

speciale
**CASE
DA
SOGNO**
Da pag. 13

Il Corriere IMMOBILIARE

GLI ANNUNCI DI VENEZIA E PROVINCIA

IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM
OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230
Tel. 041 5461422

**L'Agenzia
Immobiliare
che risponde
alle tue esigenze**

www.olmoimmobiliare.it

Da lunedì 10 a domenica 16 giugno 2019

anno 28 - n. 23



Agenzia Di Scorzè
Tel. 041/584.51.90
ve_scorze@primacasa.it

SCORZÈ: APPARTAMENTO AL TERZO ED ULTIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, 2 TERRAZZE E GARAGE AL PIANO TERRA. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!! € 58.000,00 (CL. G, IPE 222,47) RIF II



SCORZÈ: APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO DI UNA PALAZZINA DI SOLE 5 UNITÀ ABITATIVE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO E GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO! € 80.000,00 (CL. F, IPE 146,20) RIF 21



SCORZÈ: INTROVABILE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, DI RECENTE COSTRUZIONE, COMPOSTO DA SOGGIORNO/COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO, DUE CAMERE DA LETTO, MAGAZZINO/CANTINA, GARAGE E GIARDINO PRIVATO!!! € 129.000,00 (CL. D, IPE 64,20) RIF 20



**Agenzia
Immobiliare**

Martellago (Ve) - Via Castellana, n. 2 Tel. 041/540.29.40

Trebaseleghe (PD) - Via Martiri 46 tel. 049/9386060
Zero Branco (TV) - Piazza Umberto I, 5 tel. 0422/978895



MARTELLAGO

Proponiamo in vendita appartamento comodo al centro ed ai servizi al secondo piano composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre camere bagno e lavanderia, magazzino e relativo garage al piano terra. Completamente restaurato. DA VEDERE!!! Classe energetica in fase di richiesta.

RIF MA2053. Euro 124.000,00



NOALE

Su caratteristica palazzina di sole 5 unità completamente indipendenti, disponibile appartamento al piano terra con spazioso giardino privato ed ingresso indipendente composto da ampia zona giorno con affaccio su giardino, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, garage e posto auto. Ottimo capitolato a basso consumo energetico A4. Pronta consegna e possibilità scelta finiture. Bella zona residenziale.

RIF MA2046. Euro 225.000,00



SALZANO

Proponiamo in vendita nuovi attici al primo ed ultimo piano con ampio terrazzo abitabile, composti da spaziosa zona giorno di circa 40 mq. con affaccio su terrazzo di circa 50 mq., disimpegno, 3 camere, doppi servizi, garage e posto auto. Piccola palazzina di sole 5 unità in classe A4 con sistemi di impianti a basso consumo energetico. Ottimo capitolato e possibilità scelta finiture.

RIF MA2023. Euro 240.000,00



MARTELLAGO

Nuova porzione di bivilla divisa dai garage e dalle generose metrature, in bella zona residenziale comoda a tutti i servizi, composta al piano terra da zona giorno di 45 mq., disimpegno, bagno, ripostiglio/lavanderia, garage e giardino privato sui tre lati; Al piano primo da disimpegno, 3 ampie camere di cui due matrimoniali ed una singola, guardaroba, bagno e due poggiali. Consegna al grezzo avanzato o finita chiavi in mano. Ottimo capitolato con possibilità scelte finiture.

RIF MX874. Euro 205.000,00

Tutte le nostre proposte le trovate sul sito: www.domus-nova.net



IMMOBILIARE OLMO
DEL GRUPPO GESIM

OLMO DI MARTELLAGO (VE) - VIA OLMO 230

Tel. 041 5461422



MAERNE DI MARTELLAGO: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, POSIZIONE COMODA A TUTTI I SERVIZI; L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA LUMINOSA ZONA GIORNO OPEN SPACE, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, 2 CAMERE DA LETTO E BAGNO. GARAGE E MAGAZZINO. SCOPERTO ESCLUSIVO DI C.CA 120 MQ. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3769 EURO 168.000



MAERNE DI MARTELLAGO: CENTRALISSIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE AL 3 ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SU 2 LIVELLI, COMPOSTO DA SOGGIORNO COTTURA CON POGGIOLO, DISIMPEGNO, LAVANDERIA, BAGNO E CAMERA MATRIMONIALE CON TERRAZZO ABITABILE. AL PIANO SUPERIORE, TRAVATO A VISTA, BAGNO, AMPIO LOCALE ADIBITO A RIPOSTIGLIO E TERRAZZO SOLARIUM. GARAGE DOPPIO DI 40 MQ. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3768 EURO 230.000



ZELARINO: COMODO AI SERVIZI, IN POSIZIONE STRATEGICA, RECENTE E LUMINOSO APPARTAMENTO AL 2 PIANO ASCENSORATO, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO COTTURA DI 40 MQ SERVITO DA 2 POGGIOLO E TERRAZZO ABITABILE DI OLTRE 20 MQ, DISIMPEGNO NOTTE CON RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, UN BAGNO, 2 CAMERE E GARAGE. APE IN DEFINIZIONE. RIF. 3756 EURO 195.000

www.olmoimmobiliare.it - info@olmoimmobiliare.it

Indice inserzionisti a pag. 19

Ricerca rapida immobili a pag. 19



Agenzia Immobiliare

MESTRE
CASA

dal 1992

V. Daniele Manin, 36 - P.zza Ferretto
MESTRE (VE)

041.982600 - 393.9134425

www.mestrecasa.it - info@mestrecasa.it



MESTRE, Laterale via Torre Belfredo, appartamento al primo piano di ampia metratura e a pochi minuti dal centro, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere (una matrimoniale, una doppia ed una singola), due bagni entrambi finestrati (uno con doccia e uno con vasca), soffitta all'ultimo piano e posto auto di proprietà sullo scoperto condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. **Prezzo € 149.000,00**

MESTRE, viale San Marco, contesto alberato e comodo a tutti i servizi e a Venezia, appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo richiesto € 149.000,00**



MESTRE adiacente Piazza Ferretto in condominio signorile al 4° piano con ascensore ingresso, cucina abitabile, terrazzino, soggiorno, dispensa / ripostiglio, due camere, servizio, possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato, riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Prezzo € 145.000,00**



MESTRE Miranese villino singolo in due piani restaurato con finiture di pregio, con giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del Piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € **270.000,00**.

MESTRE Via Milano signorile 5° piano con ascensore ingresso sala cucina con terrazzo, disimpegno con camera matrimoniale, servizio con box doccia, € **120.000,00** Cl. energ. in attesa



MESTRE, via Ivancich, bivilla del 1988 in perfette condizioni su due piani, ingresso, soggiorno, salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage, taverna con cucina, 2 posti auto coperti, scoperto su lotto di 600 metri e riscaldamento a pavimento. € **280.000,00**

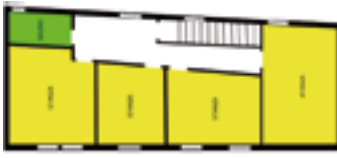
MESTRE C.so Del Popolo altezza Rosa Rossa GARAGE vendesi a € **27.000,00**

SCORZE' Porzione di bifamiliare, ottime finiture ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere, 2 bagni, garage, taverna, lavanderia, scoperto privato, aria condizionata, stufa a pellet € **225.000,00**



MESTRE laterale via Bussola completamente restaurato aut gas aria condizionata 4° piano ampio ingresso sala cucina arredata ed abitabile zona notte con due camere e servizio poggiolo, soffitta e garage € **139.000,00**

MESTRE centro Piazza Ferretto splendido in zona pedonale, occasione introvabile secondo e ultimo piano appartamento e/o ufficio, auto gas, ben tenuto con 4 stanze e servizio. Cl. Energetica in attesa € **205.000,00**



VENEZIA Comodo fermata S. Marcuola bello luminoso soffitti alti piano 1° nobile appartamento prestigioso di ampia metratura mq. 260 ingresso pedonale con salone e studio pranzo salotto cucina 4 camere tre servizi lavanderia 2 ripostigli € **825.000,00**



MESTRE laterale Terraglio bellissima porzione di quadrifamiliare di testa di recente costruzione con ampio scoperto esclusivo con pompeiana e magazzino disposta su tre livelli ingresso cucina ampio soggiorno tre camere doppi servizi sottotetto travato con salotto servizio e terrazza abitabile. Risc. a pavimento, predispos. aria condizionata, aspirazione centralizzata. Classe energetica A € **320.000,00**



MESTRE, laterale viale Garibaldi, appartamento al 4° piano restaurato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 5 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio, terrazze, veranda, ampio garage di 35 mq. € **590.000,00**



MESTRE Via Tasso 5° ed ultimo piano con ascensore restauratissimo ingresso ampio salone doppio terrazze perimetrali, ampia cucina abitabile, zona notte con due camere due servizi ripostiglio soffitta, € **270.000,00**. Possibilità garage.



MESTRE Miranese, villino singolo in affitto su due piani restaurato con finiture di pregio, giardino, ampia taverna con cucina, garage e due posti auto coperti con pompeiana, portico verandato con pavimentazione in sasso del Piave, salone con caminetto e cucina a vista, tre camere, doppi servizi, infissi nuovi con vetrocamera in legno douglas, impianto d'allarme, impianto elettrico a norma e a zone, caldaia nuova Vaillant stagna, tetto rifatto con isolamento e guaina, grondaie comprese € **1.000,00 al mese**.





Agenzia Immobiliare

VENETA

**MESTRE (VE) - VIA S. DONA', 187/189 - CARPENEDO****IMMOBILI IN VENDITA****CARPENEDO**

Via San Dona' in bel fabbricato curato recintato appartamento posto al secondo piano composto di ingresso soggiorno cucina ab. due camere bagno ripostiglio due terrazze garage comodo posti auto condominiali – Cl. E lpe 78,76

Euro 142.000 Rif. CA909A**CARPENEDO**

Via Pasqualigo **appartamento** posto al quarto ed ultimo piano luminosissimo composto di ingresso soggiorno cucina abitabile due matrimoniali ampio ripostiglio bagno due terrazze magazzino al piano terra finestrato possibilità parcheggio auto all'interno del condominio recintato con giardino condominiale **riscaldamento autonomo** – buone condizioni – APE in corso.

Euro 118.000 Rif. CA99A**MESTRE**

Inizi Via Castellana a due passi dal Centro appartamento arredato ultimo piano senza ascensore di piccola palazzina composto di soggiorno/cucina due camere bagno ripost. piccolo garage gasautonomo caldaia nuova - Cl. "G" lpe 177,6 kwh/mqa

Euro 75.000 Rif. ME202A**FAVARO**

Inizi Via Triestina appartamento arredato al primo piano di piccola palazzina ingresso / cucina camera bagno gas autonomo buone condizioni Cl. "G" lpe 235,10 Kwh/mqa

**Euro 63.000
Rif. FA888A****CARPENEDO**

In contesto residenziale curatissimo appartamento posto al primo piano con pertinente tavernetta bagno/lavanderia e garage composto di ingresso soggiorno angolo cottura terrazza al sole zona notte due camere bagno ripostiglio ben rifinito gas autonomo, Ape in corso

Euro 200.000 Rif. CA666A**CARPENEDO**

Vicinanze poste Cà Rossa In contesto residenziale interno alla strada recintato ben tenuto appartamento posto al primo piano di circa 85 mq, composto di ingresso cucina abitabile soggiorno due camere bagno garage per piccola e altro garage di 30 mq. Gas autonomo Cl. "G" lpe 258,00

Euro 148.000 Rif. CA551A**CARPENEDO**

In zona residenziale circondata dal verde CASA SINGOLA disposta su due livelli di circa 200 mq - porticato - scala esterna/ interna - ampio scoperto 400 mq possibilità ampliamento e trasformazione in due unità indipendenti - da restaurare – Ape in corso.

Euro 350.000 - Rif. CA25S**CARPENEDO**

In piccola palazzina del 2005 appartamento posto al piano terra con terrazza di circa 50 mq e piccolo scoperto PERFETTO composto di ingresso/soggiorno cottura due camere due bagni finestrati ampio ripost/lavanderia garage e posto auto Cl. "D" lpe 87,79 Kwh/mqa

Euro 205.000 Rif. CA777A**CARPENEDO**

In Laterale di Via San Donà, contesto interno alla strada riservato, in palazzina circondata dal verde comoda a tutti i servizi con ampi spazi condominiali a parcheggio. Ultimo piano (no ascensore) molto luminoso e arioso **APPARTAMENTO ristrutturato completamente!!!** Ottime finiture!. Composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio due terrazze due split clima e **garage di 20 mq.**

Euro 179.000 Rif. CA941A**FAVARO VENETO**

Zona Cà Solaro **Casa Singola** su unico piano con scoperto esclusivo di circa 200 mq composta di ingresso/veranda cucina cucinotto tre stanze ripostiglio/lavanderia bagno garage soffitta buone condizioni Ape in corso

Euro 180.000 trattabili Rif. FA11S



Tel. e Fax **041.611274**
Cell. **342.8013017**



mail: immobiliare.domila@gmail.com
via Cà Rossa 6/D - 30173 Mestre (VE)


CASA VACANZA

CAVALLINO (zona Faro) in esclusivo residence con piscina, appartamento con ingresso indipendente e giardino privato, composto da soggiorno con angolo cottura e affaccio su splendido patio coperto con vista piscina, disimpegno attrezzato con armadio su misura, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia, posto auto coperto di proprietà. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, allarme, illuminazione esterna e irrigazione automatica del giardino. Classe energetica in definizione. € 160.000,00 RIF_PE165

APPARTAMENTI


CARPENEDO (laterale via San Donà) ultimo piano CON GARAGE composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, poggio. Cl. E. in definizione € 99.000,00 RIF_ME99



MESTRE PRIMA MIRANESE primo piano restaurato con magazzino e garage, composto da ingresso, ampio soggiorno-pranzo con possibilità di ripristinare cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, poggio. Cl. En. In definizione € 138.000,00 RIF_ME138B

VILLE E PORZIONI


MARGHERA (adiacenze Via De Marchi) porzione di bifamiliare con ampio scoperto privato CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO, in buone condizioni, su due livelli, composta di portico d'ingresso, soggiorno - pranzo, cucinotto finestrato, tre camere, doppi servizi, ampio ripostiglio guardaroba finestrato. Cl. En. In definizione € 145.000,00 RIF_MA145



FAVAROLO recente porzione di bifamiliare disposta tutta al piano terra composta da ingresso, ampio soggiorno, grande e comoda cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due posti auto, ampio scoperto in comune con l'altra unità. Classe energetica in definizione. € 230.000,00 RIF_ME230

PERIFERIA


QUARTO D'ALTINO CENTRO terzo ultimo piano con ascensore, terrazza abitabile e garage, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. € 69.000,00 Cl. En. G (APE 245,1 kwh/mq. Annuo) RIF_PE77



MALCON porzione di trifamiliare RESTAURATISSIMA con riscaldamento autonomo, disposta tutta al piano terra con ampio scoperto privato, composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, magazzino, garage. Cl. En. G (IPE 297,18 kwh/mq. annui) € 135.000,00 RIF_PE150

Mestre-Campalto centro libero, perfette cond., subito abitabile, panoramico, luminoso, comodo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, pogg., garage. c.e. G € 109.000



**COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI
MESTRE**

Tel. 041/984712

Mestre (lat. Via Bissuola) occasione libero buone condizioni, primo piano, in palazzina riparata dal traffico con ampio giardino condom., vic. Parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, rip., pogg., comodo garage. c.e. G € 126.000

Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero restaurato, autonomogas, ultimo piano, luminoso: ingr., cucinino-soggiorno, bagno, due camere, pogg.li, altana, soff., garage. c.e. G € 128.000

Mestre (inizio Via Miranese) libero, total. restaurato, autonomogas, parz. arredato, primo piano, luminoso, in piccola palazzina: ingr., cucina-salone, bagno, due camere, rip., terr., magaz., ampio garage. c.e. G € 129.000

Mestre-Carpenedo super occasione libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomogas, in elegante contesto: ingr., angolo cottura-soggiorno, 2 bagni, 2 camere letto, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D € 139.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero, restaurato, in piccola palazzina, aria cond., comodissimo al centro: ingr., cucina, salone, bagno, due camere, rip., due pogg.li, soffitta, comodo garage. c.e. G € 139.000

Mestre (lat. Viale San Marco) libera casetta a schiera su due piani con scoperto priv., ottime condizioni, subito abitabile, zona tranquilla e comodissima per Venezia: ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, rip., due pogg.li, magazzino. c.e. G € 149.000

Mestre (lat. Via Bissuola) libero medio recente, ascensorato, autonomogas, luminoso, zona tranquilla ma comoda ai servizi: cucina, salone, bagno, due camere, terrazza, comodo garage. c.e. F € 150.000

Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, ben tenuto, secondo piano, autonomogas, in piccola palazzina recintata, zona molto ben servita: ingr., ampia cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due pogg.li, ampio garage. c.e. G € 167.000

Mestre-Carpenedo (Viale Don Sturzo) libero, signorile, ascensorato, autonomogas, panoramico, in elegante contesto: ingr., cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due terr., rip., comodo garage. c.e. F € 186.000

Mestre centro libero medio recente, molto bello, giardino privato, autonomogas, su palazzina elegante: angolo cottura-ampio soggiorno, due bagni, due camere, studiolo, ampio garage. c.e. E € 188.000

Mestre centro libero bellissimo appartamento di ampia metratura, su palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condom., autonomogas, aria cond.: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, 4 terrazze, garage e posto auto. c.e. F € 248.000

antoniana case

due s.r.l.

Mestre (VE) - Via Rosa, 9

Ci trovate
anche qui:



Tel. 041/959200

www.antonianacase2.it
info@antonianacase2.it

APPARTAMENTI FINO A 2 CAMERE:

MESTRE BISSUOLA, comodo ai mezzi. BUONE CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, APPARTAMENTO IN QUADRIFAMILIARE, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, servizio grande, terrazza, OCCASIONISSIMA!!! € 109.000,00, possibilità magazzino, Cl. GAPE 175 kwh/mq anno, rif. 95.

MARGHERA P.LE CONCORDIA. ULTIMO PIANO ASCENSORATO, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, servizio, ripostiglio, terrazza, soffitta, garage, € 125.000,00, POSSIBILITA' APPARTAMENTO CONFINANTE DI AMPIA METRATURA! Cl. in definizione, rif. 190/N.

MARGHERA ULTIMO PIANO, RESTAURATO, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno, cucina/cucinotto, 2 ampie camere, servizio, ripostiglio, poggolo, magazzino, riscald. autonomo, € 129.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 190.

MARGHERA PIANO ALTO ASCENSORATO IN OTTIME CONDIZIONI, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazza, magazzino, garage, € 135.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 189.

MESTRE VIA MONTE NERO, RESTAURATO! OTTIMO APPARTAMENTO IN PALAZZINA SIGNORILE, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, poggolo, soffitta, garage, € 159.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 35.

APPARTAMENTI 3 CAMERE E OLTRE:

CARPENEDO OCCASIONISSIMA! Appartamento in trifamiliare in laterale interna e tranquilla, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino al piano terra, posti auto condominiali, € 115.000,00 mutuibili, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 73_p2.

MARGHERA TRANQUILLO, ASCENSORATO, comodo a tutti i mezzi, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, terrazza grande, poggolo, veranda, garage, ampio scoperto condominiale alberato, € 135.000,00, Cl. E APE 163,57 kwh/mq anno, rif. 190/D.

MESTRE VIA BISSUOLA, OTTIMO CONDOMINIO E CONTESTO! Libero subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 poggoli, soffitta, garage, € 170.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 93.

ZELARINO zona tranquilla e comoda ai mezzi, RECENTE IN OTTIME CONDIZIONI! Piano terra in piccola palazzina, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, 3 terrazze, garage, posto auto, scoperto/giardino privato, € 230.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 155.

MESTRE PIAZZA BARCHE, LIBERO SUBITO! LUMINOSO! ASCENSORATO! OTTIME CONDIZIONI! Ingresso, salone, cucina, 5 camere, 2 servizi, 4 poggoli, 2 terrazze, soffitta, € 280.000,00, possibilità ampio garage nelle vicinanze, Cl. G APE 155,33 kwh/mq anno, rif. 4.

MESTRE CENTRALISSIMO! RESTAURATISSIMO! OTTIMO APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, 2 poggoli, garage, € 340.000,00, Cl. in definizione, rif. 8.

GARAGE:

MESTRE CENTRALISSIMO, Villa Querini, GARAGE/MAGAZZINO DI 180 MQ, GIA' LIBERO! AFFARE! POSSIBILITA' LOFT! € 145.000,00, Cl. energetica in definizione, rif. 1/A.

MESTRE CENTRO P.LE LEONARDO DA VINCI, VENDIAMO NUOVI GARAGE, POSTI AUTO E MAGAZZINI IN PRONTA CONSEGNA. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

MESTRE COMODO STAZIONE, GARAGE AL PIANO TERRA, libero subito, € 22.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 39.

MESTRE INIZIO BISSUOLA, COMOSISSIMO VENEZIA, OCCASIONE! GARAGE, RECENTE COSTRUZIONE, circa m 5,00x2,60, porta m 2,25, € 25.000,00, rif. 94.

MESTRE CENTRO, AFFARE! Comodissimo Venezia, AMPIO GARAGE PER 4 AUTO, facile manovra, € 44.000,00 mutuibili, rif. 9.

MESTRE C.SO DEL POPOLO, Comodissimo Venezia, GARAGE DI 40 MQ CIRCA, LIBERO SUBITO, € 45.000,00, Cl. in definizione, rif. 12.

NEGOZIO:

MESTRE BISSUOLA-UFFICIO POSTALE, LOCALE COMMERCIALE LIBERO SUBITO! VERSATILE, OTTIME CONDIZIONI! Riscaldamento autonomo, ampio parcheggio, OCCASIONE! € 48.000,00, Cl. in definizione, rif. 100.

UFFICIO:

MARGHERA-CATENE OTTIMO INVESTIMENTO!!! Ufficio al piano terra con magazzino comunicante, ampio garage e n. 2 posti auto privati, riscaldamento autonomo, SI VENDONO OCCUPATI!!! € 120.000,00, Cl. E APE 26,6 kwh/mq anno, rif. 190/L.

MESTRE PRIMISSIMA V.LE GARIBALDI, zona centrale, UFFICIO al piano terra, libero subito, in palazzina RECENTE con 2 stanze ampie, bagno con antibagno, posto auto privato, INTERAMENTE BLINDATO! € 130.000,00, POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO SOVRASTANTE! rif. 60.

MESTRE Lat. C.SO DEL POPOLO, AMPIO UFFICIO EX APPARTAMENTO, 5 stanze, 2 servizi, AFFARE! € 170.000,00, Cl. in definizione, rif. 18.

MESTRE CENTRALISSIMO, CON AFFACCIO SU PIAZZA FERRETTO! completamente restaurato al secondo ed ultimo piano, ingresso, 4 vani, bagno, soppalco, riscaldamento autonomo a gas, € 310.000,00, Cl. E APE 23,89 kwh/mq anno, rif. 10/N.

SCHIERE - BIFAMILIARI - SINGOLE:

FAVARO VENETO a due passi dal Centro "LA PIAZZA", PARTE DI BIFAMILIARE, tranquilla al piano terra, LIBERA ED ABITABILE SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucinotto grande, 3 ampie camere, servizio, magazzino, scoperto privato con posti auto, € 165.000,00, Cl. in definizione, rif. 101.

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER CONSULENZE E STIME GRATUITE PER QUALSIASI IMMOBILE.

MARGHERA - CATENE



BUONE CONDIZIONI, libero subito, AFFARE! Ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, poggolo, garage, € 115.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 187.

MESTRE - PARCO PIRAGHETTO

comodo stazione, libero subito, ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere matrimoniali, servizio, lavanderia, 2 terrazze, magazzino grande finestrato, posto auto recintato, € 125.000,00, Cl. F APE 224,65 kwh/mq anno, rif. 40/C.



MARGHERA

PIAZZALE GIOVANNACCI, IN PICCOLA E GRAZIOSA PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', LIBERO ED ABITABILE SUBITO! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, poggolo, magazzino, garage, scoperto condominiale, OCCASIONE! € 129.000,00, Cl. F APE 170,62 kwh/mq anno, rif. 190/C.



MESTRE-V.LE GARIBALDI

OTTIME CONDIZIONI, riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, poggolo, magazzino, € 135.000,00, Cl. E APE 138,196 kwh/mq anno, rif. 56.



MESTRE, C.SO DEL POPOLO



OCCASIONISSIMA! Piano alto, ascensorato, luminosissimo, soggiorno con angolo cottura, 2 matrimoniali, servizio, 2 ampi poggoli, posto auto condominiale, AFFARE! € 109.000,00, Cl. G APE 178,98 kwh/mq anno, rif. 20.

MESTRE CENTRO

GRANDE ATTICO SIGNORILE CON TERRAZZO DI 30 MQ! OTTIME CONDIZIONI! Libero subito, ingresso, ampio salone [possibilità 4° camera], cucina, 3 camere, 2 servizi, seconda terrazza con veranda, garage, AFFARE! € 315.000,00, Cl. E APE 125 kwh/mq anno, rif. 41.



MESTRE CENTRO ED IN DIVERSE ZONE, VENDIAMO NEGOZI/UFFICI, con varie metrature, a partire da € 50.000, INFO IN AGENZIA.

NOSTRI CLIENTI CERCANO

MESTRE: CERCHIAMO IMMOBILI NUDA PROPRIETA'!
MESTRE/MARGHERA, VICINO STAZIONE - STABILI INTERI DA 4 O PIU' APPARTAMENTI PER VELOCE DEFINIZIONE!
MESTRE - STAZIONE, DEFINIZIONE IMMEDIATA, cerchiamo per conto dei nostri clienti: appartamenti nelle Case dei Ferroviari.
MESTRE - V.LE SAN MARCO/CA' ROSSA/BISSUOLA, cerchiamo casa singola, parte di bifamiliare o casa a schiera, anche da restaurare!
VENEZIA - CASTELLO-CANNAREGIO-SAN MARCO, cerchiamo per i Ns. clienti appartamenti o case.

TESSERA Ufficio Postale, TRANQUILLA CASA SINGOLA RESTAURATA DENTRO E FUORI! Libera subito! Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi, veranda, magazzini e posti auto su scoperto privato, € 230.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 115.

MESTRE ZONA BISSUOLA, TRANQUILLA CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA, POSSIBILITA' 2 APPARTAMENTI OGNUNO CON INGRESSO INDIPENDENTE! Soggiorno, pranzo con cucinotto, complessive 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, lavanderia, poggolo, grande veranda, 2 magazzini, 2 garage, ampio scoperto privato tutt'attorno, € 249.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 100/G.

MESTRE VIA MIRANESE, CASA SINGOLA SU 3 PIANI, LIBERA SUBITO! Ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, 3 camere, 3 servizi, magazzini e garage, € 270.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 168.

FAVARO/TESSERA TRANQUILLA BIFAMILIARE INTERA! ABITABILE SUBITO! Suddivisa in due appartamenti, ingresso, soggiorno, cucinotto 3 camere, servizio, lavanderia del piano terra, ingresso, salone, cucina, 2 camere, ripostiglio, servizio, terrazza abitabile e garage del piano primo, ampio scoperto in comune, € 370.000,00, Cl. F APE 150 kwh/mq anno, rif. 102.

MOGLIANO VENETO (TV)

Laterale interna Via Ronzinella, RESTAURATA A NUOVA COMPLETAMENTE ED INTERNAMENTE!!! PARTE DI BIFAMILIARE SU 3 PIANI, SCOPERTO PRIVATO, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, OCCASIONE! € 250.000,00, Cl. in definizione, rif. 121.

SPINEA (VE)

BELLISSIMA PORZIONE DI BIFAMILIARE! RECENTE COSTRUZIONE! DALLE CALDE E MODERNE RIFINITURE! Ampio ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi, portico e garage, possibilità dependance! UNICA OCCASIONE! € 300.000,00, Cl. in definizione, rif. 211.

OLMO DI MIRA (VE)

BIFAMILIARE COMPOSTA DI 2 APPARTAMENTI LIBERI! BUONE CONDIZIONI, ciascuno ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio, garage e scoperto, € 190.000,00, Cl. in definizione, rif. 222.

AFFITTASI

MESTRE VIALE S.MARCO, vicinanze prima chiesa dal centro, OCCASIONISSIMA! Negozio di 40 MQ libero subito con ampia vetrina, retro e servizio, COMPLETAMENTE AUTONOMO! € 380,00/mese, Cl. F APE 287,73 kwh/mq anno, rif. 301.

VENEZIA 041/716350

VENEZIA CANNAREGIO, vicinanze Chiesa di San Giobbe ed imbarcadere de la Crea, appartamento al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 295.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 324V.

VENEZIA S.POLO, CAMPO SANT'AGOSTIN, IN OTTIMO CONTESTO, CON ACCESSO ATTRAVERSO AMPIA CORTE CONDOMINIALE, LUMINOSO CON TRAVI A VISTA, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, grande stanza, servizio finestrato, riscaldamento autonomo aria condizionata, € 225.000,00, Cl. in definizione, rif. 260V.

VENEZIA CASTELLO, zona Arsenale, RESTAURATO ED ARREDATO! OTTIMO MINI APPARTAMENTO, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, Cl. in definizione, rif. 256V.

VENEZIA SANT'ELENA, LIBERO SUBITO! TRILocale INTERAMENTE DA RESTAURARE! Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, servizio, soffitta in comune, € 238.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 263V.

VENEZIA DORSODURO, Chiesa S. Nicolò, BUONE CONDIZIONI, RESTAURATO circa 15 ANNI FA! Ingresso, salone con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, 3 servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, AFFARE! € 375.000,00, Cl. in definizione, rif. 337V.

VENEZIA SANTA CROCE, Campo dei Tolentini, ultimo piano in BUONE CONDIZIONI, ampia metratura, riscaldamento autonomo, ingresso, grande salone con angolo cottura, 3 camere ampie, 3 servizi, possibilità cucina abitabile e quarta camera, € 700.000,00, Cl. in definizione, rif. 550V.

VENEZIA Castello, Campo Santa Maria Formosa, TERRA/CIELO, BELLA! RESTAURATA! OTTIME CONDIZIONI! VISTA SPETTACOLARE!!! Riscaldamento autonomo, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, ampia terrazza/altana, taverna, € 1.400.000,00, Cl. G APE 175 kwh/mq anno, rif. 657V.

L'Arte di Abitare

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



L'Arte di Abitare - Agenzia di Spinea

Via Roma, 127 | 30038 Spinea (VE)

☎ 041 99.98.28

@ spinea@artediabitare.it



www.artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re, S.r.l., via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

Appartamento

€ 145.000



Spinea - Rossignago

In zona tranquilla e in palazzina di sole 6 unità abitative, splendido appartamento composto da: soggiorno con cucina separata, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze. A completare garage doppio al piano terra.

RIF. S210

C.E.: In fase di definizione.

Villa a schiera

€ 235.000



Spinea

In contesto ricercato, villa a schiera di testa di recente costruzione, composta da: soggiorno e cucina abitabile, 3 bagni e lavanderia e 3 camere da letto. A completare poggiali, magazzino di 28 mq e garage doppio.

RIF. S413

C.E.: In fase di definizione.

Porzione

€ 240.000



Spinea - Fornase

In una zona tranquilla ma vicina ai principali servizi, splendida porzione di bifamiliare, completamente ristrutturata e composta da: luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, un grande bagno e un ripostiglio. Si completa di poggiali, garage, lavanderia e scoperto privato su 2 lati con possibilità di posto auto.

RIF. S412

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 239.000



Mestre

SERENISSIMA PALACE: ultimo appartamento disponibile con zona giorno di 35 mq, 3 camere da letto, 2 bagni di cui uno padronale, terrazzo di 20 mq, garage e posto auto. Personalizzabile e rifinito con materiali di ottima fattura. Caratterizzato dall'esposizione su 3 lati.

RIF. S608TRI

C.E.: A3 - EPgl, nren 0,40 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 245.000



Gazzera

Ultimo appartamento di nuova costruzione al piano terra, così composto: zona giorno di oltre 35 mq, 3 camere da letto e 2 bagni. Si compone di scoperto privato di 110 mq con posto auto privato e garage. Dotato di finiture di alto livello.

RIF. S607PT

C.E.: A4 - Nren < 0,40 EP.

Appartamento

€ 138.000



Spinea - Graspò d'Uva

Appartamento al 1° piano, composto da: disimpegno, ampio soggiorno esposto a Ovest, cucina separata abitabile e molto luminosa e terrazzo esposto a Est. Zona notte con una camera matrimoniale, una doppia, una singola e un bagno. A completare comodo garage all'interno dell'area condominiale.

RIF. S306

C.E.: F - EPgl, nren 263,59 kWh/m²/anno.

Appartamento

€ 104.000



Chirignago

In posizione strategica, luminoso appartamento composto da: soggiorno e cucina abitabile e separata, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Si completa di terrazza, ampio garage, magazzino e posto auto condominiale.

RIF. S215

C.E.: In fase di definizione.

Appartamento

€ 129.000



Spinea

In zona centrale e comoda ai servizi, appartamento al 3° piano e ultimo, servito di ascensore e composto da: soggiorno con angolo cottura con uscita nella terrazza, 2 camere e un bagno. A completare ampio garage più posto auto privato. Poche spese condominiali e riscaldamento autonomo.

RIF. S217

C.E.: In fase di definizione.

Villa

€ 309.000



Gazzera

Villa singola con giardino di 300 mq, composta da: ampia zona living con grandi vetrate, cucina separata, bagno e lavanderia al piano terra. Zona notte con 2 camere matrimoniali di 16 mq, una camera singola e bagno. Possibilità di parcheggio per alcuni posti auto direttamente sulla proprietà di cui uno coperto da pompeiana.

RIF. S504

C.E.: D - EPgl, nren 92,59 kWh/m²/anno.

Scopri tutte le nostre offerte sul sito www.artediabitare.it

**Roberta
Milan**Via Olmo, 168
Olmo di Martellago VE

@immobiliareroberta

Tel. **041 905267 - 347 1616167****info@immobiliareroberta.it**
www.immobiliareroberta.it*immobiliare***OLMO**
propongo appartamento di ampie dimensioni in piccola palazzina! L'abitazione su piano unico offre una zona living spaziosa con cucina abitabile, disimpegno, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 terrazze a livello nella zona giorno, magazzino finestrato, garage ed ampio giardino condominiale attrezzato.
€ 189.000 trattabili**MIRANO**
zona impianti sportivi, bellissimo appartamento servito da ascensore, 113 mq. calpestabili, composto di ampia zona giorno open space con terrazzo abitabile, disimpegno 4 camere, 2 servizi finestrati, garage e magazzino. Elegante restaurato! Ape in definizione.
€ 225.000**OLMO**
ultima esclusiva porzione di bivilla sviluppata su UNICO PIANO con strepitoso giardino privato di ampie dimensioni! Zona giorno di 50 mq., 3 ampie camere, 2 bagni, lavanderia, garage doppio! Davvero unica nel suo genere!
€ 430.000**OLMO**
esclusivo appartamento di recentissima costruzione composto da splendida zona giorno di ca. 45 mq. con cucina separata, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. L'abitazione si sviluppa tutta su un piano ed è esposta su tre lati. Riscaldamento a pavimento, allarme, climatizzatore, zanzariere! Classe A.
€ 240.000 trattabili.**MAERNE**
recentissimo appartamento PARI AL NUOVO su due livelli posto all'ultimo piano ascensorato. L'alloggio si compone di ingresso su soggiorno open-space con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, due camere matrimoniali, due servizi e tre terrazze di cui 2 abitabili. GARAGE PERTINENZIALE DI MQ. 40 !!! L'alloggio viene ceduto COMPLETAMENTE ARREDATO ED ACCESSORIATO. Riscaldamento a PAVIMENTO ed impianto di CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATO; luci personalizzate. OTTIME FINITURE EXTRA CAPITOLATO. CLASSE ENERGETICA A+.
€ 230.000 trattabili**OLMO**
appartamento in bifamiliare completamente restaurato. L'abitazione offre ampi spazi abitativi: ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ampio scoperto esclusivo! Comodo a tutti i servizi!
€ 208.000**OLMO**
in zona comodissima a tutti i servizi, recentissima porzione di casa composta di zona giorno open space di ca. 40 mq. con predisposizione caminetto e possibilità di separare la cucina, due ampie camere da letto con loggia, due vani mansardati davvero luminosi e servizi da terrazzo da adibire tranquillamente ad ulteriori due camere. L'abitazione gode di due bagni e lavanderia, garage e scoperto privato. Ape in definizione!
€ 265.000**MAERNE**
villetta singola immersa nella tranquillità, sviluppata su piani sfalsati con ampi spazi abitativi: zona giorno di oltre 40 mq. con caminetto, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, taverna con cucina e cantina. L'abitazione offre un ampio scoperto privato! Ulteriori info telefonicamente! Ape in definizione.
€ 245.000

IMMOBILIARE

313

Tel. 041 50 10 005

Via SAN DONA' 313 FAVARO VENETO
info@immobiliare313.it

FAVARO In zona residenziale ben servita splendido appartamento mansardato al 6° piano ascensorato. Ben rifinito, curato ed accogliente, dotato di numerose finestre e velux che prendono luce dal tetto ben coibentato. Ampio ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, tre camere spaziose distribuite nella zona notte ed una bella stanza da bagno. Al piano s-terra garage comodo. L'ottimo stato di manutenzione e le buone finiture con finestre in legno con vetrocamera, il portoncino d'ingresso blindato, la rendono abitabile da subito senza necessarie opere di ristrutturazione. € 153.000 (Rif. V0198)

CARPENEDO Via Ca' Rossa, locale commerciale composto di negozio fronte strada con tre vetrine d'angolo con annesso laboratorio artigianale (per complessivi 260 mq con altezze interne non inferiori a mt. 3.00) servito da corte esclusiva (ca. 50 mq) perfetta per carico/scarico e/o posti auto, completo di canna fumaria e servizi igienici. Facile conversione ad usi diversi dall'artigianale e possibile frazionamento in unità minori. Zona di forte passaggio pedonale e comodissima ai trasporti e servizi anche per Venezia. Struttura sana, adattabile a molti usi e libera € 180.000 (Rif. V0220)



FAVARO Lat. Via Altinia Per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi, proponiamo villa singola costruzione anni '90 in perfette condizioni e dall'introvabile sviluppo al solo piano terra per tutta la parte abitativa, collegata al piano interrato da una scala interna o possibilità di installare anche ascensore in vano già predisposto. Ingresso da bel porticato, ampia zona giorno con cucina più che abitabile a vista, tre comode camere e due bagni finestrati (tutto su un piano), nell'interrato maestosa taverna completa di cucina, forno a legna e caminetto, bagno e sala biliardo. Tettoia per 2/3 auto e giardino perimetrale. Rifinita nei dettagli e completa di molti accessori tra cui allarme, clima, zanzariere ed arredi su misura. € 338.000 (Rif. V0221)



BISSUOLA Via Rielta, all'interno del Parco Bissuola in posizione esclusiva, proponiamo porzione di quadrifamiliare a schiera di recente costruzione 2002. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato con ingresso in soggiorno con angolo cottura, divisione zona notte con due camere, bagno e due terrazzini, al piano mansardato (attualmente al grezzo avanzato, possibilità di ricavare la terza camera più eventuale bagno predisposto), garage doppio al piano seminterrato. L'area circostante alle 4 pozioni è tutta comune ad uso verde piantumato e un posto auto per porzione di casa. Libera € 194.000 (Rif. V0212)



CARPENEDO Viale Don Sturzo in condominio bello e oggetto di restauro esterno totale, appartamento panoramico al 5° piano ascensorato 80 mq. netti e ben distribuiti, ingresso in ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno separato, zona notte con due camere due bagni finestrati e ripostiglio, due poggiali ed al piano seminterrato garage davvero grande per qualsiasi auto. Termogas con gestione autonoma e clima. Libero. € 143.000 (Rif. V0216)

FAVARO Via Gobbi in palazzina di recente costruzione 2005 proponiamo appartamento al 2° piano ascensorato con ingresso in ampia zona giorno con cucina a vista e accesso a bella terrazza semiabitabile, zona notte con due camere bagno finestrato e lavanderia. Al piano interrato garage doppio. Gasautonomo, clima e zanzariere. Questo appartamento si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e la generosa dimensione della zona giorno. € 162.000 (Rif. V0209)





DELTA NORD

Tel. 041-958666

MESTRE - VENEZIA - Via Cappuccina 19/C

www.deltanord-venezia.it

Per tante altre proposte visita il nostro sito

MONO/MINI

MOGLIANO proponiamo bilocale di recente costruzione su contesto di poche unità con **riscaldamento autonomo**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, terrazza, garage e posto auto. Cl. En E ape 141,23 kWh/mq anno. **€ 83.000,00**. Rif. 2/D

MARGHERA proponiamo recente mini appartamento elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. **Riscaldamento autonomo** e aria condizionata. Cl. En. C ape 109 kWh/mq anno. **€ 116.000,00**. Rif. 63

DUE CAMERE

MESTRE (lat. via Tevere) proponiamo appartamento in buone condizioni composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con poggio, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio e comodo garage al piano terra. **Riscaldamento centrale** con valvole a consumo e aria condizionata. Cl. En F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 129.000,00**. Rif. 8/A

MESTRE (lat. via Miranese) proponiamo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore su bel contesto privo di barriere architettoniche, e così composto: ingresso, corridoio, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazza, magazzino in soffitta. A/C. Cl. En G ape 165 kWh/mq anno. **€ 140.000,00**. Rif. 9

MESTRE nuova costruzione Classe A4, consegna settembre 2019. Castellana adiacente parco, varie metrature, esempio: ingresso, salone con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. **Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi**. **€ 235.000,00**. Rif. 28/A

TRE CAMERE

MESTRE (lat. Corso del Popolo) OTTIMO COME INVESTIMENTO!!proponiamo ampio appartamento già locato al canone mensile di € 690,00, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio finestrato, poggio, veranda soffitta e garage al piano terra. **Riscaldamento autonomo**. Cl. En F ape 160,6 kWh/mq anno. **€ 110.000,00**. Rif. 5

MESTRE (Lat. Corso del Popolo) proponiamo appartamento in discrete condizioni di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e posto auto coperto. Cl. En G ape 170,5 kWh/mq anno. **€ 160.000,00**. Rif. 13/A

MESTRE CENTRO appartamento di ampia metratura situato al piano alto con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggio e magazzino in soffitta. Cl. En G ape 165,3 kWh/mq anno. **€ 179.000,00**. Rif. 21

STIAMO CERCANDO IN ZONA CAPPUCINA - PIAVE - CORSO DEL POPOLO, APPARTAMENTO DI CIRCA MQ. 100 -150 CON GARAGE. SOLUZIONE VELOCE!!!

LA STIMA DEL TUO IMMOBILE E' COMPLETAMENTE GRATUITA!

MESTRE (via Circonvallazione) centralissimi proponiamo in vendita uffici di circa 75 mq ciascuno, indipendenti, con possibilità di fusione, con ingresso individuale e in ottime condizioni. **Cambio destinazione d'uso ad appartamento già autorizzato. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime**. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 115.000,00** ciascuno. Rif. 532



MESTRE CENTRO nuovo prestigiosissimo appartamento di ampia metratura composto di ingresso, salone, cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e ampia terrazza abitabile di circa 100 mq. Completa l'offerta un garage di circa 40 mq. **Riscaldamento a pavimento con gestione autonoma** ed ogni altro confort di ultima generazione. APE in definizione. **Prezzo impegnativo ma molto interessante!!** Rif. 55/A



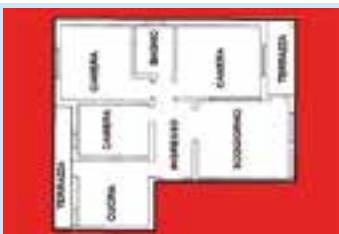
MESTRE TERRAGLIO proponiamo luminoso appartamento in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due poggio e comodo garage al piano terra. Cl. En G ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 120.000,00**. Rif. 6/B



FAVARO CENTRO in zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di comoda metratura composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, garage e scoperto privato su tre lati. **Riscaldamento autonomo**. Cl. En G ape 175,6 kWh/mq anno. **€ 150.000,00**. Rif. 16/B



MESTRE (lat. via Cappuccina) proponiamo appartamento in contesto di sole quattro unità con riscaldamento autonomo, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due terrazze, soffitta, ampio magazzino al piano terra. Cl. En. G ape 165,6 kWh/mq anno. **€ 185.000,00**. Rif. 19



MESTRE (lat. Corso del Popolo) proponiamo ampio appartamento in buonissime condizioni su bel fabbricato, sito al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, poggio e magazzino al piano terra. Molto luminoso. Cl. En G ape 175 kWh/m²/anno. **€ 168.000,00**. Rif. 24



CASE/PORZIONI

MESTRE CA' SOLARO in tranquilla zona residenziale proponiamo casa singola in buone condizioni, disposta tutta al piano terra con giardino privato e composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, veranda e garage doppio. Cl. En G ape 165 kWh/mq anno. **€ 219.000,00**. Rif. 25/A

MESTRE - GAZZERA proponiamo villetta singola di circa 120 mq disposta tutta al piano terra composta di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, giardino privato di circa 400 mq in parte piantumato e magazzino. Cl. En G ape 160,6 kWh/mq anno. **€ 268.000,00**. Rif. 35

MESTRE (Gazzera) proponiamo porzione di casa di recente costruzione in ottime condizioni disposta su due livelli e così composta: ingresso indipendente, soggiorno con cucina open space, bagno al piano terra, tre camere e secondo servizio al piano primo, ulteriore stanza mansardata al piano sottotetto. Garage doppio e scoperto privato di circa 100 mq completano l'offerta. **Riscaldamento autonomo e A/C**. Cl. En C ape 101,6 kWh/mq anno. **€ 295.000,00**. Rif. 38

MARGHERA

MARGHERA CATENE vendesi appartamento sito al 2° piano con **riscaldamento autonomo** composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza abitabile e garage al piano terra. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 120.000,00**. Rif. 61

MARGHERA proponiamo attico di circa 130 mq in ottime condizioni su palazzina servita da ascensore, con ampia terrazza vivibile, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, magazzino in soffitta e garage doppio al piano terra. **Riscaldamento autonomo**. Cl. En F ape 150 kWh/mq anno. **€ 220.000,00**. Rif. 65

MENO DI € 100.000

MESTRE CENTRO a due passi da Piazza Ferretto proponiamo in vendita bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. en. G ape 160 kWh/mq anno. **€ 79.000,00**. Rif. 2

MARGHERA - BANCHINA MULINI affacciato sulla Nuova Darsena, su piccolo contesto proponiamo ufficio con ingresso indipendente di circa 120 mq trasformabile in appartamento con la seguente possibile destinazione: ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e ampia terrazza vivibile. **Riscaldamento autonomo** e possibilità di parcheggio. Cl. En. F ape 150,6 kWh/mq anno. **€ 75.000,00**. Rif. 524

Mimmobiliare MANFRIN

Piazza 1° Maggio 11 - MARCON (VE)

Cell. 338.6633360

Tel. 041.5952942

www.immobiliaremanfrin.it

GAGGIO DI MARCON vendesi

appartamento dalle ampie dimensioni, terzo e ultimo piano senza ascensore composto da ampio soggiorno di 32 mq. con caminetto e pavimento in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 ampi terrazzi, garage al piano interrato, in zona tranquilla, con riscaldamento autonomo a/c, in ottimo stato c.e.f. 145.50



€ 159.000

ZELARINO zona centrale e tranquilla vendesi

ampia porzione di bivilla in ottimo stato comodissima ai servizi, composta da portico, cucina abitabile a vista, ampio soggiorno salotto con stufa a pellet, 3 camere di cui una in mansarda con travatura a vista finestrata, 2 bagni uno con vasca idromassaggio nuova, terrazza con loggia, ampia taverna con lavanderia, garage doppio, scoperto privato nei tre lati di circa 400 mq. con a/c zanzariere curatissima nei dettagli c.e.e. 102.5 € 289.000

**MESTRE Via Terraglio vendesi**

porzione di casa con ingresso indipendente con scoperto privato, composta al piano terra da magazzino, lavanderia, casetta in legno al piano primo con scala esterna, ingresso, cucina con cottura, soggiorno con poss. seconda camera, camera matrimoniale, bagno in buono stato abitativo parzialmente arredata, con a/c risc. autonomo, zanzarie, tende da sole in ottima posizione comoda a tutti i servizi in posizione tranquilla c.e.g 189,8 € 139.000

**VENEZIA quartiere San Polo vendesi**

appartamento terzo e ultimo piano di ca. 150 mq., in ottimo stato luminosissimo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno corridoio con disimpegno e scala che conduce al sottotetto praticabile di 57 mq.

**MUSILE DI PIAVE vendesi**

bivilla intera dagli ampi spazi abitativi composta da due unità indipendenti composte da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo tre camere, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana per posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. € 400.000

MUSILE DI PIAVE vendesi

porzione di bivilla dagli ampi spazi abitativi composta da portico coperto ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 32 mq., lavanderia, garage, al piano primo camera matrimoniale di 27 mq. divisibile in due camere, cameretta, bagno doppio di 10 mq. terrazza, pompeiana in legno nuova con due posti auto, casetta attrezzi e ampio scoperto privato di 400 mq. c.e.g.295,8 € 220.000

**MUSESTRE vendesi**

Casa singola di circa 260mq. composta al piano rialzato, cucina arredata a vista e soggiorno tutto open space, 3 ampie camere disimpegno, bagno, tutto completamente ristrutturato a nuovo al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, ideale anche per due nuclei familiari indipendenti, con scoperto privato di 1800 mq. ricovero attrezzi e cantina interrata € 265.000

**MOGLIANO loc. Terraglio vendesi**

casa singola dalle ampie metrature adatta anche a più nuclei familiari, composta da oltre 16 vani con salone di oltre 40 mq. Con caminetto, cucina abitabile, 4 camere di cui la matrimoniale con salotto e bagno personale, taverna di oltre 50 mq. Con bagno e cucina, studio, ampia terrazza e scoperto privato in zona residenziale comodissima ai mezzi c.e.g.289,60 € 380.000

MARCON E COLMELLO vendesi

lotti di terreno di 800mq. e 1200 mq. con possibilità di edificazione di bivilla o casa singola ottima posizione.

MOGLIANO VENETO vendesi

porzioni di trivilla al grezzo finita esternamente, da finire internamente dagli ampi spazi abitativi composta al piano terra da ingresso, cucina separata, soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni, disimpegno, due terrazze classe A in zona residenziale tranquillissima comodissima scuole servizi e autobus, a partire da € 195.000



AFFITTI E COMMERCIALE

MARCON vendesi

prestigioso ufficio di 290 mq. primo piano con ascensore con ottima visibilità, parcheggi privati su palazzina di recente costruzione comodissimo ingresso autostrada **ottima occasione**

**MARCON affittasi**

prestigiosi uffici da 110 a 150mq. con servizi, riscaldamento e raffrescamento autonomo ascensore e posti auto privati in zona commerciale comodissimi autobus treno e tangenziale **da € 900 mensili** c.e.c 68

**MESTRE laterale****Via Miranese vendesi**

prestigioso ufficio mq. 90 primo piano con ascensore diviso in tre stanze con servizio e antibagno, con due posti auto di proprietà, comodissimo uscita tangenziale **€ 85.000**



MARCON Vendesi porzione di capannone di 185 mq. ad uso artigianato di servizio in zona commerciale centrale, con ampio soppalco, servizi e posti auto, ampio spazio di manovra e di scarico, comodissimo ingresso autostrada.

GAGGIO DI MARCON affittasi ufficio/negozi di 45 mq. piano terra con vetrine e servizi c.e.e. 98.8 € 400 euro mensili

MARCON zona industriale affittasi e vendesi capannoni di varie tipologie da mq. 300 a 4000 mq. con uffici, servizi e scoperto privato c.e.g. ipe 186

MESTRE periferia zona est, cedesi attività pluriennale di alimentari supermercato, ottimamente avviata di circa 200 mq., completamente indipendente, fronte strada con comodo parcheggio adiacente e con appartamento di ampia metratura, ottimo per nucleo familiare.

GAGGIO DI MARCON vendesi e affittasi negozio di 45 mq. con vetrine fronte strada anche uso ufficio con riscaldamento raffrescamento autonomo, servizi, serrande elettriche, pavimentazione in legno con ottima visibilità. Prezzo interessante ottimo anche come investimento.



**VENDITA - LOCAZIONI
GESTIONE IMMOBILI**

Via Torre Belfredo, 148
30174 VENEZIA MESTRE

Tel. 041 972142

www.agenziastudiotre.com

seguici su
Facebook



Disponiamo di appartamenti in affitto a partire da 450 euro: contattaci!



Zelarino centro

Ottimo appartamento in contesto tranquillo. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, disimpegno con ripostiglio, bagno e ampia matrimoniale. GARAGE, TERMOAUTONOMO!, con garage. Cl. en. G

€ 87.000



Mestre Quattro Cantoni,

grazioso appartamento con ampia terrazza, ingresso, cucina, due camere, servizi, comodo soppalco in camera da letto. Termoautonomo e situato in contesto tranquillo, con poche spese condominiali, Cl. en. G.

€ 110.000



Mestre, zona Auchan,

splendido appartamento in zona tranquilla immersa nel verde della campagna, in piccolo contesto rurale con termo autonomo e pochissime spese condominiali, proponiamo un bell'appartamento con soggiorno con angolo cottura, studio, ampia camera matrimoniale, bagno. Due posti auto assegnati in spazio condominiale sicuro e recintato. Cl. en. G

€ 120.000



Mestre primo Terraglio,

bell'appartamento ristrutturato con due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno, grande garage, in piccolo e tranquillo contesto residenziale, cl. en. G.

Prezzo € 125.000



Mestre, prima Castellana

ottimo e **COMPLETAMENTE RESTAURATO** appartamento con due camere, soggiorno con terrazzo e con cucina a vista, bagno e garage. Perfetto! Abitabile subito! Cl. en. G

€138.000 trattabili



Mestre,

laterale Via Cà Rossa,

appartamento completamente restaurato. Ingresso, soggiorno con cottura, due camere, bagno, ampio garage. Perfetto, abitabile subito. Cl. en. G.

€ 138.000



Spinea,

ottimo appartamento in perfette condizioni sito in contesto residenziale e circondato dal verde. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizi e garage. Dotato di due terrazze, abitabile subito, si trova in posizione tranquilla, ha poche spese condominiali e riscaldamento autonomo Cl. en. G.

€ 160.000 tratt.li



**Mestre Piazza Barche
attico con grande terrazza!**

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi e garage, appartamento in buone condizioni in ottimo contesto. cl.en. G

€ 160.000



Mestre prima via Miranese

Bell'appartamento di recente costruzione in stabile signorile con ascensore. Ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, posto auto di proprietà. Cl. en. E. Davvero bello!

€ 155.000



Chirignago, via Cavanis

ottimo appartamento al piano terra con giardino esclusivo e ampia taverna. Composto da ingresso con zona giorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, garage doppio, magazzino. L'appartamento è recente, dotato di aria condizionata, termoautonomo, taverna con caminetto. Equiparabile a casa in bifamiliare. Cl. en. F

€ 198.000 tratt.li



Mestre Via Carducci

Centralissimo e signorile appartamento di ampie metrature con ascensore. Ampio salone con terrazza, grande cucina con terrazza, due camere con possibilità di ripristinare la terza camera, due servizi, due ripostigli, aria condizionata. Cl. en. F.

€ 238.000 tratt.li



Venezia, Cannaregio, zona Ghetto,
splendido e restaurato, abitabile subito! Appartamento al primo piano, ingresso con ampia zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi. Esente da acqua alta e umidità. Posizione eccezionale vicino a imbarcadero e a 15 minuti da Ferrovia. Cl. en. E

€ 355.000

possibilità magazzino


immobiliare
CASA RIN
SPINEA (VE) P.zza Marconi, 12
e-mail: casa.immobil2@libero.it • web: www.immobiliarecasarin.it
**041.991166
041.5413158**


SPINEA centralissimo APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, 2 poggiali e garage grande. Cl.En. in definizione (rif.2014) **€ 95.000**



SPINEA OCCASIONE centralissimo APPARTAMENTO al 2° piano. Ingresso, soggiorno luminoso con cucinino separato, bagno, 2 ampie camere, terrazzino e magazzino all'ultimo. Ottima soluzione anche per investimento. Cl.En. in definizione **€ 75.000**



MOGLIANO centro, SINGOLA su 2 piani, ristrutturata e ben tenuta con ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e giardino. Cl.En. in definizione (rif.1053) **€ 260.000**



SPINEA PORZIONE di CASA su 2 piani, con 2 ABITAZIONI INDIPENDENTI e adiacenti porzione di fabbricato ad uso magazzini-garage e terreno agricolo di circa 1000 mq. Cl.En.G (rif.1027) **€ 125.000**



SPINEA splendido APPARTAMENTO in duplex, posto al 1° piano e in ottime condizioni con ampio soggiorno-cottura con terrazzino abitabile, 2 bagni, 2 stanze mansardate, altra terrazza-solarium e garage (rif.2074) **€ 189.000**



MIRANO immersa nel verde e in zona tranquilla, PORZIONE di casa rurale di circa 200 mq, completamente da ristrutturare con adiacente annesso agricolo di circa 200 mq. Cl.En. in definizione **€ 95.000**



SPINEA comodo a tutti i servizi APPARTAMENTO al 1° piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 CAMERE, terrazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.2112) **€ 155.000**



SPINEA comoda al centro ampia SINGOLA su 2 piani, con soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, 4 camere, taverna, magazzino e garage. Cl.En. in definizione (rif.1012) **€ 260.000**



SPINEA CENTRO, APPARTAMENTO, 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente, rip.-sottoscala, soggiorno-pranzo angolo cottura, grande terrazzo, bagno, 2 CAMERE grandi e area scoperta privata. Nessuna sp. condominiale. Cl.En. in definizione (rif.1002) **€ 115.000**



SPINEA OCCASIONE comodo al centro, piccolo APPARTAMENTO, 3° ed ultimo piano. Ingresso, cucina con terrazzino, bagno e camera. Ottimo anche per investimento Cl.En. in definizione (rif.2078) **€ 40.000**

COSTRUTTORE VENDE DIRETTAMENTE
**QUARTO
D'ALTINO Venezia**
"Residence Augusta"

Vendesi **nuovi appartamenti** con soggiorno con angolo cottura o cucina separata, 1, 2 o 3 camere, 1 o 2 bagni e giardino privato per quelli al piano terra. Possibilità di garage con magazzino e/o posto auto esterno. Con nuova tecnologia antisismica. Classe energetica A.

A partire da € 104.000,00.


CARPENEDO
FAVARO VENETO
Venezia

Vendesi
appartamenti

A partire da

€ 145.000,00

Anche completamente arredati.


CAVALLINO

Vendesi **appartamenti**
con ampio soggiorno con
angolo cottura, due camere
e un bagno.

Completamente arredati.

A partire da

€ 179.000,00.

Per info. 349-4060694



Mogliano V.to - Piazza Pio X, 3
tel. 041-5937171
info@lacommercialecasa.it
www.lacommercialecasa.it


MOGLIANO V.TO
FRAZIONE DI MAROCCO

Proponiamo splendido attico al 2° piano su palazzina edificata nel 2011 di sole 7 unità. L'abitazione, occupante per intero l'ultimo piano, è servita da ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, ed è composto da ingresso, ampia zona giorno di 48 mq con soggiorno da 35mq e cucina abitabile di 13mq con accesso alla terrazza di 72mq in parte coperta da pompeiana; la zona notte comprende 3 camere da letto e 2 bagni finestrati di cui uno a servizio esclusivo della camera matrimoniale di 17 mq che gode inoltre dell'esclusività di una terrazza di 20 mq. Completata il tutto un Garage Doppio 44mq. Una soluzione davvero introvabile, vero attico, ideale per chi cerca una soluzione signorile dagli ampi spazi interni ed esterni. Rif.62

Euro 265.000,00



**CONSULENZE ED INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE IMMOBILI -
ASSISTENZA REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE**

TEL. 041 908555

Via Castellana, 130 - 30174 Zelarino Venezia

info@lacastellanaimmobiliare.com

associata **FIAP**

VENDESI APPARTAMENTI



ZELARINO CENTRO € 89.000,00

libero, **appartamento** con garage composto da ingresso, pranzo cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio poggiolo, riscaldamento cl G

ZELARINO CENTRO € 100.000,00

appartamento ingresso indipendente, cucina 2 camere, bagno terrazzo di mq 60, 2 magazzini, laboratorio piccolo scoperto esclusivo. Cl. G.

ZELARINO CENTRO € 155.000,00

per la Nuda proprietà di appartamento in bi-famigliare ristrutturata completamente, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, scoperto e garage doppio, riscaldamento autonomo. Cl. E.



**ZELARINO CENTRO
CL "A" ++++ IN PALAZZINA di sole
7 unita' APPARTAMENTI DI VARIE
TIPOLOGIE 2 o 3 CAMERE CON
TERRAZZI ABITABILI E/O GIARDINO
ESCLUSIVO, GARAGE FUORI
TERRA e POSTO AUTO, AMPIO
GIARDINO, PERSONALIZZAZIONI
IN CORSO D'OPERA.**



ZELARINO CENTRO € 200.000,00

RECENTE DUPLEX SOGGIORNO, CUCINA/COTTURA, 2 CAMERE, 2 SERVIZI, 3 POGGIOLI, RIPOSTIGLIO, SOTTOTETTO, GARAGE DOPPIO. CL. D.



FAVARO Lat. via Gobbi, € 115.000,00

completamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno poggiolo, garage, Gas autonomo. Cl. E.



**MESTRE v.le Vespucci
comodo per Venezia**, ascensore, luminoso, ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi finestrati, ripostiglio grande, terrazzo, magazzino, posto autoe garage, ottimo distributivo interno. Cl. G ipe np.

VENDESI INDIPENDENTI



foto esempio

zone ZELARINO, TRIVIGNANO, OLMO DISPONIAMO DI **VARIE TIPOLOGIE DI PORZIONI DI BI-VILLE** NUOVE AL GREZZO E/O FINITE E PORZIONI INDIPENDENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE PERSONALIZZABILI, CLASSE A+, ottime condizioni di pagamento POSSIBILE FINANZIAMENTO e/o rientro del vs. Usato, **visione in ufficio.**



ZELARINO CENTRO € 270.000,00 recente porzione di bi-villa composta da portico di pre-ingresso, soggiorno cucina 3 stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, sottotetto studio, giardino esclusivo attrezzato, caminetto interno ed esterno, autorimessa e doppio posto auto.

ZELARINO € 205.000,00

PORZIONE RUSTICO INDIPENDENTE, LIBERO, COMPOSTO DA ABITAZIONE PRINCIPALE PIANO TERRA E PRIMO CON ANNESSO FENILE E MAGAZZINO, SU TERRENO DI MQ. 2500, CON ABBINATO BARCO ANNESSO RUSTICO. CL. G.

AFFITTASI



MESTRE-GAZZERA € 650,00

USO TRANSITORIO, MINI ARREDDATO con ingresso indipendente composto da SOGGIORNO-COTTURA, CAMERA, BAGNO GAS AUTONOMO, GIARDINO INDIVISO, NO ANIMALI.



ZELARINO CENTRO € 650,00

ARREDATO, TRANSITORIO PER NON RESIDENTI, OTTIMO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, GARAGE.

GAZZERA

INTERESSANTE LOCALE AD USO LABORATORIO E/O DEPOSITO TUTTO AL PIANO TERRA CON AMPIO SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTEZZA INTERNA mt. 3.30.

**CERCASI URGENTEMENTE QUALSIASI ZONA
DINTORNI DI MESTRE, APPARTAMENTI DA
AFFITTARE ARREDATI E NON, QUALSIASI
TIPOLOGIA, PER SODDISFARE LE RICHIESTE DI
NS. CLIENTI REFERENZIATI CHIAMATE L'AGENTE
AL N. 335.78.31.368 OFFRIAMO ASSISTENZA
COMPLETA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

Ariete

AGENZIA IMMOBILIARE

TEL. E FAX 041.5659065
CELL. 392.9052588 - 348.7679890

RIVIERA S. PIETRO, 100 - ORIAGO DI MIRA



MIRA - ORIAGO

casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe G / IPE 175 kWh/mq annui
Euro 130.000,00



MIRA

centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc centr con rilevamento consumi individuale. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui
Euro 600,00



MIRA - ORIAGO

centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600. Classe In fase di definizione
Euro 390.000,00



MIRA

Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui
Euro 124.000,00



MIRA

centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggio. Garage. Classe F / IPE 150 kWh/mq annui
Euro 78.000,00



MIRA - ORIAGO

monolocale arredato, con bagno, con possibilità uso cucina, Recentissimo restauro. Con poggio e posto auto. Comprese le spese di acqua, luce, gas e condominio. Classe E / IPE 125 kWh/mq annui
Euro 380,00



case24.it

La famiglia si è allargata?

Trova la tua nuova casa!
www.case24.it

Ogni giorno migliaia di occasioni online selezionate per te!



CANE CHE PIANGE: CHI CHIAMARE?

Se il cane del vicino di casa abbaia e disturba il vicinato, come comportarsi? L'amministratore di condominio, la polizia o i carabinieri possono intervenire?



La tua vicina di appartamento vive da sola insieme a un cane di piccola taglia. Ha un balcone che dà sulla strada principale. Al mattino si alza molto presto per andare a lavorare. Esce di casa intorno alle 6, quando ancora tu dormi. In quel momento, non appena svolta l'angolo per prendere la metro, il cane – rimasto solo – si sporge dalla ringhiera e inizia a guaire. Il suo latrato si prolunga per almeno 20 minuti, durante i quali sveglia tutto il vicinato, te compreso. Con una certa discrezione e senza intavolare liti, hai provato a far presente il problema alla padroncina. La quale, tuttavia, non è stata in grado di intervenire. E difatti, dovendo lasciare la finestra aperta per far prendere aria

alla casa e consentire al cane di fare i “bisognini” sul terrazzo, non ha modo di impedirgli di uscire. Il caso ha preso una dimensione condominiale e ora la questione è stata portata all'amministratore che, almeno formalmente, dichiara di non avere potere di intervento. Come risolvere il problema? Nel caso del cane che piange, chi chiamare? Nel caso di specie abbiamo un conflitto non facile da superare: da un lato c'è il diritto di ogni condomino al riposo e alla tutela della proprietà privata (la quale deve essere “goduta” in pieno, anche nella sua funzione di riparo dai rumori esterni); dall'altro lato c'è il diritto a possedere animali da compagnia all'interno degli appartamenti di un condominio (diritto che neanche il regolamento può limitare). E di certo – ha scritto la stessa Cassazione – gli animali sono esseri “senzienti”, a cui non si può impedire di comunicare. Il cane quindi – terzo soggetto in gioco – ha, a sua volta, il diritto di abbaiare e di piangere quando il padrone va via di casa.

In questo caso il Codice civile stabilisce genericamente che i rumori, per essere “leciti”, non devono superare la normale tollerabilità. Se così avviene, l'unico modo che si ha per tutelarsi è incaricare un avvocato per intentare una causa civile contro il proprietario, anticipare ovviamente le spese legali e attendere la sentenza che inibisca al condomino di consentire al cane di abbaiare. Ma il giudice non è certo uno psicologo degli animali, né un veterinario: il suo ordine non risolve il problema, perché non suggerisce il “metodo” per bloccare i guaiti. E di certo non si può pensare che il padrone sopprima il proprio cane o lo lasci al canile solo perché non è in grado di farlo smettere di piangere.

Peraltro, se ad essere disturbato dal cane che piange è l'intero palazzo, scatta anche il reato di disturbo della quiete pubblica. **Si passa cioè al penale.**

È vero che ci sono stati casi in cui, quan-

do c'è il pericolo di reiterazione del reato – come nel caso di specie – il giudice ha autorizzato il sequestro dell'animale, ma si tratta solo delle ipotesi in cui c'è il reato e, comunque, la misura richiede tempo e una certa “gravità” della situazione: insomma non è così scontata.

Sulla carta, il vicinato è tutelato, ma la soluzione al problema è assai distante da come la legge vuol far credere.

Di sicuro, l'amministratore di condominio non è chiamato a risolvere i problemi interpersonali tra i vicini. Egli deve solo amministrare il palazzo e i servizi comuni. Se il cane piange, non è lui che deve intervenire.

Non può intervenire neanche l'Asl, la quale – per quanto venga spesso sollecitata da alcuni condomini – ha potere di intervento solo se c'è pericolo per la salute e la salubrità dell'aria (si pensi al cane che lascia gli escrementi all'aperto, contaminando l'aria).

Solo raramente la polizia municipale potrebbe intervenire: alcuni regolamenti comunali regolano, almeno nei centri città, come comportarsi con gli animali negli appartamenti. Ma non succede spesso e, laddove non vi siano prescrizioni locali, i vigili non hanno potere di intervento. La polizia o i carabinieri possono solo stilare un verbale quando ci siano gli estremi del reato di disturbo della quiete, il che – come detto – avviene solo quando ad essere molestati non sono solo un paio di famiglie ma tutto il fabbricato o il vicinato.

Ecco che allora la soluzione è quella di consigliare al vicino di casa – anche grazie all'intermediazione di un amministratore diligente e sensibile – di rivolgersi a uno psicologo per animali, figura che spesso è rivestita dallo stesso veterinario. Questi potrà consigliare un corso di addestramento per abituare il cane a stare da solo.



CASE DA SOGNO



**STUDIO TRE
IMMOBILIARE**

 **041 972142**



Venezia APPARTAMENTO

Appartamento restaurato e abitabile subito posto a Cannaregio, nella splendida zona del Ghetto Vecchio di Venezia, a soli 5 minuti dall'imbarcadere e a 15 minuti dalla stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia. L'appartamento è stato ristrutturato ponendo particolare attenzione ai dettagli, ricavando soluzioni interessanti. L'immobile si presenta elegante, curato e raffinato con travi a vista e muretti in mattoni. C'è anche la disponibilità di un magazzino al piano terra esente acqua alta, su richiesta.

Euro 355.000



**MILAN ROBERTA
IMMOBILIARE**

 **041 4380615**

Olmo VILLETTA

In zona residenziale tranquilla ed immersa nel verde, ultima porzione di villetta con ottimi spazi abitativi; ingresso, ampio soggiorno-pranzo - con o senza cucina separata - 3 camere (di cui 2 matrimoniali con terrazzo in loggia), due servizi finestrati, ripostiglio ed ampio locale mansardato e travato a vista con terrazzo a livello. L'unità gode inoltre di garage e scoperto privato. Consegna finita chiavi in mano con possibilità di scelta delle finiture, di personalizzazione degli spazi interni ed di eventuale ampliamento della zona giorno.

Euro 289.000



**L'ARTE
DI ABITARE**

 **041 999828**



Mestre Gazzera **ATTICO**

In CENTRO particolare ATTICO che offre una Zona giorno di 70 mq, 3 Ampie CAMERE e 3 bagni. TERRAZZO ABITABILE da 55 mq con pre-disposizione per piscina e ulteriore terrazza in zona notte di 40 mq. posto auto e garage. Finiture di alto livello.

Euro 415.000



**IDEA CASA
IMMOBILIARE**

 **041 5055776**



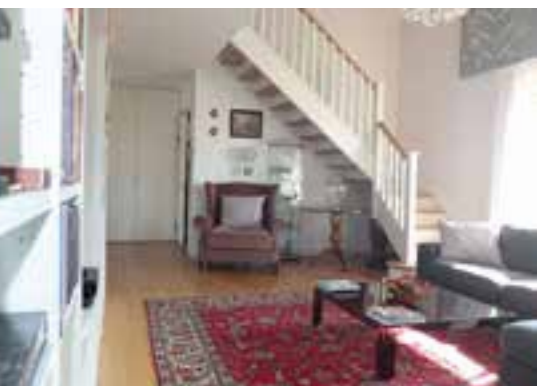
Mestre **ATTICO**

Attico in elegante palazzina di nuova costruzione in classe A++ di poche unità (una per piano) composto da salone con ampie vetrate cucina a vista e terrazza abitabile di oltre 25 mq tre camere tre servizi garage posto auto e magazzino di proprietà.

Euro 780.000

**IMMOBILIARE
CESTARO**

 **0422 93431**



Preganziol ATTICO

In bellissima zona residenziale attico su due livelli di recente costruzione. L'abitazione è servita da ascensore ed è composta da entrata salone cucina camera bagno e guardaroba al piano primo; tre camere con bagno e lavanderia al piano mansardato. Terrazzo di 80 mq. Due garage. Ottime finiture. Classe A.

Euro 450.000



**IMMOBILIARE
MB CASA**

 **041 8521 043**

Campocroce di Mogliano

VILLA SINGOLA

Villa singola di recente costruzione in un contesto nuovo e signorile, è stata costruita con materiali di elevata qualità che consentono un notevole risparmio energetico. Al piano terra salone di 50 mq, cucina abitabile di 20 mq, lavanderia, bagno, cantina e garage. Al piano primo tre camere matrimoniali, guardaroba, due bagni. Possibilità di ricavare una quarta camera. Portici e ampio scoperto privato.

Euro 590.000



**IMMOBILIARE
ARIE**

 **041 5659065**



Oriago VILLA

Centralissima villetta. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano Terra: taverna, bagno/lavanderia. Garage. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.

Scoperto mq 600.

Euro 390.000



**IMMOBILIARE
M-QUADRO**



041 611882



Venezia APPARTAMENTO

Apochi passi dal Ponte dei Greci appartamento con ingresso indipendente, finemente restaurato e arredato con materiali di pregio. L'immobile è composto al piano terra da ingresso e ripostiglio, al primo piano ampio soggiorno open space con cucina a vista dotata di 3 finestre che si affacciano sul canale, bagno costituito da mosaico rosa che dona la giusta illuminazione ed è in grado di trasmettere un'atmosfera fiabesca, camera matrimoniale con travi a vista, dotata di 2 finestre.

Euro 499.000

DELTA

 **331 465 7761**



Canazei - Penia

VILLA SINGOLA - PRIVATO VENDE

Immersa nelle splendide Dolomiti, Villa singola con 645 mq di terreno alberato, vicinissima agli impianti sciistici del giro dei 4 passi. Due Piani con taverna così composta: piano terra con ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, stube, cucina, bagno; piano primo con tre camere, grande terrazzo, un bagno con vasca e doccia; piano interrato con taverna, cantina, centrale termica. Completamente arredata.

Euro 510.000



**IMMOBILIARE
DELTANORD**



041 716350



Mestre Terraglio VILLA

Villa singola in perfette condizioni di circa 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina, cinque stanze, tre bagni, lavanderia, quattro portici, patio e taverna al piano terra, due stanze, bagno e tre terrazze al piano primo, magazzino e cantina al piano seminterrato. Garage di 60 mq completa l'offerta.

Euro 750.000



INDICE INSERZIONISTI

• 313	Pag. 4
• Antoniana	Pag. 1
• Ariete	Pag. 11
• AV Veneta	Copertina Interna
• Casarin	Pag. 8
• Deltanord	Pag. 5
• Domila	Copertina Interna
• Domus Nova	Prima di Copertina
• Donà	Copertina Interna
• Edileuro	Pag. 9
• La Castellana	Pag. 10
• La Commerciale Casa	Pag. 9
• L'Arte di Abitare Spinea	Pag. 2
• Manfrin	Pag. 6
• Mestre Casa	Seconda di Copertina
• Milan Roberta	Pag. 3
• M-Quadro	Ultima di Copertina
• Olmo	Prima di Copertina
• PrimaCasa Scorzè	Prima di Copertina
• Studio Tre	Pag. 7

SEZIONE Case da Sogno pag. da 13 a 18

SEZIONE Centro Storico Copertina Interna

• Deltanord Centro Storico	Terza di Copertina
----------------------------	--------------------

Il Corriere IMMOBILIARE

Periodico di annunci e informazione del settore immobiliare iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Direttore responsabile: Paolo Galasso

Agenti di zona: Biagio Cristofaro 348.8817488

Redazione e amministrazione:

G.P.A. Service S.r.l. - Via Le Canevare 30/7a - 31100 TREVISO
Tel. 0422.6977 r.a. - Fax 0422.697831
E-mail: corriere.venezia@gpapirodici.it

Stampa:

L'Artegrafica - Casale sul Sile (TV) - www.lartegrafica.com

copia omaggio

RICERCA RAPIDA IMMOBILI

AFFITTI

• Residenziali	Pag. 19
• Attività Comm.li	
• Negozi/Uffici/Capannoni	Pag. 19
• Garage	
• Turistici	

VENDITE

MESTRE E FRAZIONI

• Mestre	Pag. 19
• Favaro V.to	Pag. 21
• Marghera	Pag. 21
• Carpenedo	Pag. 21
• Bissuola	
• Cipressina	
• Favorita	
• Chirignago	Pag. 21
• Zelarino	Pag. 21
• Trivignano	
• Gazzera	Pag. 22
• Asseggiano	Pag. 22

ALTRI COMUNI

• Campagna Lupia	
• Campolongo Maggiore	
• Camponogara	
• Casale sul Sile	
• Cavallino Treporti	Pag. 22
• Dolo	Pag. 22
• Fiesse D'Artico	
• Fossò	
• Jesolo	
• Marcon e Frazioni	Pag. 22
• Dese	
• Martellago e Frazioni	Pag. 22
• Mira e Frazioni	Pag. 23
• Mirano e Frazioni	Pag. 23
• Mogliano V.to e Frazioni	Pag. 23
• Noale	
• Pianiga	
• Quarto D'Altino	Pag. 23
• Salzano	Pag. 24
• S. Maria di Sala e Frazioni	
• Scorzè e Frazioni	
• Spinea	Pag. 24
• Trebaseleghe	

Altre località Pag. 24

Venezia Centro Storico cop. int.

AFFITTI

AFFITTI Residenziali

MESTRE



800,00 Euro Mestre affittasi centralissima Via Manin mansarda completamente arredata e travata a vista composta da soggiorno cottura camera matrimoniale bagno termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

900,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti nuovi con soggiorno con cucina separata 2 camere 2 bagni 2 poggiali anche con giardino privato possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

CARPENEDO

750,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno 2 poggiali posto auto esterno. Canone mensile a partire da Euro 750,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

FAVARO V.TO

950,00 Euro Carpenedo-Favaro Veneto Affittasi appartamenti di nuova costruzione composti da soggiorno-cucina 2 camere 2 bagni 2 poggiali possibilità di posto auto esterno e/o garage. Canone mensile a partire da Euro 900,00 solo a persone referenziate e qualificate. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

MIRA

600,00 Euro Mira, centralissimo appartamento comodo ai servizi, arredato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio. Magazzino più posto auto. Risc. centr. con rilevamento consumi individuale. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

AFFITTI Negozi Uffici Capannoni

MARCON

Gaggio di marcon vendesi app., terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio sogg. di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, risc. aut. a/c, ottimo stato c.E.F. 145.50 E 159.000 Classe: G / EPgl 275 kWh/mc annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

VENDITE

MESTRE e frazioni

MESTRE

» MONO & MINI «



79.000,00 Euro Mestre a due passi da piazza ferretto bilocale completamente restaurato e arredato di circa 55 mq sito al 2° piano alto servito da ascensore e composto da ingresso, cucina, stanza, bagno e ripostiglio finestrato. Cl. En. G E. 79.000,00. Rif. 2 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

145.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpenedo-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **EDILNORDEST SRL TEL. 349-4060694**

» 2 CAMERE «

105.000,00 Euro Gazzera, ultimo piano, tranquillo in posizione strategica, comodo ai mezzi, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 poggiali, riscaldamento autonomo, E 105.000,00, possibilità garage, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 197. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

segue a pag. 20

MESTRE

segue da pag. 19

126.000,00 Euro Mestre (lat. via Bissuola) occasione libero ottime condizioni, primo piano, in palazzina tranquilla immersa nel verde, vicino parco Bissuola: ingr., cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, pogggiolo, garage. c.e. G Euro 126.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

129.000,00 Euro Mestre (inizio Via Miranese) libero totalmente restaurato, autonomo gas, parz. arredato, in piccola palazzina, comodo al centro: ingr., angolo cottura-soggiorno ampio, bagno, due camere, ripostiglio, pogggiolo, comodo garage. c.e. F Euro 129.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

135.000,00 Euro Appartamento al 2° piano contesto gradevole restaurato e recintato ottima vista aperta sul verde. Composto da ing., soggiorno molto luminoso con una terrazza, una camera matrimoniale e una doppia. Possibilità garage Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **MESTRE CASA TEL. 041982600**



138.000,00 Euro Zona Gazzera, appartamento al primo piano di bifamiliare, comodo ai servizi. E' dotato di piccolo scoperto esclusivo composto da ingresso, due camere, salotto o terza camera, bagno, lavanderia, cucina/soggiorno, terrazzo. Capanno attrezzi e piccolo magazzino. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

139.000,00 Euro Ottima posizione comoda a viale san marco. Appar. to ristrutturato al primo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale ed una doppia bagno magazzino al piano terra. Termo autonomo, aria cond.e infissi in vetrocamera. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



140.000,00 Euro Mestre centro proponiamo appartamento in buone condizioni con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due pogggioli e garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno. E. 140.000,00. Rif. 9/b **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

149.000,00 Euro Mestre, centrale, ottime condizioni, ascensore, libero subito! ingresso ampio, cucina, 2 camere, 2 servizi, ripostiglio, terrazza, e 149.000,00, possibilità garage, cl. In definizione, rif. 43. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

150.000,00 Euro Appartamento posto al quarto piano con ascensore, esposizione su quattro lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, magazzino al piano terra e possibilità di parcheggio in autorimessa condominiale. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



153.000,00 Euro Mestre primissima Miranese. Splendido ed elegante appartamento con ingresso, soggiorno con cottura, grande terrazza, due matrimonili, doppi servizi, posto auto esclusivo. Bel contesto, con ascensore. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

188.000,00 Euro Mestre centro libero recente, autonomogas, in elegante palazzina recintata, zona tranquilla: cucina-soggiorno, due bagni, due camere, giardino privato, ampio garage. c.e. E Euro 188.000 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**

199.000,00 Euro Costruttore vende direttamente a Carpene-Favaro Veneto appartamenti nuovi con soggiorno, cucina, una o due camere e due bagni, con giardino privato per quelli al piano terra. Garage e/o posto auto a scelta. Comodissimi a tutti i servizi e ai mezzi pubblici. Classe: B **WWW.CERCASA.EU TEL. 3494060694**

215.000,00 Euro Mestre centro appartamento di 110 mq primo piano con ascensore recentemente restaurato composto da ingresso, salone di 40 mq, cucina abitabile, 2 matrimoniali, servizio, 2 pogggioli, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Possibilità ufficio **MESTRE CASA TEL. 041982600**

» 3 CAMERE «

168.000,00 Euro Mestre-C. so del Popolo, ampia metratura, ascensore, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, pogggiolo, magazzino, E 168.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 11. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

170.000,00 Euro Mestre-Via Bissuola, Ottimo condominio e contesto! Libero Subito, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 pogggioli, soffitta, garage, E 170.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 93. Tel. 041/959200. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



175.000,00 Euro Ottimo tre camere di ampie dimensioni inserito in contesto interessante, in pieno centro. Comodo a tutti i servizi composto di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, comodo garage, inserito in tranquilla palazzina. Prezzo trattabile! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



185.000,00 Euro Mestre, centrale, grande appartamento di tipologia particolare. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, bagno, possibilità di secondo bagno. Posto auto in spazio condominiale. Immobile particolare per chi cerca l'appartamento di carattere Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

198.000,00 Euro Mestre centro, appartamento al piano secondo in buone condizioni, ingresso, ampio soggiorno [possibile terza camera], cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 pogggioli, soffitta, E 198.000,00, cl. In definizione, rif. 6. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



198.000,00 Euro Mestre Via Cappuccina signorile stabile con ascensore appartamento completamente restaurato di ampia metratura salone pranzo (poss. 4 camera) cucina tre camere doppi servizi ripostiglio p. auto di proprietà imp. clima canalizzato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

200.000,00 Euro Mestre centrale, bifamiliare degli anni 30, secondo ed ultimo piano, riscaldamento autonomo, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, pogggiolo, magazzino, 2 posti auto, opportunità! E 200.000,00, cl. In definizione, rif. 40/D. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

248.000,00 Euro Mestre centro libero restauratissimo, autonomo gas, in palazzina di sole tre unità, in elegante contesto con ampio giardino condominiale: cucina, ampio salone, due bagni, tre camere, quattro terrazze di una abitabile, garage e posto auto. c.e. F Euro 248.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA' TEL. 041 984712**



260.000,00 Euro Mestre centralissimo appartamento in buone condizioni sito al 2° piano di palazzina servita da ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e veranda. Cl. En. F ape 150 kWh/mq anno. E. 260.000,00. Rif. 34/a. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



270.000,00 Euro Mestre centralissima Piazzetta G. Bruno in palazzina appartamento completamente restaurato con impianto di riscaldamento a pavimento composto da ingresso soggiorno cucina tre camere con cabine armadio doppi servizi possibilità ampio garage per qualsiasi auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



270.000,00 Euro Mestre nuovo consegna 09/2019. Castellana parco, appartamento sito al 3° piano, ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi, 2 ripostigli, terrazza abitabile e garage. Riscaldamento, climatizzazione e scambiatore d'aria autonomi. E. 270.000,00. Rif. 34 Classe: A4 **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

270.000,00 Euro Primo piano in condominio signorile, di 121 mq ed composto da ing., salone su terrazza di 50 mq con affaccio su viale Garibaldi cucina abitabile, 3

camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola), due bagni, ripostiglio e garage. **MESTRE CASA TEL. 041982600**



289.000,00 Euro Mestre, centralissimo! luminoso con ampia terrazza, ottime condizioni! soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, veranda/fioriera, soffitta, garage, introvabile occasione! E 289.000,00, cl. In definizione, rif. 21. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**



395.000,00 Euro Mestre centro su recente piccola palazzina signorile, appartamento di ampia metratura, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, ampie terrazze e grande garage. Cl. En. B ape 99. E. 395.000,00. Rif. 42 Classe: B / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



490.000,00 Euro Mestre Via Bissuola in recentissimo stabile attico con terrazza abitabile e ascensore diretto nell'appartamento composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile arredata due camere tripli servizi e mansarda abitabile imp. risc. a pavimento clima garage Classe: A1 / EPgl 37.82 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**

» 4 CAMERE E OLTRE «



240.000,00 Euro Mestre (lat. Via bissuola) proponiamo appartamento con termo autonomo, sito al 2° piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, 2 pogggioli e ampio garage al piano terra. Cl. En. G ape 175 kWh/mq anno E. 240.000,00. Rif. 35/b **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



335.000,00 Euro Mestre centro bellissimo e luminosissimo appartamento in ottime condizioni servito da ascensore e composto di ingresso, salone, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazze, ripostiglio e garage. Cl. En. e ape 142,5 kWh/mq anno. E. 335.000,00. Rif. 47/a **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

» ATTICI «



315.000,00 Euro Mestre Centro, Grande Attico Signorile con terrazzo di 30 mq! Ottime condizioni! Riscaldamento autonomo, ingresso, ampio salone, cucina, 3/4 camere, 2 servizi, terrazza con veranda, garage, Affare! E 315.000,00, Cl. E ape 125 kWh/mq anno, rif. 41. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

» SCHIERE «

149.000,00 Euro Mestre (laterale Viale San Marco) libera casetta a schiera su due livelli con ingresso indep. e scoperto priv., buone condizioni, zona tranquilla e comoda per Venezia; ingr., cucina, ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, magazzino. c.e. G Euro 149.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

160.000,00 Euro Porzione di bi-familiare al grezzo p. Terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage, locale caldaia. P. Primo. 3 camere, guardaroba, 2 bagni. Scoperto 200mq circa Classe: NS LA **CASTELLANA** TEL. 041.908555



290.000,00 Euro Mestre nuova bifamiliare ampia metratura, ingresso, salone con angolo cottura o cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, ampia terrazza, tre servizi, taverna con lavanderia. Porticato e scoperto esclusivo. Termoautonomo. Cl. En a.E. 290.000,00. Rif. 37/d Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666



420.000,00 Euro Mestre località Favorita splendida porzione di bivilla in residence recintato composta da ingresso salone travato con caminetto portico esterno con caminetto cucina abitabile tre camere travate tripli servizi taverna posti auto giardino di mq 1000 Classe: In fase di definizione **IDEA CASA** TEL. 0415055776

» CASE E VILLE INDIP. «



380.000,00 Euro Mestre inizi Via Castellana villa singola su due livelli con 600 mq di giardino composta al piano terra da ampio scantinato con lavanderia e doppio garage piano primo salone con caminetto cucina abitabile zona pranzo 3 camere studio doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA** TEL. 0415055776



790.000,00 Euro Terraglio villa singola degli anni 2000 come nuova di 500 mq con giardino circostante di circa 3000 mq, inserita in contesto di prestigio, circondata da ville di egual valore. Garage di 60 mq completa l'offerta. Cl. En d. E. 750.000,00 trattabili. Rif. 59 Classe: D **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

» IMMOBILI COMM.LI «



235.000,00 Euro Mestre in signorile stabile ufficio posto al primo piano con possibilità di cambio di destinazione d'uso completamente restaurato e cabloato composto da reception sala riunioni 4 stanze doppi servizi due archivi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA** TEL. 0415055776

28.000,00 Euro Mestre laterale di via miranese. Vendiamo negozio di 33 mq composto di ingresso ampio vano, disimpegno e bagno. Perfette condizioni, comodo parcheggio. Libero da subito. Euro 35.000 rif. me-33ne **AV VENETA** TEL. 041611777

FAVARO V.TO

» MONO & MINI «

145.000,00 Euro Carpenedo-favaro veneto vendesi appartamenti nuovi con una o due camere da letto, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina separata, uno o due bagni e due poggiali, anche con giardino privato esclusivo per quelli al piano terra. A partire da Euro 145.000. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL** TEL. 3494060694

» CASE E VILLE INDIP. «

315.000,00 Euro Mestre-Favaro V. to libera bellissima porzione di bivilla su due piani, restaurata, ampia metratura, comodissima ai servizi: ampia cucina, soggiorno, tre bagni, due camere ampie, studio, ampia taverna con cam., magaz., ripostiglio, garage. c.e. F Euro 315.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712



370.000,00 Euro Favaro - Bifamiliare abitabile subito! ingresso, soggiorno, cucinotto 3 camere, servizio, del piano terra, salone, cucina, 2 camere, ripostiglio, servizio, terrazza e garage del piano primo, ampio scoperto, E 370.000,00, Cl. F ape 150 kWh/mq anno, rif. 102. Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L.** TEL. 041959200

MARGHERA

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza, zona giorno con angolo cottura, bagno e camere, garage e magazzino! Ottimo! Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE** TEL. 041972142



116.000,00 Euro Marghera recente mini elegantemente rifinito composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera

matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampia terrazza con veranda e comodo garage. Riscaldamento autonomo. Cl. En. C E. 116.000,00. Rif. 63 Classe: C / EPgl 99 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L.** TEL. 041958666

» 3 CAMERE «



230.000,00 Euro A Marghera, ottimo appartamento mansardato di ampie metrature. Nuovo! In condominio di nuova costruzione! Ingresso con zona giorno e cottura, due camere, doppi servizi, ampia zona mansardata, grande garage e magazzino. Davvero eccezionale! Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE** TEL. 041972142

CARPENEDO

» 2 CAMERE «

128.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero, restaurato, arredato, in piccola palazzina, zona splendida: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, tre pogg. li, soff., garage. c.e. F Euro 128.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

139.000,00 Euro Mestre-Carpenedo superoccasione libero recentissimo, molto bello, ascensorato, autonomo, in elegante contesto: angolo cottura-soggiorno, due bagni, due camere, terrazza abitabile, ampio garage. c.e. D Euro 139.000 Classe: D / EPgl 100 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

» 3 CAMERE «

130.000,00 Euro appartamento al secondo piano in palazzo recintato con giardino condominiale. Composto di ingresso disimpegno soggiorno, cucina ab, 2 terrazze, tre camere, due bagni, ripostiglio. Magazzino al piano terra, posto auto riservato. Classe: In fase di definizione **AV VENETA** TEL. 041611777

167.000,00 Euro Mestre (lat. Viale Garibaldi) libero subito discrete condizioni, secondo piano, autonomo gas, in piccola palazzina recintata: ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno, tre camere, due poggiali, ampio garage. c.e. G Euro 167.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

186.000,00 Euro Mestre-Carpenedo libero ottime condizioni, ultimo piano con ascensore, panoramico, in elegante palazzo piastrellato, zona tranquilla ma comoda ai servizi: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze, ripostiglio, garage. c.e. F Euro 186.000 Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

CHIRIGNAGO

» SCHIERE «

320.000,00 Euro Porzione di testa di trivilla, composta da soggiorno/pranzo, cottura separata, 2 camere, sottotetto praticabile, bagno, garage e magazzino seminterrato, scoperto esclusivo. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

» CASE E VILLE INDIP. «



312.000,00 Euro In un contesto tranquillo ma comodo a mezzi e servizi Singola ristrutturata con 600 mq di Scoperto Esclusivo, composta da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Si completa di posti auto interni alla proprietà. Rif. S508 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA** TEL. 041.999828

ZELARINO

» 2 CAMERE «

86.000,00 Euro Mestre-Zelarino centro libero, da riprendere, secondo piano, in piccola e carina palazzina, comodissimo ai servizi: ingr., angolo cottura-soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, poggio, ampio e comodo garage. c.e. G Euro 86.000 Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **IMMOBILIARE DONA'** TEL. 041 984712

89.000,00 Euro Zelarino centro. Appartamento al terzo piano, composto da ingresso, cucina, cucinino, 2 camere, ripostiglio, bagno, poggio, garage al p. t. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555

145.000,00 Euro Appartamento p.3° composto da ingresso, cucinino, salotto/sala da pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, terrazzino, garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Ristrutturato, serramenti bianchi e porta blindata! Classe: F / EPgl 196.00 kWh/mq annui **LA CASTELLANA** TEL. 041.908555



195.000,00 Euro Comodo ai servizi, recente e luminoso appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ampio soggiorno cottura di 40 mq servito da 2 poggiali e terrazzo abitabile di oltre 20 mq, disimpegno notte con ripostiglio/lavanderia, un bagno, 2 camere e garage. **IMMOBILIARE OLMO** TEL. 0415461422

ZELARINO

» segue da pag. 21

195.000,00 Euro Appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, garage, scoperto in parte di uso comune. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

200.000,00 Euro Appartamento in centro a Zelarino, inserito in un condominio recente posto al secondo piano e ultimo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, tre poggioli e sottotetto; garage di circa 27 mq al piano seminterrato. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» 3 CAMERE «



145.000,00 Euro Zelarino, centralissimo! Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e garage. Termoautonomo, poche spese condominiali. Prezzo tratt. le. Affare! Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

185.000,00 Euro Palazzina signorile di sole 3 unità con ampio giardino. Appartamento di 170 mq, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere matrimoniali, 2 disimpegni, 1 ripostiglio, 2 bagni. Ideale per studio privato. Riscaldamento autonomo e a.c.. Garage doppio. Classe: F / EPgl 129 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**



193.000,00 Euro Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo abitabile, cucina con poggiolo, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, camera doppia e due bagni. Garage piano terra di 21 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» SCHIERE «



260.000,00 Euro Splendida porzione di casa a schiera di ampie dimensioni e con giardino. Composta da salone, ampia cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, lavanderia, garage e posto auto! Da vedere!! Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**



330.000,00 Euro trivignano, nuove porzioni di villette indipendenti, al piano terra ampia zona giorno 53 mq divisi tra soggiorno e cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage; 1° piano, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, giardino 250 mq. Classe: A1 **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

400.000,00 Euro Nuova porzione di Bifamiliare, composta da P. Terra soggiorno e cucina open space, bagno, lavanderia, ripostiglio, garage doppio. P. 1° 3 camere, bagno, terrazzo abitabile. Ampio giardino, spazio parcheggio scoperto, riscaldamento pavimento, solare termico. Classe: In fase di definizione **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

» CASE E VILLE INDIP. «

230.000,00 Euro Trivignano - località Tarù, vicinanze parcheggio bus via Ca'Lin, porzione di bifamiliare in verticale, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi, ampio garage, ottime condizioni!!! E 230.000,00, cl. A ape 41,08 kWh/mq anno, rif. 151. Tel. 041/959200. Classe: A1 / EPgl 41,08 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

GAZZERA

» SCHIERE «



345.000,00 Euro Porzione di bifamiliare di nuova costruzione con ampia zona giorno di quasi 50 mq, 3 camere, 2 bagni. Taverna di 50 mq con predisposizione per caminetto e lavanderia. Garage, posto auto e scoperto privato di 200 mq. Finiture di pregio. Rif. S605bif Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «

550.000,00 Euro Rustico indipendente ristrutturato a nuovo, ottime finiture-impianti. Salone open space con stube, 3 camere matrimoniali, studio, lavanderia, 3 servizi, scoperto esclusivo. Pred. per caminetto esterno, possibile edif. di 2 box garage, possibile piscina. Classe: A2 / EPgl 48,32 kWh/mq annui **LA CASTELLANA TEL. 041.908555**

ASSEGGINO

205.000,00 Euro In costruendo porzione di villetta, con ampia zona giorno, 2 bagni, 3 camere, garage e giardino. Vera occasione. Consegna al grezzo (rif.1025) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

285.000,00 Euro Splendida villetta singola, su più livelli con giardino privato. Composta da ampio soggiorno con caminetto, cucina separata grande, 3 bagni, lavanderia, tre stanze e ampio garage di circa 30 mq. Ben rifinita (rif.1174) Classe: D / EPgl 123,97 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altri
COMUNI

CAVALLINO TREP.

» 2 CAMERE «

179.000,00 Euro A Cavallino, nel Residence Nuovo Sile Due con piscina per adulti e per bambini, ampio parco alberato e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Euro 179.000,00. Classe: D **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro In comune di cavallino, nel residence nuovo sile due, dotato di piscina per adulti e bambini, ampio parco alberato condominiale e molto comodo alla spiaggia, vendesi appartamento completamente arredato Euro 179.000,00. Oppure al piano terra con giardino Euro 189.000. Classe: D / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

179.000,00 Euro Nel residence nuovo sile due molto comodo alla spiaggia attrezzata, vendesi appartamento completamente arredato con ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno spaziosa terrazza abitabile con barbeque e posto auto privato. Classe: E / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

DOLO



220.000,00 Euro Dolo centralissima e defilata dal traffico splendida mansarda su stabile dell'800 restaurato in maniera conservativa ultimo piano travata a vista completamente arredata composta da ampio soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

MARCON

» 3 CAMERE «

159.000,00 Euro Gaggio di marcon vendesi app. , terzo e ultimo piano senza ascensore con ampio soggiorno di 32 mq. caminetto e pav. in legno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage al piano interrato, , risc. aut. a/c, ottimo stato c.e.f. 145,50 E 159.000 Classe: F / EPgl 158,60 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» SCHIERE «



290.000,00 Euro Marcon località Gaggio ottima porzione di bivilla su due livelli con bel giardino composta da ingresso soggiorno cucina cinque camere (due mansardate) tre bagni lavanderia ampia taverna con ulteriore cucina garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

MARTELLAGO

» MONO & MINI «



115.000,00 Euro Martellago in recente signorile palazzina con ascensore ottimo appartamento arredato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura ampio poggiolo camera bagno garage Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



128.000,00 Euro Nuova costruzione! disponibile da subito! appartamento posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno cottura con affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, ripostiglio, una camera da letto matrimoniale e bagno. Garage al piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «



98.000,00 Euro piano primo con ascensore in zona centralissima; l'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di c. ca 30 mq servito da terrazzo, disimpegno notte, due comode camere da letto e bagno. dotato di magazzino. ape in definizione. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



118.000,00 Euro Appartamento al primo piano in palazzina di sole 4 unità, zona centralissima! composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, entrambi con terrazzo, bagno finestrato e due camere da letto. Garage ed ampio magazzino. classe energetica: non indicata **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



135.000,00 Euro A pochi passi dal centro, in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di c. ca 80 mq al piano secondo ed ultimo. Composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, bagno finestrato e due camere da letto di comode dimensioni. Garage doppio di 35 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 3 CAMERE «



150.000,00 Euro Appartamento indipendente su bifamiliare posto al piano primo rialzato e composto da soggiorno di 30 mq, poggiolo, cucina abitabile, disimpegno notte suddiviso in 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. scoperto di 600 mq. classe energetica: g Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» CASE E VILLE INDIP. «



218.000,00 Euro Porzione di villetta composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo e cucina, ripostiglio, bagno e ulteriore stanza fungibile da soggiorno o camera da letto; al piano primo 2 camere, una cameretta e bagno. Garage di 30 mq e piccolo scoperto. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



228.000,00 Euro bivilla con scoperto di 300 mq, al piano terra porticato di 30 mq con caminetto, soggiorno con terrazzo, cucina separata e bagno; al piano primo, 2 camere matrimoniali, guardaroba e bagno. Al piano interrato taverna con camino e magazzino. garage piano terra. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**



330.000,00 Euro bivilla composta al piano terra soggiorno, cucina separata, disimpegno e wc; al piano primo, 2 camere, terrazzo e cameretta, disimpegno e bagno; al piano superiore spazio mansardato finestrato con poggolo. Garage piano terra. Scoperto privato di c. ca 300 mq. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

MIRA

» MONO & MINI «



75.000,00 Euro Oriago, recente mini appartamento al secondo piano con ascensore. Composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage. Risc aut. Aria condiz. Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**



105.000,00 Euro Recente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto in soggiorno cottura, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e camera; garage doppio e giardino privato su due lati di c. ca 100 mq. Zero spese condominiali. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» 2 CAMERE «

78.000,00 Euro Mira centralissimo appartamento comodo autobus e servizi. Al secondo piano. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, poggolo. Garage Classe: F / EPgl 150 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**



90.000,00 Euro Oriago centro in stabile con ascensore ottimo appartamento completamente restaurato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere matrimoniali bagno garage posto auto Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

99.000,00 Euro Olmo di mira, appartamento in bifamiliare! libero subito! buone condizioni, ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, servizio, garage e scoperto, E 99.000,00, cl. In definizione, rif. 222. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

» 4 CAMERE E OLTRE «

124.000,00 Euro Centralissimo appartamento comodissimo ai servizi, di generosa metratura. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, 1 bagno. Cantinetta, posto auto. Risc aut. Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

» CASE E VILLE INDIP. «



130.000,00 Euro Oriago, casa singola con scoperto privato. Composta da: PT: ingresso, soggiorno, cucina, cantina. Primo piano: 3 camere, 1 bagno, terrazza. Garage doppio con magazzino. Risc aut. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ARIETE TEL. 041.5659065**

390.000,00 Euro Oriago centralissima villetta singola. Composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Piano terra: taverna, bagno, garage. Risc Aut. Aria condiz. Scoperto mq 600 Classe: In fase di definizione **ARIETE TEL. 041.5659065**

MIRANO



135.000,00 Euro bivilla dalle generose metrature, disposta su 2 piani, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto e lavanderia. Al piano primo, due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. piccolo scoperto privato. **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro A 3 km dal centro di Mirano, immerso nel verde ampio rustico dell'800 di circa 350 mq da sistemare. Soluzione ideale anche per 2 nuclei famigliari. Ampia area scoperta di circa 3000 mq (rif.1019B) **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

MOGLIANO V.TO

» 2 CAMERE «



128.000,00 Euro Appartamento di recente costruzione zona Marocco di Mogliano V.to, nei pressi della sede di Generali. Al 1° piano composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazza e garage nel piano interrato. Rif. 26 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



185.000,00 Euro Mogliano zona Via Torni ottimo in recente stabile con ascensore appartamento posto al secondo piano composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile due ampie terrazze abitabili due camere doppi servizi ripostiglio doppio garage termoaut. Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**



265.000,00 Euro Nuovo 2 camere in zona piazza Pio X di Mogliano V.to, a due passi dai principali servizi e dal centro. Appartamento al 2° piano con ampia terrazza abitabile e ottima esposizione sud-est-ovest. Garage al piano terra. Classe A4. Rif.47 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

» 3 CAMERE «



79.000,00 Euro Proponiamo a Mogliano V.to al 4° piano con ascensore appartamento anni '80 composto da 2 camere, 1 studio, soggiorno con cucina separata abitabile, 1 bagno e 2 poggoli. Completa il tutto un garage singolo. Abitazione parzialmente da restaurare. Rif.37 **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



295.000,00 Euro Splendido appartamento in stabile di nuova costruzione. Ampia zona giorno con accesso alla terrazza di 35 mtq, tre camere, doppi servizi, garage e posto auto di proprietà. Finiture di classe e immobile ad alto risparmio energetico. Classe: A3 / EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

» ATTICI «



285.000,00 Euro Splendido Attico di 100mq calpestabili edificato nel 2010 in Classe A con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni e terrazza di 92mq. Garage doppio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione canalizzato. Rif.62 Classe: A1 / EPgl 56,74 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**

» SCHIERE «

195.000,00 Euro porzioni di trivilla al grezzo avanzatissimo completamente finita esternamente al piano terra da ingresso, cucina soggiorno di 33 mq., disimpegno bagno e garage con portico e giardino privato, al piano primo 3 camere, 2 bagni 2 ter. comodissima ai servizi **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

» CASE E VILLE INDIP. «



229.000,00 Euro Porzione di bifamiliare su due livelli fuori terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere, salottino, 2 bagni, garage e

ampio scoperte di ca. 300mq. rif 203 Classe: G / EPgl 200 kWh/mq annui **LA COMMERCIALE CASA TEL. 0415937171**



240.000,00 Euro Mogliano Veneto centro casa singola su due livelli con giardino di 800 mq disposta su due livelli composta da soggiorno salotto con caminetto cucina abitabile 4 camere con guardaroba doppi servizi lavanderia garage e ampio magazzino adiacente Classe: G / EPgl 372,73 kWh/mq annui **IDEA CASA TEL. 0415055776**



250.000,00 Euro Mogliano Veneto, Restaurata a nuova completamente!!! parte di bifamiliare su 3 piani, scoperto privato, ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 3 servizi, ampio magazzino/taverna, garage, Occasione! E 250.000,00, cl. in definizione, rif. 121. Tel. 041/959200. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

QUARTO D'ALTINO

» MONO & MINI «

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche col treno, appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere in vendita a partire da Euro 109.000,00 Per informazioni 349-4060694. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia anche con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto nuovo polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

QUARTO D'ALTINO

segue da pag. 23

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

109.000,00 Euro Vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente con soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, una, due, tre camere da letto, uno o due bagni, ampie terrazze quadrate per gli appartamenti al primo piano e giardino privato per i piani terra. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 2 CAMERE «

115.000,00 Euro A Quarto d'altino vendesi appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere 1 bagno 2 poggiali, garage e posto auto esterno, Euro 115.000,00. Classe: B / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

139.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

149.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia con il treno, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi a partire da Euro 109.000,00 Classe A Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

» 3 CAMERE «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 **EDILEURO TEL. 3494060694**

» ATTICI «

184.000,00 Euro Quarto d'Altino costruttore Vende appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura o cucina abitabile, 1/2/3 camere da letto, 1/2 bagni, ampie terrazze quadrate e giardino privato per i piani terra. Stupendi attici mansardati. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A quarto d'altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e ai mezzi pubblici per raggiungere venezia, per l'autostrada e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi anche con ingresso indipendente Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILNORDEST SRL TEL. 3494060694**

220.000,00 Euro A Quarto d'Altino in via claudia augusta, in zona tranquilla e comoda ai servizi e al Treno per raggiungere venezia, per le autostrade e per l'aeroporto marco polo, vendesi appartamenti nuovi con 1, 2 o 3 camere. Classe: A1 / EPgl 175 kWh/mq annui **EDILEURO TEL. 3494060694**

SALZANO

» 3 CAMERE «



160.000,00 Euro singola su lotto di 2000mq, al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, al piano primo 3 camere, poggiale e bagno. Adiacente all'abitazione manufatto da restaurare di c. ca 60mq, possibilità di ampliamento recuperando un'ulteriore unità. Classe: G **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

SPINEA

» 2 CAMERE «



89.000,00 Euro Spinea Piazza del Mercato in curata palazzina appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio garage posto auto assegnato Classe: In fase di definizione **IDEA CASA TEL. 0415055776**

119.000,00 Euro Delizioso appartamento completamente ristrutturato sia internamente che esternamente, comodo a tutti i servizi, composto da: soggiorno con cucina separata e terrazza da 40 mq, 2 camere ampie e bagno. Garage e posto auto al piano terra! Nostra Esclusiva S200 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

150.000,00 Euro Recente appartamento al 2° piano con ascensore composto da luminoso soggiorno con ampio terrazzo abitabile, cucina separata con terrazzino abitabile, disimpegno con piccolo ripostiglio, 2 bagni finestrati, 2 camere, garage e posto auto (rif.2061) Classe: D / EPgl 85,62 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

237.000,00 Euro Attico centralissimo di nuova costruzione, inserito all'interno di moderno contesto di sei appartamenti con soggiorno-pranzo-cottura, splendida ed ampia terrazza panoramica, 2 bagni e 2 stanze. Ampio garage e posto auto. Da vedere!!! (rif.2006) Classe: A1 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» 3 CAMERE «

138.000,00 Euro Appartamento parzialmente ristrutturato al primo piano di due, dalle importanti dimensioni comodo ai mezzi così composto: ingresso, Ampio Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno più ripostiglio, 2 Terrazze e Garage al piano terra. Rif. S306 Classe: F / EPgl 263,59 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Proponiamo appartamento anni 90 in duplex, posto al terzo e ultimo piano servito da ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 luminose terrazze, 3 camere da letto, 2 bagni, un comodo ripostiglio e ampio garage. Rif. S302 Classe: E / EPgl 165,70 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

155.000,00 Euro Zona comoda a tutti i servizi, appartamento al secondo piano con ascensore, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo e di ampia metratura. Composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni finestrati, 3 camere grandi e garage (rif.2033) . Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

» SCHIERE «



235.000,00 Euro In contesto ricercato, comoda per centro spinea e per mirano, splendida schiera di testa di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 3 bagni e lavanderia, 3 camere. Poggiali, magazzino da 28 mq. Garage doppio. Rif. S413 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

240.000,00 Euro Porzione di bifamiliare ristrutturata composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 grande bagno e ripostiglio. Si completa di 1 poggiale, garage, lavanderia e scoperto privato su due lati con possibilità di posto auto. Rif. S412 Classe: In fase di definizione **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**



244.000,00 Euro In contesto ricercato e comodissimo ai servizi, splendida Schiera di recente costruzione. Composta da soggiorno e cucina abitabile, 2 bagni più lavanderia, 3 camere, 2 Poggiali, magazzino. Ampio garage più posto auto. C. E.: C ipe 64,36 kWh/m2Rif.: S402 Classe: C / EPgl 64,36 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

279.000,00 Euro Porzione di testa di recente costruzione con giardino di proprietà su 3 lati composta da ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno, bagno e garage doppio più taverna e lavanderia. Al piano superiore troviamo le 3 camere, un ampio bagno e 2 terrazze. S401 Classe: A1 / EPgl 50,35 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» CASE E VILLE INDIP. «



249.000,00 Euro In un contesto tranquillo Prestigiosa Abitazione Singola dalle generose dimensioni con 200 mq di Scoperto privato, composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e lavanderia. Garage e posto auto sulla proprietà. Rif. S502 Classe: F / EPgl 214,38 kWh/mq annui **L'ARTE DI ABITARE SPINEA TEL. 041.999828**

» RUSTICI «

180.000,00 Euro Zona tranquilla lontana da traffico e comoda al centro, rustico di circa 100 mq disposto su piano, completamente da ristrutturare con possibilità di ampliamento e/o edificazione di ulteriore abitazione. Area scoperta di circa 1500 mq. (rif.1049) Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

Altre LOCALITÀ

ASIAGO

» 3 CAMERE «

210.000,00 Euro Mansarda recente, vicinanza di Asiago e comoda alle piste da sci, con splendida vista panoramica. Ingr. indipendente, ampio soggiorno-pranzo-cottura con stube, 2 bagni, 3 stanze, 2 posti auto collocati nel garage interrato e ampio magazzino (rif.2144) Classe: In fase di definizione **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

CASTELLO TESINO

» 2 CAMERE «

69.000,00 Euro Vicino al centro proponiamo tipico appartamento di montagna su 2 livelli inserito in edificio bifamiliare con angolo cottura separato dal soggiorno (con divano letto), bagno finestrato e 2 stanze. Dotato di arredamento. Nessuna spesa condominiale. Classe: E / EPgl 221 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

DOBBIAICO

» MONO & MINI «

195.000,00 Euro Nuovi appartamenti a pochi minuti dal centro. Tipologia mini e medi tutti con posto auto e cantina. Consegna al grezzo da Euro 195.000 e finì da Euro 235.000. Visite sul posto solo per appuntamento Classe: A4 / EPgl 35 kWh/mq annui **CASARIN GIORGIO TEL. 041.991166**

RONCADE

» CASE E VILLE INDIP. «

265.000,00 Euro Roncade casa singola piano rialzato ristrutturata a nuovo, cucina soggiorno, 3 ampie camere disimpegno, bagno al piano terra atrio due magazzini, ripostiglio, taverna, garage, bagno, disimpegno, per due nuclei familiari, con scoperto di 1800 Classe: E / EPgl 125 kWh/mq annui **IMMOBILIARE MANFRIN TEL. 0415952942**

CLASSE
ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G

CONTATORE NON FUNZIONANTE CHI DEVE DIMOSTRARLO?

Bollette salate dell'acqua, luce e gas: chi deve fornire la prova che il contatore è rotto?



Hai ricevuto una bolletta del gas particolarmente salata. Impossibile che sia stato tu il responsabile di tali consumi. L'appartamento, peraltro, è rimasto pressoché disabitato durante il bimestre di riferimento della fattura: per impegni lavorativi non sei stato a casa né hai lasciato aperto il riscaldamento. C'è una sola spiegazione a una bolletta così salata: il contatore è guasto. A confermarlo basterebbe il semplice confronto con le mensilità precedenti, tutte di gran lunga inferiori rispetto a quella in contestazione. Preferendo parlare "a tu per tu" con un referente piuttosto che con il call center, sei andato a protestare all'ufficio reclami della società con cui hai il contratto del gas. Lì ti è stato detto che devi aprire una contestazione con una raccomandata a/r; tuttavia, è difficile che venga accolta: a loro infatti risultano i dati per come comunicati dal contatore e, senza la prova del mancato funzionamento dell'apparecchio, la fattura è da ritenersi corretta. Ti chiedi, a questo punto, come fare a scalfire le risultanze di un contatore che non è tuo, non hai mai toccato né manomesso, ma che allo stesso tempo potrebbe essersi guastato? Insomma, chi deve dimostrare che il contatore

non è funzionante? E come comportarsi se il contatore dovesse risultare integro ma l'errore della bolletta è imputabile alla malafede del fornitore che ha volutamente "pompato" la fattura? Insomma, come viene tutelato il consumatore? La risposta è stata data dalla Cassazione con una recente ordinanza.

La Corte ha fornito un principio valido non solo per i consumi del gas, ma anche per quelli dell'acqua e della luce. Le indicazioni dei giudici potranno quindi essere molto utili tutte le volte in cui riceverai una fattura elevata rispetto a quelle precedenti e ritieni di non aver effettuato i consumi riportati sul documento.

CHE VALORE HA UNA BOLLETTA?

Prima di chiederci chi deve dimostrare che il contatore non è funzionante cerchiamo di capire che valore ha una bolletta. Nel momento in cui firmi un contratto con una società fornitrice di un servizio come la luce o il gas, accetti anche una **"presunzione di veridicità della bolletta"**. In pratica, riconosci che la stessa – per come calcolata e contabilizzata dalla società fornitrice sia corretta. Questa presunzione però è valida **"fino a prova contraria"**. In altri termini ti è sempre consentito contestarne l'importo ma devi fornire le prove. E qui viene la parte più difficile. Il consumatore non ha strumenti per dimostrare l'errore (volontario o involontario) in cui è caduto il fornitore: non ha un proprio contatore rispetto a quello che gli è stato fornito, non ha apparecchi di rilevazione dei consumi e, per di più, non è un tecnico del settore. Per venire incontro ai cittadini, la giurisprudenza ha ritenuto che la prova dell'illegittimità della bolletta non deve essere per forza **"tecnica"** – consistente cioè in misurazioni e dati certi – ma può consistere anche in indizi. Tali sono ad esempio il confronto con i consumi dei mesi precedenti che rivelano lo stile di vita dell'utente, la destinazione dell'immobile (è inverosimile che una casa al mare abbia un elevato consumo di gas), l'eventuale lontananza dal domicilio del proprietario dell'immobile, ecc. Dunque, per rispondere alla domanda iniziale, la bolletta

ha valore e si considera corretta salvo vi siano indizi che ne facciano sospettare il difetto.

CHI DIMOSTRA CHE IL CONTATORE NON FUNZIONA?

Quanto abbiamo appena detto vale anche per il contatore. Secondo la Cassazione, la rilevazione dei consumi mediante contatore si presume veritiera. L'utente può contestare la bolletta ricevuta. In tal caso, grava sulla società fornitrice l'onere di provare che il contatore era perfettamente funzionante.

Il cliente deve invece dimostrare:

- che l'eccessività dei consumi è dovuta a fattori esterni al suo controllo;
- di aver diligentemente vigilato affinché eventuali intrusioni di terzi non potessero alterare il normale funzionamento del misuratore o determinare un incremento dei consumi.

I CONTRATTI DI UTENZA PUBBLICA

La Cassazione ha ricordato l'orientamento dottrinale secondo cui i rapporti tra l'ente erogante un servizio pubblico e l'utente possono inquadarsi nella generale categoria dei cosiddetti **"contratti di utenza pubblica"**: essi si caratterizzano per essere il servizio, attinente a beni o utilità essenziali per gli utenti, come l'acqua potabile, il gas, l'energia elettrica, i servizi di telefonia, erogato da un soggetto che opera in regime di monopolio o di concorrenza, e per essere la relativa disciplina caratterizzata dalla commistione di elementi privatistici e pubblicistici in considerazione delle esigenze strutturali, organizzative e programmatiche del soggetto gestore del servizio.

Questa valenza pubblicistica – che si rivela ad esempio nel fatto che le condizioni generali di contratto sono predefinite e in parte regolate con legge – non toglie che il consumatore vada sempre tutelato soprattutto in quanto non in grado di accedere ai dati dei propri consumi e di trovare le prove di un difettoso funzionamento del contatore.

VENEZIA

Centro Storico



VENDITE

MONO & MINI

228.000,00 Euro Venezia - Castello, zona Arsenale, Restaurato ed arredato! ottimo mini appartamento, riscaldamento a pavimento, ingresso, soggiorno, angolo cottura, camere, servizio, € 228.000,00, cl. In definizione, rif. 256v. Tel. 041/716350. Classe: In fase di definizione **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

2 CAMERE



138.000,00 Euro Appartamento recentemente restaurato su palazzina di 6 unità, posto al piano primo e composto da grande ingresso, soggiorno con cucina separata servita da poggolo, 2 camere, un bagno finestrato e ripostiglio. Garage al piano terra. classe energetica: f Classe: F **IMMOBILIARE OLMO TEL. 0415461422**

280.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, appartamento al terzo e ultimo piano composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Soffitta al piano superiore di 28 mq circa. Discrete condizioni. rif. 281 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



295.000,00 Euro Venezia-Cannaregio, terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, soffitta, ampia corte condominiale, riscaldamento autonomo, € 295.000,00, cl. G ape 175 kWh/mq anno, rif. 324V. Tel. 041/716350. Classe: G / EPgl 175 kWh/mq annui **ANTONIANA CASE DUE S.R.L. TEL. 041959200**

259.000,00 Euro Venezia (Giudecca Palanca) secondo piano, vista aperta su campo e canale. Composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, magazzino. Da sistemare classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 259.000,00 rif.321. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

320.000,00 Euro Venezia (Cannaregio) a due passi dall'imbarcadere della Crea, comodo a Ferrovia e Piazzale Roma. Appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e soffitta nel sottotetto. rif. 324v. Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

325.000,00 Euro Venezia Ghetto, appartamento con affaccio su canale, soffitti alti. Ingresso, cucina, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno. Magazzino sottoscala al piano terra. Rif. 329. Classe: G / EPgl 161 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

390.000,00 Euro Venezia Sant'Elena, appartamento all'ultimo piano, molto luminoso composto da ingresso, cucina, due ampie camere matrimoniali, disimpegno, soggiorno, bagno, tre poggiosi e terrazzino. Ampia soffitta al piano superiore, magazzino al piano terra. rif. 351 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

450.000,00 Euro Venezia (Dorsoduro) Santa Margherita, ottima posizione, appartamento restaurato al primo piano con accesso da corte privata. Vista su canale. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, studio al piano inferiore. Molto luminoso. rif. 421 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

470.000,00 Euro Venezia (Santa Croce), appartamento con terrazza. Ingresso, salotto, cucina, due camere, studio, bagno, locale finestrato al piano terra, corte privata. Da restaurare, molto luminoso, vista aperta. Classe energetica: G ape 175 kWh/mq.anno € 495.000,00 rif. 510. Classe: G / EPgl 515 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**

3 CAMERE



180.000,00 Euro Posizione eccezionale! Appartamento ampio con ingresso, grande salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e garage. Prezzo trattabile. EPgl 175 kWh/mq annui **STUDIO TRE TEL. 041972142**

450.000,00 Euro Venezia (Castello) San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Rif. 405 Classe: G / EPgl 510 kWh/mq annui **DELTANORD S.R.L. TEL. 041958666**



DELTANORD

Tel/fax. **041-716350**

VENEZIA - Cannaregio 1916

www.deltanord-venezia.it

Per conoscere tutte le altre proposte visita il nostro sito!!!

VENEZIA (Giudecca Palanca)



secondo piano, vista aperta su campo e canale. Appartamento molto luminoso composto di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, ripostiglio, magazzino al piano terra. Da vedere! Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno €. 295.000,00 Rif.321

VENEZIA (Cannaregio)



Sant'Alvise, a due passi dal campo appartamento su due livelli con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno €. 315.000,00 Rif. 314

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento al secondo piano, luminoso, in ottime condizioni. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Possibilità magazzino Classe energetica in via di definizione €. 355.000,00 rif. 341

VENEZIA (Cannaregio)



San Canciano, Zona centralissima, comoda a tutti i servizi. Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, servizio. Magazzino al piano terra. Da riammodernare. Classe energetica G ape 515 kwh/mq € 290.000,00 Rif. 285

VENEZIA (Cannaregio)



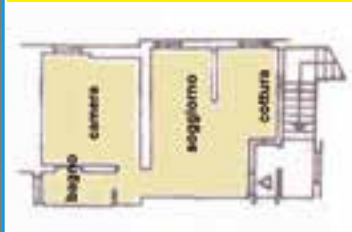
appartamento con altana in contesto tipico veneziano, ampia metratura sito al terzo piano. Molto luminoso, splendida vista sui tetti. A due passi da Campo San Giovanni e Paolo. Immobile composto da ingresso, cucina, zona pranzo, doppi servizi, camera matrimoniale, cameretta, studio, ripostiglio, ulteriore stanza al piano superiore, soffitta e altana. Da ammodernare. Classe energetica G ape 515 kwh/mq € 530.000,00 rif. 426

VENEZIA (Cannaregio)



San Girolamo, vicino alla croce di legno proponiamo appartamento al piano terra, completamente restaurato e in ottime condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica: G APE 175 kWh/m²/anno €. 185.000,00 Rif. 222

VENEZIA (Rialto)



Appartamento molto luminoso di 53 m2. Situato al terzo piano nel cuore della città di Venezia a pochi passi dal ponte di Rialto e a 15 min. a piedi da Piazza San Marco. Immobile composto da ingresso, soggiorno-pranzo, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Aria condizionata, riscaldamento autonomo. Classe energetica G ape 515 kwh/mq € 350.000,00 rif. 325

VENEZIA (Castello)



Appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni, fosse settiche e certificato di agibilità. €. 280.000,00 Classe energetica G ape 515 kwh/mq Rif.282

VENEZIA (Cannaregio)



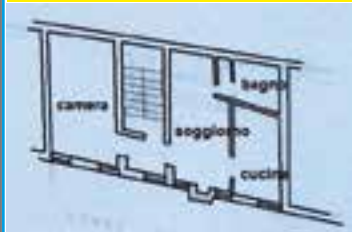
a pochi passi dalla Fondamenta della Sensa, appartamento restaurato di recente, sito al piano terra, esente acqua alta. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, piccolo scoperto privato. Bellissima vista su giardino. Classe energetica: F Ape 257,30 Kwh/m²/anno €. 230.000,00 Rif. 259

VENEZIA (Cannaregio)



immediate vicinanze di Campo dei Mori, appartamento molto luminoso, splendido affaccio su fondamenta e canale, vista aperta. L'immobile si trova al terzo e ultimo piano, è composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato, stanza, ripostiglio. Da ammodernare. La zona è molto tranquilla e comoda a tutti i servizi. Classe energetica G ape 515 kwh/mq rif. 328 €. 350.000,00

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal Casinò, appartamento da restaurare al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno. Classe energetica G ape. 515 kwh/h mq € 240.000,00 Rif. 270

VENEZIA (Cannaregio)



Tre Archi. Appartamento luminosissimo, a due passi dalla fermata del vaporetto. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. Immobile composto da ingresso, cucina, lavanderia, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Piano rialzato esente acqua alta. classe energetica G ape 515 kwh/mq € 255.000,00 rif. 265

VENEZIA (Cannaregio)



San Marcuola, a due passi dall'imbarcadero, terzo piano con terrazzino, splendida vista sui tetti. Immobile composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco e ripostiglio. Possibilità scelta finiture. Classe energetica in via di definizione Rif. 427

VENEZIA (Cannaregio)



a due passi dal ponte delle Guglie, appartamento di comoda metratura in buone condizioni, al primo piano con due ampie terrazze e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere bagno e magazzino al piano terra. Cl. En G ape 173,50 kWhmq anno. €. 449.000,00 Rif. 459

VENEZIA (Castello)



San Lio, contesto tipico veneziano, appartamento al terzo e ultimo piano composto di ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, zona pranzo, bagno, ampia soffitta al piano superiore. Zona centralissima, a due minuti da Piazza San Marco. Classe energetica G ape 175,3 kWh/mq anno €. 450.000,00 Rif. 405

VENEZIA (Giudecca)



Zitelle. Appartamento di ampia metratura, luminosissimo, splendida vista sulla laguna sud. Immobile sito terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, terrazza su fronte sud e grande terrazza lato ovest studio, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, veranda, ripostiglio e ulteriori spazi nel sottotetto. Ampio magazzino al piano terra, spazioso giardino condominiale. Classe energetica G ape 515 kwh/mq € 680.000,00 rif. 560

M-quadro IMMOBILIARE

via Ca' Rossa, 4 – Mestre (VE)

Mail: info@m-quadro.it

Tel. **041.611882**



Mestre

Lat. via Olivi, porzione di casa restaurata a nuovo: al piano terra zona giorno con cucina a vista e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, studio con uscita su terrazza abitabile e secondo bagno. Posto auto comune. Perfetta per investire nel turistico.

Euro 180.000,00



Mestre

Con ingresso indipendente e piccolo scoperto privato! Inizio di via Calucci, appartamento bilocale in buone condizioni composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto ampia e bagno. Nessuna spesa di condominio. Da vedere! Classe G / IPE 277.9 kWh/mq annui.

Euro 89.000,00



Mestre

Primissima Miranese, proponiamo un appartamento composto da ingresso, soggiorno cottura, 2 camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio. L'immobile si trova al piano terra rialzato in un condominio risistemato di sole 6 unità. Classe E / IPE 157.99 kWh/mq annui.

Euro 85.000,00



Mestre

Piazzale Cialdini, a due passi dal tram e da tutte le comodità urbane, appartamento ben tenuto composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e 2 terrazze. Condominio con ascensore. Ampia soffitta e garage per due macchine! Classe G.

Euro 275.000,00



Chirignago

Casa singola con ampio giardino! Composta da ingresso verandato, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 2 stanze, bagno e magazzino, al piano superiore 2 camere matrimoniali. secondo bagno, ulteriore stanza ad uso camera/studio, terrazza. Garage doppio! Classe G.

Euro 200.000,00



Chirignago

Ottima esposizione al sole! Appartamento in palazzina di 6 unità composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, terrazza. Ottime condizioni interne. Posto auto condominiale e garage. Classe G.

Euro 115.000,00



Mestre

Ca' Rossa, appartamento spazioso: ingresso, soggiorno sala pranzo, bella cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio (possibilità 2° servizio) e terrazza. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Magazzino usufruibile come studio. Soffitta e buon garage.

Euro 225.000,00



Mestre

Via Premuda, appartamento completamente restaurato e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Garage e posto auto.

Euro 229.000,00



Venezia Castello

Appartamento restaurato con ingresso indipendente, ubicato nel sestiere di Castello adiacente a via Garibaldi: soggiorno di 21 mq, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno completamente rifatto dotato di cabina idromassaggio. Con imperdibile affaccio sul canale! Classe G.

Euro 395.000,00



Marghera

IN ESCLUSIVA. Appartamento completamente restaurato e posto in ottimo contesto, comodo a tutti i servizi. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e veranda. Ampia soffitta e posto auto recintato. Riscaldamento autonomo e poche spese! Classe F.

Euro 159.000,00