, ottimo! INGRESSO INDIPENDENTE, SCOPERTO ESCLUSIVO, TERMOAUTONOMO. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. Soggiorno con cottura, grande matrimoniale, bagno e rispostiglio!

€ 81.000 tratt.li



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre zona centrale,

appartamento al primo piano già ammobiliato, ampie metrature, ingresso, due camere matrimoniali, ampio soggiorno/terza camera, cucina abitabile, doppi servizi, magazzino. TERMOAUTONOMO. Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



Mestre, laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto. bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto. aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 179.000 tratt.li



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 215.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino, L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare, Cl. en. F

€ 220.000 tratt.li



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en F.

€ 238.000 tratt.li



Venezia Cannaregio

Ottimo e luminoso appartamento al primo piano in Palazzo storico del XVII secolo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. Esente da acqua alta e da umidità! Posizione eccezionale a pochi passi dall'imbarcadero e a 15 minuti dalla ferrovia.

€ 365.000,00

Il Corriere IMMOBILIARE



CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -

ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacastellanaimmobiliare.com

ssociata

=1413

VENDESI APPARTAMENTI

ZELARINO CENTRO - € 96.000,00

appartamento in bi-familiare, piano 1° composto da ingresso, soggiorno, pranzo cucinino, 2 camere, ripostiglio, magazzino-caldaia, scoperto esclusivo. Cl. G ipe np.

CHIRIGNAGO - € 85.000,00

MINI ARREDATO RECENTE OTTIMO PER INVESTIMENTO pronta consegna soggiorno-cottura, camera, bagno ripostiglio, 2 poggioli, gas autonomo, parcheggio scoperto. Cl. E ipe np.



FAVARO Lat. via Gobbi € 115.000.00

completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno poggiolo, garage. Cl. E ipe np.



MESTRE v.le Vespucci

ottimo appartamento ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio, terrazzo, magazzino, garage, posto auto, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.



MESTRE-CARPENEDO (vicinanza Coop)

appartamento indipendente in bifamiliare, 1° piano, composta da ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno, posto auto, garage, magazzino, servizio, giardino cl. G ipe np



ZELARINO CENTRO

CL "A" ++++ IN PICCOLA PALAZZINA IN COSTRUZIONE DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE E DIMENSIONI CON CON TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO ESCLUSIVO CON - 2 o 3 CAMERE, GARAGE FUORI TERRA, POSTO AUTO, GIARDINO CONDOMINIALE, PERSONALIZZAZIONI.

CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

VENDESI INDIPENDENTI



ZONE:

ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO DISPONIAMO DI VARIE TIPO-LOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento POSSIBILE FINANZIAMENTO E/O RIENTRO DEL VS. USATO, VISIONE IN UFFICIO.



ZELARINO CENTRO € 270.000,00

recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.



CHIRIGNAGO CENTRO € 320.000,00

OTTIMA recente porzione di testa di trivilla ottime rifiniture, soggiorno pranzo con camino, cucina, 3 camere cabina armadio, doppia mansarda sottotetto, doppi servizi, lavanderia, tavernetta garage giardino.



ZELARINO Trattativa riservata

vicino al Centro in zona residenziale villa singola con con ampio curato giardino predisposta per frazionamento in due unità. Ottime rifiniture e confort, garage triplo, area magazzino deposito.

<u>AFFITTASI</u>



MESTRE-GAZZERA - € 650,00

USO TRANSITORIO, MINI ARREDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.

www.lacastellanaimmobiliare.com



Via Olmo, 168 Olmo di Martellago VE





@immobiliareroberta

info@immobiliareroberta.it www.immobiliareroberta.it



Il Corriere IMMOBILIARE



OLMO

propongo appartamento di ampie dimensioni in piccola palazzina! L'abitazione su piano unico offre una zona living spaziosa con cucina abitabile, disimpegno, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 terrazze a livello nella zona giorno, magazzino finestrato, garage ed ampio giardino condominiale attrezzato.

€ 189.000 trattabili



MAERNE

splendida zona residenziale! Porzione laterale con ampio giardino privato! Su piani sfalsati, l'immobile si compone di ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, doppi servizi, lavanderia, taverna con caminetto e garage! Ape E. € 268.000



MARTELLAGO porzione di bivilla separata dai garage! L'abitazione gode di un ampio giardino privato, soggiorno e cucina separati, 2 matrimoniali, singola, doppi servizi, taverna con caminetto e magazzino.

€ 228.000 trattabili



OI MO

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.

€ 240.000 trattabili.



OI MO

graziosissimo appartamento in piccolo contesto composto di zona giorno open space di ca. 35 mq., con terrazzo, disimpegno, ampio bagno, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo. Zona mansarda con stanza, servizio con vasca idromassaggio e terrazzone abitabile. Spazioso garage al p. terra. € 165.000 trattabili

parzialmente arredato.



OI MO

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!

€ 208.000



MARTELLAGO

Se stai cercando un valido immobile a Martella-go, in zona davvero molto bella, immersa nella tranquillità e comodissima a tutti i servizi del centro, chiamaci! In perfette condizioni abitative, perfettamente manutentata, porzione di casa con ampio giardino privato, piantumato con casetta in legno e pompeiana per due posti auto. Il piano terra offre una bella zona living con spazioso salone, cucina abitabile e servizio con doccia, oltre a garage. Il primo piano ha due camere matrimoniali con la possibilità di ricavarne tre. e servizio con vasca. Inoltre, l'abitazione offre una meravigliosa taverna, finestrata con predisizione al caminetto! Tende da sole, zanzariere, oscuri, climatizzatore, parquette nella zona notte. Classe energetica in perfezionamento.

€ 255.000 compreso l'arredo cottura della taverna e della cucina.



MAERNE

IN ESCLUSIVA!

villa singola immersa nella tranquillità del paese con ampio scoperto privato! L'abitazione offre un'ampia zona giorno con caminetto, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, spaziosissima taverna, cucina, bagno e lavanderia al p. seminterrato, cantina e porticato. Ulteriori info su appuntamento. Ape in definizione.

€ 245.000 trattabili

IMMOBILIARE

Tel. 041 50 10 005

313

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO info@immobiliare313.it



FAVARO direzione CARPENEDO In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggiolo, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero € 157.000 (Rif. V00205)

MESTRE Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggiolo con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima. € 138.000 (Rif. V00207)





FAVARO Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole. € 368.000 (Rif. V00203)





MESTRE laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stireria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage. € 375.000 (Rif. V00182)





MESTRE BISSUOLA La-

terale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma € 109.000 (Rif. V00208)

CAMPALTO Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mg ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggioli ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa. € 153.000 (Rif. V000210)







DELTANORD

Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte vista il nostro sito

Il Corriere IMMOBILIARE

DUE CAMERE

TRIVIGNANO (adiacenze parco) proponiamo appartamento duplex di nuova costruzione su contesto di solo quattro unità, con finiture di pregio e composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, poggiolo al piano primo, due camere e bagno al secondo piano travato a vista. Posto auto coperto. Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a pavimento. Scelta rivestimenti personalizzata. Consegna prevista entro 60 giorni. €. 206.000,00. Rif. 25/C

MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, varie metrature, esempio: ingresso, salone con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. €. 235.000,00. Rif 28/A

MESTRE proponiamo appartamento in discrete condizioni composto da ingresso. soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, poggiolo e garage al piano terra. Cl. En G ape 175,6 kWh\mg anno. €. 125.000,00 trattabili. Rif. 5

TRE CAMERE

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh\mq anno. €. 260.000,00. Rif. 34/A

MESTRE (lat. Via Bissuola) inserito in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento con riscaldamento autonomo, di ampia metratura e in ottime condizioni sito 2° piano di palazzina servita da ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, doppi servizi finestrati, due poggioli e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/m²anno. **€. 240.000,00.** Rif. 35/B

MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone. cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggiolo e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh\mg anno. €. 315.000.00. Rif. 39/A

CASE/PORZIONI

MESTRE - CA' SOLARO in tranquilla zona residenziale proponiamo casa singola in buone condizioni, disposta tutta al piano terra con giardino privato e composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, veranda e garage doppio. Cl. En G ape 165 kWh\mq anno. **€. 219.000,00.** Rif. 25/A STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE (lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in contesto di sole quattro unità con riscaldamento autonomo, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due terrazze, soffitta, ampio magazzino al piano terra. Cl. En. G ape 165,6 kWh\mq anno. €. 185.000,00. Rif. 19



MESTRE (lat. Corso del Popolo) OT-TIMO COME INVESTIMENTO!!! vendesi appartamento locato vita natural durante con rendita di €. 500,00 mensili. Piano alto servito da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggioli, magazzino in soffitta, posti auto condominiali. Cl. En F ape 150 kWh\mq anno. **€. 120.000,00.** Rif. 6

MESTRE CENTRO proponiamo appartamento piano alto di palazzina servita da ascensore con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazza, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage. Cl. En F ape 150,6 kWh\mq anno. **€. 240.000,00.** Rif. 32

MESTRE PIAZZA FERRETTO proponiamo appartamento sito al 2° piano di signorile palazzina con studi professionali, servita da ascensore e composto da ampio corridoio d'ingresso, soggiorno con vista Piazza Ferretto, tra stanze di cui una grande matrimoniale con vista canale, una media, una singola, cucina abitabile e doppi servizi. Vista aperta su tre lati. Riscaldamento condominiale con valvole a consumo. Condizionamento caldo/freddo autonomo. Cl. En. F ape 150,6 kWh\mq anno. €. 280.000,00. Rif. 35/A

MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/m²anno. €. 190.000,00. Rif. 24













MESTRE prima periferia proponiamo porzione di rustico ex scuderia di circa 190 mq inserito su parco di circa 40.000 mq, caratteristicamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, tinello, bagno al piano terra, due/tre camere e doppi servizi al piano primo. Scoperto privato di circa 250 mq, posto auto coperto e ulteriore posto auto scoperto. Termo autonomo. Cl. En. D ape 105 kWh\mg anno. €. 390.000,00. Rif. 40

TRIVIGNANO (adiacenze parco) proponiamo villa indipendente di nuova costruzione di circa 150 mg. E scoperto privato di circa 200 mg. Con finiture di pregio, impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, riciclo e deumidificazione dell'aria e impianto d'allarme. Pronte consegna. Classe A4 Epgl,nren 9,77 kWh\mq anno. €. 365.000,00. Rif. 43

MARGHERA

MARGHERA proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh\ mq anno. €. 116.000,00. Rif. 63

MARGHERA proponiamo attico di circa 130 mq in ottime condizioni su palazzina servita da ascensore, con ampia terrazza vivibile, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage doppio al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl.e n F ape 150 kWh\mq anno. €. 220.000,00. Rif. 65

MARGHERA BANCHINA MULINI affacciato sulla darsena, proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. Riscaldamento autonomo e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh\mq anno. €. 75.000,00. Rif. 524

MENO DI €. 100.000

TRIVIGNANO proponiamo lotto con sovrastante casa esistente ampliabile per ottenimento di villetta indipendente composta da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage e locale caldaia. Giardino privato di circa 250 mq. €. 70.000.00. Rif. 1/A

MESTRE CENTRO a due passi da Piazza Ferretto proponiamo in vendita bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. en. G ape 160 kWh\mq anno. €. 85.000,00.





tel. 041.5055776

Via Torre Belfredo, 108 Mestre - Venezia

e-mail: ideacasa.mestre@gmail.com

www.ideacasamestre.it

Mestre Miranese

sup. Cadoro in palazzina di sole 6 unità appartamento recentemente restaurato posto al primo piano composto da ingresso soggiorno cucinotto due camere matrimoniali bagno ripostiglio comodo garage. Classe In fase di definizione

Euro 118.000,00



Quartiere San Paolo in signorile stabile con ascensore ottimo appartamento visuale aperta composto da ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi ripostialio soffitta. Classe In fase di definizione

Euro 148.000,00



Mestre Carpenedo

Via Goldoni in bifami liare restaurata con cappotto esterno appartamento in ottime condizioni posto al primo piano composto da ingresso soggiorno cucina due camere baano possibilità di altro appartamento al piano terra. Classe C / IPE 75 kWh/mg annui

Euro 169.000,00



Mestre

Via Cappuccina sianorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss. 4camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato. Classe In fase di definizione Euro 198.000.00



attico laterale Viale Garibaldi in nuova signorile palazzina in. Classe A++ di poche unità (una per piano) composto da salone con ampie vetrate cucina a vista e terrazza di oltre 25 mq tre camere tre servizi garage posto auto e magazzino di proprietà. Classe A2 / . IPE 15 kWh/mg annui

Euro 780.000,00





Mestre

centralissima Piazzetta G Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto. Classe In fase di definizione Euro 295.000.00



Mestre

inizio Via Felisati splendida porzione di villa dei primi novecento completamente e finemente restaurata composta da salone con caminetto cucina due camere con guardaroba mansarda tripli servizi doppio garage 200 mg giardino. Classe In fase di definizione

Euro 480.000,00



Mestre

Riv XX Settembre in palazzina dei primi del 900 esclusiva mansarda al secondo ed ultimo piano con ascensore travata a vista composta da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale bagno splendida terrazza di 25 mg comodo garage. Classe In fase di definizione

Euro 290.000,00



Campalto

inizi via Gobbi ottimo in palazzina piastrellata affacciata sul parco appartamento posto al secondo piano composto da ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio garage. Classe In fase di definizione

Euro 128.000,00



Mestre

Euro 420.000,00



Mestre Carpenedo

Via Goldoni in bifamiliare recentemente restaurata appartamento posto al piano terra composto da ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi posto auto coperto risc. a pavimento imp. fotovoltaico. Classe C / IPF 75 kWh/ma annui

Euro 229.000,00



Zelarino

recente signorile stabile si sole 8 unità appartamento disposto su due livelli composto da ampio soggiorno con cucina e terrazza abitabile a livello tre camere doppi servizi ampia mansarda con ulteriore di 25 mg garage risc. a pavimento. Classe B / IPE 64.2 kWh/mg annui

Euro 259.000,00



Mestre Via Cappuccina in

nuova signorile costruzione con ascensore appartamento all'ultimo piano disposto su due livelli composto da ingresso su soggiorno cucina abitabile tre camere tre servizi (da scegliere il rivestimento) doppio garage in larghezza. Classe In fase di definizione

Euro 390.000,00



modissimo a tutti i servizi appartamento arredato posto al primo piano con bell'affaccio interno recentemente restaurato composto da ingresso soggiorno cucina separata due camere bagno ripostiglio garage. Classe In fase di definizione

Euro 198.000,00



Mestre Carpenedo

in recente signorile palazzina con ascensore appartamento posto al terzo e ultimo piano completamente arredato composto da soggiorno zona pranzo terrazza abitabile disimpegno con ripostiglio camera matrimoniale bagno garage. Classe In fase di definizione

Euro 148.000,00



Il Corriere IMMOBILIARE

L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

spinea@artediabitare.it



Casa singola

Villa singola

www.artediabitare.it

€ 249.000



In zona centrale, nuovo appartamento al secondo piano, composto da: zona giorno di oltre 37 mq, 3 ampie camere da letto e 2 bagni. A completare 2 grandi terrazzi abitabili ciascuno di 30 mq, posto auto e garage. Immobile personalizzabile e dotato di finiture di alto livello.

RIF. S607p2 C.E.: Pres.A4 - Nren < 0.40 FP.

€ 89.000 Appartamento Spinea

In pieno centro e in zona comoda ai servizi, proponiamo appartamento all'ultimo piano con terrazza di 12 mq, luminosa zona giorno. 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. A completare garage al piano terra con posti auto condominiali.

dimensioni, composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e lavanderia. Scoperto di 200 mq, garage e posto auto sulla proprietà. Immobile parzialmente

RIF. S502

C.E.: In fase di definizione.

C.E.: G - Ipe 284,55 kWh/m²anno.

172.000

C.E.: F - Ipe 214,38 kWh/m2anno.

€ 480.000

Appartamento

115.000

RIF. S203



In zona centrale, comoda ai servizi e in un contesto di recente costruzione, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S102 C.E.: In fase di definizione **Porzione** € 145.000 Spinea - Crea

In zona tranquilla, porzione di bifamiliare su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative. Si compone di: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere da letto, 2 bagni e taverna. A completare giardino privato di oltre 450 mg.

RIF. S400

Gazzera In zona vicina al centro, villa singola su 2 livelli con al piano terra zona giorno di quasi 70 mq con ampie vetrate che danno sul giardino di circa 550 mq e bagno. Garage e posti auto nella proprietà. Al 1° piano una camera padronale con bagno e cabina

armadio, 2 camere doppie e un ulteriore bagno. Personalizzabile.

Spinea - Orgnano

In un contesto tranquillo, prestigiosa casa singola dalle generose

RIF. S605sing

C.E.: A3 - Nren 0.40 ÷ 0.60 EP.

Porzione

279.000



Porzione di trifamiliare di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati. L'immobile si compone di: ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al 1º piano 3 camere da letto, un ampio bagno e 2 terrazze.

RIF. S401 C.E.: A1 - Ipe 50,35 kWh/m2anno. **Appartamento**



Spinea

Recente appartamento al 2° piano pari al nuovo. Si compone di: zona giorno di oltre 42 mq con cucina separata, 2 camere da letto, bagno e 2 terrazze. Al piano terra ampio garage più posto auto assegnato. Dotato di finiture di pregio e riscaldamento a pavimento

C.E.: B - Ipe 137,89 kWh/m2anno.





In zona comoda ai mezzi, ampio appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due. Si compone di: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, un bagno più ripostiglio e 2 terrazze. A completare garage al piano terra.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it



SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12

e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it

041.991166 041.5413158



SPINEA PROSSIMA RE-ALIZZAZIONE NUOVE PORZIONE DI BIVILLA DIVISE DA GARAGE, consegna al grezzo avanzato. Ampia zona giorno, cucina. 3 camere grandi. 2 bagni e garage. Informazione in Agenzia (rif.1028) Da € 265.000



SPINEA NUOVA COSTRUZIONE APPAR-TAMENTO in duplex, 3° ed ultimo piano con ascensore. Ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 stanze e ampia terrazza panoramica. Dotato di garage e posto auto. Cl.En. A (rif.2006) € 220.000



SPINEA comodo a tutti i servizi, centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, 2 poggioli e garage grande. CI.En. in definizione (rif.2014) € 95.000



SPINEA Occasione centralissimo APPARTAMEN-TO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento, Cl.En. in definizione € 75.000



MIRANO molto comodo ai servizi APPARTAMEN-TO al primo piano, in ottime condizioni. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due poggioli e garage. Risc. Autonomo Cl.En. in definizione (rif.2110) € 125.000



SCORZE' recente AP-PARTAMENTO in duplex, piccolo condominio, piano 1° ed ultimo, con soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Risc. autonomo a pavimento (rif.2017) Cl.En. in definizione € 160.000



SPINEA PORZIONE di CASA su 2 piani, composta da 2 ABITAZIONI INDIPENDENTI e adiacenti porzione di fabbricato ad uso magazzini-garage e terreno agricolo di circa 1000 mq. Cl.En.G (rif.1027) € 125.000



SPINEA centralissima SINGOLA, su 2 piani e in buone condizioni. Garage grande, bagno-lavanderia, stanza studio, taverna con caminetto e cucina estiva al piano terra; 1° piano con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere grandi. CI.En in definizione (rif.1026) € 300.000



SPINEA Villaggio dei Fiori, recente APPAR-TAMENTO al 2° piano con ascensore, composto da spazioso soggiorno-cottura, 2 bagni, 2 camere e garage. Cl.En.C Ipe 61,35 (rif.2120) € 139.000



SPINEA splendido AP-PARTAMENTO in duplex, al 1° piano e in ottime condizioni. Ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) € 198.000



Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE) Cell. 338,6633360 Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

zona centralissima ma fuori dal traffico vendesi appartamento ristrutturato, arredato secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, guardaroba, bagno,



garage, ampio giardino condominiale, con risc. autonomo, a/c, tende da sole. comodissimo a tutti i servizi e fermata autobus c.e.g.195,84 € 110,000

VENEZIA quartiere San Polo vendesi

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mg.



MUSESTRE vendesi

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato,



cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamentre ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265,000

ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

Il Corriere IMMOBILIARE

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi.composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata. 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mg. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102.5 € 289.000



MARCON centro vendesi

bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobilio moderno composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage,



MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

MESTRE Via Terraglio vendesi

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto pri-



vato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale. bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189.8 € 139.000

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mg., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mg. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mg. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mg. c.e.g.295,8 € 220.000



BONISIOLO Fraz. Mogliano Veneto vendesi

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi,



piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000

AFFITTI E COMMERCIALE



MARCON vendesi

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada ottima occasione



MARCON affittasi

prestigiosi uffici da 110 a 150mg. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale da € 900 mensili c.e.c 68



MESTRE laterale Via Miranese vendesi

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000

MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale,con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada

GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozio di 45 mg, piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98.8 € 400 euro mensili

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

GAGGIO DI MARCON vendesi negozio di 45 mg. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in leano con ottima visibilità. Prezzo interessante ottimo anche come investimento

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE



QUARTO D'ALTINO Venezia "Residence Augusta"

Vendesi nuovi appartamenti con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.



CARPENEDO

FAVARO VENETO
Venezia

Vendesi

appartamenti

A partire da € 145.000,00

Anche completamente arredati.



CAVALLINO

Vendesi appartamenti
con ampio soggiorno con
angolo cottura, due camere
e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da € 179.000,00.

Per info. 349-4060694



TEL. E FAX 041.5659065 CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA



MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

Euro 130.000,00



MIRA - ORIAGO

Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere. Classe E / IPE 125 kWh/mg annui

Euro 110.000,00



MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc. Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione

Euro 390.000.00



MARGHERA

Centralissimo appartamento, comodo a tutti i servizi e fermata autobus. Al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, 2 poggioli. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

Euro 87.000,00



MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere. Classe D / IPE 100 kWh/mq annui

Euro 190.000,00



MIRA

casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui

Euro 260.000,00



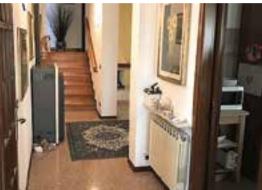
CASE DA SOCIO



IMMOBILIARE ARIETE 041 5659065







Oriago VILLETTA

entralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Scoperto mg 600.

Euro 390.000





IMMOBILIARE CASA SPINEA

• 041 990242



Spinea APPARTAMENTO

Nel cuore del centro cittadino, Vi proponiamo un elegante palazzina dal design architettonico ed innovativo, corredata dalle più evolute disposizione tecnologiche per l'ottenimento della certificazione energetica in classe A. La soluzione abitativa all'ultimo piano offre un'ampia zona living soggiorno-cucina, camera, disimpegno, 2 terrazze e al piano superiore una meravigliosa mansarda con soffitto in legno sbiancato travato a vista composta da 2 camere e bagno.

Euro 327.000



ML COSTRUZIONI **041 5412790**







Olmo BIVILLA

n zona residenziale di sole villette, nuova bivilla di prossima realizzazione sviluppata su unico piano, con ampio porticato e giardino di 340mq circa.

Le unità potranno vantare finiture eccellenti, alcuni esempi:

Pacchetto murario esterno da oltre 50 cm, per garantirvi la massima prestazione a livello energetico. Struttura antisismica. Isolamento acustico al top della categoria. Riscaldamento a pavimento. Pannelli fotovoltaici. Pompa di calore. Serramenti basso-emissivi in legno bianco.

Euro 370.000



Mogliano Veneto attico duplex

esidence esclusivo in centro, attico duplex composto da grande soggiorno con angolo cottura di circa 55 mq, 3 camere, 2 bagni, terrazza da 15 mq, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato, macchina trattamento aria, Classe A4, garage di più di 41 mq.

Euro 500.000

MB IMMOBILIARE **041 5936215**







Mogliano Veneto VILLA

ellissima villa situata in contesto nuovo e signorile dotata di finiture di elevata qualità e ad alta prestazione energetica. L'immobile disposto in due livelli è composto da un salone di 50 mq e cucina di 20 mq, lavanderia, cantina, bagno e disimpegno. Al piano primo tre matrimoniali con guardaroba e due bagni. Possibilità di avere una quarta camera. Garage doppio e ampio parco di proprietà.

Euro 590.000



IMMOBILIARE METROXMETRO 041 5936215



Mogliano casale

ellissima villa situata in contesto nuovo e signorile dotata di finiture di elevata qualità e ad alta prestazione energetica. L'immobile disposto in due livelli è composto da un salone di 50 mq e cucina di 20 mq, lavanderia, cantina, bagno e disimpegno. Al piano primo tre matrimoniali con guardaroba e due bagni. Possibilità di avere una quarta camera. Garage doppio e ampio parco di proprietà

Euro 590.000





Mogliano Veneto - Piazza Pio X VARIE TIPOLOGIE

n stabile di nuova costruzione, in una delle zone più tranquille ed al contempo più servite di Mogliano Veneto, proponiamo soluzioni in classe energetica A3 con una particolare attenzione per le finiture e le dotazioni. Disponibili diversi tipi di abitazioni con diverse caratteristiche l'una dall'altra, dal 2 camere al piano terra con ampio scoperto, al 3 camere e terrazza abitabile al 2° piano. Possibilità di acquisto di garage (singolo o doppio). Il risparmio energetico sia delle singole unità sia della gestione condominiale è garantito dalla presenza dei pannelli solari, dei pannelli fotovoltaico. NO SPESE DI AGENZIA. Abitazioni visibili da subito e in consegna da Agosto 2019. Rif.69

a partire da Euro 220.000



DELTA

331 4657761

Canazei - Penia

VILLA SINGOLA - PRIVATO VENDE

mmersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna cosi composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.







IMMOBILIARE NUOVA CASA 041 5030061







Maerne di Martellago VILLA SINGOLA

n zona centrale adiacente al parco con superficie per ospitare più nuclei famigliari. Superficie abitabile di oltre 250mq. e ulteriori 70mq. di DEPENDANCE INDIPENDENTE. Ampio porticato travato a vista di 60mq. per vivere interamente il giardino che la circonda di 2000 mq. Finiture di particolare pregio.

Euro 445.000,00



IMMOBILIARE MIRANO

041 433 330



Mirano APPARTAMENTO

n posizione centrale, appartamento di 2 camere al piano terra sulla nuova realizzazione "Residenza Vicenza". Trattasi di un contesto di sole otto unità in classe energetica A, con consegna per Febbraio 2020. Scoperto privato di 76 mq

Euro 250.000



INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
Antoniana	Copertina Interna
• Ariete	Pag. 10
Casarin	Pag. 8
Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
Domus Nova	Prima di Copertina
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 10
• Idea Casa & Pran	dstraller Pag. 6
La Castellana	Pag. 2
L'Arte di Abitare S	Spinea Pag. 7
Manfrin	Pag. 9
Mestre Casa	Seconda di Copertina
Milan Roberta	Pag. 3
M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Prima di Copertina
PrimaCasa Scorz	è Prima di Copertina

SEZIONE Case da Sogno pag. da 11 a 16

Studio Tre

SEZIONE Centro Storico Copertina Interna

 Deltanord Centro Storico Terza di Copertina

Il Corriere

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al Nº 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.I. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831 E-mail: corriere.venezia@gpaperiodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

RICERCA RAPIDA IMMOBILI

Il Corriere IMMOBILIARE

Pag. 17

AFFITTI

	Attività Comm.li	
	Negozi/Uffici/Capannoni	
	Garage	

Residenziali

• Turistici

VENDITE MESTRE E ERAZIONI

MILSTRE E FRAZIONI				
Mestre	Pag. 17			
Favaro V.to	Pag. 19			
Marghera	Pag. 19			
Carpenedo	Pag. 19			
Bissuola				
Cipressina				
Favorita				
Chirignago	Pag. 19			
Zelarino	Pag. 19			
Trivignano				
Gazzera	Pag. 19			
Asseggiano	Pag. 20			

ALTRI COMUNI

•	Cam	pad	na	Lu	oia

- · Campolongo Maggiore
- Camponogara
- · Casale sul Sile
- Cavallino Treporti Pag. 20
- Dolo

Pag. 1

- Fiesso D'Artico
- Fossò
- Jesolo
- Marcon e Frazioni Pag. 20
- Dese
- Martellago e Frazioni Pag. 20
- Mira e Frazioni Pag. 20 • Mirano e Frazioni Pag. 21
- Mogliano V.to e Frazioni Pag. 21
- Noale
- Pianiga
- · Quarto D'Altino Pag. 21
- Salzano Pag. 22
- S. Maria di Sala e Frazioni
- Scorzè e Frazioni Pag. 22
- Spinea Pag. 22
- Trebaseleghe

Altre località Pag. 22

Venezia Centro Storico cop. int.

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggioli anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagnio 2 poggioli posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNOR-DEST SRL TEL. 3494060694

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggioli possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNOR-DEST SRL TEL. 3494060694

MESTRE

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni. con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694

» 2 CAMERE «

89.000,00 Euro Mestre-Quattro Cantoni, restaurato ed arredato! ottimo, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggiolo, ripostiglio, garage, affare! definizione immediata! E 89.000,00, cl. F ape 150 kwh/mg anno, rif. 145. Tel. 041/959200. ANTONIANA CA-SE DUE S.R.L. TEL. 041959200

105.000,00 Euro Gazzera, ultimo piano, tranquillo in posizione strategica, comodo ai mezzi, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 poggioli, riscaldamento autonomo, E 105.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kwh/mq anno. rif. 197. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mg annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



109.000,00 Euro Mestre. Bissuola, buone condizioni! appartamento in quadrifamiliare, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, servizio grande, terrazza, Occasionissima!!! Euro 109.000,00, possibilità magazzino, Cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 95. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mg annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

129.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mg annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing, soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600

segue a pag. 18



MESTRE

segue da pag. 17

135.000,00 Euro Mestre-V. le Garibaldi, Ottime condizioni, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, poggiolo, magazzino, E 135.000,00, cl. E ape 138,196 kwh/mq annos; ff. 56. Tel. 041/959200. Classe J / EPgl 138.196 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G/EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

139.000,00 Euro Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. to ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. MESTRE CASA TEL. 041982600

150.000,00 Euro Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilita' di parcheggio in autorimessa condominiale. ME-STRE CASA TEL. 041982600

180.000,00 Euro Mestre - Bissuola, ultimo piano ascensorato e recente con mansarda comunicante grande tutto l'appartamento! ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 terrazze, garage, E 180.000,00, cl. F ape 150 kwh/mq anno, rif. 100/c. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA¹ TEL. 041 984712

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694

215.000,00 Euro Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 poggioli, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio ME-STRE CASA TEL. 041982600

» 3 CAMERE «

160.000,00 Euro Mestre-V. Le Garibaldi, splendido contesto, libero subito, piano terzo con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggiolo, garage, terrazza condominiale praticabile, occasione! E 149.000,00, cl. In definizione, rif. 52. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile ! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142



185.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G/EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142



Il Corriere IMMOBILIARE

195.000,00 Euro Mestre (lat. Via cà rossa) appartamento sito al 4° e ultimo piano con ascensore in discrete condizioni composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due terrazze, magazzino in soffitta e garage. Cl. En. G. E. 208.000,00. Rif. 25 Classe: F/EPgl 175 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



233.000,00 Euro Mestre appartamento di ampia metratura in fabbricato recintato con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ampia terrazza, poggiolo, ripostiglio e comodo garage. termoautonomo. En g E.233.000,00. Rif. 31/a Classe: G DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA¹ TEL. 041 984712



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

270.000,00 Euro Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing, salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile,3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola), due bagni, ripostiglio e garage. MESTRE CASA TEL. 041982600



395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

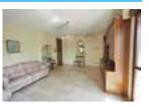
» 4 CAMERE E OLTRE «



240.000,00 Euro Mestre introvabile appartamento in ottime condizioni con termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, magazzino e comodo garage e posti auto condominiali. A/c. Cl. En f. E. 240.000,00. Rif. 36/c DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



275.000,00 Euro Mestre centrale, appartamento in buone condizioni ampia metratura su palazzina signorile, ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze,2 servizi, due terrazze di cui una abitabile e magazzino in soffitta. Cl. En f ape 150 kwh/mq anno. Euro. 275.000,00. Rif. 35 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



370.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En e ape 142,5 kwhmq anno. E. 370.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

Mestre centrale, signorile ed ascensorato, tranquillo e luminoso! ampia metratura, ingresso, salone, cucina, 5 stanze, 2 servizi, 4 terrazze in parte abitabili, garage doppio, Cl. E ape 142,21 kwh/mq anno, Trattativa riservata! rif. 5. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

» ATTICI «



159.000,00 Euro Mestre Centro - Viale San Marco, Eccezionale Attico Restaurato! ingresso, salone, cucina, 2 camere, servizio, grande terrazza, soffitta, posto auto, Occasionissima!!! E 159.000,00 mutuabili/dilazionabili, cl. In definizione, rif. 81. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

» SCHIERE «

154.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indip. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 154.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia.P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS LA CA-STELLANA TEL. 041.908555

175.000,00 Euro Mestre-V. Le S. Marco, Rara casa a schiera con scoperto privato, libera subito, su 2 piani, con 2 ingressi, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio (possibilità 2° bagno) , ripostiglio, veranda, garage, E 175.000,00, cl. In definizione. rif. 90/F. Tel. 041/959200. Classe: G / EPal 175 kWh/mg annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

» CASE E VILLE INDIP. «



250.000,00 Euro Casa singola con scoperto esclusivo a 10 minuti da Piazza Ferretto. Anche divisibile in due unità separate. Posizione eccezionale ! Cl. en G Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000.00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggioli, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/ mg annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

» CASE E VILLE INDIP. «

288.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani. restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 288.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/ mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mg annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/ mg annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

» 2 CAMERE «



87.000,00 Euro Marghera. Centralissimo appartamento, comodo a tutti i servizi e fermata autobus. Al primo piano, senza spese condominiali. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, 2 poggioli. Garage. Risc aut. . Aria condiz. Classe: F / EPgl 150 kWh/mg annui ARIETE TEL. 041.5659065



115.000,00 Euro Marghera Catene, buone condizioni, libero subito, affare! ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggiolo, garage, E 115.000,000, cl. F ape 150 kwh/ mg anno, rif. 187. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



135.000,00 Euro Marghera, piano alto ascensorato in ottime condizioni, ingresso, soggiorno,

cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazza, magazzino, garage, E 135.000,00, cl. F ape 150 kwh/ mq anno, rif. 189. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mg annui ANTONIANA CA-SE DUE S.R.L. TEL. 041959200

Il Corriere IMMOBILIARE

» 3 CAMERE «



230.000.00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo ! In condominio di nuova costruzionel Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

» CASE E VILLE INDIP. «

280.000,00 Euro Marghera-Catene, tranquilla bifamiliare intera! Suddivisa in nr.2 appartamenti! entrambi composti da soggiorno, cucina, 3 stanze, servizio, magazzini e ampio giardino indiviso, vera opportunità!!! Euro 280.000,00, Cl. In definizione, rif. 182. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mg annui IMMOBI-LIARE DONA' TEL. 041 984712

149.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149,000 Classe: D / EPal 100 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

» CASE E VILLE INDIP. «

268.000.00 Euro Mestre-Carpenedo libera porzione di bivilla su tre livelli con giardino privato, medio recente, molto bella, ampia metratura, immersa nel verde: cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere, terrazza bitabile, ampia taverna, rip., garage. c.e. F Euro 268.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBI-LIARE DONA' TEL. 041 984712

CHIRIGNAGO

» 3 CAMERE «



219.000.00 Euro Per chi cerca grandi spazzi e comodità ai mezzi e ai servizi proponiamo questo magnifico Duplex composto da un comodo soggiorno grande separato dalla cucina abitabile, 3 Camere con possibilità per quarta, 2 Bagni e patio abitabile esterno. Rif. S307 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» SCHIERE «

320.000.00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione LA CASTELLANA TEL. 041.908555

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggiolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mg annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui LA CASTEL-LANA TEL. 041.908555

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione LA CASTELLA-NA TEL. 041.908555

» 3 CAMERE «

218.000,00 Euro Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mg annui LA CASTELLANA TEL. 041.908555

» SCHIERE «



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mg divisi tra soggiorno e cucina abitabile. bagno, lavanderia e garage; 1° piano. 2 camere matrimoniali. cameretta, bagno. giardino 250 mg. Classe: A1 IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione LA CASTEL-LANA TEL. 041.908555

» CASE E VILLE INDIP. «

158.000,00 Euro Mestre-Zelarino libera porzione di bifamiliare su due livelli con giardino privato, ottime condizioni, zona tranquilla e comoda ai servizi: ingresso, cucinotto-soggiorno, due bagni, tre camere, terrazzo, veranda, garage. c.e. G Euro 158,000 Classe: G / EPgl 175 kWh/ mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

GAZZERA

» 2 CAMERE «



103.000,00 Euro Ottimo appartamento inserito in zona comoda a tutto e composto da ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere e bagno. Garage e terrazzo. Nostra esclusiva. Rif. S209 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

GAZZERA

segue da pag. 19

» CASE E VILLE INDIP. «

166.000,00 Euro Mestre-Gazzera centro libera porz. di bifamiliare su due livelli, total. restaurata, ampia metratura, autonomogas, comoda ai servizi. ingr., cucina, ampio soggiorno, due bagni, tre camere, due terrazze, ampia mansarda, posto auto. c.e. F Euro 166.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui LA CASTELLANA TEL. 041.908555

ASSEGGIANO

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123.97 kWh/mq annui CASA-RIN GIORGIO TEL. 041.991166

Altri COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

MARCON

» MONO & MINI «

99.000,00 Euro marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78.6 kWh/mq annui IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

115.000,00 Euro Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82.7 kWh/mq annui IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

MARTELLAGO



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

Il Corriere IMMOBILIARE » 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



135.000,00 Euro A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con poggiolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggiolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G IMMOBILIARE OLMO

TEL. 0415461422

» CASE E VILLE INDIP. « 218.000,00 Euro Porzione di

villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



228.000,00 Euro bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con poggiolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



365.000,00 Euro Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Malcontenta recente mini sito al 2° piano con terrazza abitabile di circa 35 mq, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, ripostiglio e magazzino. termoautonomo. Cl. En f. E. 80.000,00. Rif. 413 Classe: F DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



75.000,00 Euro Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggiolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. IMMOBILIARE OL-MO TEL. 0415461422



110.000,00 Euro Oriago - Appartamento di generosa metratura al secondo e ultimo piano . Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Garage doppio. Risc centr con elettrovalvole. Aria condiz. Zanzariere Classe: E/EPgl 125 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

» SCHIERE «



190.000,00 Euro Oriago. Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

» CASE E VILLE INDIP. «



130.000,00 Euro Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

190.000,00 Euro Olmo di Mira, Bifamiliare composta di 2 appartamenti liberi! buone condizioni, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, E 190.000,00, cl. In definizione, rif. 222. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200



260.000,00 Euro Mira casa singola fronte Riviera con scoperto privato di mq 900. Già predisposta per 2 abitazioni. Composta da: PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno. I piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Risc aut. Garage. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui ARIETE TEL. 041.5659065

MIRANO



135.000,00 Euro bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



125.000,00 Euro Tranquillo appartamento al primo piano in ottime condizioni. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno con terrazza, due camere grandi, bagni e w.c. ripostiglio. Garage e piccolo scoperto. Ottimo! Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

» 3 CAMERE «

Il Corriere IMMOBILIARE



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

» CASE E VILLE INDIP. «



250.000,00 Euro Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasione! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesia appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494066694

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494066694

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggioli, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mg annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 EDILEURO TEL. 3494060694

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiugere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

segue a pag. 22



QUARTO D'ALTINO

segue da pag. 21

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui EDILEURO TEL. 3494060694

SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



230.000,00 Euro bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq. al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422



330.000,00 Euro villetta di recente costruzione e ampie metrature, composta da soggiorno con soppalco, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Al piano superiore 3 camere di 25mq e bagno. spazio mansardato, finestrato, di 30mq. Garage doppio in larghezza. Scoperto esclusivo. IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

SCORZÈ

» MONO & MINI «



95.000,00 Euro Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422

SPINEA



115.000,00 Euro In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: In fase di definizione Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» 2 CAMERE «

87.000,00 Euro Proponiamo Appartamento al 1° piano in un contesto di sole 5 unità abitative con 2 camere ampie, soggiorno con cucina separata, bagno e garage al piano terra. La zona è ideale per chi cerca tranquillità. Riscaldamento AutonomoNostra Esclusiva! Rif. S202 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828



89.000,00 Euro Appartamento in centro di Spinea e comodo a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva Rif.: S203 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

95.000,00 Euro Centralissimo appartamento comodo a tutti i servizi al piano primo di due, in palazzina di poche unità, composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con vasca e terrazzo. Garage al piano terra. Rif. S208 Classe: In fase di definizione L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D/EPgl 85.62 kWh/mq annui CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

Il Corriere IMMOBILIARE

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

» 3 CAMERE «

145.000,00 Euro Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comodo ai mezzi cosi composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263.59 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

» SCHIERE «

244.000,00 Euro In contesto ricercato e comodissimo ai servizi, splendida Schiera di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 2 bagni più lavanderia, 3 camere, 2 Poggioli, magazzino. Ampio garage più posto auto. C. E.: C ipe 64,36 kWh/m2Rif.: S402 Classe: C / EPgl 64.36 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

» CASE E VILLE INDIP. «



145.000,00 Euro In zona tranquilla, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli con possibilità di 2 unità abitative composta da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni e taverna. Giardino privato di oltre 450 mq. Rif. S400 Classe: G / EPgl 284.55 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828

349.000,00 Euro Villa di recente costruzione situata in zona tranquilla e disposta su 2 livelli con un ampio Portico, luminosa zona giorno da 50 mq, 3 Camere e 2 bagni più lavanderia, Doppio Garage. Inoltre è presente un giardino privato di oltre 2500 Mq. Rif. 506 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui L'ARTE DI ABITA-RE SPINEA TEL. 041.999828

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

Altre LOCALITÀ

ALLEGHE

» 2 CAMERE «



170.000,00 Euro Zona Coldemies, ottimo appartamento al piano terra con piccolo scoperto, nuovo mai abitato! Ingresso, zona giorno con accesso allo scoperto e angolo cottura, due camere, doppi servizi, posto auto in garage coperto. Cl. en. C Classe: D/EPgl 175 kWh/mq annui STUDIO TRE TEL. 041972142

» 3 CAMERE «



partamento in maso restaurato, ampia zona giorno con area
cottura, tre camere e due bagni
e ripostiglio. L'immobile ha ingresso indipendente, riscaldamento a pavimento predisposizione per bagno turco, posto
auto. vista splendida sul lago!!
Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui
STUDIO TRE TEL. 041972142

ASIAGO

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanze di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamigliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto), bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e fini da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G



LA CASA DEI TUOI SOGNI?

case24.it

650.000 OCCASIONI ONLINE

IN VENDITA O AFFITTO: appartamenti, case, ville a schiera, rustici, attici, turistici ma anche attività commerciali, terreni...



QUANDO UN SOPPALCO È ABUSIVO?



Costruire un soppalco senza permesso di costruire: si può essere condannati penalmente e alla demolizione? a quando è nato, l'uomo ha sempre incontrato due tipi di problemi: l'energia e lo spazio. Sul primo versante, la lotta per il fuoco, per il cibo e le materie prime ha contraddistinto la nascita di tutte le civiltà. Sul secondo versate invece, le nazioni si fanno ancora guerra. E le battaglie sono anche solo legali, quando si tratta di ricavare più spazio dal proprio appartamento. Non sempre è consentito aumentare la superficie dell'immobile se non si chiede prima l'autorizzazione



al Comune. Autorizzazione che un tempo si chiamava licenza edilizia e che oggi viene detta «**permesso di costruire**». Chi ha acquistato una casa – grande o piccola, bella o brutta che sia – non può modificarla a proprio piacimento, avviando lavori di ristrutturazione, se prima non

ottiene il nullaosta delle autorità. Diversamente scatta il reato di abuso edilizio e l'ordine di demolizione (che, a differenza del primo, non cade mai in prescrizione). A finire sotto la scure dei controlli municipali sono soprattutto verande e soppalchi. Ma quando un soppalco è abusivo? A spiegarlo è stato più volte il Consiglio di Stato.

Avrai avuto anche tu a casa un soppalco. Forse lo avrai utilizzato come ripostiglio delle valigie, delle scope o dei bauli più ingombranti. Se sei stato fortunato, perché vivi in un appartamento non molto basso, hai potuto creare un piccolo soggiorno o un angolo letto magari per gli ospiti. Quando negli anni 70 si costruivano case più grandi, la media degli appartamenti era di circa 115 mq. Oggi invece si è scesi a 70 mg. E questo non perché sono diminuite le necessità, ma i soldi. Verande e soppalchi sono la giusta soluzione per ricavare qualche metro quadro in più. Ma se per la veranda non si pongono dubbi di sorta - essendo sempre necessaria l'autorizzazione comunale per il soppalco le cose possono cambiare a seconda della sua dimensione e, in base ad essa, rientrare nell'edilizia libera o meno. Una recente sentenza del Consiglio di Stato spiega quando un soppalco è abusivo.

Il Regolamento Edilizio Tipo (RET) del 20 ottobre 2016 definisce il soppalco come la «partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso».

La realizzazione di un soppalco rientra tra gli interventi di ristrutturazione edilizia e, pertanto, richiede la licenza edilizia tutte le volte in cui comporta un aumento della superficie utile, con conseguente aggravio del carico urbanistico. Ma, a conti fatti, tutti i soppalchi aumentano, anche di pochi centimetri, la superficie utile. Quando allora è necessario il permesso comunale? Secondo i giudici amministrativi il soppalco non sviluppa superficie utile se non costituisce "superficie abitabile" il che accade quando

si tratta di un vano chiuso, senza finestre o luci, di altezza interna modesta, tale da renderlo assolutamente non fruibile alle persone. A rilevare è anche la struttura con cui esso è realizzato. Difatti un soppalco in cartongesso è insufficiente a reggere il carico di una persona o di un armadio, ragion per cui in questi casi non richiede autorizzazioni. Tale è, ad esempio, il soppalco per contenere la cisterna dell'acqua, uno scaldabagno, un condizionatore, un ripostiglio per valigie e altri piccoli oggetti (scope). In tale ipotesi la costruzione non costituisce una estensione della superficie utile interna dell'unità immobiliare, né può essere abitata. Al contrario è necessaria il permesso di costruire per un soppalco anche di modeste dimensioni, il cui utilizzo in sicurezza è possibile per via dell'altezza (tale da consentire ad una persona di accedervi comodamente), della stabilità della struttura (tale da reggere il peso di una persona) e della comodità di accesso (raggiungibile tramite una scala fissa). Per "praticabilità" si intende infatti la possibilità concreta di accedere al soppalco - e guindi di sfruttarlo - in condizioni di sicurezza e di posizionare dei carichi variabili (mobili o materiali). Il soppalco, per esempio, costituisce certamente superficie utile ove venga utilizzato come deposito di bauli, armadi e comodini, soggiorno, camera lettura o camera da letto. In tale ipotesi, per essere in regola e realizzare un soppalco che non debba un giorno andare incontro a un ordine di demolizione è necessario presentare un elaborato tecnico al Comune (rispettando le prescrizioni delle Norme Tecniche Costruttive ai fini strutturali) e chiedere il permesso di costruire.

I valori del carico di esercizio possono variare, in relazione all'uso, da un minimo di 200 kg/mq (per i locali ad uso residenziale), fino ai 300/500 kg/mq per gli spazi con maggior affollamento o per le attività produttive.

La redazione



VENDITE

MONO & MINI

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mg annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

2 CAMERE

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 259.000,00 rif.321 Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadero della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mg annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano

superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.**

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666



Tel/fax. 041-716350 DELTANORD VENEZIA - Cannaregio 1916 www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Dorsoduro)



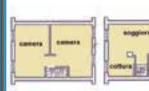
San Troyaso, a due passi dalle Zattere, splendida vista su canale e fondamenta. Appartamento in buone condizioni, molto luminoso, al secondo piano. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Classe energetica: G ape 510 kWk/ m²anno €. 380.000,00 Rif. 342

VENEZIA (Murano)



a pochi passi dalla fermata Colonna. Appartamento in buonissime condizioni, al primo piano, molto luminoso. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina. doppi servizi, due camere, studio, ripostiglio. Classe energetica G ape 515 kwh/mga € 320.000,00 rif. 338

VENEZIA (Cannaregio)



Sant'Alvise, a due passi dal campo appartamento su due livelli con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 315.000.00 Rif. 314

VENEZIA (San Polo)



Rialto, immediate vicinanze pescheria, appartamento al primo piano di buona metratura, composto da ingresso, salotto, camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno, poggiolo, vista canale. Ottime condizioni. Classe energetica G ape 515 kwk/h mga €. 450.000,00 Rif. 399

VENEZIA (Dorsoduro)



a due passi da Campo S. Sebastiano appartamento, al primo piano, porta sola, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e seconda ampia camera al piano superiore. Cantina e magazzino al piano terra. Cl. En G APE 175.3 kWh/m²anno €. 540.000.00 Rif. 467

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 190.000.00 Rif. 222

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/ mq anno €. **450.000,00** Rif. 405

VENEZIA (Castello)



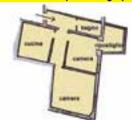
A pochi passi dall'Arsenale e Riva degli Schiavoni, blocchetto erra cielo con ingresso indipendente in buonissime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, camera, bagno, ripostiglio al piano rialzato. Primo e ultimo piano composto da soggiorno cucina, due camere, bagno. Buonissime condizioni. Classe energetica G ape 175 kWh/maa €. 420.000.00 Rif. 392

VENEZIA (Cannaregio)



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadero, terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. Classe energetica in via di definizione Rif. 427

VENEZIA (Cannaregio)



San Leonardo, appartamento luminoso al primo piano in discrete condizioni e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e magazzino al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 420.000.00 Rif 391

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²anno €. 295.000,00 Rif.321

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di co moda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camera bagno e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 173,50 kWhmg anno. €. 500.000,00 Rif. 459

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, inserito in un bel contesto condominiale proponiamo magazzino di 163mq, finestrato, tre vani con bagno. Buone condizioni €.180.000,00 APE G 520,2 kWh/m²anno Rif. 131

VENEZIA (Murano)



San Donato in contesto tranquillo proponiamo appartamento da restaurare con bellissima vista su canale e fondamenta composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due poggioli, veranda, ripostiglio e spaziosa soffitta abitabile con lucernari, Luminosissimo, Classe energ, G ape 301,52 kwh-mq anno €. 280.000,00 Rif. 281



Inserito in contesto tipico veneziano, proponiamo magazzino di ampie dimensioni, con due porte acquee. Immobile con ingresso indipendente, altezza soffitti fino a 5 metri, dotato di acqua e luce. classe energetica G ape 515 kwh/mqa € 395.000,00 rif. 129

VENEZIA (Castello)



Sant'Elena, appartamento sito all'ultimo piano, molto luminoso. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina con cucinino, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. Buone condizioni! Classe energetica G a.p.e 185.042 kWh/m² anno €. 390.000,00 Rif. 351

M-quadro

MOBILIAR

via Ca' Rossa, 4 - Mestre (VE) Mail: info@m-quadro.it

Tel. 041.611882



Marghera

Esclusiva a Marghera via Beccaria, ad un passo dalla fermata dell'autobus e a 5 minuti dal tram, appartamento luminosissimo con vista sul verde. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 terrazze. Garage e posto auto! Classe In fase di definizione.

Euro 109.000,00



Bell'appartamento in buone condizioni interne ed inserito in un contesto curato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Al quarto piano e ultimo con ascensore, termo autonomo, magazzino e posto di proprietà. Classe D.

Euro 109.000,00



Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

Euro 180.000,00



Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G.

Euro 95.000,00



Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità: Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui.

Euro 85.000.00



Mestre

Viale Don Sturzo appartamento ultimo piano con ascensore, con vista aperta sul verde, molto luminoso e arioso. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con terrazzino, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e ripostiglio. Garage. Classe G.

Euro 200.000,00



Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

Euro 229.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel sestiere di Castello adiacente a via Garibaldi: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 410.000,00



Venezia Cannaregio

Fondamenta della Misericordia, immobile al terzo piano completamente ristrutturato: ingresso, cucina abitabile, salotto (luminosità notevole fornita dalla presenza di 2 grandi finestre), 2 camere matrimoniali, doppi servizi, studio, guardaroba e disimpegno. Classe G.

Euro 600.000,00