

speciale
CASE
DA
SOGNO
Da pag. 11

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. 041 5461422

**L'Agenzia
Immobiliare
che risponde
alle tue esigenze**

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 13 a domenica 19 maggio 2019

anno 28 - n. 19



Agenzia Di Scorzè
Tel. 041/584.51.90
ve_scorze@primacasa.it

GARDIGIANO: APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATIVE E COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 POGGIOLI E GARAGE. € 83.000,00 (CL.G. IPE 241,10) RIF 19



SCORZÈ: APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO DI UNA PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA' ABITATIVE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO E GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO! € 80.000,00 (CL.F. IPE 146,20) RIF 21



PESEGGIA: PORZIONE DI VILLA A SCHIERA DI TESTA DISPOSTA SU PIU' LIVELLI E COMPOSTA DA SOGGIORNO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE DI CUI UNA CON CABINA ARMADIO, MANSARDA, TAVERNA, GARAGE, PORTICO E GIARDINO PRIVATO. PANNELLI FOTOVOLTAICI DA 3Kw. € 265.000,00 (CL.C. IPE 112,66) RIF 52



**Agenzia
Immobiliare**

Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2 Tel. 041/540.29.40

Trebaseleghe (PD) - Via Martiri 46 tel. 049/9386060
Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 tel. 0422/978895



MARTELLAGO

Proponiamo in vendita appartamento comodo al centro ed ai servizi al secondo piano composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre camere bagno e lavanderia, magazzino e relativo garage al piano terra. Completamente restaurato. DA VEDERE!!! Classe energetica in fase di richiesta.

RIF MA2053. Euro 124.000,00



NOALE

Su caratteristica palazzina di sole 5 unità completamente indipendenti, disponibile appartamento al piano terra con spazioso giardino privato ed ingresso indipendente composto da ampia zona giorno con affaccio su giardino, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, garage e posto auto. Ottimo capitolato a basso consumo energetico A4. Pronta consegna e possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale.

RIF MA2046. Euro 225.000,00



SALZANO

Proponiamo in vendita nuovi attici al primo ed ultimo piano con ampio terrazzo abitabile, composti da spaziosa zona giorno di circa 40 mq. con affaccio su terrazzo di circa 50 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi, garage e posto auto. Piccola palazzina di sole 5 unità in classe A4 con sistemi di impianti a basso consumo energetico. Ottimo capitolato e possibilità scelta finiture.

RIF MA2023. Euro 240.000,00



MARTELLAGO

Nuova porzione di bivilla divisa dai garage e dalle generose metrature, in bella zona residenziale comoda a tutti i servizi, composta al piano terra da zona giorno di 45 mq., disimpegno, bagno, ripostiglio/lavanderia, garage e giardino privato sui tre lati; Al piano primo da disimpegno, 3 ampie camere di cui due matrimoniali ed una singola, guardaroba, bagno e due poggiosi. Consegna al grezzo avanzato o finita chiavi in mano. Ottimo capitolato con possibilità scelte finiture.

RIF MX874. Euro 205.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: www.domus-nova.net



IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230

Tel. 041 5461422



OLMO DI MARTELLAGO: MINI APPARTAMENTO AL 2 E ULTIMO PIANO, ZONA CENTRALISSIMA, PICCOLA PALAZZINA; COMPOSTO DA ZONA GIORNO OPEN SPACE CON TERRAZZO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA E POSTO AUTO DI PROPRIETA'. CLASSE ENERGETICA B. RIF. 3737 EURO 99.000



MESTRE CARPENEDO: APPARTAMENTO RECENTEMENTE RESTAURATO SU PALAZZINA DI 6 UNITA', AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA GRANDE INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA CON POGGIOLO, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO E RIPOSTIGLIO. GARAGE AL PIANO TERRA. CLASSE ENERGETICA F. RIF. 3718 EURO 138.000



OLMO DI MARTELLAGO CENTRO: APPARTAMENTO RECENTE AL 2 E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON TERRAZZO, CUCINA SEPARATA CON POGGIOLO E BAGNO; AL PIANO SUPERIORE 2 AMPIE STANZE IN SOTTOTETTO, TERRAZZO ABITABILE E BAGNO. GARAGE AL PIANO TERRA, ARIA CONDIZIONATA E ALLARME. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3633 EURO 144.000

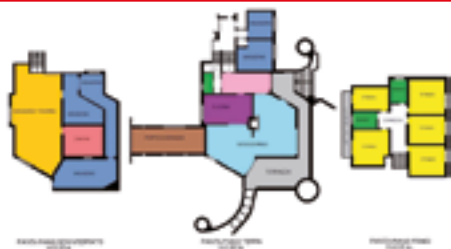
www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it

Indice inserzionisti a pag. 17

Ricerca rapida immobili a pag. 17


Agenzia Immobiliare
**MESTRE
CASA**

dal 1992

**V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto
MESTRE (VE)**
041.982600 - 393.9134425
www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it


MESTRE centro, villa singola sviluppata su due livelli con ampio giardino, restaurata e con finiture di pregio, composta da ampio salone con caminetto, cucina, sala da pranzo, studio, 5 camere, 4 servizi, magazzino, garage doppio e taverna. **Trattativa riservata.**

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto € 149.000,00**



MESTRE adiacente Piazza Ferretto in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo € 145.000,00**



MESTRE Miranese villino singolo in due piani restaurato con finiture di pregio, con giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del Piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € **270.000,00**.

CHIRIGNAGO in contesto tranquillo di sole villette e case singole, imperdibile abitazione singola in due piani, da sistemare, con scoperto di c.ca 800 mq., salone con caminetto, tinello, cinque stanze, doppi servizi finestrati, due garage. Potenzialità per costruire palazzina da quattro appartamenti € **200.000,00**.



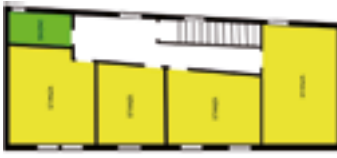
MESTRE, via Ivancich, bivilla del 1988 in perfette condizioni su due piani, ingresso, soggiorno, salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage, taverna con cucina, 2 posti auto coperti, scoperto su lotto di 600 metri e riscaldamento a pavimento. € **280.000,00**

MESTRE, Laterale via Torre Belfredo, appartamento al primo piano di ampia metratura e a pochi minuti dal centro, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere (una matrimoniale, una doppia ed una singola), due bagni entrambi finestrati (uno con doccia e uno con vasca), soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà sullo scoperto condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. **Prezzo € 155.000,00**



MESTRE laterale via Bussola completamente restaurato aut gas aria condizionata 4° piano ampio ingresso sala cucina arredata ed abitabile zona notte con due camere e servizio poggolo, soffitta e garage € **139.000,00**

MESTRE centro Piazza Ferretto splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto con 4 stanze e servizio. Cl. Energetica in attesa € **205.000,00**



MESTRE, Piazzetta Crispi, appartamento restaurato con gas autonomo, piano primo in palazzina recintata composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggolo e magazzino. Classe energetica in attesa. € **129.000,00**



MESTRE adiacente Piazza Ferretto pedonale, primo e ultimo piano, ristrutturato a nuovo in blocchetto di sole 2 unità, auto gas, aria condizionata, finiture di pregio, tre camere, due bagni salone e cucina € **590.000,00** Cl. Energ. D Ipe 235,27 kWh/mq anno



MESTRE centralissimo inizio via Miranese appartamento perfette condizioni ingresso salone doppio pranzo, cucina zona notte con tre camere due servizi poggolo, garage € **180.000,00** Cl. energ. in attesa

MESTRE, laterale viale Garibaldi, appartamento al 4° piano restaurato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 5 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio, terrazze, veranda, a m p i o garage di 35 mq. € **590.000,00**



MESTRE Via Milano signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia, € **120.000,00** Cl. energ. in attesa



MESTRE Miranese, villino singolo in affitto su due piani restaurato con finiture di pregio, giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del Piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € **1.000,00 al mese**.





Agenzia Immobiliare

VENETA

**MESTRE (VE) - VIA S. DONA', 187/189 - CARPENEDO****IMMOBILI IN VENDITA****CARPENEDO**

Via Pasqualigo **appartamento** posto al quarto ed ultimo piano luminosissimo composto di ingresso soggiorno cucina abitabile due matrimoniali ampio ripostiglio bagno due terrazze magazzino al piano terra finestrato possibilità parcheggio auto all'interno del condominio recintato con giardino condominiale **riscaldamento autonomo** - buone condizioni - APE in corso.

Euro 118.000
Rif. CA99A

**FAVARO VENETO**

Zona Cà Solaro **Casa Singola** su unico piano con scoperto esclusivo di circa 200 mq composta di ingresso/veranda cucina cucinotto tre stanze ripostiglio/lavanderia bagno garage soffitta buone condizioni Ape in corso

Euro 180.000 trattabili
Rif. FA11S

CARPENEDO

In Laterale di Via San Donà, contesto interno alla strada riservato, in palazzina circondata dal verde comoda a tutti i servizi con ampi spazi condominiali a parcheggio. Ultimo piano (no ascensore) molto luminoso e arioso **APPARTAMENTO ristrutturato completamente!!!** Ottime finiture!. Composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio due terrazze due split clima e **garage di 20 mq.**

Euro 179.000 Rif. CA941A

**CARPENEDO**

Vicinanze parco appartamento posto al secondo piano in contesto con scoperto condominiale recintato composto di ingresso soggiorno cucina cucinino due ampie camere bagno terrazzino buone condizioni generali - Ape in corso

Euro 139.000 Rif. CA222A

**CARPENEDO**

Verso Favaro APPARTAMENTO di circa 100 mq ultimo piano (senza ascensore) ampia zona giorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio terrazze GARAGE riscald. autonomo clima porta blindata buon condizioni generali LIBERO - Ape: Cl."F" lpe 934,66

Euro 135.000 Rif. CA02A

Possibilità acquisto posti auto e scoperto da adibire a giardino per totali Euro 16.000

**CARPENEDO**

Lat. Via Rietta in palazzina di sole 4 unità appartamento posto al terzo e ultimo piano composto di ingresso soggiorno cucina ab. con terrazza comoda due camere bagno ottime condizioni riscaldamento autonomo Ape in corso

Euro 128.000 Rif. CA123A
possibilità acquisto garage

**MESTRE**

Viale San Marco in laterale comoda ai servizi appartamento restaurato nel 2008 posto al secondo e ultimo piano in palazzina di sole 4 unità. Di ampia metratura composto di ingresso, ampio salone, cucina ab. separata, loggia, tre camere e bagno. Magazzino al p. terra. Riscaldamento autonomo e clima. Ape in corso

Euro 192.000 Rif. ME76A

**MESTRE**

Posizione centralissima attico con ascensore in condominio di sole 4 unità completamente restaurato a nuovo con finiture di pregio. Composto di ingresso ampio salone con caminetto, cucina

abitabile, tre camere, due bagni, ripostigli armadi a muro e terrazze abitabili. Garage. Ape CL. C - lpe 85,6 Kwh/mq

Euro 350.000
Rif. ME402A

**COMMERCIALI****MESTRE OCCASIONE**

Laterale Via Miranese in Via Bellini Vendesi **NEGOZIO MQ. 33 - IDEALE ANCHE COME UFFICIO - STUDIO PROFESSIONALE** - Ampio vano, disimpegno e bagno. Due ampie vetrine, perfette condizioni parcheggio comodo.

Euro 28.000

CARPENEDO

Via Vallon inoltrata su condominio recintato GARAGE di 15 mq posto al piano interrato comodo per qualsiasi auto comodo accesso e MAGAZZINO di mq 16 alto 3.70 con possibilità di soppalco

prezzo complessivo Euro 25.000 Rif. CA00GA

MESTRE

Viale San Marco in Via Tipaldo Ufficio/ambulatorio di mq 70 circa con due vetrine due servizi sala d'aspetto due vani locali accessori e ripostiglio ben tenuto

Euro 45.000 Rif. ME21CO

**TESSERA**

In contesto circondato dal verde PORZIONE DI TRIFAMILIARE di testa di recente costruzione, con ampio giardino circa 800mq. L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra la zona giorno con ingresso salone sala pranzo, cucina abitabile separata, disimpegno e bagno. Al piano superiore si trovano tre camere da letto - una lavanderia finestrata e un bagno. A disposizione tre posti auto di cui uno coperto. Pavimenti in resina nella zona giorno, parquet nella zona notte. Ottima esposizione - finiture di pregio, riscaldamento a pavimento (solare termico), allarme. Classe in corso

Euro 420.000 Rif. TE22B





Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)



MESTRE CENTRALISSIMO e RESTAURATISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, piano alto servito da ascensore attualmente adibito ad ufficio ma con possibilità di cambio destinazione d'uso, composto da ingresso, sala principale di circa 40 mq., due stanze di circa 20 mq. ciascuna, bagno, terrazza. Cl. En. in definizione. **€. 169.000,00 RIF_ME169B**

APPARTAMENTI



MARGHERA (lat. Via Beccaria) in piccola e recente palazzina, 2° ultimo piano, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, ripostiglio, poggio-

lo, magazzino e posto auto di proprietà al piano terra, termoautonomo, completamente arredato. Cl. En. "E" (APE 118,60 kwh/mq. annui) **€. 118.000,00 RIF_MA118**



MESTRE (Viale San Marco) appartamento al 3° piano **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino finestrato, due ampie camere, bagno con doccia,

due poggiali, riscaldamento centralizzato con termovalvole per la gestione autonoma, aria condizionata, serramenti nuovi, portoncino blindato. **OTTIMO INVESTIMENTO.** Classe energetica in definizione. **€ 120.000,00 RIF_ME120**



CARPENEDO (adiacenze Coop) 1° piano, composto di ingresso, soggiorno con cucinino finestrato, tre stanze, bagno, termoautonomo.

Cl. En. In definizione. **€. 110.000,00 RIF_ME110B**



MESTRE (lat. Via Ca' Rossa) appartamento in recente costruzione, composto di

ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, garage, termoautonomo, aria condizionata. Cl. En. "D" (APE 175,00 kwh/mq. annui). **€. 160.000,00 RIF_ME160F**

VILLE E PORZIONI



MALCONTENTA porzione di bifamiliare su due livelli con ampio scoperto privato, libera e abitabile subito, composta di ingresso, soggiorno, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, due matrimoniali, stanza studio, doppi servizi finestrati, magazzino, accesso carraio ncon possibilità di parcheggiare più auto. Cl. En. In definizione **€. 145.000,00 RIF_PE155**



MESTRE CENTRO (adiacenze Pacinotti) VILLA SINGOLA RESTAURATISSIMA, composta da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, tre camere (due matrimoniali e una doppia), doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio,

ampio garage e scoperto privato con possibilità di parcheggiare più auto. **FINITURE D'ALTO LIVELLO. €. 370.000,00** Classe energetica... Informazioni in ufficio. **RIF_ME520**

Mestre-Zelarino centro libero da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura- soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., ampio e comodo garage. c.e. G € 86.000



**COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE**

Tel. 041/984712

Mestre-Campalto centro libero, perfette cond., subito abitabile, panoramico, luminoso, comodo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, pogg., garage. c.e. G € 118.000

Mestre (lat. Via Bisuola) occasione libero buone condizioni, primo piano, in palazzina riparata dal traffico con ampio giardino condom., vic. Parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., comodo garage. c.e. G € 126.000

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina- salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo libero buone cond., in piccola palazzina recintata con ampio giardino condom., zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingr., cucina, soggiorno, bagno, tre camere, terr., comodo garage. c.e. G € 129.000

Mestre (lat. Via Bisuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 149.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 154.000

Mestre (inizio Viale San Marco) libero, ben tenuto, ampia metratura, in elegante contesto, zona molto ben servita: ingr., cucina, salone, due bagni, tre camere, rip., tre pogg.li, soffitta, garage. c.e. F € 184.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studio, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo) libero, signorile, ascensorato, autonomo gas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 194.000

Mestre-Favaro V.to libera bellissima porz. di bivilla su due livelli, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ingr., ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere, studio, ampia taverna con cam., terr., magaz., rip., garage. c.e. F € 315.000

antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9

Ci trovate
anche qui:



Tel. 041/959200

www.antonianacase2.it
info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE PRIMA MIRANESE, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino, AFFARE! € 104.000,00, POSSIBILITA' GARAGE! Cl. in definizione, rif. 46.

GAZZERA tranquillo in posizione strategica, comodo ai mezzi, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 poggoli, riscaldamento autonomo, € 105.000,00, possibilità garage, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 197.

MESTRE V.LE GARIBALDI, AFFITTATO PER USO TURISTICO, ultimo piano con terrazza ad uso esclusivo, riscaldamento autonomo, OTTIMO! Ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, 3 poggoli, soffitta, garage, € 119.000,00, Cl. G APE 357,6 kwh/mq anno, rif. 55.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, AFFARE! LIBERO SUBITO! Palazzina signorile ascensorata, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, soffitta, € 139.000,00, Cl. F APE 172,69 kwh/mq anno, rif. 13.

MESTRE V.LE GARIBALDI, a due passi dal centro, zona tranquilla, RECENTE e piccola palazzina, con ascensore, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 terrazze, garage grande, € 240.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, POSSIBILITA' UFFICIO SOTTOSTANTE! rif. 58.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

MESTRE VIA BISSUOLA, OTTIMO CONDOMINIO E CONTESTO! Libero subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, garage, € 179.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 93.

FAVARO VENETO PARTE DI QUADRIFAMILIARE COME NUOVA! Su tre piani con ingresso indipendente, soggiorno, angolo cottura, 3 stanze, 2 servizi, taverna, garage, scoperto privato, € 249.000,00, Cl. in definizione, rif. 113.

MESTRE PRIMISSIMO V.LE SAN MARCO, a due passi dal centro, RESTAURATO A NUOVO! Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, veranda, magazzino, garage, scoperto condominiale, € 249.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/G.

MESTRE CENTRO, GRANDE ATTICO SIGNORILE CON TERRAZZO DI 30 MQ! OTTIME CONDIZIONI! Libero subito, ingresso, ampio salone [possibilità 4° camera], cucina, 3 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, AFFARE! € 350.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 41.

MESTRE CENTRO, vicinanze Piazza, OTTIMO APPARTAMENTO RESTAURATISSIMO! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, poggolo, garage ampio e doppio, € 350.000,00, Cl. F APE 187,90 kwh/mq anno, rif. 10/F.

GARAGE:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m. 5,00x2,60, porta m. 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutabili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE-BISSUOLA UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e nr. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

MESTRE ZONA BISSUOLA, TRANQUILLA CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA, POSSIBILITA' 2 APPARTAMENTI OGNUNO CON INGRESSO INDIPENDENTE! Soggiorno, pranzo con cucinotto, complessive 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, lavanderia, poggolo, grande veranda, 2 magazzini, 2 garage, ampio scoperto privato tutt'attorno, € 290.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/G.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

GAZZERA, VIA CALABRIA

ZONA PISCINA, OTTIMO APPARTAMENTO ED IN OTTIME CONDIZIONI, AMPIA METRATURA, LIBERO SUBITO! comodo ai mezzi, riscaldamento autonomo, pochissime spese condominiali, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizi, ripostiglio, poggolo, ampio garage, giardino condominiale recintato, € 115.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 191.



MARGHERA - CATENE

BUONE CONDIZIONI, libero subito, AFFARE! Ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, garage, € 115.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 187.



MESTRE - C.SO DEL POPOLO

LIBERO ED ABITABILE SUBITO!!! Comodissimo Venezia, luminoso, ascensorato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta finestrata, € 146.000,00, possibilità garage, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 14.



MESTRE, PIAVE

OTTIME CONDIZIONI, RESTAURATO, riscaldamento autonomo, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, magazzino, scoperto condominiale, € 158.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 40/G.



MESTRE CENTRO

VIALE SAN MARCO, ECCEZIONALE ATTICO RESTAURATO! Ingresso, salone, cucina, 2 camere, servizio, grande terrazza, soffitta, posto auto, OCCASIONISSIMA!!! € 159.000,00 mutabili/dilazionabili, Cl. in definizione, rif. 81.



MESTRE-V.LE SAN MARCO

RARA CASA A SCHIERA CON SCOPERTO PRIVATO, libera subito, su 2 piani, con 2 ingressi, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio (possibilità 2° bagno), ripostiglio, veranda, garage, € 175.000,00, Cl. in definizione, rif. 90/F.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!

MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferrovieri.

MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!

MESTRE CENTRO - VIALE S.MARCO/CARPENEDO, cerchiamo URGENTEMENTE APPARTAMENTO, possibilmente 2 bagni, garage o posto auto.

VENEZIA - SAN MARCO, SANTA CROCE, GIUDECCA, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

CARPENEDO PARTE DI BIFAMILIARE DA RESTAURARE! Ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 4 stanze, servizio, magazzino, garage, scoperto privato, € 179.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 72.

MESTRE ZONA CENTRALE E TRANQUILLA PARTE DI CASA A SCHIERA SU 2 PIANI CON GIARDINO PRIVATO, RESTAURATA A NUOVO! Ingresso indipendente, ampia zona giorno con cucinotto, 3 stanze, 2 servizi, terrazza abitabile, patio, garage doppio, AFFARE! € 275.000,00, Cl. in definizione, rif. 10/C.

MESTRE-BISSUOLA CASA SINGOLA suddivisibile in 2 appartamenti, con scoperto privato, ognuno con ingresso, soggiorno, cucina, 3/2 camere, servizio, garage, AFFARE! € 370.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 100/T.

CARPENEDO vicinanze Piazza, ELEGANTE E PARTICOLARI RIFINITURE, VILLA SINGOLA SU TRE LIVELLI IN OTTIME CONDIZIONI! ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 3 servizi, taverna, garage spazioso, 500 mq di scoperto privato, POSSIBILITA' DI DUE ABITAZIONI!! € 650.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 80/I.

MOGLIANO VENETO (TV)

Laterale Interna Via Ronzinella, RESTAURATA A NUOVA COMPLETAMENTE ED INTERAMENTE!!! PARTE DI BIFAMILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.

SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità dependance! UNICA OCCASIONE! € 368.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

OLMO DI MIRA (VE)

BIFAMILIARE COMPOSTA DI 2 APPARTAMENTI LIBERI! BUONE CONDIZIONI, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e scoperto, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 222.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 Mq libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA CANNAREGIO, vicinanze Chiesa di San Giobbe ed imbarcadere de la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 295.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324/V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337/V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256/V.

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260/V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550/V.

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657/V.


immobiliare
CASA RIN
SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12
e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it
**041.991166
041.5413158**


SPINEA centralissimo APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, 2 poggiali e garage grande. Cl.En. in definizione (rif.2014) **€ 95.000**



SPINEA OCCASIONE centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione **€ 75.000**



MOGLIANO centro, SINGOLA su 2 piani, ristrutturata e ben tenuta con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e giardino. Cl.En. in definizione (rif.1053) **€ 260.000**



SPINEA PORZIONE di CASA su 2 piani, con 2 ABITAZIONI INDIPENDENTI e adiacenti porzione di fabbricato ad uso magazzini-garage e terreno agricolo di circa 1000 mq. Cl.En.G (rif.1027) **€ 125.000**



SPINEA splendido APPARTAMENTO in duplex, posto al 1° piano e in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 189.000**



MIRANO immersa nel verde e in zona tranquilla, PORZIONE di casa rurale di circa 200 mq, completamente da ristrutturare con adiacente annesso agricolo di circa 200 mq. Cl.En. in definizione **€ 95.000**



SPINEA comodo a tutti i servizi APPARTAMENTO al 1° piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 CAMERE, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2112) **€ 155.000**



SPINEA comoda al centro ampia SINGOLA su 2 piani, con soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, 4 camere, taverna, magazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.1012) **€ 260.000**



SPINEA CENTRO, APPARTAMENTO, 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente, rip.-sottoscala, soggiorno-pranzo angolo cottura, grande terrazzo, bagno, 2 CAMERE grandi e area scoperta privata. Nessuna sp. condominiale. Cl.En. in definizione (rif.1002) **€ 115.000**



SPINEA OCCASIONE comodo al centro, piccolo APPARTAMENTO, 3° ed ultimo piano. Ingresso, cucina con terrazzino, bagno e camera. Ottimo anche per investimento Cl.En. in definizione (rif.2078) **€ 40.000**

**Roberta
Milan**Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE

@immobiliareroberta

immobiliare

Tel. **041 905267 - 347 1616167****info@immobiliareroberta.it**
www.immobiliareroberta.it**OLMO**

propongo appartamento di ampie dimensioni in piccola palazzina! L'abitazione su piano unico offre una zona living spaziosa con cucina abitabile, disimpegno, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 terrazze a livello nella zona giorno, magazzino finestrato, garage ed ampio giardino condominiale attrezzato.

€ 189.000 trattabili**MAERNE**

in bella zona residenziale propongo porzione di villetta composta di spaziosa zona giorno con cucina separata, 3 camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, ampio ripostiglio e garage. Classe E.

€ 238.000**OLMO**

in bella zona residenziale, porzione di bivilla da ristrutturare immersa in ca. 3.000 mq. di lotto con fabbricato di pertinenza. L'abitazione offre generose metrature. Classe G.

€ 178.000**OLMO**

esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.

€ 240.000 trattabili.**TRIVIGNANO**

ATTICO su unico piano composto di ampio ingresso, soggiorno con terrazzo di ca. 30 mq., cucina abitabile con poggiatesta, disimpegno, 3 camere, 2 bagni finestrati e solarium di ca. 100 mq.! al piano terra 2 p. auto privati. Incantevole la privacy! Classe energetica B.

€ 239.000**OLMO**

appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!

€ 208.000**MARTELLAGO**

Se stai cercando un valido immobile a Martellago, in zona davvero molto bella, immersa nella tranquillità e comodissima a tutti i servizi del centro, chiamaci! In perfette condizioni abitative, perfettamente mantenuta, porzione di casa con ampio giardino privato, piantumato con casetta in legno e pompeiana per due posti auto. Il piano terra offre una bella zona living con spazioso salone, cucina abitabile e servizio con doccia, oltre a garage. Il primo piano ha due camere matrimoniali con la possibilità di ricavarne tre, e servizio con vasca. Inoltre, l'abitazione offre una meravigliosa taverna, finestrata con predisposizione al caminetto! Tende da sole, zanzariere, oscuri, climatizzatore, parquet nella zona notte. Classe energetica in perfezionamento.

€ 255.000 compreso l'arredo cottura della taverna e della cucina.**MAERNE**

opportunità! Appartamenti di prossima realizzazione con 2 o 3 camere con giardino esclusivo o terrazze abitabili! Classe A4! Progetti in ufficio.

Da € 235.000



**CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE**

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacasellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

VENDESI APPARTAMENTI



ZELARINO CENTRO € 89.000,00

libero, **appartamento** con garage composto da ingresso, pranzo cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio poggiolo, riscaldamento cl G

ZELARINO CENTRO € 100.000,00

appartamento ingresso indipendente, cucina 2 camere, bagno terrazzo di mq 60, 2 magazzini, laboratorio piccolo scoperto esclusivo. Cl. G.

ZELARINO CENTRO € 155.000,00

per la Nuda proprietà di appartamento in bi-famigliare ristrutturata completamente, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, scoperto e garage doppio, riscaldamento autonomo. Cl. E.



**ZELARINO CENTRO
CL "A" ++++ IN PALAZZINA di sole
7 unita' APPARTAMENTI DI VARIE
TIPOLOGIE 2 o 3 CAMERE CON
TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO
ESCLUSIVO, GARAGE FUORI
TERRA e POSTO AUTO, AMPIO
GIARDINO, PERSONALIZZAZIONI
IN CORSO D'OPERA.**



ZELARINO CENTRO € 200.000,00

RECENTE DUPLEX SOGGIORNO, CUCINA/COTTURA, 2 CAMERE, 2 SERVIZI, 3 POGGIOLI, RIPOSTIGLIO, SOTTOTETTO, GARAGE DOPPIO. CL. D.



FAVARO Lat. via Gobbi, € 115.000,00

completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno poggiolo, garage, Gas autonomo. Cl. E.



**MESTRE v.le Vespucci
comodo per Venezia**, ascensore, luminoso, ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio grande, terrazzo, magazzino, posto autoe garage, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.

VENDESI INDIPENDENTI



foto esempio

zone ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO DISPONIAMO DI **VARIE TIPOLOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE** NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento POSSIBILE FINANZIAMENTO e/o rientro del vs. Usato, **visione in ufficio.**



ZELARINO CENTRO € 270.000,00 recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.

ZELARINO € 205.000,00

PORZIONE RUSTICO INDIPENDENTE, LIBERO, COMPOSTO DA ABITAZIONE PRINCIPALE PIANO TERRA E PRIMO CON ANNESSO FENILE E MAGAZZINO, SU TERRENO DI MQ. 2500, CON ABBINATO BARCO ANNESSO RUSTICO. CL. G.

AFFITTASI



MESTRE-GAZZERA € 650,00

USO TRANSITORIO, MINI ARREDDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.



ZELARINO CENTRO € 650,00

ARREDATO, TRANSITORIO PER NON RESIDENTI, OTTIMO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, GARAGE.

GAZZERA

INTERESSANTE LOCALE AD USO LABORATORIO E/O DEPOSITO TUTTO AL PIANO TERRA CON AMPIO SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTEZZA INTERNA mt. 3.30.

CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA AFFITTARE ARREDATI E NON, QUALSIASI TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE



DELTANORD

Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

MINI/MONO

MOGLIANO proponiamo bilocale di recente costruzione su contesto di poche unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, terrazza, garage e posto auto. Cl. En E ape 141,23 kWh/mq anno. **€ 83.000,00**. Rif. 2/D

MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento **completamente ristrutturato** a nuovo e mai stato abitato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera con poggiole e bagno. Cl. En C ape 105 kWh/mq anno. **€ 109.000,00**. Rif. 4

DUE CAMERE

MESTRE (lat. Corso del Popolo) OTTIMO COME INVESTIMENTO!!! vendesi **appartamento locato** vita natural durante con **rendita di € 500,00 mensili**. Piano alto servito da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggiole, magazzino in soffitta, posti auto condominiali. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 120.000,00**. Rif. 6

MESTRE (lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento sito al 3° piano di palazzina servita da ascensore con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due poggiole e garage al piano terra. Cl. en. G ape 175,6 kWh/mq anno. **€ 139.000,00**. Rif. 9/A

MESTRE (adiacenze Parco Bissuola) su tranquilla zona residenziale proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Riscaldamento centrale con valvole a consumo. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. **€ 137.000,00**. Rif. 8/C

TRE CAMERE

MESTRE CENTRO appartamento di ampia metratura situato al piano alto con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggiole e magazzino in soffitta. Cl. En G ape 165,3 kWh/mq anno. **€ 179.000,00**. Rif. 21

MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiole e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. **€ 180.000,00**. Rif. 24

MESTRE CENTRALISSIMO proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. D ape 150 kWh/mq anno. **€ 260.000,00**. Rif. 34/A

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE CENTRO proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggiole e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. **€ 140.000,00**. Rif. 9/B



MESTRE (adiacenze parco Bissuola) proponiamo luminosissimo attico di ampia metratura su palazzina servita da ascensore, con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze, magazzino al piano terra, ampio garage e posti auto condominiali. Aria condizionata. Cl. En G ape 175 kWh/mq anno. **€ 280.000,00**. Rif. 37/A



MESTRE CENTRO in palazzina signorile servita da ascensore proponiamo ottimo appartamento sito all'ultimo piano, di ampia metratura e composto da ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, tre servizi, due ripostigli, poggiole e terrazza. Magazzino in soffitta, garage al piano terra e posto auto all'interno dello scoperto condominiale. Cl. En G ape 165,6 kWh/mq anno. **€ 315.000,00**. Rif. 39/A



MESTRE CENTRO su fabbricato signorile di poche unità e recente costruzione proponiamo appartamento con **riscaldamento autonomo** composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ampia terrazza e garage doppio. Cl. En B ape 99 kWh/mq anno. **€ 315.000,00**. Rif. 38/G



MESTRE - TERRAGLIO proponiamo luminoso appartamento in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due poggiole e comodo garage al piano terra. Cl. En G ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 120.000,00**. Rif. 6/B



MESTRE CENTRO (Viale Garibaldi) proponiamo in vendita bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni e di ampia metratura, servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En E ape 142,5 kWh/mq anno. **€ 335.000,00**. Rif. 47/A



CASE/PORZIONI

MESTRE (vicinanze Zelarino) nuova porzione di bifamiliare quasi completamente ultimata di ampia metratura e composta da ingresso, salone open-space con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere di cui una mansardata, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, ampia taverna con lavanderia. Ampio porticato e scoperto esclusivo su tre lati. Termoautonomo. Cl. En A-B ape in definizione. **€ 290.000,00**. Rif. 37/D

MESTRE - TERRAGLIO proponiamo villa singola degli anni 2000 in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En D. **€ 750.000,00**. Rif. 59

MESTRE - CARPENEDO proponiamo porzione di casa in ottime condizioni disposta su due livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano primo. Ampio garage al piano terra. Riscaldamento autonomo. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 297.000,00**. Rif. 38/C

MARGHERA

MARGHERA proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. **€ 116.000,00**. Rif. 63

MARGHERA - CATENE vendesi appartamento sito al 2° piano con **riscaldamento autonomo** composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 120.000,00**. Rif. 61

MENO DI € 100.000

MARGHERA - BANCHINA MULINI affacciato sulla darsena, proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. **Riscaldamento autonomo** e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 75.000,00**. Rif. 524

MESTRE CENTRO a due passi da Piazza Ferretto proponiamo in vendita bilocale **completamente restaurato** e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. en. G ape 160 kWh/mq anno. **€ 79.000,00**. Rif. 2

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO
info@immobiliare313.it

FAVARO direzione CARPENEDO In palazzina dei primi anni '90 di sole 5 unità in laterale tranquilla e comoda ai mezzi pubblici, proponiamo appartamento al secondo piano, tutto esposto al sole e con vista aperta, ottimo sviluppo interno con ingresso cucina abitabile e soggiorno separato d'affaccio su bel balcone, zona notte separata con due camere comode due bagni e due ripostigli ed ulteriore poggolo, al piano terra garage di comode dimensioni. Gasaut. Libero
€ 157.000 (Rif. V00205)

MESTRE Viale San Marco -San Giuliano- Quartiere San Giuseppe, appartamento perfettamente restaurato con bel distributivo degli spazi interni, si è accolti in un bel soggiorno spazioso ed una grande cucina abitabile, zona notte con due comode camere matrimoniali e bagno, poggolo con orientamento a sud e splendida veduta sul Parco di San Giuliano, al piano terra garage grande per qualsiasi auto. Gasautonomo e clima.
€ 138.000 (Rif. V00207)



FAVARO Villa Singola in una delle più belle zone della città a due passi da centro, riparata dal traffico e comoda a tutti i servizi, costruita a metà anni 90 e mantenuta in maniera precisa e meticolosa. Ottimi gli spazi interni che si sviluppano al piano terra con ingresso in bel soggiorno oltre a cucina abitabile d'affaccio su grande terrazza per i pranzi estivi, in zona notte al piano superiore tre camere (due singole ed una bella matrimoniale con bagno in camera) e ulteriore bagno a servizio delle altre due stanze. Nel piano interrato una graziosa taverna con accesso diretto ad altre due stanze ad uso studio e stanza ospiti, oltre al garage di ampia metratura. Il giardino è ampio (350 mq. ca) con due accessi carrai ed è rifinito con una pompeiana di 50 mq in legno splendida chiudibile nel periodo invernale a realizzare una bella serra mentre d'estate come salotto riparato dal sole. Completa di clima, allarme e tende da sole.
€ 368.000 (Rif. V00203)



MESTRE laterale Via Terraglio prestigiosa villa edificata nel 1990 e dalla ricercata architettura che la rende moderna ed attuale ancora oggi. Alla villa si accede attraversando un curato giardino di proprietà, entrando si è accolti da un generoso soggiorno doppio con caminetto ed ampia vetrata d'affaccio sul porticato, una spaziosa cucina oltre a bagno e stanza stireria/studio; al piano primo un bel disimpegno con armadi a muro incassati, due camere e bagno oltre a camera padronale con bagno privato. Nell'interrato si può utilizzare lo spazio di circa 50 mq. come taverna, lavanderia. Tutte le rifiniture sono di ottima qualità, ricercate e particolari ed in perfetto stato di conservazione. Completa l'offerta un ampio garage.
€ 375.000 (Rif. V00182)



MESTRE BISSUOLA Laterale Via Casona a pochi passi dal Parco Albanese, appartamento in buon contesto condominiale 1° piano restaurato e ben mantenuto, abitabile da subito, ingresso soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, due camere ampie, bagno, ripostiglio e garage al piano terra. Clima Termogas a gestione autonoma
€ 109.000 (Rif. V00208)

CAMPALTO Laterale Via Gobbi appartamento restaurato meglio di un nuovo! Primo piano in palazzina anni '60, 100 mq ingresso vero e proprio, bel salone (derivante dall'unione di soggiorno e 3° camera), cucina abitabile con splendida chiusura con parete di vetro scorrevole, due camere matrimoniali, due bagni due poggoli ed al piano terra zona comune di rimessaggio bici/scooter oltre a grande magazzino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, clima, allarme la rendono davvero completa. € 153.000 (Rif. V000210)





**VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI**

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

seguici su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre Quattro Cantoni,

grazioso appartamento con ampia terrazza, ingresso, cucina, due camere, servizi, comodo soppalco in camera da letto. Termoautonomo e situato in contesto tranquillo, con poche spese condominiali, Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



Mestre,

laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



Mestre primo Terraglio

Recente appartamento in duplex con accessori, ottime finiture e piccolo scoperto esclusivo. Al piano terra, ingresso indipendente in zona giorno e cucina abitabile, al piano superiore due camere da letto, bagno, disimpegno e due belle terrazze. Due posti auto di proprietà in scoperto condominiale. Antifurto, aria cond.ta, termoautonomo, zanzariere. Ottimo!

€ 179.000 tratt.li



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare, Cl. en. F

€ 198.000 tratt.li



Trivignano

SPLENDIDO NUOVO APPARTAMENTO! Ingresso indipendente su stabile di sole 4 unità. Su due piani, al piano inferiore: zona giorno, cucina abitabile, bagno e terrazza, al piano superiore: due camere, bagno e terrazza. Due posti auto. ottime rifiniture, travato a vista, accorgimenti costruttivi innovativi. CL. EN. A4!

€ 208.000



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



Mestre prima Castellana,

Splendida porzione di bifamiliare di recente costruzioni, con giardino. Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, tre servizi, garage e taverna. Ottime rifiniture, abitabile subito. cl. en. F

€ 330.000 trattabili.



Venezia, Cannaregio, zona Ghetto,

splendido e restaurato, abitabile subito! Appartamento al primo piano, ingresso con ampia zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi. Esente da acqua alta e umidità. Posizione eccezionale vicino a imbarcadero e a 15 minuti da Ferrovia. Cl. en. E

€ 365.000

possibilità magazzino

L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re, S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Casa singola

€ 265.000



Spinea - Rossignago

Casa accostata di ampie metrature con ampio giardino privato. Si compone di: soggiorno e cucina abitabile al piano terra, bagno, garage e lavanderia. Al 1° piano disimpegno, 3 camere, bagno e poggolo.

RIF. S407

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 215.000



Chirignago

In una palazzina del 2011, appartamento dalle ampie dimensioni con zona giorno di 40 mq, 2 camere doppie, 2 bagni di cui uno con box doccia e uno con vasca. Terrazzo abitabile e garage di grandi dimensioni. Dotato di riscaldamento a pavimento.

RIF. S207

C.E.: B - lpe 44,79 kWh/m²/anno.

Porzione

€ 240.000



Spinea - Fornase

In zona tranquilla ma vicina ai principali servizi, porzione di bifamiliare completamente ristrutturata e composta da: luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, grande bagno e ripostiglio. Si completa di poggolo, garage, lavanderia e scoperto privato su 2 lati con possibilità di posto auto.

RIF. S412

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 138.000



Gazzera

Recente appartamento con ottime finiture, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, terrazza di 26 mq, disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale. L'abitazione si vende semi-arredata con mobili su misura. A completare ampio garage più posto auto.

RIF. S109

C.E.: C - lpe 69,41 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 119.000



Spinea

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato sia internamente che esternamente, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza di 40 mq, 2 camere da letto e un bagno. Garage al piano terra più posto auto condominiale.

RIF. S200

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 155.000



Spinea

Appartamento anni '90 in duplex, posto all'ultimo piano e servito di ascensore. Si compone di: cucina abitabile e ampio soggiorno, terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni e garage. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. S302

C.E.: In fase di definizione.

Villa

€ 309.000



Asseggiano

Villa singola con giardino di 300 mq. Si compone di: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia. Al 1° piano 2 camere matrimoniali di 16 mq ciascuna, una camera singola e un bagno padronale. Possibilità di parcheggio per alcuni posti auto sulla proprietà di cui uno coperto da pompeiana.

RIF. S504

C.E.: D - lpe 92,59 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 239.000



Mestre

SERENISSIMA PALACE: ultimo appartamento disponibile con zona giorno di 35 mq, 3 camere da letto, 2 bagni di cui uno padronale, terrazzo di 20 mq, garage e posto auto. Personalizzabile e rifinito con materiali di ottima fattura. Esposizione su 3 lati.

RIF. S608TRI

C.E.: A3 - Nren 0,40 + 0,60 EP.

Villa

€ 339.000



Spinea

Villa di recente costruzione, disposta su 2 livelli. Si compone di: ampio portico, luminosa zona giorno di 50 mq, 3 camere da letto e 2 bagni più lavanderia. A completare garage doppio e giardino privato di oltre 2.500 mq.

RIF. S506

C.E.: E - lpe 149,34 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it

M immobiliare MANFRIN

Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

MARCON

zona centralissima ma fuori dal traffico **vendesi appartamento ristrutturato**, arredato secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, guardaroba, bagno,



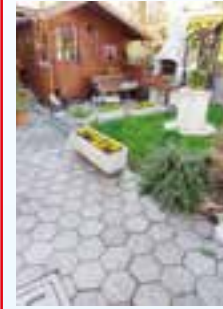
ampia terrazza, garage, ampio giardino condominiale, con risc. autonomo, a/c, tende da sole, comodissimo a tutti i servizi e fermata autobus c.e.g. 195,84 € 110.000

ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102,5 € 289.000

**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g. 189,8 € 139.000

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzata e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g. 295,8 € 220.000

**MARCON centro vendesi**

bellissimo e recente appartamento al terzo e ultimo piano con ascensore, completamente arredato con mobilio moderno composto da ampio ingresso con spazioso armadio guardaroba, soggiorno salotto con ampio divano e cucina separata, spaziosa camera matrimoniale, bagno, disimpegno, terrazzo, garage,



zona tranquilla vicino al parco, comodissimo a tutti i servizi, negozi ed autobus € 115.000 ottimo per investimento attualmente locato con ottima rendita.

MUSESTRE vendesi

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

**BONISIOLO Fraz. Mogliano Veneto vendesi**

porzione di schiera di centro dalle ampie metrature composta al piano terra da ingresso garage, taverna, bagno lavanderia, con scoperto privato nei due lati con pompeiana e caminetto esterno, primo piano cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e terrazzi, piano secondo camera matrimoniale con bagno personale, 2 ulteriori camere, bagno di servizio e terrazza in contesto tranquillo in buono stato di manutenzione con a/c tende da sole allarme € 189.000



AFFITTI E COMMERCIALE

MARCON vendesi

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione**

**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 900 mensili** c.e.c 68

**MESTRE**

laterale Via Miranese vendesi

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale € 85.000



MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada

GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozi di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98,8 € 400 euro mensili

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

GAGGIO DI MARCON vendesi negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. **Prezzo interessante** ottimo anche come investimento

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
"Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.


**CARPENEDO
FAVARO VENETO**
Venezia

Vendesi
appartamenti

A partire da

€ 145.000,00

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti**
con ampio soggiorno con
angolo cottura, due camere
e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694

Ariete
AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA


MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui

Euro 130.000,00


MIRA - ORIAGO

Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe In fase di definizione

Euro 390.000,00


MIRA - ORIAGO

Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere Classe D / IPE 100 kWh/mq annui

Euro 190.000,00


MIRA

centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggiolo. Garage Classe F / IPE 150 kWh/mq annui

Euro 78.000,00



CASE DA SOGNO



**IMMOBILIARE
ARIETE**

 **041 5659065**



Oriago VILLA

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Scoperto mq 600.

Euro 390.000



**IMMOBILIARE
CARDUCCI**

 **366 5385534**

Mestre APPARTAMENTO

Via Carducci, appartamento Ubicato al secondo piano, gode di un'ottima esposizione che si traduce in un'infinita fonte di luminosità per gli interni e vivibilità per la grande terrazza esterna. Una residenza di ampia metratura con 220 mq commerciali distribuiti tra: ingresso, soggiorno, cucina separata o a vista, ampia camera matrimoniale, due camere con ampie armadiature, doppi servizi e zona lavanderia. Ogni stanza della casa si affaccia sulla terrazza, come un infinito giardino pensile che dà continuità agli spazi interni con 226 mq di verde cittadino.

Prezzo su richiesta.



**STEVANATO
IMMOBILIARE**

 **041 277 0301**



Venezia APPARTAMENTO

Ponte De Canaregio, bellissimo appartamento nei pressi del ponte delle Guglie a Venezia in un ottimo contesto residenziale sito al terzo piano. L'appartamento totalmente restaurato con ottime rifiniture è composto da ampio ingresso, una camera matrimoniale, una seconda camera matrimoniale con bagno in camera, un secondo bagno ed un soggiorno di ottima metratura con cucina a vista. Inoltre al piano seminterrato l'appartamento dispone di una cantina di ampia metratura.

Euro 460.000



IMMOBIL CA' MINOXI

 **041 458 1072**



Olmo PORZIONE DI VILLA

Splendida porzione di Villa con Parco piantumato di 2000Mq. Su due piani per un totale di 230Mq a cui si aggiunge un annesso agricolo. Meraviglioso parco alberato con viale carrabile, alberi da frutta, siepe su entrambi i lati per ottenere la massima privacy, siepe di gelsomino fiorito di 70Mq, illuminazione automatica sotto le piante e lungo i camminamenti. L'annesso agricolo di circa 80Mq ha sul tetto un impianto fotovoltaico. L'abitazione ha spazi ampissimi, salone, 3 camere e 3 bagni, mansarda, studio, lavanderia, riscaldamento a pavimento.

Euro 495.000



**ATLANTE
PROPERTIES**

 **041 521 0253**



Venezia APPARTAMENTO

L'Arsenale di Venezia, la fucina della potenza navale della Serenissima, fa da cornice a questo appartamento di grande charme. In contesto tranquillo e di sole 2 unità, con affacci aperti e luminosi su tutti i 4 lati, due tipici balconi veneziani, appartamento al terzo piano, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, grande camera matrimoniale, 2 camere singole, due bagni. Completamente e finemente restaurato, impianti nuovi, cucina su misura, aria condizionata in zona notte e giorno ottime finiture.

Euro 580.000



**IMMOBILIARE
BROKER HOUSE**

 **041 528 9379**

Venezia APPARTAMENTO

Campo san Polo appartamento di 75mq al secondo piano, è composto da una spaziosa cucina completamente equipaggiata, un piccolo soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia, un bagno con Jacuzzi e cabina doccia, oltre ad un bagnetto dotato di solo wc. Arredato in modo moderno ma accogliente con pavimenti in legno e travi in legno a vista, è stato pensato e disegnato per essere esso a reddito con profitto. Comodo magazzino al piano terra.

Euro 420.000



UNICREDIT SUBITO CASA NORD EST

☎ 800 896 968



Spinea BIFAMILIARE

Signorile ed esclusiva porzione di bifamiliare con annessa dependance indipendente di recente restauro conservativo. Ampi spazi con finiture signorili e molto curate. Ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile con stufa a legna, bagno, lavanderia; p. primo 3 camere doppie e bagno con vasca e doccia. Risc. a pavimento, travature in legno su entrambi i piani, pavimenti in terrazzo veneziano, impianto di climatizzazione divisa in zone, imp. antifurto, addolcitore d'acqua, pompeiana esterna. Dependance predisposta per altra unità. Scoperto di circa 1000 mq, impianto di irrigazione.

Euro 590.000



HAUS IMMOBILIARE

☎ 041 522 5050



Venezia APPARTAMENTO

Appartamento al primo piano di 120 mq, esposto a sud/est, vista su canale e ponticello di legno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere e due bagni. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata a pavimento ed impianto di deumidificazione. Luminoso. Completamente restaurato sia palazzo che appartamento. Due ascensori. Contenute spese condominiali.

Euro 580.000



**IMMOBILIARE
VENICEAGENCY.COM**

☎ 041 2440127



Venezia APPARTAMENTO

Situato al primo piano in un edificio a due passi da Piazza San Marco, l'appartamento di 60mq presenta una pavimentazione tipicamente Veneziana ed è suddiviso in due piani. In entrata, un corridoio conduce al salotto collegato tramite una scala in legno alla camera da letto matrimoniale e ai due bagni con doccia. All'entrata dell'edificio potrete godere della terrazza vista canale in comune con gli altri tre appartamenti.

Euro 399.000



**IMMOBILIARE
IMCOM**

☎ 030 354 6571



Mestre DUPLEX

Mestre Ultimo appartamento duplex terzo+quarto piano disponibile piano terra mq. 125 + mq.130 c.a. di terrazzo privato. Possibilità di mutuo personalizzato, VENDITA DIRETTA NO MEDIAZIONE.IMMOBILE NUOVO IN CLASSE ENERGETICA A. Le immagini sono dimostrative dell'interno fabbricato e non dello specifico appartamento. DETRAZIONE FISCALE SUI COSTI DI COSTRUZIONE PER IL BOX AUTO AUTO DEL 50%.

Euro 450.000



INDICE INSEZIONISTI

• 313	Pag. 6
• Antoniana	Pag. 1
• Ariete	Pag. 10
• AV Veneta	Copertina Interna
• Casarin	Pag. 2
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Domus Nova	Prima di Copertina
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 10
• La Castellana	Pag. 4
• L'Arte di Abitare Spinea	Pag. 8
• Manfrin	Pag. 9
• Mestre Casa	Seconda di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 3
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Prima di Copertina
• PrimaCasa Scorzè	Prima di Copertina
• Studio Tre	Pag. 7

SEZIONE Case da Sogno
pag. da 11 a 16SEZIONE Centro Storico
Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere
IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare
iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria
del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.venezia@gpapirodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

RICERCA RAPIDA
IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 17
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 17
• Garage	
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 17
• Favaro V.to	Pag. 18
• Marghera	Pag. 19
• Carpenedo	Pag. 19
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 19
• Zelarino	Pag. 19
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 19
• Asseggiano	Pag. 19

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 19
• Dolo	
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	
• Marcon e Frazioni	Pag. 20
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 20
• Mira e Frazioni	Pag. 20
• Mirano e Frazioni	Pag. 20
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 20
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 20
• Salzano	Pag. 21
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	Pag. 21
• Spinea	Pag. 21
• Trebaseleghe	

Altre località Pag. 21

Venezia Centro Storico cop. int.

AFFITTI

AFFITTI
Residenziali

MESTRE

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiali anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiali posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiali possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

AFFITTI Negozi
Uffici Capannoni

SPINEA

450,00 Euro Spinea centrale affittasi locale uso ambulatorio/laboratorio categoria A/10, mq 35 con servizio. Classe 'G' lpe 240.2 kWh/mq. Classe: G / EPgl 240.2 kWh/mc annui AV VENETA TEL. 041611777

VENDITE

MESTRE
e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «



79.000,00 Euro Mestre a due passi da piazza ferretto bilocale completamente restaurato e arredato

di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. En. G E. 79.000,00. Rif. 2 DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694

» 2 CAMERE «

104.000,00 Euro Mestre, Prima Miranese, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggio, magazzino, Affare! E 104.000,00, possibilità garage! Cl. In definizione, rif. 46. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

125.000,00 Euro Mestre-Viale San Marco, Restaurato, in piccola palazzina immersa nel verde, attualmente locato! riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, 2 poggiali, E 125.000,00, cl. In definizione, rif. 83. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 150 kWh/mq annui ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200

126.000,00 Euro Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggio, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

129.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, poggio, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712

135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing. soggiorno molto luminoso con una terrazza, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui MESTRE CASA TEL. 041982600

segue a pag. 18

MESTRE

segue da pag. 17



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

139.000,00 Euro Ottima posizione comoda a viale san marco. Appart. da ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



140.000,00 Euro Mestre centro proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due poggiori e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWhmq anno. E. 140.000,00. Rif. 9/b **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

150.000,00 Euro Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



153.000,00 Euro Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimoniali, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

155.000,00 Euro Mestre-V. le S. Marco, chiesa vicino al centro, ultimo piano ascensorato, Ottime condizioni! ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggiorio, soffitta, E 155.000,00, possibilità di garage, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 90/D. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

158.000,00 Euro Mestre-Piave, Ottime condizioni, Restaurato, riscaldamento autonomo, ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, magazzino, scoperto condominiale, E 158.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 40/g. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomo, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

215.000,00 Euro Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 poggiori, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» 3 CAMERE «



146.000,00 Euro Mestre - C. So del Popolo, libero ed abitabile subito!!! Ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggiori, soffitta finestrata, E 146.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 14. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



180.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



185.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

194.000,00 Euro Mestre, Ca' Rossa/Ufficio postale, ampio appartamento piano alto ascensorato, libero subito! ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, poggiorio, garage e posto auto, E 194.000,00, cl. In definizione, rif. 68. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



260.000,00 Euro Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWhmq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

270.000,00 Euro Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing., salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 4 CAMERE E OLTRE «



240.000,00 Euro Mestre (lat. Via bisuola) proponiamo appartamento con termo autonomo, sito al 2° piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, 2 poggiori e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno E. 240.000,00. Rif. 35/b **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

260.000,00 Euro Centralissimo in contesto signorile con servizio di portineria ascensore appartamento di ampie dimensioni con pertinente garage comodo, ingresso salone cucina ab. quattro camere due bagni terrazze condizionatore Classe: G / EPgl 227.00 kWh/mq annui **AV VENETA TEL. 041611777**



335.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En. e ape 142,5 kWhmq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» SCHIERE «

154.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indep. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 154.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia. P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

275.000,00 Euro Mestre centrale, parte di schiera su 2 piani con giardino privato, restaurata a nuovo! ingresso indipendente, ampia zona giorno con cucinotto, 3 stanze, 2 servizi, terrazza abitabile, patio, garage doppio, affare! E 275.000,00, cl. In definizione, rif. 10/c. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



290.000,00 Euro Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termo autonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» CASE E VILLE INDIP. «



790.000,00 Euro Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di equal valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» IMMOBILI COMM.LI «

28.000,00 Euro Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif: me-33ne **AV VENETA TEL. 041611777**

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiori, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

» CASE E VILLE INDIP. «

315.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTA NORD S.R.L. TEL. 041958666**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro Marghera - Catene, buone condizioni, libero subito, affare! ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, garage, E 115.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 187. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

135.000,00 Euro Marghera, piano alto ascensorato in ottime condizioni, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazza, magazzino, garage, E 135.000,00, cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 189. Tel. 041/959200. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

139.000,00 Euro Marghera - zona ex mercedes, restaurato ed arredato! secondo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, magazzino, garage, occasione! E 139.000,00, cl. In definizione, rif. 190/B. Tel. 041959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

149.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 149.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» 3 CAMERE «

140.000,00 Euro appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione **AV VENETA TEL. 041611777**

194.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, panoramico, in elegante palazzo piastrellato, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze, ripostiglio, garage. c.e. F Euro 194.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

CHIRIGNAGO

» 2 CAMERE «

189.000,00 Euro Serenissima palace: Ultimissimo appartamento completamente indipendente con ampia zona giorno, 2 camere, 2 bagni, giardino esclusivo da 160 mq, con collegamento diretto nel garage di proprietà più posto auto. rif. S608pt Classe: A3 **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



215.000,00 Euro Su palazzina del 2011 proponiamo appartamento dalle ampie dimensioni con 40 mq di zona giorno, 2 camere doppie, 2 bagni uno con box doccia e il secondo con vasca, terrazzo abitabile e garage di grandi dimensioni. Riscaldamento a pavimento. Rif.: S207 Classe: B / EPgl 44.799 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggolo, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «



145.000,00 Euro Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termo-autonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. le. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

218.000,00 Euro Zelarino centro Appartamento posto al 1° Piano in palazzina di poche unità, signorile. Ingresso, cucina, soggiorno/pranzo luminoso, 3 camere, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Garage doppio, giardino condominiale. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» SCHIERE «



260.000,00 Euro Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto! Da vedere!! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

GAZZERA

» 2 CAMERE «



103.000,00 Euro Ottimo appartamento inserito in zona comoda a tutto e composto da ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere e bagno. Garage e terrazzo. Nostra esclusiva. Rif. S209 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» SCHIERE «

120.000,00 Euro In zona comodissima a mezzi e servizi, porzione di bifamiliare disposta su 1 livello con ampio scoperto privato composta da: ingresso indipendente, soggiorno con cucina separata, 2 camere matrimoniali e 1 bagno. Nessuna spesa condominiale. Rif. S405 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48.32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ASSEGGINO

» SCHIERE «

110.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libera subito porzione di casetta su piano unico, discrete condizioni, giardino privato, zona tranquilla: cucinotto-soggiorno, bagno, camera matrimoniale, veranda, garage. c.e. G Euro 110.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

» CASE E VILLE INDIP. «

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123,97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri
COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

ALTRI COMUNI

▶ segue da pag. 19

MARCON

» MONO & MINI «

99.000,00 Euro marcon centralissimo vendesi recente mini primo piano in zona tranquillissima con soggiorno angolo cottura con ampia terrazza abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, garage e posto auto con a/c, tende da sole e 99.000 comodo a tutti i servizi. Classe: D / EPgl 78,6 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

115.000,00 Euro Marcon centro vendesi recente appartamento completamente arredato con mobilio moderno ultimo piano con ascensore ingresso con armadio guardaroba, ampio soggiorno con cucina separata, camera matr, bagno, dis, terrazzo, garage, zona a vicino al parco E 115.000 Classe: C / EPgl 82,7 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

MARTELLAGO



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



135.000,00 Euro A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



138.000,00 Euro In posizione centrale, appartamento dalle generose metrature con ingresso indipendente e scoperto privato, al piano primo, composto da soggiorno, cucina con poggolo, tre camere da letto matrimoniali; al piano terra due garage e scoperto privato di 100 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «

218.000,00 Euro Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



228.000,00 Euro bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



365.000,00 Euro Nuova prestigiosa bivilla dalle ricercate finiture, divisa dal garage; ampi spazi, 4 camere. Giardino 250 mq; aria condizionata canalizzata, riciclo meccanico dell'aria, pannelli fotovoltaici kw, riscaldamento a pavimento. Ape a4. No intermediazione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «

78.000,00 Euro Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

99.000,00 Euro Olmo di mira, appartamento in bifamiliare! libero subito! buone condizioni, ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, E 99.000,00, cl. In definizione, rif. 222. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» SCHIERE «



190.000,00 Euro Oriago. Porzione orizzontale di schiera, al primo e ultimo piano, di recente costruzione. Composta da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Posto auto coperto più garage. Risc aut. Zanzariere Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» CASE E VILLE INDIP. «



130.000,00 Euro Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazzo. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

390.000,00 Euro Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

MIRANO



135.000,00 Euro bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 3 CAMERE «



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» CASE E VILLE INDIP. «



250.000,00 Euro Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasione! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiali, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

SALZANO

» CASE E VILLE INDIP. «



230.000,00 Euro bivilla al grezzo, esposta a est, sud, ovest; composta al piano terra da zona giorno di 55 mq, disimpegno, bagno finestrato, lavanderia, e garage comunicante con l'abitazione di 19 mq, al piano primo 4 camere matrimoniali, e doppi servizi. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro villetta di recente costruzione e ampie metrature, composta da soggiorno con sopralcova, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Al piano superiore 3 camere di 25mq e bagno. spazio mansardato, finestrato, di 30mq. Garage doppio in larghezza. Scoperto esclusivo. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SCORZÈ

» MONO & MINI «



95.000,00 Euro Recente mini appartamento posto al primo piano su piccola palazzina, arredato completamente e composto da soggiorno cottura con terrazza, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. garage e posto auto di proprietà. Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SPINEA



115.000,00 Euro In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo un App. inserito in un contesto di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, terrazza e ampio garage. Riscaldamento autonomo. Rif. S102 C. E: in fase di definizione Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» 2 CAMERE «



89.000,00 Euro Appartamento in centro di Spinea e comodo a tutti i servizi, al ultimo piano con Terrazza da 12 mq, zona giorno molto luminosa e 2 ampie camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, garage al piano terra con posti auto condominiali. Nostra Esclusiva Rif.: S203 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



119.000,00 Euro Delizioso appartamento completamente ristrutturato sia internamente che esternamente, comodo a tutti i servizi, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza da 40 mq, 2 camere ampie e bagno. Garage e post auto al piano terra! Nostra Esclusiva S200 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85.62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

145.000,00 Euro Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comodo ai mezzi così composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263.59 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «

240.000,00 Euro Porzione di bifamiliare ristrutturata composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 grande bagno e ripostiglio. Si completa di 1 poggolo, garage, lavanderia e scoperto privato su due lati con possibilità di posto auto. Rif. S412 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

279.000,00 Euro Porzione di testa di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati composta da ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al piano superiore troviamo le 3 camere, un ampio bagno e 2 terrazze. S401 Classe: A1 / EPgl 50.35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ASIAGO

» 3 CAMERE «

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanze di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto) , bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIACO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e finì da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo , cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari , con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

INQUILINO. QUALI DETRAZIONI FISCALI?



Affitto: guida alle detrazioni fiscali sui canoni di locazione. Cosa il conduttore può scaricare dalle tasse?



Hai preso in affitto un appartamento. Tutti i mesi versi, al proprietario di casa, un canone mensile che ti costa quasi quanto metà dello stipendio. Sei stato costretto: nonostante le ricerche, non sei riuscito a trovare prezzi più bassi nella stessa zona della città. A questo punto vorresti almeno pagare meno tasse visto che il tuo reddito è fortemente compresso da una spesa comunque necessaria. Così ti chiedi, in qualità di inquilino, quali detrazioni fiscali prevede la legge e cosa puoi scaricare dalla dichiarazione dei redditi.

Le spese per l'affitto costituiscono da sempre un grosso peso sul bilancio delle famiglie. Ecco perché il legislatore ha voluto prevedere delle agevolazioni fiscali per chi è costretto a pagare tutti i mesi un canone al locatore.

In questo articolo cercheremo di comprendere se e quando, ma soprattutto in che misura, l'affitto si può scaricare dalle tasse.

COSA SONO LE DETRAZIONI FISCALI SULL'AFFITTO

Per prima cosa è necessario un chiarimento di carattere terminologico. Non che sia essenziale per comprendere quali detrazioni fiscali ci sono per gli in-

quilini, ma quantomeno non si rischia di fare la parte degli sprovveduti. Quando comunemente si parla di affitto, in realtà si tratta di locazione. Difatti, il contratto con cui una persona (il cosiddetto locatore) concede a un'altra persona (il cosiddetto conduttore o locatario) la possibilità di godere di un proprio immobile, per un dato tempo e in cambio di un corrispettivo periodico, sia che esso abbia ad oggetto immobili ad uso abitativo che ad uso commerciale, si chiama propriamente locazione. L'«affitto» invece ha ad oggetto beni immobili che possono produrre frutti (ossia utili) come ad esempio un'azienda. In questo articolo continueremo a parlare di affitto, con la consapevolezza di sbagliare, ma proprio per avvicinarci di più al linguaggio comune, così come è nostra abitudine fare.

Non resta che capire cosa sono le detrazioni fiscali sull'affitto. **Si tratta di spese che la legge consente di sottrarre dal conto finale delle tasse da pagare allo Stato.** In buona sostanza, se un contribuente deve versare, alla fine dell'anno, mille euro di imposte, da tale importo potrà togliere le detrazioni fiscali riconosciutegli dalla legge, tra cui appunto quelle sull'affitto.

QUANDO SPETTANO LE DETRAZIONI FISCALI SULL'AFFITTO

Come vedremo a breve, le detrazioni fiscali sull'affitto spettano principalmente sull'immobile adibito ad abitazione principale. Per «abitazione principale» si intende quella nella quale il soggetto titolare del contratto di locazione o i suoi familiari dimorano abitualmente.

QUALI SONO LE DETRAZIONI FISCALI PER INQUILINI

Le detrazioni legate ai canoni d'affitto pagati sono diverse e hanno differenti potenziali beneficiari, che vanno dai giovani o dagli studenti universitari fuori sede, ai dipendenti che si trasferiscono per motivi di lavoro. Cercheremo di elencarle tutte, spiegando i capisaldi di ogni disciplina, in modo da orientare l'affittuario e da dargli un'idea di massima di quali spese può scaricare dalle tasse.

DETRAZIONE PER GLI INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

La legge riconosce una detrazione Irpef per il canone di locazione versato mensilmente dagli inquilini di immobili adibiti a propria abitazione principale in forza di un contratto di locazione stipulato o rinnovato. Il contratto deve quindi essere scritto

e registrato all'Agenzia delle Entrate. Per come facilmente immaginabile non si può scaricare dalle tasse un affitto "in nero". La detrazione riguarda tutti i contratti di locazione previsti dalla legge sull'equo canone ossia:

- **i contratti liberi** (o, meglio detti, «a canone libero»), anche conosciuti come contratti «4+4» (il nome deriva dalla durata dell'affitto);
- **i contratti concordati** o convenzionali (o meglio detti «a canone concordato»), anche conosciuti come «contratti 3+2»;
- **i contratti di durata transitoria**, anche redatti per soddisfare le esigenze abitative degli studenti universitari.

A QUANTO AMMONTA LA DETRAZIONE FISCALE SULL'AFFITTO PER INQUILINI?

L'ammontare massimo della detrazione d'imposta è determinato dalla legge in base a due tipi di fattori: il tipo di contratto e il reddito dell'inquilino. Vediamo le varie ipotesi.

DETRAZIONI AFFITTO A CANONE LIBERO (4+4)

Nel caso di contratto di affitto a canone libero, la detrazione è pari a:

- **300,00 euro**, se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro;
- **150,00 euro**, se il reddito complessivo è superiore a 15.493,71 euro ma non a 30.987,41 euro.

Se il reddito complessivo è superiore a 30.987,41 euro non spetta alcuna detrazione.

Nella determinazione del reddito complessivo va compreso anche quello dei fabbricati locati assoggettato a cedolare secca.

DETRAZIONI AFFITTO A CANONE CONCORDATO (3+2)

Se il contratto di affitto per l'abitazione principale è di tipo «**concordato**» (3+2) l'ammontare massimo della detrazione d'imposta è il seguente:

- 495,80 euro, se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro;
- 247,90 euro, se il reddito complessivo è superiore a 15.493,71 euro, ma non a 30.987,41 euro.

Se il reddito complessivo è superiore a 30.987,41 euro non spetta alcuna detrazione.

Ad esempio, un contribuente con un reddito complessivo pari a 18.000,00 euro, che ha locato con contratto "concordato" un'unità immobiliare per adibirla a propria abitazione principale, per soli 165 giorni nel periodo d'imposta, ha diritto ad una detrazione IRPEF pari a 112,06 euro (247,90 euro x 165/365).

DETRAZIONE AFFITTO PER DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO



È prevista una detrazione d'imposta a favore dei **lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza per motivi di lavoro**, prendendo in locazione un'unità immobiliare destinata a propria abitazione principale:

- nel nuovo Comune di lavoro, ovvero in un Comune ad esso limitrofo;
- a condizione che il nuovo Comune di lavoro (o il Comune limitrofo) disti almeno 100 Km dal precedente Comune di residenza del dipendente e sia situato in un'altra Regione.

L'agevolazione non spetta ai lavoratori con un contratto di lavoro diverso da quello da dipendente.

Tale detrazione sull'affitto spetta solo per i primi 3 anni dalla data di trasferimento della residenza, intendendo per anno il periodo d'imposta. Se durante il triennio in cui spetta la detrazione il contribuente cessa di essere lavoratore dipendente, egli perde il diritto alla detrazione a

partire dall'anno d'imposta successivo a quello nel quale non riveste più questa qualifica.

L'ammontare massimo della detrazione riconosciuta in ciascun periodo d'imposta è pari a:

- 991,60 euro, se il reddito complessivo del dipendente non supera 15.493,71 euro;
- 495,80 euro, se il reddito complessivo del dipendente supera 15.493,71 euro, ma non 30.987,41 euro.

DETRAZIONE PER I GIOVANI INQUILINI

La legge riconosce una detrazione Irpef ai giovani tra i 20 e i 30 anni che firmano un contratto di affitto per un immobile da destinare a propria abitazione principale. La detrazione spetta:

- per i primi 3 anni;
 - a condizione che l'abitazione locata sia diversa dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati.
- Il requisito dell'età è soddisfatto qualora ricorra anche per una parte del periodo d'imposta in cui si intende fruire della detrazione;

Se il contratto è cointestato a più conduttori, la detrazione deve essere ripartita tra gli aventi diritto, nella percentuale a loro spettante.

La detrazione spettante è pari a 991,60 euro, a condizione che il reddito complessivo degli inquilini non risulti superiore a 15.493,71 euro.



Ad esempio, un contribuente di 24 anni con un reddito complessivo pari a 13.000,00 euro, che ha locato un'unità immobiliare per adibirla a propria abitazione principale per soli 231 giorni nel periodo d'imposta, ha diritto ad una detrazione IRPEF pari a 627,56 euro (991,60 euro x 231/365).

DETRAZIONE IRPEF PER AFFITTO A STUDENTI UNIVERSITARI "FUORI SEDE"



La legge prevede una detrazione Irpef del 19% per i canoni di locazione, derivanti da contratti di stipulati o rinnovati ai sensi della L. 431/98, sostenuti dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un Comune diverso da quello di residenza.

La detrazione non spetta per chi ha pre-

so una camera in subaffitto (cosiddetta sublocazione).

La detrazione compete a condizione che l'università sia ubicata in un Comune:

- diverso da quello in cui lo studente ha la propria residenza anagrafica;
- distante da quest'ultimo almeno 100 Km;
- sito in un'altra Provincia rispetto a quello di residenza.

La detrazione spetta anche se tali spese sono state sostenute per i familiari fiscalmente a carico come, ad esempio, nel caso del padre per l'università dei figli.

La detrazione spetta fino a un volume massimo di spesa pari a 2.633 euro.

La stessa detrazione spetta per gli studenti iscritti a un corso di laurea presso un'università ubicata nel territorio di uno Stato membro dell'Unione europea o in uno degli Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo, con i quali sia possibile lo scambio di informazioni.

DETRAZIONE IRPEF PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI AI GIOVANI

Dal 2014 la legge ha previsto una detrazione Irpef del 19%:

- a favore dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali (IAP),



iscritti nella previdenza agricola, di età inferiore ai 35 anni;

- in relazione alle spese sostenute per i canoni di affitto dei terreni agricoli.

La detrazione del 19% delle spese sostenute per il pagamento dei canoni spetta:

- entro il limite di 80 euro per ciascun ettaro preso in affitto;
- fino ad un massimo di 1.200 euro annui.

La detrazione non spetta se l'affittuario dei terreni è uno dei genitori del giovane agricoltore.

La redazione



VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

2 CAMERE

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 259.000,00 rif. 321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno

con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



295.000,00 Euro Venezia-Cannaregio, terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 295.000,00, cl. G ape 175 kwh/mq anno, rif. 324V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329 Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggioli e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kwh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

3 CAMERE

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



175.000,00 Euro Posizione eccezionale! Appartamento ampio con ingresso, grande salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e garage. Prezzo trattabile. EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**





DELTA NORD

Tel/fax. **041-716350**
VENEZIA - Cannaregio 1916
www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Castello)



Via Garibaldi, appartamento porta sola in buonissime condizioni composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio. Classe energetica C Ape 275 kWh/mq. € 275.000,00 Rif. 276

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere bagno e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 173,50 kWh/mq anno. € 500.000,00 Rif. 459

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno € 175.000,00 Rif. 222

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno € 295.000,00 Rif. 321

VENEZIA (San Polo)



Rialto, immediate vicinanze pescheria, appartamento al primo piano di buona metratura, composto da ingresso, salotto, camera matrimoniale, soggiorno, cucina, bagno, pogggiolo, vista canale. Ottime condizioni. Classe energetica G ape 515 kw/h mq € 450.000,00 Rif. 399

VENEZIA (Santa Maria Nova)



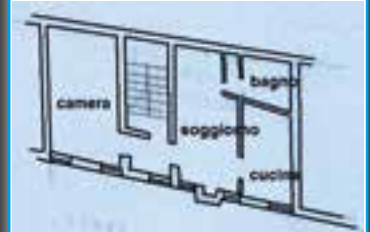
Splendida posizione, a due passi da Rialto, blocchetto terra cielo su tre livelli con ingresso indipendente. Al piano rialzato; ingresso cucina-pranzo. Primo piano; camera, salotto, bagno. Secondo piano; ampia stanza con servizio. € 439.000,00 Classe F, ape 218,93 kWh/m²/anno rif. 429

VENEZIA (Cannaregio)



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. classe energetica G ape 515 kw/h/mq € 255.000,00 rif. 265

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kw/h/mq € 270.000,00 Rif. 270

VENEZIA (Cannaregio)



appartamento molto luminoso al terzo e ultimo piano, vista aperta. Immobile composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, stanza, cucina, bagno, ripostiglio. Da restaurare. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno € 350.000,00 Rif. 328

VENEZIA (Cannaregio)



San Canciano, Zona centralissima, comoda a tutti i servizi. Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, servizio. Magazzino al piano terra. Da riammodernare. Classe energetica G ape 515 kwh/mq € 290.000,00 Rif. 285

VENEZIA (Giudecca)



Zitelle. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra, spazioso giardino condominiale. Classe energetica G ape 515 kw/h/mq € 680.000,00 rif. 560

VENEZIA (Cannaregio)



Ghetto, appartamento molto luminoso con affaccio su canale, soffitti molto alti. Primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Classe energ. G ape 254,48 kwh-mq anno € 325.000,00 Rif. 329

VENEZIA (Cannaregio)



appartamento con attana in contesto tipico veneziano, ampia metratura sito al terzo piano. Molto luminoso, splendida vista sui tetti. A due passi da Campo San Giovanni e Paolo. Immobile composto da ingresso, cucina, zona pranzo, doppi servizi, camera matrimoniale, cameretta, studio, ripostiglio, ulteriore stanza al piano superiore, soffitta e attana. Da ammodernare. Classe energetica G ape 515 kw/h/mq € 530.000,00 rif. 426

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno € 450.000,00 Rif. 405

VENEZIA (Cannaregio)



a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 kWh/m²/anno € 230.000,00 Rif. 259

VENEZIA (San Polo)



A due passi dal ponte di Rialto e dal mercato del pesce, nelle vicinanze di uno dei campi più belli di Venezia, proponiamo grazioso mini appartamento in contesto tipico veneziano composto da monovano con cucinino, bagno e piccolo ripostiglio al piano terra. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno € 170.000,00 Rif. 215

M-quadro IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

Euro 180.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

Euro 89.000,00



Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui

Euro 85.000,00



Marghera

NS ESCLUSIVA in via Beccaria: appartamento all'ultimo piano su palazzina da 6 unità, con vista sul verde, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Completo di garage.

Euro 109.000,00



Chirignago

Casa singola con ampio giardino! Composta da, ingresso verandato, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 stanze, bagno e magazzino, al piano superiore 2 camere matrimoniali. secondo bagno, ulteriore stanza ad uso camera/studio, terrazza. Garage doppio! Classe G.

Euro 200.000,00



Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage Classe G.

Euro 115.000,00



Mestre

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

Euro 229.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel sestiere di Castello adiacente a via Garibaldi: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 395.000,00



Marghera

IN ESCLUSIVA. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

Euro 159.000,00